

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Oggetto: indagine di mercato per manifestare l'interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione edilizia dell'edificio sito a Trieste in via Dell'Istria n. 63 presente nel Comprensorio Opera di San Giuseppe", previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 come modificato dalla L. 108/2021.

Importo massimo presunto per l'intera durata dell'appalto € 1.628.599,46 (euro *unmilionesecientoventottomilacinquecentonovantanove/46*), ivi compresi i costi della manodopera, di cui € 22.219,61 (euro *ventiduemiladuecentodiciannove/61*) per oneri della sicurezza al netto dell'IVA ai sensi di legge e non soggetti a ribasso d'asta.
Codice CIG 9081771284 – Codice CUP C94E21000530002

Pubblicato in data: 28/01/2022

Termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse: ore 12.00 del 14/02/2022

Vista la determinazione dirigenziale n. 28 del 20/01/2022 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo di "Ristrutturazione edilizia dell'edificio sito a Trieste in via Dell'Istria n. 63 presente nel Comprensorio Opera di San Giuseppe";

visto il verbale di validazione conservato in atti prot.gen.int. 120 del 26/01/2022;

vista la determinazione dirigenziale a contrarre n. 40 del 28/01/2022.

Lo scrivente Istituto intende procedere all'affidamento dei lavori relativi alla ristrutturazione edilizia dell'intero edificio sito a Trieste in via dell'Istria n. 63 nel comprensorio Opera di San Giuseppe come meglio descritta negli elaborati progettuali allegati, tramite procedura negoziata, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, come modificato dalla L. 108/2021, individuati in esito alla presente indagine di mercato pubblica esperita mediante Piattaforma telematica *E-Appalti FVG*.

Direzione Amministrativa

Struttura competente: SC Gestione Tecnica e Realizzazione del Nuovo Ospedale

Direttore della struttura: *ing. Elena Clio Pavan*

Responsabile del Procedimento/Procedura: *ing. Elena Clio Pavan*

Responsabile dell'Istruttoria: *dott.ssa Donatella Bertuzzi*

● tel: 040.3785.429

● e-mail: donatella.bertuzzi@burlo.trieste.it

● posta certificata: OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it



Sistema di gestione qualità UNI EN ISO 9001:2008

Certificato CISO/Certiquality S.r.l. n.7889, IQNet n. IT-38050

Il **presente Avviso** è finalizzato al perfezionamento dell'indagine di mercato, ovvero all'individuazione di almeno 10 operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, che saranno invitati alla successiva procedura negoziata tramite specifica richiesta di offerta (art.1 L. n. 120/2020) per l'esecuzione degli interventi in oggetto e ciò nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità. Esso ha quindi natura meramente esplorativa, non dà diritto ad alcuna forma di remunerazione neanche a titolo di rimborso spese, non vincola in alcun modo l'Istituto che si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato e senza che ciò possa ingenerare negli operatori economici alcun affidamento rispetto al successivo invito alla procedura negoziata.

Si precisa che in questa fase non è previsto sopralluogo.

1. Elementi dell'appalto per cui viene esperita la presente indagine

Si elencano di seguito le informazioni relative all'intervento oggetto della successiva procedura negoziata, necessarie agli operatori economici ai fini della loro partecipazione alla presente manifestazione di interesse.

1.1. Stazione appaltante

Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico BURLO GAROFOLO - Ospedale pubblico ad alta specializzazione e di rilievo nazionale per la salute della donna e del bambino.

Via dell'Istria n. 65/1 - 34137 Trieste

Codice NUTS - IT044

Tel. 040 37851; fax 040 762147; www.burlo.trieste.it; OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it.

1.2. Responsabile del Procedimento e servizio competente

Ing. Elena Clio Pavan

S.C. Gestione Tecnica e Realizzazione del Nuovo Ospedale.

Email: elenaclio.pavan@burlo.trieste.it.

1.3. Oggetto della successiva procedura negoziata

Lavori, da realizzare in base a specifico **progetto definitivo/esecutivo** fornito dalla stazione appaltante, relativi alla ristrutturazione edilizia dell'intero edificio sito a Trieste in via dell'Istria n. 63 presente nel Comprensorio Opera di San Giuseppe come descritti nel progetto approvato con determinazione n. 28 del 20/01/2022, allegato alla presente manifestazione di interesse.

