

Oggetto: Quantificazione economica per la messa in sicurezza e ripristino intonaci all'intradosso del ballatoio esterno alla palazzina poliambulatorio al civ. 63., con riferimento al verbale di somma urgenza redatto ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 - dd. 11-03-2024.

Premesso:

- che l'Impresa Edile Riadattare Srl con sede in Via Cadorna, 21 a Trieste C.F. e P.IVA 00967440322 è risultata affidataria dei lavori di "Realizzazione collegamento pedonale e carraio tra palazzina ambulatori di via dell'Istria 63 e parcheggio dipendenti dell'I.R.C.C.S. Burlo Garofolo di Trieste" (Codice CUP C92C23000130005 - Codice CIG A00CED5FB4);
- che per i citati lavori all'arch. Fabio Radanich è stato affidato con nota prot. 11965 dd.02-11-2023 l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase d'esecuzione;
- che il sottoscritto arch.iunior Davide Stefani, funzionario tecnico dell'IRCCS Burlo Garofolo, è il Direttore dei lavori sopra descritti;
- che in data 11-03-2024 lo stesso arch.iunior ha redatto il verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 - Prot. GEN IRCCS Burlo Garofolo dd. 11-03-2024., con cui ha provveduto ad estendere in urgenza l'incarico a suddetta Impresa i lavori di messa in sicurezza e - vista la difficoltà ad operare nuovamente dato il frequente passaggio di visitatori - il successivo ripristino degli intonaci e trattamento con impermeabilizzante del citato ballatoio esterno all'ultimo piano della palazzina poliambulatorio al civ. 63.;
- che per opportunità e presenza in loco, è stata individuata la ditta Riadattare Srl per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e ripristino degli intonaci;
- che vista la tipologia di lavoro con presenza di interferenze, è stato esteso l'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase d'esecuzione all'arch. Fabio Radanich;
- che la fine dei lavori presumibilmente avverrà il giorno 06-04-2024,

con la presente si quantifica la spesa (iva di legge esclusa):

- | | |
|--|-------------|
| ➤ per i lavori di messa in sicurezza e ripristino degli intonaci ammalorati con trattamento di impermeabilizzante del citato ballatoio esterno all'ultimo piano, causa del distacco dell'intonaco esistente (di cui 114,63 € per oneri per la sicurezza) | 21.800,00 € |
| ➤ compenso per il coordinamento per la sicurezza | 846,30 € |

come di seguito dettagliato:

Direzione Amministrativa

Struttura competente: SC Gestione Tecnica e Realizzazione del Nuovo Ospedale

Responsabile della struttura: *Ing. Elena Clio Pavan*

Responsabile del Procedimento/Procedura: *ing. Elena Clio Pavan*

Responsabile dell'Istruttoria: *arch.iunior Davide Stefani*

● tel: 040.3785.241

● e-mail: direzione.technica@burlo.trieste.it

● posta certificata: OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it



Sistema di gestione qualità UNI EN ISO 9001:2008

Certificato CISO/Certiquality S.r.l. n.7889, IQNet n. IT-38050 Mod 0103V*5

Lavori di messa in sicurezza e ripristino delle superfici (compresi gli oneri per la sicurezza):

ARTICOLO DA ANALIZZARE		U.M.	PREZZO MERCATO / listino FVG	Quantità	IMPORTO	incidenza %
<p>Esecuzione di messa in sicurezza e ripristini localizzati degli intonaci e del coprifermo dell'intradosso del ballatoio dell'edificio OSG 63 lato parco, consistenti nella picchettatura degli intonaci in distacco con bonifica del substrato in calcestruzzo ed irruvidimento dello stesso con asperità, raschiatura della pittura in distacco, spazzolatura dei ferri di armatura esposti, rinzaffo delle mancanze e ripristino della continuità delle superfici con malta tixotropica passivante con finitura a frattone di spugna.</p> <p>Ad asciugatura avvenuta preparazione delle superfici con isolante e tinteggiatura a due mani con pittura al quarzo su tutta l'estensione del ballatoio per una fascia con uno sviluppo di 2 m.</p> <p>La lavorazione sarà comprensiva della fornitura del materiale necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>La lavorazione è comprensiva degli oneri per la sicurezza.</p>						
PREZZI ELEMENTARI						
MATERIALI						
mercato	malta tixotropica passivante	sacco	€ 30,00	50,000	€ 1.500,00	
mercato	isolante murale per esterni	lt	€ 5,00	5,000	€ 25,00	
mercato	teli copertura	corpo	€ 40,00	1,000	€ 40,00	
mercato	mapelastoc	sacco+ catalizzatore	€ 48,00	10,000	€ 480,00	
mercato	pittura al quarzo	kg	€ 9,00	90,000	€ 810,00	
A) TOTALE MATERIALI					€ 2.855,00	
NOLI E TRASPORTI						
B1.1.106.50.A	Nolo di piattaforma aerea Con sollevamento fino a 12 m (esclusa manodopera)	ora	€ 46,85	40	€ 1.874,09	
99.4.AN6.54	Compenso per uso di imbracatura anticaduta	cad. mese	€ 7,76	3	€ 23,28	
99.4.JH2.01	Compenso per uso di dispositivo anticaduta	cad. mese	€ 51,35	1	€ 51,35	
	4% materiali	cad	€ 2.855,00	4%	€ 114,20	
ONERI DI DISCARICA						
	a corpo				€ 30,00	
B) TOTALE NOLI, TRASPORTI E ONERI DI DISCARICA					€ 2.092,92	
C) TOTALE MATERIALI E NOLI (A+B)					€ 4.947,92	28,72%
MANODOPERA:						
C01	Operaio comune	ora	€ 24,74		€ -	
C02	Operaio qualificato	ora	€ 27,45	224,0	€ 6.148,80	
C03	Operaio specializzato	ora	€ 29,49	208,0	€ 6.133,92	
C09	Operaio 5° livello installazione impianti	ora	€ 22,98		€ -	
C10	Operaio 5° livello super installazione impianti	ora	€ 24,61		€ -	
D) TOTALE MANODOPERA					€ 12.282,72	71,28%
E) PREZZO BASE ANALISI (C+D)					€ 17.230,64	
	SPESE GENERALI SG (%E)	%		15	€ 2.584,60	
	UTILE DI IMPRESA %(E+SG)	%		10	€ 1.981,52	
F) PREZZO BASE ANALISI (E+S.G.+U.I.)					€ 21.796,76	
PREZZO DI APPLICAZIONE		corpo			€ 21.800,00	
di cui per la sicurezza					€ 114,63	

Coordinamento per la sicurezza:

LAVORO	IMPORTO LAVORO	COMPENSO	CONTRIBUTO INARCASSA 4%	TOTALE COMPENSO
Contratto principale (CIG ZC93D11293)	€ 80.368,26	€ 3.000,00	€ 120,00	€ 3.120,00
Messa in sicurezza e ripristino facciata	€ 21.800,00	€ 813,75	€ 32,55	€ 846,30

Trieste 20-03-2024

Il tecnico incaricato

arch. junior Davide Stefani

