

DETERMINAZIONE

N. 415 DEL 09/11/2021

OGGETTO: Partenariato pubblico privato per la concessione di servizi integrati, energetici, idrici, di facility management, igiene ambientale e security con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale (Codice CUP C91B20000560003). Procedura aperta (Codice CIG 8791317849), ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. n. 50/2016. Aggiudicazione al Raggruppamento temporaneo di Imprese costituito tra Siram spa (mandataria) e Colser Servizi scarl (mandante). Spesa complessiva di Euro 28.514.450,00 (IVA inclusa)

Sottoscritta dal
Responsabile della S.C. Gestione Tecnica e realizzazione del Nuovo Ospedale
ing. Elena Clio Pavan
individuato con decreto del Direttore Generale n.43 del 06.04.2020

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo della legittimità, della regolarità amministrativa, tecnica e contabile da parte dei Responsabili delle competenti Strutture ed Uffici

<i>Profilo della legittimità, della regolarità amministrativa e tecnica</i>	<i>Profilo della regolarità contabile</i>
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IL RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA
ing. Elena Clio Pavan DATA 05 novembre 2021	dott.ssa Alessandra Rachelli DATA 09 novembre 2021

Richiamati il decreto n. 29 dd. 14.04.2021 con cui è stato adottato il Piano Attuativo Ospedaliero per l'anno 2021, comprendente il Programma Triennale degli Investimenti per gli anni 2021-2023 ed il decreto n. 44 dd. 14.05.2021 con cui il Piano stesso è stato riadattato ai sensi della DGR 189/2021 e della DGR 371/2021, nonché il decreto n. 49 dd. 21.05.2021 con cui il P.A.O. medesimo è stato integrato e, da ultimo, il decreto n. 106 dd. 31.08.2021 con cui è stata approvata la variazione n. 1 al predetto Programma Triennale degli Investimenti per gli anni 2021-2023;

Richiamati, altresì, il decreto n. 134 del 29.10.2020 con cui l'Istituto ha approvato Programma Biennale di forniture e servizi di valore superiore a Euro 1.000.000,00 per gli anni 2021 - 2022 che individua gli specifici fabbisogni in termini di approvvigionamento di beni e servizi e costituisce lo strumento programmatico per l'avvio delle procedure d'appalto ed il decreto n. 15 dd. 09.03.2021 con cui è stata approvata la variazione n. 1 al suddetto Programma Biennale;

Premesso che in data 16.06.2020 sub prot. 5668 è pervenuta all'Istituto la proposta del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo tra Siram Spa (mandatario) e Colser Servizi scarl (mandante), di partenariato pubblico privato (P.P.P.), ex artt. 180 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 per la concessione di servizi integrati, energetici, idrici, di facility management, igiene ambientale e security per la durata massima di 7 anni, con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale, corredata dal progetto di fattibilità, da una bozza di convenzione, dal piano economico-finanziario asseverato e dalla specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

Atteso che l'Istituto ha prontamente avviato le procedure previste dall' art. 183, comma 15, del D. lgs n. 50/2016 e con nota prot. n. 5962 dd. 24.06.2020 ne ha notiziato l'Azienda Regionale di Coordinamento della Salute che svolge le funzioni di Centrale di Committenza per alcuni servizi oggetto della proposta di partenariato quali il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti, il servizio di igienizzazione ambientale (pulizie, sanificazioni, derattizzazioni) ed il servizio di vigilanza antincendio e sicurezza con inclusa la gestione degli spazi esterni (parcheggi, etc.);

Considerato che la proposta di partenariato è stata valutata da un gruppo di lavoro costituito da soggetti esterni, individuati dall'Istituto a garanzia della massima imparzialità, e, al termine delle attività valutative - quali risultano descritte nel verbale assunto a prot n. 9647 dd. 22.10.2020 - il Responsabile del procedimento istruttorio, con verbale prot. 9960 dd. 30.10.2020, ha dichiarato la fattibilità della proposta presentata dal Promotore in data 16.06.2020, successivamente integrata con note prot. 8857 dd. 28.09.2020 e prot. n. 9831 dd.27.10.2020, a seguito di specifiche richieste dell'Istituto;

Tenuto conto che il costo dell'attività del gruppo di lavoro, liquidata con determinazione n. 325 dd. 02.09.2021, rientra tra le *"somme a disposizione dell'Amministrazione"* nell'ambito del quadro economico degli investimenti previsti in Concessione, e che, pertanto, verrà rimborsata dal Concessionario;

