

**I.R.C.C.S BURLO GAROFOLO**

**OGGETTO:** “Opere complementari per la realizzazione di un nuovo ascensore scala B (codice CUP C98I20000040002 - codice CIG 89091574EF)

**LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:** I.R.C.C.S. Burlo Garofolo, via dell'Istria 65/1 – scala B

**IMPRESA:** CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL di San Dorligo della Valle (TS)

**IMPORTO LAVORI DA CONTRATTO: € 88.361,44 comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 18.669,08.**

**IMPORTO LAVORI POST PERIZIA DI VARIANTE : € 118.230,78, comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 17.487,67.**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(artt. 200 e 237 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

\*\*\*

**- ATTI AMMINISTRATIVI**

**Progetto dell'opera**

Il progetto esecutivo è stato affidato all'Ing. Giovanni Basilisco dello Studio Professionale BDP Studio s.r.l. di Trieste, ed approvato dall'Istituto con determine n. 194/2021 dd. 08/06/2021 e n. 360/2021 dd. 23/09/2021, per un importo complessivo di € **125.000,00** così ripartiti:

**A. LAVORI**

**EURO**

<b>A.1 Lavori</b>	<b>70.000,36</b>
-------------------	------------------

<b>A.2 Oneri di Sicurezza (non soggetti a</b>	<b>18.669,08</b>
---	------------------

**ribasso)**

---

<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>88.669,44</b>
----------------------	------------------

**B. SOMME A DISPOSIZIONE**

<b>B.1 IVA 10% di A)</b>	<b>8.866,94</b>
--------------------------	-----------------

<b>B.2 Fondo ex art. 113 D. Lgs n. 50/2016</b>	<b>1.773,39</b>
--	-----------------

<b>B. 3 Spese tecniche</b>	<b>17.650,00</b>
----------------------------	------------------

<b>B.4 Imprevisti</b>	<b>8.040,23</b>
-----------------------	-----------------

---

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>36.330,56</b>
------------------------------------	------------------

---

<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>125.000,00</b>
---------------------	-------------------

**Contratto**

Con determinazione dirigenziale n. 378/2021 dd. 11/10/2021 a firma del Dirigente Responsabile della S.C. Gestione Tecnica e Realizzazione del Nuovo Ospedale, ing. Elena Clio Pavan, è stato stabilito di procedere ad affidamento diretto, decidendo di avviare una negoziazione diretta con l'Impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL di San Dorligo della Valle (TS); a seguito di ciò è stato stipulato in data 4 novembre 2021 il contratto registrato al n. 1237/2021.

**Importo lavori da contratto: € 69.692,36**, pari al ribasso del 0,44% sul prezzo a base di gara, oltre ad € 18.669,08 per oneri di sicurezza ed IVA di legge

Il quadro economico è stato pertanto così ridefinito:

**A. LAVORI**

A.1	Lavori	€ 69.692,36
-----	--------	-------------

A.2	Oneri per la sicurezza	€ 18.669,08
-----	------------------------	-------------

<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 88.361,44</b>
----------------------	--	--------------------

**B. SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1	IVA 10% di A	€ 8.836,14
-----	--------------	------------

B.2	Fondo ex art. 113 D. L.vo 50/2016	€ 1.773,39
-----	-----------------------------------	------------

B.3	Spese tecniche (CNPAIA ed IVA incluse)	€ 17.650,00
-----	--	-------------

B.4	Imprevisti e Lavori in economia (IVA inclusa)	€ 8.379,03
-----	---	------------

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 36.638,56</b>
------------------------------------	--	--------------------

<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 125.000,00</b>
---------------------	--	---------------------

**Impresa assuntrice dei lavori**

Impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL di San Dorligo della Valle (TS).

**Cauzione**

L'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. 54/38002EY emessa da Sara Assicurazioni S.p.A. sede a Roma, in data 19.10.2021 per l'importo di Euro 1.325,42, che viene conservata agli atti dell'Istituto.

L'Appaltatore ha prodotto, altresì, copia della polizza di responsabilità civile n 50/34227EF emessa da Sara Assicurazioni S.p.A. sede a Roma in data 30.07.2020 - e annualmente rinnovata - per l'importo di € 5.000.000,00 per sinistro, parimenti conservata agli atti dell'Istituto.

