



Trieste, 22-08-2024

Oggetto: Verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 – Fornitura ed installazione urgente di sistemi di trattamento per sanificazione anti legionella dell'impianto idrico a servizio degli ambulatori della palazzina Poliambulatorio di via dell'Istria 63.

Premesso che:

- il giorno 29-01-2024 ha avuto avvio l'attività ambulatoriale nella palazzina Poliambulatorio di via dell'Istria 63;
- l'impianto di produzione ACS con pompa di calore a servizio della palazzina Poliambulatorio di via dell'Istria 63 (ex OSG63) da solo non può raggiungere per limiti tecnici la temperatura minima di 70/80°C necessaria ad evitare la proliferazione della legionella all'interno del citato accumulo ed a poter eseguire la sanificazione con shock termico dell'intero impianto idrico;
- che antecedentemente all'avvio dell'attività sanitaria presso la palazzina ex OSG63 era già previsto progettualmente il collegamento della citata sottostazione a servizio della palazzina con la centrale termica dell'adiacente palazzina ex OSG61 dove è già stato realizzato un impianto costituito da due caldaie a gas metano per complessivi 450 kW capaci di produrre ACS alle temperature di 70/80°C;
- che per realizzare il citato collegamento con condutture di mandata e ritorno del fluido termovettore di scambio nell'accumulo di acqua calda sanitaria è necessario prima completare i lavori ad oggi in fase di affidamento (lettera d'invito prot. 2101 dd. 06-09-2024) per la "Realizzazione di un nuovo accesso e installazione di un ascensore esterno alla palazzina Poliambulatorio", per i quali la fine lavori è prevista indicativamente per la fine di aprile 2025;
- che per indisponibilità di fondi da parte dell'Istituto non è stato possibile realizzare fin'ora le citate opere di "Realizzazione di un nuovo accesso e installazione di un ascensore esterno alla palazzina Poliambulatorio".

Direzione Amministrativa
Struttura competente: SC Gestione Tecnica Edile Impiantistica
Responsabile della struttura: *Ing. Elena Clio Pavan*
Responsabile del Procedimento/Procedura: *ing. Elena Clio Pavan*
Responsabile dell'Istruttoria: *arch.iunior Davide Stefani*
● tel: 040.3785.241
● e-mail: direzione.technica@burlo.trieste.it
● posta certificata: OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it



Sistema di gestione qualità UNI EN ISO 9001:2008

Certificato CISQ/Certiquality S.r.l. n. 7889, IQNet n. IT-38050

Considerato

- che successivamente all'avvio dell'attività in occasione dei prelievi per monitoraggio legionella già previsti presso l'edificio Ospedale, sono stati eseguiti i prelievi anche sull'impianto a servizio della palazzina Poliambulatorio di via dell'Istria 63 con i seguenti esiti:

- ✓ prelievo dd. 21-02-2024 (esito dd. 04-03-2024) con risultato positivo in un solo punto al piano terra (guardaroba utenti), ma con valori elevati;
- ✓ prelievo dd. 25-03-2024 per controverifica in altri quattro diversi punti, confermando nuovamente il problema su un solo punto;
- ✓ prelievo dd. 27-06-2024 per ulteriore controverifica nel citato punto con esito con valori nuovamente elevati;
- ✓ prelievo dd. 31-07-2024 (esiti del 19-08-2024) a seguito degli esiti allarmanti del lavandino del PT con estensione dei monitoraggi a numerosi punti conseguentemente ai quali si è evidenziato un incremento del fenomeno della legionella su tutti i punti di prelievo anche se sotto la soglia dei 1.000 ufc/l;

- che la Legionella pneumophila è causa di gravi infezioni all'apparato respiratorio, si ritiene pertanto opportuno un intervento immediato costituito da:

1.- installazione di un sistema di sanificazione dell'impianto idrico sanitario (acqua calda e fredda) di iniezione chimica in rete;

2.- installazione di una resistenza su serbatoio di accumulo dell'acqua calda sanitaria in grado di elevare la temperatura dell'acqua oltre i 70°C, temperatura di non sopravvivenza della legionella.

Per il necessario pronto intervento vengono individuate rispettivamente:

intervento 1

- la Ditta SIRAM Spa con sede via Mozzoni, 12 Milano (MI);

la scelta dell'impiego della suddetta Ditta è dovuta al fatto che la stessa è affidataria della concessione di servizi integrati, energetici, idrici, di facility management, igiene ambientale e security presso lo scrivente Istituto (Codice CUP C91B20000560003 - Codice CIG 8791317849)

intervento 2

- la Ditta Idrotermica Buttrio srl con sede in via dell'Artigianato, 29 33042 a Buttrio (UD);

la scelta dell'impiego della suddetta Ditta è dovuta al fatto che tale operatore economico ha realizzato i lavori impiantistici relativi alla "Ristrutturazione edilizia dell'edificio sito a Trieste in via Dell'Istria n. 63 presente nel Comprensorio ex Opera di San Giuseppe (Codice CUP C94E21000530002 - CODICE CIG 9081771284)";

Entrambe le ditte si sono rese disponibili ad intervenire in tempi congrui per risolvere l'emergenza.
I compensi dovuti saranno valutati a consuntivo.
Si redige il presente verbale per ogni eventuale necessità conseguente all'accaduto.

Il collaboratore tecnico professionale

arch.iunior Davide Stefani

