



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA
A CARATTERE SCIENTIFICO MATERNO INFANTILE

BURLO GAROFOLO

TRIESTE

Ospedale ad alta specializzazione e di rilievo nazionale
per la salute della donna e del bambino

prot. 8392 CI G/9

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO

RICERCA DI IMMOBILE AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO IN LOCAZIONE

Si rende noto che l'IRCCS Burlo Garofolo ricerca in locazione un immobile in Trieste, da adibire ad uso deposito/magazzino.

Si elencano di seguito le informazioni necessarie ai fini della formulazione dell'offerta:

1. OGGETTO DELLA LOCAZIONE: il bene ricercato dall'Istituto è un locale, libero di persone e cose, con le seguenti caratteristiche:
 - 1.1. **superficie**: la superficie calpestabile deve essere compresa tra un minimo di 400 mq e un massimo di 600 mq. complessivi.
 - 1.2 **ubicazione**: l'ubicazione per motivi organizzativi e funzionali, deve essere in Trieste, a una distanza massima di quattro (4) km in linea d'aria dalla sede dell'Istituto (via dell'Istria n. 65/1) e al piano terreno, con facilità di accesso per consentire ai mezzi di trasporto, anche pesanti, le attività di carico e scarico.
 - 1.3 **dotazioni**: Il locale deve essere dotato di almeno un servizio igienico e di una zona separata da adibire a spogliatoio/guardaroba del personale, nonché di uno spazio idoneo per essere adibito a zona ufficio per almeno due (2) postazioni di lavoro, oltre alla zona - che deve essere di metratura non inferiore a 340 mq calpestabili - da destinarsi al deposito vero e proprio.

1.4 idoneità e certificazioni: il locale deve essere idoneo all'uso magazzino, in buone condizioni manutentive e dotato delle attestazioni di legge di conformità alle normative edilizie, impiantistiche e antincendio.

Copia delle dichiarazioni di conformità e dei certificati dovranno essere consegnati all'Istituto prima della sottoscrizione del contratto di locazione.

Si allega la scheda con i requisiti minimi di sicurezza ai sensi del dlgs 81/08 e DM 19/03/2015 che i locali dovranno garantire al momento della decorrenza contrattuale.

1.5. allestimenti: l'Istituto provvederà a propria cura e spese all'allestimento di arredi, scaffalature e attrezzature nonché agli eventuali lavori impiantistici per l'allestimento della "zona ufficio", riservandosi inoltre di posizionare un box prefabbricato monoblocco di sua proprietà delle dimensioni di m. 3,30 x 2,50.

2. NORMATIVA APPLICABILE: Il contratto di locazione sarà stipulato in conformità a quanto previsto al capo II della Legge 27.07.1978, n. 392 (locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione).
3. DURATA: in conformità alle norme di cui al punto 2, il contratto avrà durata di 6 anni a **decorrere dal 1° dicembre 2016**, data in cui il locale dovrà essere consegnato all'Istituto libero da persone e/o cose e pronto all'utilizzo. Nel contratto dovrà essere prevista la facoltà per il conduttore di recedere in qualsiasi momento, con formale preavviso di almeno sei (6) mesi.
4. CANONE: il canone di locazione che l'Istituto è disponibile a corrispondere al proprietario è pari a massimo Euro 5,00 / mq al mese (IVA esclusa). Il canone di locazione potrà essere aggiornato, a decorrere dal secondo anno contrattuale, su richiesta del locatore in misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT. Il canone sarà corrisposto in ratei trimestrali posticipati previa presentazione di fattura elettronica da parte del locatore.
5. SCelta DEL CONTRAENTE: La presente indagine ha **scopo meramente conoscitivo del mercato** al fine di desumere gli elementi essenziali del nuovo contratto di locazione; la presente procedura non si concluderà, pertanto, con l'aggiudicazione, ma è esclusivamente propedeutica alla fase di **negoziazione** che sarà svolta **successivamente** e potrà prevedere un sopralluogo *in situ* nei locali oggetto di offerta.
6. MODALITA' DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA: l'offerta recante la

denominazione dell'offerente avente ad oggetto: **“Indagine di mercato per locazione di un locale ad uso deposito/ magazzino”** deve pervenire presso l'Ufficio Protocollo dell'Istituto in Via dell'Istria 65/1 Trieste 34137 **entro le ore 12:00 del giorno 31 OTTOBRE 2016.**

7. L'offerta deve essere firmata dal legale rappresentante della proprietà. L'offerta deve contenere:

6.1 dati identificativi dell'offerente e se persona giuridica, ragione sociale

6.2 autocertificazione attestante la proprietà dell'immobile, il possesso dei requisiti generali per la stipula di contratti pubblici con la Pubblica amministrazione e il possesso dei requisiti di conformità del locale offerto in locazione;

6.3. dichiarazione di assenza di conflitto di interessi

6.4 planimetria del locale scala 1:200

6.5 breve descrizione del locale, eventualmente corredata da fotografie

6.6 **il canone mensile al mq.** richiesto, indicato in cifre ed in lettere

6.7 copia documento d'identità del legale rappresentante del soggetto locatore

7. INFORMAZIONI: Qualsiasi informazione può essere richiesta ai seguenti uffici:

SC Ingegneria Clinica acquisizione tecnologie beni e servizi tel 0403785432 - 0403785641 fax 0403785546 e mail: provveditorato@burlo.trieste.it

Le risposte e i chiarimenti richiesti saranno pubblicati sul sito internet dell'Istituto (www.burlo.trieste.it) alla sezione “Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - Gare in corso - Indagine di mercato per locazione ad uso deposito o magazzino”

8. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. ing. Riccardo Zangrando Direttore della S.C. Ingegneria Clinica acquisizione tecnologie beni e servizi.

9. PUBBLICAZIONE: Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet dell'Istituto in data 17 ottobre 2016 per 15 gg consecutivi

Il Responsabile Unico Del Procedimento

(dott. ing. Riccardo Zangrando)

f.to digitalmente