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e**

**Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Elena Clio Pavan.

I lavori vennero diretti dall'ing. Vito Suklan.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l'arch.

Matteo De Paoli

**- ANDAMENTO DEI LAVORI****Perizia di variante 1**

Il Direttore dei Lavori in data 13/10/2022 ha redatto la perizia di variante n.1 con un aumento dei lavori ad appalto pari ad € **100.743,09**, approvata con determina n. 371 dd. 21/10/2022.

**Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi**

A seguito della perizia n. 1 venne concordato un atto aggiuntivo e verbale concordamento nuovi prezzi per un maggior importo netto, rispetto al contratto principale, di € 29.869,32. Con lo stesso atto furono convenuti n.ro 8 nuovi prezzi.

**Nuovi prezzi**

Oltre a quelli approvati nelle Perizie di Variante non sono stati approvati ulteriori nuovi prezzi.

**Aggiornamento prezzi**

A seguito di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2022, convertito nella legge 91/2022 e s.m.i., si sono riconosciuti all'Impresa n° 2 compensazioni dei maggiori oneri sostenuti causa aumento dei prezzi, in accordo con quanto indicato nel Prezzario 2022 della

Regione Friuli-Venezia Giulia:

- Il primo relativo a lavorazioni eseguite tra il 01/01/2022 e il 31/07/2022, ad integrazione del SAL n° 2, pari ad **€ 3.607,80** oltre ad IVA di legge;
- Il secondo e ultimo ad integrazione del saldo finale dei lavori e pari ad **€ 2.317,71** oltre ad IVA di legge.

Il Quadro Economico viene così rideterminato come segue:

**A. LAVORI**

A.1 Lavori di contratto	€ 69.692,36
A.2 Lavori di perizia	€ 31.050,75
A.2 Oneri per la sicurezza	€ 17.487,67
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 118.230,78</b>

A.4 Riconoscimento maggiori importi ex D.L.

50/2022 – 1 semestre 2022 € 3.607,80

A-5 Riconoscimento maggiori importi ex D.L.

50/2022 – 2 semestre 2022 € 2.317,71

**TOTALE A € 124.156,27**

**B. SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1 IVA 10% di A.1+A.2+A.3 € 11.823,08

B.2 IVA 10% di A-4+A.5 592,55

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 12.415,63**

**TOTALE (A+B) € 136.571,90**

**Lavori in economia**

Durante l'esecuzione delle opere non sono stati eseguiti lavori in

economia.

### **Subappalti/Subaffidamenti**

Non sono stati autorizzati subappalti

Sono stati notificati i seguenti subaffidamenti:

- Alla Ditta Schneider Automazioni per installazione di una porta automatica;
- Alla Ditta Elettricità R.D. Srl. per installazione di impianti elettrici, nuovo impianto videocitofonico, impianto tv cc, controllo accessi varco

### **TEMPISTICA DEI LAVORI**

#### **Consegna dei Lavori**

I lavori furono consegnati in data 17/11/2021.

#### **Tempo stabilito per l'esecuzione**

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti dagli elaborati di gara n° 60 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto entro il 16/01/2022.

#### **Consegne anticipate dell'opera**

Non sono state effettuate consegne parziali o anticipate dell'opera.

#### **Sospensione e ripresa dei lavori**

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni:

- Dal 20/12/2021 al 17/01/2022
- Dal 11/02/2022 al 19/05/2022
- Dal 22/07/2022 al 21/12/2022

#### **Proroghe**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

### **Scadenza definitiva del tempo utile**

Con la perizia di variante n. 1 dd. 13/10/2022 il termine di ultimazione dei lavori viene rideterminato nel giorno 20/01/2023.

### **Ultimazione dei lavori**

I lavori sono terminati in data 23/12/2022.

### **Ritardo nell'esecuzione dei lavori:**

Non vi è stato ritardo nell'esecuzione dei lavori.

