



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA
A CARATTERE SCIENTIFICO MATERNO INFANTILE
BURLO GAROFOLO
TRIESTE

Ospedale ad alta specializzazione e di rilievo nazionale
per la salute della donna e del bambino

AVVISO
INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO
PER LA RICERCA DI LOCALI

Si rende noto che l'IRCCS Burlo Garofolo, in esecuzione del decreto n. 55 dd. 20.05.2019, ha necessità di disporre di alcuni locali in prossimità del Comprensorio Ospedaliero di Via dell'Istria n. 65/1 per trasferire parte degli uffici amministrativi e la foresteria per i parenti dei piccoli degenti, oltre ad aree di parcheggio.

La presente indagine ha **scopo meramente conoscitivo del mercato** al fine di acquisire gli elementi essenziali ad operare le successive scelte strategiche. La presente procedura non si concluderà, pertanto, con l'individuazione del contraente e l'Istituto sarà libero di non dar corso ad eventuali fasi successive.

Si rende noto sin d'ora che l'Istituto intende avvalersi dell'ausilio dell'Agenzia del Demanio per la verifica di congruità dei canoni di locazione, in applicazione alla circolare dell'Agenzia del Demanio stessa prot. n. 2014/16155 dd. 11.06.2014.

I soggetti proprietari di locali, edificati o edificandi, con le caratteristiche ricercate da questo Istituto, possono manifestare il proprio interesse con le modalità sotto riportate.

Si elencano di seguito le informazioni necessarie ai fini della formulazione della manifestazione di interesse:

1. **OGGETTO:** i beni ricercati dall'Istituto devono essere liberi da persone e cose e possedere le seguenti caratteristiche:
 - 1.1. **superficie:** la superficie ad uso ufficio di almeno mq 1.750,00 calpestabili contigui, superficie ad uso foresteria di almeno mq 250,00 calpestabili, questi ultimi possibilmente suddivisi in autonome unità abitative; a ciò vanno aggiunte adeguate aree di parcheggio;

1.2 **ubicazione:** i locali devono essere ubicati entro un raggio di distanza dalla sede principale dell'IRCCS, sita a Trieste in Via dell'Istria n. 65/1, tale da rispondere concretamente alle esigenze funzionali connesse all'attività dell'Istituto;

1.4 **idoneità e certificazioni:** tutti i locali, nuovi o già edificati, devono essere idonei all'uso e dotati delle attestazioni di conformità alle normative edilizie, impiantistiche e antincendio. I locali già edificati devono essere in buone condizioni manutentive, accertabili dall'Istituto mediante sopralluogo in situ.

2. TIPOLOGIA CONTRATTUALE: l'Istituto valuta la possibilità di attivare un contratto di locazione ai sensi del Capo II della Legge 27.07.1978, n. 392 (locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione), ovvero un contratto di compravendita o di comodato ovvero, ancora, altri istituti negoziali utili allo scopo che possono essere proposti. I soggetti interessati al presente avviso possono illustrare nella propria manifestazione di interesse una o più tipologie contrattuali, indicandone gli elementi essenziali come indicato al successivo punto 4.

3. TEMPI E DURATA DEL CONTRATTO: l'Istituto ha necessità di disporre dei locali entro una tempistica in grado di rispondere concretamente alle esigenze funzionali connesse all'attività dell'Istituto.

Pertanto, il proponente che può assicurare al momento solo la disponibilità futura dei beni, è tenuto ad indicare nella manifestazione di interesse le tempistiche entro cui assicura la concreta messa a disposizione dei beni all'Istituto, come specificato al successivo punto 4, al fine di consentire le necessarie valutazioni da parte dell'Istituto stesso.

Ove si opti per la stipulazione di un contratto di locazione, la durata minima richiesta dall'Istituto è di sei anni, rinnovabili per altri sei, ai sensi dell'art. 27 della Legge 27.07.1978, n. 392; nel contratto dovrà essere prevista la facoltà per il conduttore di recedere in qualsiasi momento, con formale preavviso di almeno sei (6) mesi.

4. MODALITA' DI FORMULAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: chiunque abbia interesse può presentare la propria manifestazione intitolata "Indagine esplorativa di mercato per la ricerca di locali" **entro le ore 12.00 del giorno 20 GIUGNO 2019** con le seguenti modalità:

a **Sottoscrizione e trasmissione:** il proponente può scegliere tra:

- Proposta in formato elettronico: sottoscritta digitalmente, con certificato di firma valido, dal proprietario dei beni offerti o dal legale rappresentante, nel caso in cui la proprietà appartenga ad una persona giuridica ed inviata a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it
- Proposta in formato cartaceo: sottoscritta in originale dal proprietario dei beni offerti o

dal legale rappresentante, nel caso in cui la proprietà appartenga ad una persona giuridica, corredata da copia di un documento di identità del firmatario, in corso di validità e consegnata all'Ufficio Protocollo dell'Istituto sito al II piano della Palazzina Laboratori nel Comprensorio Ospedaliero di Via dell'Istria 56/1 Trieste 34137 (lun-gio 10.00-12.00, 13.00-14.30; ven 10.00-12.00).

b Contenuti :

- i dati identificativi del proponente (dati anagrafici o ragione sociale, indirizzo/sede, recapiti, codice fiscale)
- se il proponente è un'impresa commerciale dichiarazione, in forma di autocertificazione, di iscrizione alla CCIAA con indicazione del settore di attività, della composizione societaria e delle cariche sociali
- descrizione sintetica dei locali proposti, eventualmente corredata da fotografie
- una o più planimetrie dei locali proposti scala 1:500
- indicazione di una o più tipologie contrattuali proposte (locazione, compravendita, comodato o, altro istituto negoziale utile allo scopo) con indicazione delle clausole fondamentali.

Nel caso di locazione, dovranno essere indicati almeno il canone annuo, le modalità di pagamento, l'importo del deposito cauzionale, la durata e la data di decorrenza iniziale; nel caso di compravendita, dovranno essere indicati almeno il prezzo di vendita, le tempistiche di stipulazione del contratto e le modalità di pagamento; nel caso di comodato dovranno essere indicati almeno la durata e la data di decorrenza iniziale, l'importo dell'eventuale deposito cauzionale ed eventuali clausole particolari; in caso di altri istituti negoziali dovranno essere indicati la tipologia, i contenuti economici e temporali della proposta.

5. NORMATIVA APPLICABILE: Regio Decreto 18.11.1923, n. 2440; Codice Civile; Capo II della Legge 27.07.1978, n. 392; art. 3 della Legge 07.08.2012, n. 135, come da ultimo estesa all'anno 2019 ad opera della Legge 30.12.2018 n. 145; art. 1, comma 388, della Legge 27.12. 2013, n. 147; circolare dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2014/16155 dd. 11.06.2014.
6. INFORMAZIONI: Qualsiasi informazione può essere richiesta alla Direzione Amministrativa dell'Istituto al seguente indirizzo mail: direzione.amministrativa@burlo.trieste.it
Le risposte e i chiarimenti richiesti saranno pubblicati sul sito internet dell'Istituto (www.burlo.trieste.it) alla sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti" - nella parte appositamente dedicata alla presente indagine).
7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990 è l'ing. Luca Avesani.

8. PUBBLICAZIONE: Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet dell'Istituto in data 24.05.2019 e nella medesima data è stato trasmesso all'Albo Pretorio del Comune di Trieste dove sarà affisso fino al 20 giugno 2019.

IL VICE COMMISSARIO STRAORDINARIO
AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Serena SINCOVICH

Il Responsabile del procedimento
Ing. Luca AVESANI