Dato atto che, parallelamente, l'Istituto ha intrapreso il percorso autorizzatorio con la Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia e, quindi, con nota prot. n. 1653 dd. 21.01.2021 - assunta la prot. n. 637 dd. 22.01.2021 - la competente Direzione Centrale Regionale, sulla base del parere favorevole espresso dal N.V.I.S.S. nelle sedute del 29 e 30 dicembre 2020, ha formulato il proprio nulla-osta all'espletamento delle conseguenti procedure previste dal D.Lgs. n. 50/2016, subordinatamente alla comunicazione, da parte dell'Istituto, delle fonti di finanziamento a copertura delle spese di investimento che resteranno a carico dell'Istituto, adempimento espletato con nota prot. 743 dd. 26.11.2021;

Rappresentato, che, con nota prot. n. 718 dd. 25.01.2021, l'Istituto ha richiesto al Raggruppamento proponente di predisporre l'aggiornamento complessivo della proposta di partenariato, recependo nel progetto di fattibilità le integrazioni successive, onde addivenire ad una proposta unitaria, nonché di integrare, con uno specifico addendum, la possibilità di estendere la gestione dei servizi relativi alle aree il comprensorio immobiliare denominato "Opera San Giuseppe" al momento in fase di acquisizione;

Riscontrato, quindi, che il costituendo Raggruppamento Promotore in data 29.01.2021 ha consegnato l'aggiornamento progettuale richiesto che è stato recepito sub prot. n. 916;

Preso atto che, in esito alla conclusione delle attività istruttorie di cui sopra, con decreto n. 15 dd. 09.03.2021, per le motivazioni ivi addotte, l'Istituto ha approvato il progetto di fattibilità di partenariato pubblico privato (P.P.P.), ex artt. 180 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 per la concessione di servizi integrati, energetici, idrici, di facility management, igiene ambientale e security con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale (Codice CUP C91B20000560003), come da ultimo presentato dal Raggruppamento Promotore sub prot. n. 916 dd. 29.01.2021, e, contestualmente, ha approvato la spesa complessiva di Euro 29.300.000,00 ed il relativo quadro economico di dettaglio;

Precisato che la concessione in P.P.P., per la sua natura di procedura "sartoriale" rispetto alle esigenze di ciascuna Amministrazione, risulta estranea alle forme di azione dei soggetti aggregatori, che stipulano contratti quadro e/o aggiudicano appalti su delega, in linea con le finalità di centralizzazione della spesa ed aggregazione della domanda e, pertanto, le procedure di affidamento vengono gestite autonomamente dalle singole Amministrazioni Aggiudicatrici;

Evidenziato che con il medesimo decreto n. 15/2021 è stata demandata al RUP l'adozione degli atti necessari all'espletamento della procedura ad evidenza pubblica prevista dall'art. 183, comma 15, del D. lgs n. 50/2016 ai fini dell'affidamento della concessione;

Rilevato che, in attuazione delle indicazioni contenute nel menzionato decreto n. 15/2021, con determinazione dirigenziale n. 116 dd. 08.04.2021, per le motivazioni ivi addotte, a seguito dell'esperimento di una negoziazione sulla piattaforma telematica *eappaltiFVG*, è stato affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016, alla Società SIGMA Consulenze & Servizi SCS srl di Trieste il servizio di supporto giuridico amministrativo al RUP nella procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione in parola;

Tenuto conto che il costo dell'attività di supporto giuridico amministrativo al RUP rientra tra le "somme a disposizione dell'Amministrazione" nell'ambito del quadro economico degli investimenti previsti in Concessione, e che pertanto verrà rimborsata dal Concessionario;

Atteso che, con determinazione dirigenziale n. 211 dd. 14.06.2021 per le motivazioni ivi addotte, è stato deciso di esperire per l'affidamento della concessione in parola, una procedura aperta (CIG 8791317849), ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. n. 50/2016 con utilizzo della piattaforma telematica *eappaltiFVG* in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 40 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016, approvando contestualmente lo schema di Bando e di Disciplinare di Gara con la modulistica per i concorrenti;

Atteso, inoltre, che nella medesima determinazione dirigenziale n. 211/2021 è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come indicato all'art. 183, commi 4 e seguenti, del D. lgs n. 50/2016, riconoscendo al promotore la facoltà di esercitare il diritto di prelazione, secondo quanto previsto al comma 15 del medesimo art. 183;

Rammentato che nella citata determinazione dirigenziale n. 211/2021 sono stati così riepilogati gli elementi essenziali della proposta di partenariato ai fini dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica:

