

 BURLO	IRCCS Burlo Istituto di ricovero e cura a carattere scientifico "Burlo Garofolo" di Trieste
	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE AMMINISTRATIVA	
34137 Trieste, via dell'Istria 65/1 tel. +39 040 3785.225 fax +39 040 666019	cf. 00124430323 email: direzione.amministrativa@burlo.trieste.it pec: OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it

Prot.

Cl.

Trieste, data firma digitale

Oggetto: Perizia giustificativa di spesa ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023.
 Intervento di rimozione e conferimento a pubblica discarica del manufatto in calcestruzzo prefabbricato posto al piano terra all'esterno dell'ingresso "logistico" dell'edificio principale al civico 65/1 di via dell'Istria.

Facendo seguito al verbale di somma urgenza dd. 28-08-2025 (prot. GEN/INT n. 2116/2025), viene redatta la presente perizia giustificativa di spesa evidenziando tempi e costi di realizzazione degli interventi previsti al fine di individuare la relativa copertura economica.

La quantificazione delle attività da svolgere secondo quanto individuate nel verbale di somma urgenza è la seguente:

Direzione Amministrativa

Struttura competente: S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica
 Responsabile della struttura: *Ing. Elena Clio Pavan*
 Responsabile del Procedimento/Procedura: *ing. Elena Clio Pavan*
 Responsabile dell'Istruttoria: arch. Davide Stefani
 ● tel: 040.3785.241
 ● e-mail: direzione.technica@burlo.trieste.it
 ● posta certificata: OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it



Sistema di gestione qualità UNI EN ISO
 9001:2008
 Certificato CISQ/Certiquality S.r.l. n.7889, IQNet
 n. IT-38050

MOD 0103V*5

ARTICOLO DA ANALIZZARE		01P				
Rimozione di manufatto in calcestruzzo prefabbricato avente le dimensioni in pianta di 3,00 x 1,80 ed altezza di 2,30 m compreso il ripristino della superficie di appoggio. La lavorazione sarà comprensiva della fornitura del materiale necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte ed il conferimento a discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta comprese le analisi di caratterizzazione dei rifiuti speciali.						
PREZZI ELEMENTARI						
		U.M.	PREZZO MERCATO / listino FVG	Quantità	IMPORTO	Incidenze %
MATERIALI						
mercato	malta rasante a basso spessore	sacco	€ 25,00	5,00	€ 125,00	
A) TOTALE MATERIALI					€ 125,00	
NOLI E TRASPORTI						
	4% materiali	cad	€ 125,00	4%	€ 5,00	
B1.1.005.20.B	Nolo a caldo di autocarro ribaltabile -Portata <2,6-7,5 t	ora	€ 56,35	4,00	€ 225,40	
ONERI DI DISCARICA						
mercato	conferimento elementi prefabbricati e copertura	corpo			€ 500,00	
mercato	analisi caratterizzazione materiale	corpo			€ 600,00	
B) TOTALE NOLI, TRASPORTI E ONERI DI DISCARICA					€ 1.330,40	
C) TOTALE MATERIALI E NOLI (A+B)					€ 1.455,40	48,76%
MANODOPERA:						
C.01.TS	Operaio comune	ora	€ 27,18		€ -	
C.02.TS	Operaio qualificato	ora	€ 30,28	16,00	€ 484,48	
C.03.TS	Operaio specializzato	ora	€ 32,66	32,00	€ 1.045,12	
C.04.TS	Operaio 4° livello	ora	€ 34,40		€ -	
C.09	Operaio livello C3 installazione impianti	ora	€ 26,98		€ -	
C.10	Operaio livello B1 installazione impianti	ora	€ 28,90		€ -	
D) TOTALE MANODOPERA					€ 1.529,60	51,24%
E) PREZZO BASE ANALISI (C+D)					€ 2.985,00	
	SPESE GENERALI SG (%E)	%		15,0	€ 447,75	
	UTILE DI IMPRESA %(E+SG)	%		10,0	€ 343,28	
F) PREZZO BASE ANALISI (E+S.G.+U.I.)					€ 3.776,03	
PREZZO DI APPLICAZIONE		corpo		€ 3.800,00		

Art.	Descrizione		Quantità	IMPORTI PARZIALI				IMPORTI
		u.m.		unitario	Totale	% manodopera	importo	
Lavorazioni								
01P	Rimozione di manufatto in calcestruzzo prefabbricato	corpo	1,0	3.800,00	3.800,00	51,24%	1.947,23	
LAVORI							1.947,23	3.800,00
Oneri per la sicurezza								
C.04.TS	COSTI DELLA MANODOPERA Operaio 4° livello (comprese SG 15% e UI 10%) per riunione di coordinamento	ora	1	43,52	43,52			
99.1.AH2.01.A	RECINZIONE DI CANTIERE CON RETE ELETTROSALDATA Prezzo primo mese (comprese SG 15% e UI 10%)	m2	15,0	10,12	151,80			
ONERI PER LA SICUREZZA								195,32
TOTALE LAVORI + SICUREZZA								3.995,32
IMPORTO STIMA CONSIDERATO								4.000,00

Il tecnico incaricato di seguire tale attività è stato individuato nel sottoscritto, arch. Davide Stefani, in forza presso la S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica, che ha svolto le attività di sopralluogo ed eseguirà la Direzione Lavori.

Per l'intervento complessivo si prevede il seguente quadro economico di spesa:

	Euro
A. LAVORI	
TOTALE LAVORI DA STIMA	4.000,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA 22%	880,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	880,00 €
TOTALE (A + B)	4.880,00 €

Il tecnico incaricato
arch. Davide Stefani