

**DIREZIONE AMMINISTRATIVA**

34137 Trieste, via dell'Istria 65/1 cf. 00124430323

tel. +39 040 3785.225

email: [direzione.amministrativa@burlo.trieste.it](mailto:direzione.amministrativa@burlo.trieste.it)

fax +39 040 666019

pec: [OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it](mailto:OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it)

Trieste, data della firma digitale

**Oggetto: Perizia giustificativa di spesa ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023.  
Sostituzione inverter ascensore palazzina ambulatori**

Facendo seguito al verbale di somma urgenza d.d. 22/09/2025 prot. 2250/2025, la presente perizia giustificativa di spesa evidenzia motivazioni, tempi e costi di realizzazione dell'intervento in oggetto al fine di individuare la relativa copertura economica.

A seguito del guasto all'inverter dell'ascensore a servizio della Palazzina Ambulatori e sua riparazione provvisoria effettuata in data 19/09/2025 senza garanzie di durata, con verbale prot. n. 2250 dd. 22.09.2025 è stata decisa la sua sostituzione con procedura di somma urgenza vista l'importanza dell'ascensore per l'accesso ai piani da parte di utenza con difficoltà deambulatorie, al fine di scongiurare situazioni di potenziale pericolo per gli utenti.

I lavori consistevano in:

- Sostituzione dell'inverter dell'ascensore con altro di analoghe caratteristiche;

E' stata utilizzata la ditta Siram s.r.l., Impresa Mandante del RTI costituito tra Siram SpA (mandatario) - C. Fiscale 08786190150 - e Colser Servizi scarl (mandante) - C. Fiscale 00378740344, per la "Concessione di servizi integrati, energetici, idrici, di facility management, igiene ambientale e security con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale in regime di partenariato pubblico privato" (Codice CUP C91B20000560003 - CIG 8791317849), in quanto già presente sul posto in qualità di titolare del servizio di manutenzione dell'ascensore all'interno della concessione di cui sopra, e che si è resa disponibile ad effettuare il lavoro immediatamente, a fronte di un compenso da valutare a consuntivo sulla base della disciplina economica stabilita dall'art. 18.1.8 del contratto di concessione sopra menzionato.

Trasmesso il verbale di somma urgenza, la suddetta impresa si è immediatamente attivata individuando i mezzi necessari all'intervento e concordando con l'Istituto orari e modalità di intervento.

Le lavorazioni saranno eseguite non appena il nuovo inverter verrà consegnato dalla Ditta costruttrice.

**Direzione Amministrativa**

Struttura competente: S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica

Responsabile della struttura: Ing. Elena Clio Pavan

Responsabile del Procedimento/Procedura: ing. Elena Clio Pavan

Responsabile dell'Istruttoria: Ing. Vito Suklan

● tel: 040.3785.241

● e-mail: [direzione.tecnica@burlo.trieste.it](mailto:direzione.tecnica@burlo.trieste.it)● posta certificata: [OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it](mailto:OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it)

Sistema di gestione qualità UNI EN ISO 9001:2008

Certificato CISO/Certiquality S.r.l. n.7889, IQNet n. IT-38050

La stima delle attività svolte e delle maestranze impiegate è di Euro 17.439,24 oltre all'IVA; tale spesa comprende:

- Sostituzione dell'inverter attuale a servizio dell'ascensore Palazzina Ambulatori

Il tecnico incaricato di seguire tale attività è stato individuato nel sottoscritto, ing. Vito Suklan, in forza presso la S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica, che ha svolto le attività di sopralluogo e di Direzione Lavori.

Per l'intervento complessivo si prevede il seguente quadro economico di spesa:

<b>A. LAVORI</b>	Euro
A.1 Lavori	16.849,51 €
A.2 Oneri di sicurezza	589,73 €
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>17.439,24 €</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 IVA 22%	3.836,63 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>3.836,63 €</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>21.275,87 €</b>

Il Tecnico Incaricato  
Ing. Vito Suklan