- **oggetto:** espletamento, in regime di concessione, servizi energetici termici ed elettrici, compresa la fornitura dei vettori energetici, il servizio di igiene ambientale e manutenzione del verde pertinenziale, il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione invernale ed estiva, il servizio idrico integrato, la gestione e manutenzione degli impianti elettrici, elettrici speciali, antincendio, idrico-sanitari, di depurazione acque, di trattamento antilegionella, elevatori, la manutenzione edile conservativa, i lavori manutentivi a misura extracanone, la gestione del servizio di presidio antincendio e sorveglianza a servizio degli Edifici, inclusa la gestione della viabilità interna e dei parcheggi, nonché la progettazione ed esecuzione delle attività di adeguamento ed efficientamento energetico degli Impianti;
- **durata:** massima di 7 anni, con previsione espressa di recesso anticipato da parte dell'Istituto nel caso di trasferimento presso la nuova sede di Cattinara;
- **costo** della proposta presentata: Euro 24.098.944,00 al netto di IVA in misura di legge, di cui:
 - Euro 23.765.056,00 valore non inflazionato a carico del Concedente,
 - Euro 120.888,00 valore non inflazionato da ricavo ipotizzato sull'utenza per la gestione dei parcheggi,
 - Euro 213.000,00 contributo pubblico per la realizzazione di interventi NON aventi carattere energetico;

Rappresentato che, in sede di determinazione a contrarre, era stato ritenuto opportuno inserire nell'ambito della procedura di evidenza pubblica, quale "lotto opzionale" le medesime prestazioni, per la medesima durata, da espletarsi all'interno del Comprensorio ex "Opera di San Giuseppe" la cui acquisizione da parte dell'Istituto era all'epoca in fase di perfezionamento, per un valore economico aggiuntivo di € 248.350,00 quale quota di investimento e di € 404.343,17 quale canone annuo di disponibilità dei servizi;

Tenuto conto che, a seguito di una procedura negoziata sulla piattaforma *eappaltiFVG* fra tre operatori economici, è stato affidato alla società Vivenda srl di Roma, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50, il servizio di pubblicazione del bando di gara ai sensi degli art. 72 e seguenti del D. Lgs n. 50/2015 e dell'avviso di appalto aggiudicato ai sensi degli art. 98 del medesimo D. Lgs n. servizio rientra tra le "somme a disposizione dell'Amministrazione" nell'ambito del quadro economico degli investimenti previsti in Concessione, e che pertanto verrà rimborsata dal Concessionario;

Dato atto che il Bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. serie 2021/S 118 dd. 21.06.2021 - bandi servizi n. 310383 e sono seguite nei termini di legge le altre pubblicazioni previste dagli art. 72 e seguenti del D. lgs n. 50/2016;

Precisato che, contestualmente alla pubblicazione del Bando sulla G.U.U.E è stata esperita sulla piattaforma *eappaltiFVG* la procedura aperta RdO rfq_25926;

Rappresentato che, entro il termine per la presentazione delle offerte, stabilito alle ore 12:00 del giorno 10.08.2021, sono pervenute - tramite la piattaforma *eappaltiFVG* - n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- Edison Facility Solutions Spa - C. Fiscale 08414430960 - con sede in Trento

- Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Siram Spa (mandatario) – C. Fiscale 08786190150 – con sede in Milano e Colser Servizi scarl (mandante) – C. Fiscale 00378740344 – con sede in Parma;

Posto che nella prima seduta di gara, tenutasi il giorno 12 agosto 2021, il Seggio di Gara, costituito dal RUP, ing. Elena Clio Pavan e da due testimoni, dott.ssa Donatella Bertuzzi, in forza alla S.C. Gestione Tecnica e Realizzazione del Nuovo Ospedale, e dott. Walter Toniati della menzionata Società SIGMA Consulenze & Servizi SCS srl che svolge le funzioni di supporto giuridico amministrativo al R.U.P., ha proceduto all'apertura telematica delle buste amministrative e alla verifica di conformità della documentazione presentata dai concorrenti, come risulta dal verbale prot. gen. int. n. 1232 dd. 12.08.2021, contenuto nell'allegato 1 al presente atto;

Considerato che, a seguito delle verifiche dei contenuti delle buste amministrative, con successiva determinazione dirigenziale n. 316 dd. 23.08.2021, per le motivazioni ivi addotte, è stata, quindi, dichiarata l'ammissione alla procedura di gara CIG 8791317849 di entrambi i concorrenti;

Rilevato che con decreto n. 104 dd. 31.08.2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice prevista dall'art. 77 del D. L. vo n. 50/2016 per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nella seguente composizione:

- Ing. Dimitri Troncon Direttore SOC Gestione delle Tecnologie Cliniche, Tecnico - Strutturali e Informatiche del C.R.O. di Aviano – con funzioni di Presidente;
- Dr. Maurizio Andreotti, Direttore Sanitario dell'Azienda Regionale di Coordinamento per la Salute – componente;
- Dott. Andrea Brunetta funzionario amministrativo presso l'Area Lavori Pubblici, Finanza di Progetto e Partenariati del Comune di Trieste – componente;