Nei citati documenti è riportata la descrizione degli interventi e delle lavorazioni consistenti nella ristrutturazione edilizia dell'edificio qui elencati a titolo indicativo e non esaustivo:

- opere di demolizione e rimozione;
- opere di costruzione relative a murature e tramezzi, pavimenti e rivestimenti, controsoffitti, tinteggiature, fornitura e posa in opera di nuovi sanitari, serramenti interni e serramenti esterni;
- impianti meccanici;
- impianti elettrici;

riconducibili, in sintesi, alle seguenti categorie di lavorazioni:

SOA	Categoria lavorazioni	Importo (IVA esclusa)	Natura	Qualificazione obbligatoria	SIOS
OG1 - class. III	Edifici civili e industriali	669.550,57	Prevalente	SI	NO
OS 3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	60.234,26	Scorporabile	SI	NO
OS 28 - class. II	Impianti termici e di condizionamento	489.392,52	Scorporabile	SI	SI
OS30 - class. II	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	387.202,50	Scorporabile	SI	SI
TOTALE IMPORTO LAVORI		1.606.379,85			

Visto l'art. 105, D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla L. 108/2021, il subappalto sarà consentito nella misura massima del 50% (*cinquanta* %) dell'importo complessivo del contratto, al fine di limitare le esigenze e le tempistiche in termini di coordinamento operativo tra i vari soggetti coinvolti e quindi coerenza e rispetto delle tempistiche di progetto, con la precisazione che il subappalto della categoria prevalente non potrà essere superiore al 49,99%.

1.4. Tempo di esecuzione e consegna in via d'urgenza

I lavori dovranno essere tassativamente eseguiti **entro 150 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Si precisa sin da ora che l'Istituto si riserva di procedere alla consegna in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto ed anche nelle more della verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 8 della L. 120/2020 come modificata dalla L. 108/2021 che ha modificato l'art. 32, comma 8 del Codice e, in tale caso, si terrà conto di quanto indicato nel DM 49/2018 quindi la data di consegna verrà fissata compatibilmente alla presentazione della documentazione necessaria da parte dell'aggiudicatario (es: documenti della sicurezza, assicurazioni, ecc.).

1.5. Corrispettivo

Il corrispettivo complessivo per l'esecuzione dei lavori di progetto è pari ad € **1.628.599,46** (euro unmilione seicentoventottomilacinquecentonovantanove/46), IVA esclusa ivi compresi i costi della manodopera, di cui € 22.219,61 (euro ventiduemiladuecentodiciannove/61) IVA esclusa per oneri della sicurezza al netto dell'IVA ai sensi di legge e non soggetti a ribasso d'asta.

1.6. Criterio di aggiudicazione della successiva procedura negoziata

L'appalto verrà aggiudicato, a seguito di specifica procedura negoziata, con il **criterio del minor prezzo** e con l'applicazione dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 ("*...Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque...*") laddove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

2. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale per la presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 possono presentare la manifestazione di interesse dichiarando:

- a) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e la capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) il possesso della certificazione SOA nella categoria OG 1, classifica III, OS28, classifica II e OS30, classifica II in corso di validità;
- c) la presenza nella visura della C.C.I.A.A. delle lavorazioni relative a "Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie" corrispondenti alla certificazione SOA nella categoria OS3;
- d) il possesso dei requisiti di idoneità professionale ex art. 83, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. comprovati dall'iscrizione nel registro della C.C.I.A.A.;
- e) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a produrre la garanzia definitiva ex art. 103, D.Lgs. 50/2016;
- f) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad eseguire i lavori entro le tempistiche indicate dall'Istituto e di garantire anche l'immediato avvio dei lavori medesimi ove l'Istituto si avvallesse della facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. 120/2020 come modificata dalla L. 108/2021;

- g) di essere a conoscenza che il subappalto è in ogni caso consentito dall'Istituto nei termini e nella percentuale prevista dalla legge;
- h) di essere a conoscenza che la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Istituto che sarà libero di seguire anche altre procedure e che lo stesso si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa;
- i) di essere informato, ai sensi degli artt. 12, 13, da 15 a 22 del Regolamento (UE) 2016/679, che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Si precisa che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse in riscontro al presente Avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta (RDO).

3. Presentazione delle candidature alla presente manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse, resa utilizzando **l'allegato sub n. 1** e gli allegati alla stessa resi utilizzando preferibilmente **l'allegato sub n. 2**, dovranno essere presentati esclusivamente mediante la piattaforma telematica E-Appalti FVG **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 14/02/2022**

Qualunque operatore economico in possesso dei requisiti richiesti può registrarsi nella piattaforma telematica E-Appalti FVG al seguente indirizzo: <https://eappalti.regione.fvg.it> e presentare la propria candidatura.

NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PRESENTATE CON MEZZI DIVERSI DALLA PIATTAFORMA TELEMATICA E-APPALTI FVG.

4. Individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata

L'Istituto con il presente Avviso intende individuare almeno 10 (dieci) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, come modificato dalla L. 108/2021.

