



**ISTITUTO DI RICOVERO E CURA**  
A CARATTERE SCIENTIFICO MATERNO INFANTILE  
**BURLO GAROFOLO**  
TRIESTE

Ospedale ad alta specializzazione e di rilievo nazionale  
per la salute della donna e del bambino

**AVVISO RELATIVO A CONCESSIONE AGGIUDICATA**  
**(ai sensi dell'allegato XXIII al D. L.gs. n. 50/2016)**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico BURLO GAROFOLO - Ospedale pubblico ad alta specializzazione e di rilievo nazionale per la salute della donna e del bambino - Ente Pubblico del SSR della Regione Friuli-Venezia Giulia - Via dell'Istria n. 65/1 - 34137 Trieste - codice NUTS ITH44 - Tel. 040 37851 - indirizzo internet: [www.burlo.trieste.it](http://www.burlo.trieste.it) - indirizzo PEC [OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it](mailto:OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it)
2. **SERVIZIO COMPETENTE:** S.C. Gestione Tecnica e Realizzazione del Nuovo Ospedale -- Via dell'Istria n. 65/1 - 34137 Trieste - Tel. 040 3785429 - indirizzo PEC [OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it](mailto:OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it) - indirizzo e-mail: [direzione.technica@burlo.trieste.it](mailto:direzione.technica@burlo.trieste.it)
3. **DESCRIZIONE:** Concessione di servizi integrati, energetici, idrici, di facility management, igiene ambientale e security con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale in regime di Partenariato pubblico privato (Codice CUP C91B20000560003 - Codice CIG 8791317849).

Nel dettaglio, la concessione ha ad oggetto le seguenti principali prestazioni:

- progettazione ed esecuzione delle attività di adeguamento ed efficientamento energetico degli impianti;
- erogazione dei servizi energetici termici ed elettrici, compresa la fornitura dei vettori energetici;
- servizio di igiene ambientale;
- manutenzione del verde pertinenziale
- servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione invernale ed estiva;
- servizio idrico integrato, compresa la fornitura dell'acqua;
- gestione e manutenzione degli impianti elevatori, elettrici, elettrici speciali, antincendio, idrico-sanitari, di depurazione acque, di trattamento anti legionella;
- manutenzione edile conservativa;

- lavori manutentivi a misura extra canone, richiesti dall'Istituto;
- gestione del servizio di presidio antincendio e sorveglianza a servizio degli Edifici;
- gestione dei parcheggi.

La durata della concessione è di 83 mesi.

4. **CODICI CPV: Codice CPV principale:** 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento  
**Codici CPV supplementari:**  
 71321200 Servizi di progettazione di impianti di riscaldamento  
 90714600 Servizi di controllo della sicurezza ambientale  
 90910000 Servizi di pulizia  
 77313000 Servizi di manutenzione parchi
5. **OPZIONI** L'Istituto si riserva la facoltà di estendere il perimetro contrattuale dei servizi previsti nella proposta di PPP e posti a base di gara, anche al compendio immobiliare ubicato a Trieste, in Via dell'Istria n. 59-61, denominato "Ex complesso San Giuseppe", di circa mq. 8.730 in corso di acquisizione da parte dell'Istituto stesso.  
 L'opzione è dettagliatamente descritta al punto 4.2. del disciplinare di gara.  
 L'opzione verrà esercitata entro 180 (centottanta) giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione
6. **LUOGO PRINCIPALE DI ESECUZIONE DEI SERVIZI:** Trieste, Via dell'Istria n. 65/1 (Codice NUTS ITH44).
7. **PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. n. 50/2016.  
 La procedura è stata svolta in forma telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs- n. 50/2016, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement eappaltiFVG messa a disposizione della Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia.
8. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del D. L.gs. n. 50/2016.
9. **DATA DI AGGIUDICAZIONE:** 9 novembre 2021
10. **NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:** due  
 a) numero di offerte ricevute da parte di operatori economici costituiti da PMI: zero  
 b) numero di offerte ricevute dall'estero: zero  
 c) numero di offerte ricevute in via elettronica: due
11. **AGGIUDICATARIO:** Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Siram Spa (mandatario) - no PMI - C.F. e P.IVA 08786190150 - sede in Via Anna Maria Mozzoni n. 12 - 20152 Milano - Codice NUTS ITC4C, tel. 02/412981 - mail: ufficio-gare.it-siram@veolia.com - pec: [siram@registerpec.it](mailto:siram@registerpec.it) e Colser Servizi scarl (mandante) - no PMI - C.F. e P.IVA 00378740344

- sede in Via G. S. Sonnino n. 33/A - 43126 Parma - Codice NUTS ITH52, tel. 0521/497111 -  
mail: info@colser.com- pec : [colser.servizi@pec.colser.com](mailto:colser.servizi@pec.colser.com)

12. **VALORE E PRINCIPALI CONDIZIONI FINANZIARIE DELLA CONCESSIONE AGGIUDICATA:** L'importo di aggiudicazione ammonta ad Euro 23.372.500,00 (al netto di IVA), di cui Euro 23.202.100,00 per canoni distribuiti in 7 annualità ed Euro 170.400,00 di contributo pubblico per gli investimenti. Il restante importo per investimenti pari ad Euro 1.468.829,00 sono a carico del Concessionario (fondi privati). Per completezza l'importo complessivo degli investimenti ammonta ad Euro 1.639.229,00.
13. **FINANZIAMENTO CON FONDI EUROPEI:** La presente concessione non è connessa a progetti e/o programmi finanziati con fondi dell'Unione Europea.
14. **RICORSI:** L'organo competente per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale per il Friuli - Venezia Giulia con sede a Trieste, in Piazza dell'Unità d'Italia n. 7 - 34121 - telefono 040 6724711 - fax 040 6724720. I termini per la proposizione del ricorso sono indicati nel Libro II del Codice del Processo Amministrativo, D. L.gs. 02.07.2010, n. 104.
15. **PUBBLICAZIONI SULLA G.U.U.E.:** Il Bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. serie 2021/S 118 dd. 21.06.2021 - bandi servizi n. 310383.  
L'avviso di avvenuta aggiudicazione è stato pubblicato sulla G.U.U.E. serie 2021/S 223 dd. 17.11.2021 - bandi servizi n. 587582.
16. **METODO DI CALCOLO VALORE STIMATO:** Il metodo di calcolo è stato dettagliatamente indicato all'art. 3 del Disciplinare di Gara
17. **ALTRE INFORMAZIONI:** --
18. **PUBBLICAZIONE:** Il presente esito sarà pubblicato sul sito internet dell'Istituto in data 29 novembre 2021

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Elena Clio PAVAN