Atteso, quindi, che in data 07.09.2021 ha avuto luogo la seconda seduta pubblica di gara in cui il Seggio di Gara, nella medesima composizione, alla presenza della Commissione Giudicatrice, ha proceduto all'apertura telematica delle buste contenenti l'Offerta Tecnica ed alla ricognizione formale della documentazione presentata dai concorrenti, come risulta dal verbale prot. gen. int. n. 1442 dd. 07.09.2021, contenuto nell'allegato 1 al presente atto;

Specificato che, al termine della fase pubblica, la seduta è proseguita in forma riservata da parte della sola Commissione Giudicatrice per concordare il calendario delle sedute e le modalità di svolgimento delle operazioni di valutazione, come risulta dal verbale della seduta riservata n. 1, contenuto nell'allegato 2 al presente atto;

Tenuto conto che, la Commissione giudicatrice, riunitasi in seconda seduta riservata in data 17.09.2021, con nota assunta in atti prot. 8631-20/09/2021, ha trasmesso il verbale della seduta riservata n. 2, segnalando che nella busta B del concorrente Edison Facility Solutions Spa sono stati inseriti alcuni elaborati contenenti l'anticipazione del volume degli investimenti offerti e la propria versione aggiornata dei cronoprogrammi da cui è possibile evincere la riduzione dei tempi di progettazione, di esecuzione dei lavori e di concessione offerti;

Rappresentato che, a seguito di tale segnalazione, con determinazione dirigenziale n. 350 dd. 20.09.2021 è stata disposta l'esclusione della gara del concorrente Edison Facility Solutions Spa violazione del principio di separazione tra offerta tecnica ed offerta economica, dando mandato alla Commissione giudicatrice di procedere alla valutazione dell'offerta tecnica relativa al Concorrente ammesso;

Dato atto che la Commissione Giudicatrice ha proseguito in forma riservata la valutazione dell'offerta tecnica presentate dal concorrente ammesso (Raggruppamento temporaneo di Imprese costituito tra Siram Spa (mandatario) e Colser Servizi scarl (mandante) nelle sedute svoltesi nei giorni 24.09.2021, 01.10.2021 e 08.10.2021, quali risultano, rispettivamente, dai verbali n. 3, 4 e 5, contenuti nell'allegato 2 al presente atto;

Considerato che in data 25.10.2021 ha avuto luogo la terza seduta pubblica di gara nella quale il Seggio di Gara, nella medesima composizione, alla presenza della Commissione Giudicatrice, data lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione all'offerta tecnica del Raggruppamento temporaneo di Imprese costituito tra Siram Spa (mandatario) e Colser Servizi scarl (mandante), ha proceduto all'apertura telematica della busta contenente l'Offerta Economica e Temporale ed alla ricognizione formale della documentazione presentata dal concorrente, come risulta dal verbale prot. gen. int. n. 1680 dd. 25.10.2021, contenuto nell'allegato 1 al presente atto;

Specificato che, al termine della fase pubblica, la seduta è proseguita in forma riservata da parte della Commissione Giudicatrice e del Responsabile Unico del Procedimento per la verifica della coerenza dei valori inseriti nel Piano Economico Finanziario presentato dal concorrente rispetto alla sua offerta economico temporale, come risulta dal verbale della seduta riservata n. 6, contenuto nell'allegato 2 al presente atto;

Tenuto conto che, al termine delle operazioni in forma riservata, la seduta è ripresa in forma pubblica, dove il Seggio di Gara, nella medesima composizione, alla presenza della Commissione Giudicatrice, ha reso nota la valutazione di congruità e formulato la proposta di aggiudicazione della procedura aperta (CIG 8791317849) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Siram Spa (mandatario) - C. Fiscale 08786190150 - con sede in Milano e Colser Servizi scarl (mandante) - C. Fiscale 00378740344 - con sede in Parma, come risulta dal verbale prot. gen. int. n. 1680 dd. 25.10.2021, sopra menzionato e contenuto nell'allegato 1 al presente atto;

Ripercorse tutte le operazioni di gara quali risultano dai relativi verbali che vengono allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, raggruppandoli per miglior lettura nel modo seguente:

