



Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

Info e formulari on-line: <http://simap.ted.europa.eu>

Bando di concessione

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

1.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO BURLO GAROFOLO DI TRIESTE; CF 0012443032; PEC: OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it

Indirizzo postale: Via dell'Istria 65/1 -TRIESTE;

Codice NUTS: ITH44

Codice postale: - 34147

Paese: ITALIA.

Persona di contatto: ing. Elena Clio Pavan

Tel: + 39 040 3785 479

E-mail: elenaclio.pavan@burlo.trieste.it

Indirizzi Internet: www.burlo.trieste.it

Indirizzo principale: (URL): www.burlo.trieste.it

Indirizzo del profilo di committente: (URL) www.burlo.trieste.it

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://eappalti.regione.fvg.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL) www.burlo.trieste.it

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate in versione elettronica a:

<https://eappalti.regione.fvg.it>

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <https://eappalti.regione.fvg.it>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Salute

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità della concessione

II.1.1) Denominazione:

Concessione, mediante finanza di progetto, della gestione di servizi integrati (energetici ed idraulici, *facility management*, igiene ambientale, security) con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale

CUP C91B20000560003

CIG 8791317849

II.1.2) Codice CPV principale:

50721000-5 Messa in opera di impianti di riscaldamento

II.1.3) Tipo di concessione: Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Procedura telematica aperta per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione di servizi integrati (energetici ed idraulici, facility management, igiene ambientale, security) con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale degli impianti ad utilizzazione diretta del concedente, ai sensi dell'art. 164 e seguenti e dell'art. 183, comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: € 27.071.937,19 di cui € 19.811,19 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; importo oggetto di ribasso: € 27.052.126,00 + IVA di legge. **Valuta:** EURO

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto non è suddiviso in lotti

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari:

71314200-4 Servizi di gestione energia

90910000-9 Servizi di pulizia

71321200-6 Servizi di progettazione di impianti di riscaldamento

90714600-1 Servizi di controllo della sicurezza ambientale

77313000-7 Servizi di manutenzione parchi

II.2.3) Luogo di esecuzione

TRIESTE - Codice NUTS: ITH44

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

La concessione ha ad oggetto le seguenti principali prestazioni:

- la progettazione ed esecuzione delle attività di adeguamento ed efficientamento energetico degli Impianti; l'erogazione dei servizi energetici termici ed elettrici, compresa la fornitura dei vettori energetici; il servizio di igiene ambientale; la manutenzione del verde pertinenziale; il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione invernale ed estiva; il servizio idrico integrato, compresa la fornitura dell'acqua; la gestione e manutenzione degli impianti elettrici, elettrici speciali, antincendio, idrico-sanitari, di depurazione acque, di trattamento anti legionella, di elevatori; la manutenzione edile conservativa; i lavori manutentivi a misura extra canone, richiesti dall'Istituto; la gestione del servizio di presidio antincendio e sorveglianza a servizio degli Edifici; la gestione dei parcheggi.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: La concessione è aggiudicata in base ai criteri indicati nel Disciplinare della gara

II.2.6) Valore stimato: Valore, IVA esclusa: € 27.071.937,19 di cui € 19.811,19 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Importo oggetto di ribasso: € 27.052.126,00 + IVA di legge.

Valuta: EURO

II.2.7) Durata della concessione: Durata in mesi: 84 salvo il recesso anticipato per trasferimento della sede dell'Istituto in altra sede

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

I criteri di selezione sono indicati nel Disciplinare di gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

I criteri di selezione sono indicati nel Disciplinare di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

I criteri di selezione sono indicati nel Disciplinare di gara

III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate 2

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione

Sezione IV: Procedura

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte

Data: 10/08/2021 Ora locale: (12:00)

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Non si tratta di un appalto rinnovabile

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

È obbligatorio da parte dei concorrenti, prima della formulazione dell'offerta e pena l'esclusione dalla procedura di gara, effettuare un sopralluogo al fine di prendere atto e cognizione dei luoghi dove verranno svolti i lavori e le attività oggetto della concessione, Il promotore è esentato dall'obbligo di sopralluogo. Il sopralluogo è da effettuarsi nel termine e con le modalità indicati nel Disciplinare di gara

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli Venezia Giulia

Indirizzo postale: Piazza dell'Unità d'Italia, 7- Città: Trieste- Codice postale: 34121- Paese: Italia-

E-mail: segreteria: protocollo.ts@giustizia-amministrativa.it - Tel.: + 39 040.6724716

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione 2

VI.4.3) Procedure di ricorso

Il ricorso va prodotto nei termini indicati all'art. 119 del D.lgs. n. 104/2010

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Istituto Burlo Garofolo ai recapiti di cui al punto I.1

Indirizzo postale: Via dell'Istria 65/1 -TRIESTE - Codice postale: 34147 - Paese: ITALIA - E-mail:

elenaclio.pavan@burlo.trieste.it; Tel.: +39 040 3785479- Indirizzo Internet: (URL)

www.burlo.trieste.it

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: (..../06/2021).