

I.R.C.C.S BURLO GAROFOLO

OGGETTO: "Riqualificazione locali ex sterilizzazione e tinteggiatura locali al V piano" (Codice CUP C97H21006290002 - CIG 9015750044)

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: I.R.C.C.S. Burlo Garofolo, via dell'Istria 65/1 – primo piano edificio Ospedale

IMPRESA: CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL di San Dorligo della Valle (TS)

IMPORTO LAVORI DA CONTRATTO: € 66.820,82 comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 9.190,85.

IMPORTO LAVORI DA PERIZIA DI VARIANTE : € 17.647,18, oneri per la sicurezza invariati.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(artt. 200 e 237 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

1. ATTI AMMINISTRATIVI

Progetto dell'opera

Il progetto esecutivo è stato affidato all'Ing. Vito Suklan, in forza alla S.C. Gestione Tecnica realizzazione del Nuovo Ospedale, ed approvato dall'Istituto con determina n. 465/2022 in data 15/12/2021, per un importo complessivo di **€ 80.000,00** così ripartiti:

A. LAVORI

EURO

A.1 Lavori

58.471,97

A.2 Oneri di Sicurezza (non soggetti a 9.190,85

ribasso)

TOTALE LAVORI 67.662,82

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 IVA 10% di A) 6.766,28

B.2 Fondo ex art. 113 D. Lgs n. 50/2016 1.353,00

B. 3 Imprevisti 4.217,90

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 12.337,18

TOTALE (A+B) 80.000,00

Contratto

Con determinazione dirigenziale n. 465 dd. 15.12.2021 a firma del Dirigente Responsabile della S.C. Gestione Tecnica e Realizzazione del Nuovo Ospedale, ing. Elena Clio Pavan, è stato stabilito di procedere ad affidamento diretto, decidendo di avviare una negoziazione diretta con l'Impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL di San Dorligo della Valle (TS); a seguito di ciò è stato stipulato in data 17 gennaio 2022 il contratto registrato al n. 1255/2022.

Importo lavori da contratto: € 57.629,97, pari al ribasso del 1,44% sul prezzo a base di gara, oltre ad € 9.190,85 per oneri di sicurezza ed IVA di legge

Il quadro economico è stato pertanto così ridefinito:

A. LAVORI

A.1 Lavori € 57.629,97

A.2 Oneri per la sicurezza € 9.190,85

TOTALE LAVORI € **66.820,82**

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 IVA 10% di A € 6.682,08

B.4 Spese tecniche (CNPAIA ed IVA incluse) € 30.000,00

B.5 Fondo ex art. 113 D. L.vo 50/2016 € 1.353,00

B.6 Imprevisti e Lavori in economia (IVA inclusa) € 5.144,10

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 13.179,18

TOTALE (A+B) € **80.000,00**

Impresa assuntrice dei lavori

Impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL di San Dorligo della Valle (TS).

Cauzione

L'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. 54/38572MC emessa da Sara Assicurazioni S.p.A. sede a Roma, in data 03.01.2022 per l'importo di Euro 3.291,04, che viene conservata agli atti dell'Istituto.

L'Appaltatore ha prodotto, altresì, copia della polizza di responsabilità civile n 54/34227EF emessa da Sara Assicurazioni S.p.A. sede a Roma in data 30.07.2020 - e annualmente rinnovata - per l'importo di € 5.000.000,00 per sinistro, parimenti conservata agli atti dell'Istituto.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e

Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte

dall'ing. Elena Clio Pavan.

I lavori vennero diretti dall'ing. Vito Suklan.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato il P.I.

Alessandro D'Orlando.

2. ANDAMENTO DEI LAVORI

Perizia di variante 1

Il Direttore dei Lavori in data 20/06/2022 ha redatto la perizia di variante n.1 con un aumento dei lavori ad appalto pari ad **€ 84.468,00** ed un aumento del Quadro Economico pari ad **€ 92.914,80**, approvata con determina n. 230 dd. 22/06/2022.

Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

A seguito della perizia n. 1 venne concordato un atto aggiuntivo e verbale concordamento nuovi prezzi per un maggior importo netto, rispetto al contratto principale, di € 17.647,18. Con lo stesso atto furono convenuti n.ro 5 nuovi prezzi.