- **Allegato n. 1:** VERBALI DELLE SEDUTE PUBBLICHE: verbale prot. gen. int. n. 1232 dd. 12.08.2021 relativo alla prima seduta pubblica del giorno 12 agosto 2021, verbale prot. gen. int. n. 1442 dd. 07.09.2021 relativo alla seconda seduta pubblica del giorno 7 settembre 2021 e verbale prot. gen. int. n. 1680 dd. 25.10.2021 relativo alla terza seduta pubblica del giorno 25 ottobre 2021;
- **Allegato n. 2:** VERBALI DELLE SEDUTE RISERVATE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE: verbale n. 1 relativo alla prima seduta riservata del giorno 7 settembre 2021, verbale n. 2 relativo alla seconda seduta riservata del giorno 17 settembre 2021, verbale n. 3 relativo alla terza seduta riservata del giorno 24 settembre 2021, verbale n. 4 relativo alla quarta seduta riservata del giorno 1° ottobre 2021, verbale n. 5 relativo alla quinta seduta riservata del giorno 8 ottobre 2021 e verbale n. 6 relativo alla sesta seduta riservata del giorno 25 ottobre 2021;
- **Allegato n. 3:** VERBALE RIEPILOGATIVO DELLE OPERAZIONI DI GARA DELLA RdO rfq_25926 SULLA PIATTAFORMA EAPPALTIFVG prot. gen. int. n. 1682 dd. 26.10.2021;

Riepilogati come seguono i contenuti dell'offerta economica presentata dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Siram Spa (mandataria) e Colser Servizi scarl (mandante):

1. Ribasso percentuale unico sul canone annuo posto a base di gara a titolo di disponibilità per i servizi: 1,000% (uno virgola zero percento);
2. Ribasso percentuale unico sul canone annuo posto a base di gara a titolo di disponibilità per gli investimenti: 4,000% (quattro virgola zero percento);
3. Ribasso percentuale unico sull'importo del contributo pubblico per gli investimenti posto a base di gara: 20,000% (venti virgola zero percento);
4. Ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi adottato per i lavori a misura extra canone: 8,000% (otto virgola zero percento);
5. Ribasso percentuale unico sulla tariffa oraria per le prestazioni straordinarie ed aggiuntive: 2,000% (due virgola zero percento);
6. oneri per la sicurezza aziendali nell'arco dell'intera durata del contratto: Euro 210.132,00 (*duecentodiecimilacentotrentadue/00*);
7. costo proprio della manodopera ex art. 95, comma 10, del D. lgs. n. 50/2016 nell'arco dell'intera durata del contratto: Euro 12.696.741,00 (*dodicimilioneicentonovantaseimilasettecentoquarantuno/00*)

Riepilogati, altresì, come seguono i contenuti dell'offerta temporale presentata dal medesimo Raggruppamento Temporaneo:

1. riduzione del termine di durata della concessione posto a base di gara: mesi 1 (uno)
2. riduzione del termine per la redazione del progetto esecutivo (incluso il periodo per l'acquisizione dei pareri): mesi 0,5 (zero virgola 5)
3. riduzione del termine per l'ultimazione dei lavori: mesi 1 (uno)

Precisato che i contenuti dell'offerta economica e temporale sopra indicati si applicano sia al lotto principale sia al lotto opzionale "Opera di San Giuseppe" come sopra definito;

Ritenuto di far propri gli esiti della procedura aperta esperita mediante RdO rfq_25926 sulla piattaforma telematica *eppaltiFVG* ed aggiudicare la "Concessione di servizi integrati, energetici, idrici, di facility management, igiene ambientale e security con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale in regime di partenariato pubblico privato" (Codice CUP C91B20000560003 - Codice CIG 8791317849), al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Siram Spa (mandatario) - C. Fiscale 08786190150 - con sede in Milano e Colser Servizi scarl (mandante) - C. Fiscale 00378740344 - con sede in Parma, sulla base dell'Offerte Tecnica e dell'Offerta Economico-Temporale presentate su *eppaltiFVG* e sopra riportate;

Ritenuto di rinviare ad altro successivo provvedimento l'attivazione del lotto opzionale relativo al Comprensorio Ex Opera di san Giuseppe, il cui acquisto si è nel frattempo perfezionato, ma sono al momento in corso i lavori di ristrutturazione edilizia per poter rendere fruibili gli immobili;

Osservato che l'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 dispone, al comma 7, che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario prevedendo, al comma 8, che la stipulazione del contratto di concessione deve avere luogo entro sessanta giorni dal momento in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

Precisato che non trova applicazione, nel caso di specie, il comma 9 del menzionato art. 32, che prevede l'obbligo di rispettare uno "stand still" prima di procedere alla stipulazione del contratto di almeno 35 giorni, decorrenti dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, in quanto la presente aggiudicazione non rientra in alcuna delle ipotesi previste all'art. 76, comma 5, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016;

Rammentato che la concessione oggetto del presente atto “assorbe” alcuni servizi precedentemente oggetto di singoli specifici appalti e, precisamente:

- Appalto di esercizio e manutenzione impianti (ID09SE100) attualmente in proroga fino al 31.12.2021;
- Appalto del servizio di vigilanza continua antincendio ed extra incendio, guardiania, vigilanza notturna e prestazioni accessorie (ID14SER012) attualmente in proroga fino al 31.12.2021;
- Appalto del servizio di filtraggio COVID e rilevazione della temperatura” e prestazione aggiuntiva “controllo green pass (CIG ZF4329C1A4) in scadenza al 31.12.2021
- Appalto del servizio di manutenzione presidi antincendio (ID16SER023), rinnovato fino al 30.06.2024, con facoltà espressa per l’IRCCS Burlo Garofolo di recedere anticipatamente e in qualunque momento, salvo preavviso di 20 giorni e previo pagamento delle sole prestazioni eseguite;
- Appalto del servizio di manutenzione impianti elevatori (CIG Z5A23847BD) scadenza al 31.05.2022, e che pertanto tale servizio sarà oggetto di attivazione differita alla naturale scadenza dell’attuale contratto;
- Convenzione Consip Energia 17 per la fornitura di energia elettrica in scadenza al 31.12.2021;
- Convenzione Consip Gas 13 per la fornitura di gas naturale in scadenza al 30.06.2022, e che pertanto dovrà esserne gestita la voltura da parte del Concessionario;
- Servizio di manutenzione del verde a ridotto impatto ambientale (ai sensi del D.M.11/01/2017) ai fini dell’inserimento lavorativo di persone svantaggiate ai sensi dell’art. 112 del D.lgs. 50/2016 (ID18SER008) rinnovato fino al 31.01.2025, con possibilità di risolvere anticipatamente in caso di affidamento della nuova procedura multi servizi;
- Servizio integrato di pulizie e sanificazione e servizi accessori (ID10SER250) attualmente in proroga fino al 31.12.2021;
- Servizio di sanificazione ambientale: derattizzazione, profilassi antimurina, disinfestazione antibatterica e disinfestazione universale (CIG YD930B5D35) in scadenza al 08.04.2022.

Valutato di dar avvio alla concessione, nel rispetto delle tempistiche prescritte dall’art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 sopra menzionato, a far data dal 1° gennaio 2022, in modo da far coincidere l’inizio della nuova modalità gestionale con l’inizio del nuovo esercizio contabile e, soprattutto, l’estinzione dei precedenti contratti d’appalto con la naturale scadenza della maggior parte di essi e con la chiusura dell’esercizio contabile in corso;

Quantificata la spesa la spesa derivante dall’attivazione della concessione nell’importo di Euro 28.514.450,00 disponendo che la stessa farà carico ai rispettivi bilanci di esercizio dei sette anni di durata della concessione stessa, con imputazione della spesa annua sui seguenti conti che verranno individuati all’inizio di ogni esercizio, nella misura sotto riportata, in forma non inflazionata, relativamente al primo anno di contratto:

conto	servizio	Importo (al netto dell’IVA)	Importo lordo
305.200.100.100	Pulizie	1.080.568,17 €	1.318.293,17 €
305.200.100.200	Riscaldamento	978.623,91 €	1.193.921,17 €
305.200.100.450	Utenze elettricità	652.415,94 €	795.947,45 €
305.200.100.500.10	Acqua	150.750,86 €	183.916,05 €

305.200.100.600.30.5	Servizio di vigilanza	205.521,03 €	250.735,66 €
305.200.100.600.30.90	Altri servizi non sanitari da privato	76.289,40 €	93.073,07 €
310.200.200	Impiantistica varia	96.519,26 €	117.753,49 €
310.100	Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze	39.221,03 €	47.849,65 €
TOTALE	Primo anno	3.279.909,60 €	4.001.489,71 €

Specificato che il contratto prevede, a partire dal secondo anno, anche un canone di disponibilità relativo agli investimenti iniziali (pari ad Euro 206.413,00 annui), inferiore rispetto al risparmio energetico annuo garantito a seguito degli interventi messi in atto dal Concessionario, pari ad Euro 215.014,00, dei quali non è stato tenuto conto nel prospetto dei costi sopra riportato, ma verranno indicati nel provvedimento del secondo anno contrattuale, corrispondente all'esercizio 2023;

Considerato, altresì, che nel contratto è previsto un contributo pubblico di Euro 170.400,00 (al netto dell'IVA) per gli investimenti di carattere non energetico, da riconoscere al Concessionario ad avvenuto collaudo delle opere realizzate, e ritenuto doveroso disporre sin d'ora che la spesa complessiva di Euro 207.888,00 (al lordo di IVA) troverà copertura a valere sul contributo regionale assegnato con DGR n. 1734 dd.20.11.2020 e del relativo decreto di concessione n. 2536/SPS dd. 24.11.2020;