Laddove il numero degli operatori, in possesso dei requisiti, che manifestassero il proprio interesse fosse superiore a 10 (dieci), i candidati verranno individuati mediante scelta motivata

del RUP nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e più specificatamente tenendo conto delle seguenti modalità:

- nel caso in cui il numero delle candidature tempestivamente pervenute entro il termine fosse superiore a 30 (*trenta*) il RUP procederà, in presenza di due testimoni, mediante sorteggio ad individuare 30 (*trenta*) operatori economici inserendoli in un apposito elenco;
- le candidature degli operatori economici inseriti nell'elenco del punto che precede ovvero, quelle di tutti gli operatori laddove il loro numero fosse inferiore a 30 (*trenta*), verranno verificate mediante l'applicazione dei seguenti parametri per poter individuare almeno 10 (*dieci*) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata:

a. Solidità e Affidabilità dell'operatore economico accertata in base a:

- **al numero di dipendenti a tempo indeterminato alla data del 31/01/2022;**
- **al rapporto tra tempi indeterminati e determinati alla data del 31/01/2022;**
- **al possesso e/o la disponibilità delle attrezzature tecniche necessarie per i lavori oggetto dell'appalto.**

Per accertare la solidità e affidabilità degli operatori economici si terrà conto della seguente modulazione di giudizio.

GIUDIZIO	PARAMERO NUMERICO
OTTIMA Dotazione di attrezzature e di risorse umane con elevata affidabilità di continuità	20
BUONA Dotazione di attrezzature e di risorse umane con buona affidabilità di continuità	15
DISCRETA Dotazione di attrezzature e di risorse umane con discreta/buona affidabilità di continuità	10
SUFFICIENTE Dotazione di attrezzature e di risorse umane con sufficiente/discreta affidabilità di continuità	5
MINIMA Dotazione di attrezzature e di risorse umane con sufficiente/minima affidabilità di continuità	0

b. Idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori (impatto ambientale)

Il punteggio verrà assegnato sulla base del seguente elenco contenente la distanza tra l'indirizzo preciso della sede legale e/o operativa e l'indirizzo dell'Istituto (la distanza chilometrica verrà calcolata con Google Maps attraverso le risultanze del percorso più breve, arrotondata per difetto al numero intero più vicino):

- fino a 150 km (compresi) - 20,00 punti;
- da 150 km a 250 km (compresi) - 15,00 punti;

- da 250 km a 400 km (compresi) – 10,00 punti.
- Oltre 400 km – 0 punti

c. **Esperienza pregressa**

Il concorrente dovrà allegare da un minimo di una (1) ad un massimo di tre (3) schede, redatte utilizzando il **Modello n. 2**, dalle quali si evinca la precedente esperienza nella realizzazione di lavori di ristrutturazione aventi ad oggetto la realizzazione di cliniche odontoiatriche e/o similari per conto di Enti Pubblici o Aziende Private.

Rispetto ai contenuti delle schede allegate, l'Istituto attribuirà un punteggio variabile da 1,00 a 10,00 punti secondo l'intensità dell'esperienza nell'ambito in questione tenuto altresì conto dell'analogia dell'intervento eseguito rispetto a quello da eseguire e verificando gli aspetti relativi agli impianti.

A parità di punteggio complessivo, verrà data preferenza al concorrente che avrà l'esperienza pregressa che ha ottenuto il maggior punteggio.

In caso di parità di punteggio complessivo assoluta per un numero di operatori economici superiori a 10 (dieci) l'Istituto si riserva di applicare eventualmente il sorteggio in presenza di due testimoni al fine dell'individuazione dei 10 (dieci) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, oppure si riserva di invitare un numero maggiore di operatori.

La valutazione dei parametri sopra illustrati e l'attribuzione dei relativi punteggi sarà effettuata sulla base delle autodichiarazioni prodotte dall'operatore economico.

Nel caso in cui il numero di operatori che manifestassero il proprio interesse fosse inferiore a 10 (dieci) l'Istituto si riserva di attingere dalle liste presenti nella piattaforma telematica *E-Appalti FVG* per individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura.

5. Informazioni e comunicazioni

Qualsiasi informazione può essere richiesta utilizzando il sistema di messaggistica presente nella piattaforma telematica *E-Appalti FVG* **entro e non oltre tre giorni prima del termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.**

Le richieste di informazioni e le comunicazioni in riscontro alle stesse da parte dell'Istituto saranno resi direttamente nella piattaforma all'area messaggi della sezione "Avvisi in area pubblica".

6. Responsabile Unico del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31, D.Lgs. 50/2016 è la dott.ssa Ing. Elena Clio Pavan, email: elenaclio.pavan@burlo.trieste.it.

7. Trattamento dei dati personali

L'Istituto dichiara di operare in conformità con quanto prescritto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio "relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento in oggetto.

Documenti allegati:

- Progettazione definitiva-esecutiva approvata con determinazione n. 28 del 20.01.2022;
- Modello 1- Manifestazione di interesse;
- Modello 2- Esperienza pregressa.

IL DIRETTORE
DELLA S.C. GESTIONE TECNICA E
REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE
Ing. Elena Clio Pavan
- firmato digitalmente -