



Trieste, 3 febbraio 2021

Oggetto: Immobile di via Combi n. 9

Verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016

Premesso che l'immobile di via Combi n. 9 è di proprietà di questo Istituto, iscritto tra i beni disponibili, e che nel mese di dicembre 2020 sono stati effettuati sopralluoghi congiunti con Azienda Territoriale Edilizia Residenziali (ATER) di Trieste per poter gestire la cessione del bene all'A.T.E.R. stesso; che al momento la procedura è all'evidenza dell'Agenzia del Demanio per la verifica di congruità nella valutazione immobiliare; e che in sede di detto sopralluogo congiunto nulla di anomalo o di potenzialmente pericoloso è stato riscontrato.

In data odierna è stato eseguito dalla sottoscritta un sopralluogo allo stabile negli alloggi sfitti per verificare lo stato degli ambienti (ore 11.30) e, in tale sopralluogo, è stato riscontrato il tipico odore di gas metano.

Nella stessa giornata (ore 13.00) è stato allertato il tecnico del pronto intervento del servizio dell'ACEGAS, distributore locale della linea del gas, che con sopralluogo congiunto con il tecnico Jacopo Bais, ha riscontrato sia all'interno di alcuni alloggi sia all'ingresso del vano scale che al punto di derivazione della fornitura pubblica, perdite di gas.

L'intero stabile è stato quindi intercettato con la valvola su strada e attualmente la fornitura risulta interrotta. Lo stabile è attualmente regolarmente locato a n. 3 inquilini che sono quindi ora privi di gas sia ad uso domestico che per il riscaldamento.

Data l'urgenza di procedere alla messa in sicurezza dell'intero stabile e al ripristino delle condizioni di salute, vista anche la stagione invernale, si ravvisa l'urgenza di intervenire sulle parti danneggiate di impianto.

Pertanto i lavori di riparazione verranno affidati ad un operatore economico immediatamente disponibile, in conformità a quanto previsto dall'art. 163 del Codice Contratti. **I lavori inizieranno immediatamente.**

Il dirigente responsabile

ing. *Elena Clio Pavan*

Istituto di Ricovero e Cura a
Carattere Scientifico materno infantile

Burlo Garofolo

Ospedale di alta specializzazione e di rilievo
nazionale per la salute della donna e del bambino
via dell'Istria 65/1 ● 34137 Trieste ● tel.+39.040.3785326 ● fax +39.040.762147 ● cf. 00124430323