Dato atto che la concessione prevede anche una quota annuale per lavori extra canone, richiesti dall'Istituto concedente per lavori di adeguamento alle esigenze sanitarie, da riconoscere a fronte delle attività effettivamente svolte, da attivare con separati provvedimenti, stimato in Euro 81.968,00;

Tenuto conto che il piano economico finanziario presentato dal raggruppamento aggiudicatario NON inflazionato riporta i seguenti valori su base annua, che definiscono la spesa complessiva imponibile della concessione, come di seguito esposti:

	anno 1	anno 2	anno 3	anno 4	anno 5	anno 6	anno 7
Canone servizi	3.279.910	3.064.896	3.064.896	3.064.896	3.064.896	3.064.896	2.809.488
Canone disponibilità	-	206.413	206.413	206.413	206.413	206.413	189.212
Investimento	-	170.400	-	-	-	-	-
Lavori extra canone	81.968	81.968	81.968	81.968	81.968	81.968	75.137
TOTALE	3.361.878	3.523.677	3.353.277	3.353.227	3.353.227	3.353.227	3.073.837
Costo complessivo	23.372.500						

tutto ciò premesso e considerato

accertata la regolarità degli atti;

D E T E R M I N A

per i motivi esposti nelle premesse:

1. di prendere atto che con determinazione dirigenziale n. 211 dd. 14.06.2021 è stato deciso di esperire una procedura aperta (CIG 8791317849), ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. n. 50/2016 con utilizzo della piattaforma telematica *eappaltiFVG* per l'affidamento della concessione di servizi integrati, energetici, idrici, di facility management, igiene ambientale e security con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale in regime di partenariato pubblico privato (Codice CUP C91B20000560003), con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come indicato all'art. 183, commi 4 e seguenti, del D. lgs n. 50/2016, riconoscendo al promotore la facoltà di esercitare il diritto di prelazione, secondo quanto previsto al comma 15 del medesimo art. 183;
2. di dare atto che, in esecuzione della determinazione n. 211/2021, in data 21.06.2021 è stato pubblicato il Bando di gara sulla G.U.U.E. serie 2021/S 118 - bandi servizi n. 310383 - e, contestualmente, è stata esperita sulla piattaforma *eappaltiFVG* la procedura aperta telematica RdO rfq_25926;
3. di dare atto che entro il termine per la presentazione delle offerte stabilito alle ore 12:00 del giorno 10.08.2021, sono pervenute - tramite la piattaforma *eappaltiFVG* - n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - Edison Facility Solutions Spa - C. Fiscale 08414430960 - con sede in Trento
 - Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Siram Spa (mandatario) - C. Fiscale 08786190150 - con sede in Milano e Colser Servizi scarl (mandante) - C. Fiscale 00378740344 - con sede in Parma;
4. di dare atto che con decreto n. 104 dd. 31.08.2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice prevista dall'art. 77 del D. L. vo n. 50/2016 per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
5. di dare altresì atto che con determinazione n. 350 del 20.10.2021, per le motivazioni ivi addotte, è stato escluso dalla procedura il concorrente Edison Facility Solutions Spa - C. Fiscale 08414430960 - con sede in Trento;
6. di approvare gli atti di gara della procedura CIG 8791317849 costituiti dai verbali, allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale, così raggruppati per miglior lettura:
 - **Allegato n. 1:** VERBALI DELLE SEDUTE PUBBLICHE: verbale prot. gen. int. n. 1232 dd. 12.08.2021 relativo alla prima seduta pubblica del giorno 12 agosto 2021, verbale prot. gen. int. n. 1442 dd. 07.09.2021 relativo alla seconda seduta pubblica del giorno 7 settembre 2021 e verbale prot. gen. int. n. 1680 dd. 25.10.2021 relativo alla terza seduta pubblica del giorno 25 ottobre 2021;
 - **Allegato n. 2:** VERBALI DELLE SEDUTE RISERVATE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE: verbale n. 1 relativo alla prima seduta riservata del giorno 7 settembre 2021, verbale n. 2 relativo alla seconda seduta riservata del giorno 17 settembre 2021, verbale n. 3 relativo alla terza seduta riservata del giorno 24 settembre 2021, verbale n. 4 relativo alla quarta seduta riservata del giorno 1° ottobre 2021, verbale n. 5 relativo alla quinta seduta riservata del giorno 8 ottobre 2021 e verbale n. 6 relativo alla sesta seduta riservata del giorno 25 ottobre 2021;
 - **Allegato n. 3:** VERBALE RIEPILOGATIVO DELLE OPERAZIONI DI GARA DELLA RdO rfq_25926 SULLA PIATTAFORMA EAPPALTIFVG prot. gen. int. n. 1682 dd. 26.10.2021;

