



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA  
A CARATTERE SCIENTIFICO MATERNO INFANTILE  
**BURLO GAROFOLO**  
TRIESTE

Ospedale ad alta specializzazione e di rilievo nazionale  
per la salute della donna e del bambino

**DETERMINAZIONE**

**N. 108 DEL 24/03/2016**

**OGGETTO:** Condominio di via Combi, n.9 procedura di sfratto per morosità contratto del 26/07/2005 (reg n°4275 serie 3). Affidamento d'incarico professionale.

**Sottoscritta dal Direttore  
della S.C. Affari Generali e Legali  
Avv. Benedetta Smedile**

per effetto di delega del Direttore Generale come da reg.contratti n.258/B Cl P/L, del 31/12/2013

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo della legittimità, della regolarità amministrativa, tecnica e contabile da parte dei Responsabili delle competenti Strutture e Uffici:

profilo della legittimità, della regolarità amministrativa e tecnica	profilo della legittimità, della regolarità contabile
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	<b>SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DELLA S.C.SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO</b>
<b>dott.ssa Francesca Assanti</b> <i>Data: 24 marzo 2016</i>	<b>dott.ssa Alessandra Rachelli</b> <i>Data: 24 marzo 2016</i>

## ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

**Vista** la nota prot. gen. int. n.1364 dd. 31/07/2015 del Direttore della S.C. Servizio Tecnico Edile Impiantistico relativa alla situazione locativa dell'immobile di via Combi n.9 di proprietà dell'Ente e preso atto che per l'alloggio concesso in locazione con contratto dd. 26/07/2005 (reg. n.4275 – serie 3) risulta che il conduttore non adempie regolarmente al pagamento del canone di locazione;

**Ritenuta** la necessità di attivare la procedura di sfratto per morosità e successiva eventuale fase di rilascio, affidando l'incarico – non ricorrendo le condizioni affinché la difesa tecnica sia esperita all'interno dell'Istituto –, all'avv. Livio De Ponti, del Foro di Trieste, iscritto nell'elenco degli Avvocati dell'Istituto individuato come da nota prot. gen. int. n. 449/2016;

**Visto** il preventivo di cui alla nota prot. gen. n. 2323/2016 dell'avv. Livio De Ponti per l'importo di Euro 1.190,00- per la procedura di sfratto e di Euro 668,00- per la successiva eventuale procedura di rilascio dell'immobile, oltre a spese, accessori e rimborso spese generali, ritenuto congruo in quanto rientrante nei valori minimi di cui al DM Giustizia dd 10.03.2014 concernente i parametri giudiziali dei compensi professionali;

**Verificata** l'insussistenza di conflitto di interessi al fine del conferimento dell'incarico come da dichiarazione contenuta nella richiamata nota 2323/2016 del professionista

**Il Direttore**

**della S.C. Affari Generali e Legali**

### D E T E R M I N A

1. di affidare incarico per attivare la procedura di sfratto per morosità e successiva eventuale fase di rilascio dell'immobile di cui in premessa, all'avv. Livio De Ponti del Foro di Trieste, iscritto nell'elenco degli Avvocati dell'Istituto, individuato come da nota prot. gen. int. n. 449/2016;

2. di stabilire che, salvo ulteriori eventuali esborsi allo stato non prevedibili, il costo di cui al presente atto, come da nota prot. gen. n. 2323/2016 dell'avv. Livio De Ponti, per Euro 1.190,00- per la procedura di sfratto e di Euro 668,00- per la successiva eventuale procedura di rilascio dell'immobile, oltre a spese ed accessori e rimborso spese generali, ritenuto congruo, verrà registrato al Conto n. 220.200.100 (*Fondo rischi per cause civili e oneri processuali*)

3. di dare atto della verifica dell'insussistenza di conflitto di interessi al fine del conferimento dell'incarico sulla base della dichiarazione contenuta nella richiamata nota 2323/2016 del professionista

Il presente atto, immediatamente esecutivo, viene pubblicato all'Albo dell'I.R.C.C.S. ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento sull'Albo dell'I.R.C.C.S.", adottato con Decreto del Direttore Generale n°216/2010.

IL DIRETTORE DELLA S.C. AFFARI GENERALI E LEGALI

AVV. BENEDETTA SMEDILE

Data: 24 marzo 2016 - Atto firmato digitalmente

