



Trieste, 14 ottobre 2025

**Oggetto: Perizia giustificativa di spesa ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023.
Intervento di manutenzione straordinaria alla dorsale di alimentazione dell'acqua calda presso le Sale Operatorie.**

Facendo seguito al verbale di somma urgenza d.d. 10/10/2025 prot. 2394/2025, la presente perizia giustificativa di spesa evidenzia motivazioni, tempi e costi di realizzazione dell'intervento in oggetto al fine di individuare la relativa copertura economica.

Premesso che:

- Si sono verificate nel mese di settembre diverse segnalazioni sulla scarsità di acqua calda in arrivo presso le sale operatorie
- Per capire le ragioni di questa scarsità è stato chiesto a Siram, in qualità di concessionario manutentore degli impianti di distribuzione idrica, di effettuare una valutazione in merito;

rilevato che:

- Dalla relazione presentata da Siram in data 03/10/2025 sono emerse diverse criticità:
 - o Lo scarso afflusso di acqua calda è legato all'ostruzione calcarea delle tubazioni di adduzione della stessa nell'area delle Sale Operatorie
 - o Tale scarsità favorisce anche il proliferare della Legionella, in quanto non risulta possibile effettuare shock termici nella zona considerata
 - o Tale situazione è risolvibile in tempi relativamente brevi solo tramite la sostituzione della dorsale di acqua calda a servizio delle Sale Operatorie

è stata deciso di procedere con urgenza alla sostituzione delle tubature di adduzione dell'acqua calda alle Sale operatorie.

I lavori consistono in:

- Installazione di n. 4 boiler provvisori per garantire l'erogazione di acqua calda durante le lavorazioni;

Direzione Amministrativa
Struttura competente: S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica
Responsabile della struttura: *Ing. Michele Ferrin*
Responsabile del Procedimento/Procedura: *Ing. Michele Ferrin*
Responsabile dell'Istruttoria: *Ing. Vito Suklan*
tel: 040.3785.241
e-mail: direzione.technica@burlo.trieste.it
posta certificata: QIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it



Sistema di gestione qualità UNI EN ISO
9001:2008
Certificato CISQ/Certiquality S.r.l. n.7889, IQNet
n. IT-38050

- Smantellamento dell'attuale condotta di alimentazione dell'acqua calda e sua sostituzione con un'altra condotta in materiale idoneo;

Viene utilizzata la ditta Siram s.r.l., Impresa Mandante del RTI costituito tra Siram SpA (mandatario) - C. Fiscale 08786190150 - e Colser Servizi scarl (mandante) - C. Fiscale 00378740344, per la "Concessione di servizi integrati, energetici, idrici, di facility management, igiene ambientale e security con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale in regime di partenariato pubblico privato" (Codice CUP C91B20000560003 - CIG 8791317849), in quanto già presente sul posto in qualità di titolare del servizio di manutenzione degli impianti idrici all'interno della concessione di cui sopra, e che si è resa disponibile ad effettuare il lavoro immediatamente, a fronte di un compenso da valutare a consuntivo sulla base della disciplina economica stabilita dall'art. 18.1.8 del contratto di concessione sopra menzionato.

Trasmesso il verbale di somma urgenza, la suddetta impresa si è immediatamente attivata individuando i mezzi necessari all'intervento e concordando con l'Istituto orari e modalità di intervento.

Le lavorazioni saranno eseguite compatibilmente con la disponibilità delle Sale Operatorie, che continueranno ad operare con la loro programmazione.

La stima delle attività svolte e da svolgere e delle maestranze impiegate è di Euro 20.500,00 oltre all'IVA; tale spesa comprende:

- Installazione di n. 4 boiler provvisori per garantire l'erogazione di acqua calda durante le lavorazioni;
- Smantellamento dell'attuale condotta di alimentazione dell'acqua calda e sua sostituzione con un'altra condotta in materiale idoneo;

Il tecnico incaricato di seguire tale attività è stato individuato nel sottoscritto, ing. Vito Suklan, in forza presso la S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica, che ha svolto le attività di sopralluogo e di Direzione Lavori.

Per l'intervento complessivo si prevede il seguente quadro economico di spesa:

A. LAVORI	Euro
A.1 Lavori	20.000,00 €
A.2 Oneri di sicurezza	500,00 €
TOTALE LAVORI	20.500,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA 22%	4.510,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	4.510,00 €
TOTALE (A+B)	25.010,00 €

Il Tecnico Incaricato
Ing. Vito Suklan