6. di aggiudicare la "Concessione di servizi integrati, energetici, idrici, di facility management, igiene ambientale e security con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale in regime di partenariato pubblico privato" (Codice CUP C91B20000560003 - Codice CIG 8791317849), al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Siram Spa (mandatario) - C. Fiscale 08786190150 - con sede in Milano e Colser Servizi scarl (mandante) - C. Fiscale 00378740344 - con sede in Parma, sulla base dell'Offerte Tecnica e dell'Offerta Economico-Temporale presentate su *eppaltiFVG* e dettagliatamente indicate in premessa;
7. di rinviare ad altro successivo provvedimento l'attivazione del lotto opzionale relativo al Compensorio Ex Opera di san Giuseppe, il cui acquisto si è nel frattempo perfezionato, ma al momento sono in corso i lavori di ristrutturazione edilizia per poter rendere fruibili gli immobili;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, al comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario prevedendo;
9. di dare atto che non trova applicazione, nel caso di specie, il comma 9 del menzionato art. 32, che prevede l'obbligo di rispettare uno "stand still" prima di procedere alla stipulazione del contratto di almeno 35 giorni, decorrenti dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, in quanto la presente aggiudicazione non rientra in alcuna delle ipotesi previste all'art. 76, comma 5, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016;
10. di disporre che la concessione, nel rispetto delle tempistiche prescritte dall'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 sopra menzionato, abbia avvio a far data dal 1° gennaio 2022;
11. di quantificare la spesa la spesa derivante dall'attivazione della concessione nell'importo di Euro 28.514.450,00 dando atto che la stessa farà carico ai rispettivi bilanci di esercizio dei sette anni di durata della concessione stessa, con imputazione della spesa annua sui seguenti conti nella misura sotto riportata in forma non inflazionata relativamente al primo anno di contratto:

305.200.100.100	Pulizie	1.318.293,17 €
305.200.100.200	Riscaldamento	1.193.921,17 €
305.200.100.450	Utenze elettricità	795.947,45 €
305.200.100.500.10	Acqua	183.916,05 €
305.200.100.600.30.5	Servizio di vigilanza	250.735,66 €
305.200.100.600.30.90	Altri servizi non sanitari da privato	93.073,07 €
310.200.200	Impiantistica varia	117.753,49 €
310.100	Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze	47.849,65 €
TOTALE	Primo anno	4.001.489,71 €

12. di dare atto che la concessione prevede anche una quota annuale per lavori extra canone, richiesti dall'Istituto concedente per lavori di adeguamento alle esigenze sanitarie, da riconoscere a fronte delle attività effettivamente svolte, attivabili con separato atto, stimato in Euro 81.968,00;
13. di dare atto che nella proposta di PPP approvata con decreto n. 15/2021 è previsto un contributo pubblico, che dall'offerta espressa in sede di gara è stato quantificato in Euro 170.400,00 (al netto dell'IVA), per gli investimenti di carattere non energetico, da riconoscere al concessionario ad avvenuto collaudo delle opere realizzate, e ritenuto doveroso disporre sin d'ora che la spesa complessiva di Euro 207.888,00 (al lordo di IVA) troverà copertura a valere sul contributo regionale assegnato con DGR n. 1734 dd.20.11.2020 e del relativo decreto di concessione n. 2536/SPS dd. 24.11.2020;
14. di dare atto che la spesa complessiva della concessione, stimata in Euro 23.372.500 al netto dell'IVA, corrispondente ad Euro 28.514.450,00 ivati, verrà definita con specifici provvedimenti riferiti ai singoli anni contabili.

La spesa conseguente al presente provvedimento e riferita al primo anno contabile è stimata in Euro 4.001.489,71 e viene imputata ai singoli conti bilancio sopra dettagliatamente indicati con attribuzione al budget di risorsa del S.C. Gestione Tecnica e Realizzazione del Nuovo Ospedale e della SC Approvvigionamenti, Ingegneria Clinica e Informatica, per i servizi di competenza.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92 come sostituito dall'art. 50 della L.R. 49/96, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE TECNICA E REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE

ING. ELENA CLIO PAVAN

DATA 09/11/2021

<i>Atto firmato digitalmente</i>

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

CODICE FISCALE: PVLNCL72C70L424E

DATA FIRMA: 09/11/2021 14:00:17

IMPRONTA: 957A0C5C3292DFCD7BB43EB5683B9676A6C17A26711B1692F58A5649C08E7A36
A6C17A26711B1692F58A5649C08E7A361C97C98D66F843C95BC67C4667BC2418
1C97C98D66F843C95BC67C4667BC2418FBB4F2DFF64D398A040124A5D9532A82
FBB4F2DFF64D398A040124A5D9532A8204525A6A05DAA07793B3EFB54F295624