



Trieste, 02/09/2024

Oggetto: Perizia giustificativa di spesa ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023.
Fornitura ed installazione urgente di sistemi di trattamento per sanificazione anti legionella dell'impianto idrico a servizio degli ambulatori della palazzina Poliambulatorio di via dell'Istria 63.

Facendo seguito al verbale di somma urgenza dd. 22-08-2024 (prot. GEN/INT n. 1974/2024), viene redatta la presente perizia giustificativa di spesa evidenziando tempi e costi di realizzazione degli interventi previsti al fine di individuare la relativa copertura economica.

In data 23-08-2024 la Ditta Idrotermica Buttrio srl con sede in via dell'Artigianato, 29 33042 a Buttrio (UD), già esecutrice dei lavori impiantistici relativi alla "Ristrutturazione edilizia dell'edificio sito a Trieste in via Dell'Istria n. 63 presente nel Comprensorio ex Opera di San Giuseppe (Codice CUP C94E21000530002 - CODICE CIG 9081771284), ha formulato un preventivo di installazione di resistenze su serbatoi di accumulo dell'acqua calda sanitaria comprendente le seguenti lavorazioni con oneri per la sicurezza stimati in 123,04 € compresi:

- modifica impianto idrico di centrale, costituito da svuotamento accumulo, modifica della posizione dello stesso per permettere l'inserimento di n. 1 resistenza elettrica, potenza 3kW, attacco 1"1/2 con termostato a bordo. Compreso ricarica impianto e prove di funzionamento per n. 2 accumuli
a.c. 2.290,79 €
- modifica impianto elettrico esistente per formazione di punto alimentazione per singola resistenza elettrica, in derivazione dal quadro di CT, compreso l'inserimento di adeguato interruttore di protezione e contattore di azionamento
a.c. 1.810,43 €

In data 28-08-2024 la SIRAM Spa con sede via Mozzoni, 12 Milano (MI), ha formulato un preventivo di installazione di un sistema di sanificazione dell'impianto idrico sanitario (acqua calda e fredda) di iniezione chimica in rete comprendente le seguenti lavorazioni:

- manodopera per installazione componenti

ore 32 pari a 1.228,65 €

Direzione Amministrativa

Struttura competente: S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica

Responsabile della struttura: Ing. Elena Clio Pavan

Responsabile del Procedimento/Procedura: Ing. Elena Clio Pavan

Responsabile dell'Istruttoria: Ing. Vito Suklan

● tel: 040.3785.241

● e-mail: direzione.technica@burlo.trieste.it

● posta certificata: OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it



Sistema di gestione qualità UNI EN ISO

9001:2008

Certificato CISQ/Certiquality S.r.l. n.7889, IQNet

n. IT-38050

- fornitura di sistema di sanificazione dell'acqua fredda e calda sanitaria costituito dalle seguenti apparecchiature, inclusi avviamenti, costituito da:
 - pz.2 dosatron kit-1LE - Stazione di dosaggio protossido di idrogeno;
 - p.2 dosatron kit-1VFA-074V-1S120-V120 - Impianto filmante anticorrosive e anti incrostante;
 - pz.2 contatore lancia impulsi diam. 1"1/2
 - pz.2kit KDPV di connessione per due pompe proporzionali
 - kg 120 protossido di idrogeno
 - kg 120 filmante A79
- a.c. 8.090,19 €
- oneri per la sicurezza
- a.c. 326,16 €

Accettati i preventivi di Idrotermica Buttrio srl e di SIRAM Spa (prot. 2031 dd. 30-08-2024), suddette imprese si sono immediatamente attivate individuando i mezzi necessari all'intervento, concordando con l'Istituto orari e modalità di intervento.

Le lavorazioni sono in corso di esecuzione viste le tempistiche di approvvigionamento dei materiali.

La quantificazione delle attività svolte e delle maestranze impiegate, secondo quanto preventivato dalle ditte esecutrici, è di complessivi 13.746,21€, comprensivi di oneri della sicurezza pari a 449,20 €, oltre all'IVA di legge.

Il tecnico incaricato di seguire tale attività è stato individuato nel sottoscritto, arch.iunior Davide Stefani, in forza presso la S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica, che ha svolto le attività di sopralluogo e di Direzione Lavori.

Per l'intervento complessivo si prevede il seguente quadro economico di spesa:

	Euro
A. LAVORI	
A.1 Lavori	13.297,01 €
A.2 Oneri di sicurezza	449,20 €
TOTALE LAVORI	13.746,21 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA 22%	3.024,17 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.024,17 €
TOTALE (A + B)	16.770,38 €

Il Tecnico Incaricato
Arch.iunior Davide Stefani