### **- LAVORI E CERTIFICAZIONI**

#### **Certificati di acconto**

Durante il corso dei lavori furono emessi i seguenti certificati di pagamento:

- n. 1 come Anticipazione 30% : importo	€ 26.508,43
- n. 2 in data 11/01/2022 (SAL 1) : importo	€ 32.629,32
- n. 3 in data 26/05/2022 (SAL 2) : importo	€ 16.294,04
per un importo complessivo di	<b>€ 75.431,79</b>

#### **Riconoscimento maggiori importi ex D.L. 50/2022**

Sono stati riconosciuti all'Impresa n. 2 integrazioni ex D.L. 50/2022:

- 1 semestre 2022 : importo	€ 3.607,80
- 2 semestre 2022 : importo	€ 2.317,71

#### **Documentazione consegnata**

A completamento dei lavori l'impresa ha prodotto e consegnato tutta la documentazione tecnica necessaria.

#### **Penali**

Non è stata necessaria l'applicazione di penali.

### **Stato finale**

Dallo stato finale dei lavori risulta l'ammontare complessivo per lavori eseguiti per **€ 118.230,78**, di cui € 17.487,67 per oneri sicurezza (IVA esclusa).

### **Riserve dell'impresa**

L'impresa ha accettato la contabilità finale dei lavori senza riserve.

### **Infortuni in corso di lavoro**

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

### **Assicurazione degli operai**

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai alle seguenti posizioni:

- I.N.A.I.L. di Trieste (TS) con codice ditta n. 26419831/81;
- INPS di Trieste (TS) con codice ditta n. 8501641454

### **Conto finale:**

- Importo dei lavori a seguito variante 1 **€ 118.230,78**

A dedurre :

- Acconto 30% € 26.508,43
- SAL n. 1 in data 11/01/2022 € 32.629,32
- SAL n. 2 in data 26/05/2022 € 16.294,04

per un importo complessivo di **€ 75.431,79**

**TOTALE FINALE DOVUTO € 42.798,99**

### **Quadro economico finale:**

#### **A. LAVORI**

<b>A.1</b>	Lavori di contratto	<b>€ 69.692,36</b>
<b>A.2</b>	Lavori di perizia	<b>€ 31.050,75</b>
<b>A.2</b>	Oneri per la sicurezza	<b>€ 17.487,67</b>
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 118.230,78</b>
<b>A.4</b>	Riconoscimento maggiori importi ex	
	D.L. 50/2022 – 1 semestre 2022	<b>€ 3.607,80</b>
<b>A-5</b>	Riconoscimento maggiori importi ex	
	D.L. 50/2022 – 2 semestre 2022	<b>€ 2.317,71</b>
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 124.156,27</b>
<b>VERBALE DI VISITA E RELAZIONE</b>		
La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il		
giorno 23/12/2022.		
<b>Descrizione dei lavori eseguiti:</b>		
Ristrutturazione di un'area dell'Istituto per consentire l'installazione di		
un nuovo ascensore nel vano della scala B.		
<b>Risultati della visita di collaudo:</b>		
Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto		
Direttore dei lavori ha effettuato un esame generale dei lavori e sono		
stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli,		
misurazioni e saggi:		
- verifica del regolare funzionamento degli impianti realizzati		
- verifica della corretta esecuzione delle opere edili per quanto visibile		
e verificabile;		
A completamento dei lavori, l'impresa ha prodotto e consegnato le		

documentazioni tecniche necessarie, conservate agli atti dell'Istituto.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto direttore dei lavori ing. Vito Suklan,  
a seguito delle verifiche e dei sopralluoghi effettuati

\* \* \*

### CERTIFICA

\* \* \*

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'Impresa CERBONE GIOVANNI &  
FIGLIO SRL di San Dorligo della Valle (TS) per l'importo complessivo  
di € **118.230,78** oltre ad IVA di legge, sono stati eseguiti e sono  
conseguentemente collaudabili positivamente.

### **CREDITO DELL'IMPRESA**

Lavori di contratto € 69.692,36

Lavori di perizia € 31.050,75

Oneri per la sicurezza € 17.487,67

**TOTALE LAVORI € 118.230,78**

Riconoscimento maggiori importi ex D.L.

50/2022 – 1 semestre 2022 € 3.607,80

Riconoscimento maggiori importi ex D.L.

50/2022 – 2 semestre 2022 € 2.317,71

**TOTALE CREDITO € 124.156,27**

- Acconti erogati - € 81.357,28

da cui risulta un credito finale a favore dell'impresa per € **42.798,99**

oltre ad IVA di legge.

Trieste 20 febbraio 2023

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Ing. Vito Suklan

**VISTO:**

Il RUP

Ing. Elena Clio Pavan