Il Quadro Economico viene così rideterminato come segue:

A. LAVORI

A.1 Lavori € 75.277,15

A.2 Oneri per la sicurezza € 9.190,85

TOTALE LAVORI € 84.468,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 IVA 10% di A € 8.446,80

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 8.446,80

TOTALE (A+B) € 92.914,80

Nuovi prezzi

Oltre a quelli approvati nelle Perizie di Variante non sono stati approvati ulteriori nuovi prezzi.

Aggiornamento prezzi

Non sono stati riconosciuti aggiornamenti dei prezzi, in quanto non è stato necessario applicare quanto previsto dal D.Lgs. 50/2022, convertito nella legge 91/2022: viste le peculiarità dell'opera, come da dichiarazione del RUP prot. 1562 dd. 22/08/2022, in fase di progettazione i prezzi da prezzo erano già stati opportunamente rivisti.

Lavori in economia

Durante l'esecuzione delle opere non sono stati eseguiti lavori in economia.

Subappalti/Subaffidamenti

Sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- Alla Ditta La Climatizzazione Trieste srl (TS) per opere di impiantistica termoidraulica, approvato per silenzio-assenso ;
- All'impresa MI OS Pavimenti j.d.o.o. di Umago (HR) per posa pavimenti e rivestimenti, con nota prot. 2974/2022;
- All'impresa Electric Rebula di Rebula Albert per opere elettriche, con nota prot. 2975/2022;

Sono stati notificati i seguenti subaffidamenti:

- All'impresa VM Impianti di Francesco Michelazzi per la posa in opera di box doccia;

- Alla Ditta Artigianale NEC chiusure per la posa serramenti;

3. TEMPISTICA DEI LAVORI

Consegna dei Lavori

I lavori furono consegnati in data 18/01/2022.

Tempo stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti dagli elaborati di gara n° 60 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto entro il 19/03/2022.

Consegne anticipate dell'opera

Non sono state effettuate consegne parziali o anticipate dell'opera.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni:

- Dal 16/04/2022 al 02/08/2022

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe :

- A seguito di richiesta prot. 3147/2022 presentata dalla Ditta, con comunicazione prot. 3191/2022 veniva concessa una proroga al 18/04/2022;
- Con verbale ripresa lavori dd. 02/08/2022 fino al 04/08/2022;

Scadenza definitiva del tempo utile

Con la perizia di variante n. 1 dd. 20/06/2022 il termine di ultimazione dei lavori viene rideterminato nel giorno 04/08/2022.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono terminati in data 04/08/2022.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi è stato ritardo nell'esecuzione dei lavori.

4. LAVORI E CERTIFICAZIONI

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori furono emessi i seguenti certificati di acconto:

- n. 1 in data 25/01/2022 (Anticipazione 30%) : importo € 20.046,25
- n. 2 in data 10/03/2022 (SAL 1) : importo € 14.705,22
- n. 3 in data 19/05/2022 (SAL 2) : importo € 27.218,14

per un importo complessivo di **€ 61.969,61**

Documentazione consegnata

A completamento dei lavori l'impresa ha prodotto e consegnato tutta la documentazione tecnica necessaria.

Penali

Non è stata necessaria l'applicazione di penali.

Stato finale

Dallo stato finale dei lavori risulta l'ammontare complessivo per lavori eseguiti per **€ 84.468,00**, di cui € 9.190,85 per oneri sicurezza (IVA esclusa).

Riserve dell'impresa

L'impresa ha accettato la contabilità finale dei lavori senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

farmacia.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

- verifica del regolare funzionamento degli impianti realizzati

- verifica della corretta esecuzione delle opere edili per quanto visibile e verificabile;

A completamento dei lavori, l'impresa ha prodotto e consegnato le documentazioni tecniche necessarie, conservate agli atti dell'Istituto.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto direttore dei lavori ing. Vito Suklan, a seguito delle verifiche e dei sopralluoghi effettuati

* * *

CERTIFICA

* * *

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'Impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL di San Dorligo della Valle (TS) per l'importo complessivo di € € **84.468,00** oltre ad IVA di legge, sono stati eseguiti e sono conseguentemente collaudabili positivamente.

CREDITO DELL'IMPRESA

- Lavori (compresa perizia di variante 1) € 75.277,15

- Oneri per la sicurezza (compr. perizia di variante 1) € 9.190,85

TOTALE LAVORI € 84.468,00

- Acconti erogati - € 61.969,61

da cui risulta un credito finale a favore dell'impresa per € **22.498,39**
oltre ad IVA di legge.

Trieste 22 agosto 2022

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Ing. Vito Suklan

VISTO:

Il RUP

Ing. Elena Clio Pavan