

I.R.C.C.S BURLO GAROFOLO

OGGETTO: Realizzazione di un'area di laboratorio per la preparazione dei farmaci al primo piano dell'Edificio Ospedale.

CUP C94E16000680002 - CIG 76585535DD

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: I.R.C.C.S. Burlo Garofolo, via dell'Istria 65/1 – primo piano edificio Ospedale

IMPRESA: FR Engineering srl di Mestrino (PD)

IMPORTO LAVORI: € 205.697,44 comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 11.984,44

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(artt. 200 e 237 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

1. ATTI AMMINISTRATIVI

Progetto dell'opera

Il progetto esecutivo è stato affidato al dott. Ing. Venturino D'Avella, ed approvato dall'Istituto con decreto n. 77/2018 in data 27/06/2018, per un importo complessivo di € 280.000,00 così ripartiti:

A. LAVORI

A.1 Lavori € 200.261,66

A.2 Oneri per la sicurezza € 11.984,44

TOTALE LAVORI € 212.246,10

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 IVA 10% di A € 21.224,61

Imposta di bollo assolta in modo virtuale giusta autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Trieste n. 2003/58 dd. 27.05.2003

B.4 Spese tecniche (CNPAIA ed IVA incluse) € 30.000,00

B.5 Fondo ex art. 113 D. L.vo 50/2016 € 4.244,92

B.6 Imprevisti e Lavori in economia (IVA inclusa) € 12.284,37

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 67.753,90

TOTALE (A+B) € 280.000,00

Contratto

Con determinazione dirigenziale n. 127 dd. 16.05.2019 a firma del Dirigente Responsabile della S.C. Gestione Tecnica e Realizzazione del Nuovo Ospedale, ing. Elena Clio Pavan, sono stati approvati gli esiti della procedura negoziata semplificata per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di un'area di laboratorio per la preparazione dei farmaci al primo piano dell'Edificio Ospedale"; a seguito di ciò è stato stipulato in data 9 agosto 2019 il contratto registrato al n. 1085/2019.

Importo lavori da contratto: € 193.713,00, pari al ribasso del 3,27% sul prezzo a base di gara, oltre ad € 11.984,44 per oneri di sicurezza ed IVA di legge

Il quadro economico è stato pertanto così ridefinito:

A. LAVORI

A.1 Lavori € 193.713,00

A.2 Oneri per la sicurezza € 11.984,44

TOTALE LAVORI € 205.697,44

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 IVA 10% di A € 20.569,74

B.4 Spese tecniche (CNPAIA ed IVA incluse) € 30.000,00

Imposta di bollo assolta in modo virtuale giusta autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Trieste n. 2003/58 dd. 27.05.2003

B.5 Fondo ex art. 113 D. L.vo 50/2016 € 4.244,92

B.6 Imprevisti e Lavori in economia (IVA inclusa) € 19.487,90

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 74.302,56

TOTALE (A+B) € 280.000,00

Impresa assuntrice dei lavori

Impresa FR Engineering srl di Mestrino (PD) – C.F. 02669890283.

Cauzione

L'Impresa ha costituito la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.L.vo n. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. 2622/7014201 emessa dalla Banca Monte dei Paschi di Siena spa Area Credito Nord Est/OF/ag in data 12 giugno 2019 per l'importo di Euro 10.284,87 .

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e

Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Massimiliano Liberale fino al 28/12/2018, dall'ing. Luca Avesani fino al 17/06/2020 e quindi dall'ing. Elena Clio Pavan.

I lavori vennero diretti dall'ing. Luca Avesani fino al 30/06/2020 e quindi dall'ing. Vito Suklan

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l'arch. Roberto Flaminio.

2. ANDAMENTO DEI LAVORI

Perizia di variante 1

Il Direttore dei Lavori in data 06/02/2020 ha redatto la perizia di variante n.1 con un aumento dei lavori ad appalto pari ad €

Imposta di bollo assolta in modo virtuale giusta autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Trieste n. 2003/58 dd. 27.05.2003

233.317,70 ed un aumento del Quadro Economico pari ad €

320.000,00, approvata con decreto n. 74 dd.17/06/2020.

Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

A seguito della perizia n. 1 venne approvato un atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi per un maggior importo netto, rispetto al contratto principale, di € 27.620,26. Con lo stesso atto furono convenuti n.ro 2 nuovi prezzi.

Il Quadro Economico viene così rideterminato come segue:

A. LAVORI

A.1 Lavori € 221.333,26

A.2 Oneri per la sicurezza € 11.984,44

TOTALE LAVORI € 233.317,70

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 IVA 10% di A € 23.331,77

B.4 Spese tecniche (CNPAIA ed IVA incluse) € 30.000,00

B.5 Fondo ex art. 113 D. L.vo 50/2016 € 4.244,92

B.6 Imprevisti e Lavori in economia (IVA inclusa) € 29.105,61

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 86.682,30

TOTALE (A+B) € 320.000,00

Perizia di variante 2

A seguito di maggiori oneri legati all'emergenza Covid, il RUP in data 17/06/2020 ha redatto la perizia di variante n.2, approvata con determina n.301 dd.05/08/2020, con un aumento degli oneri per la sicurezza pari ad € 24.401,40 ed un aumento del Quadro Economico pari ad € 329.089,58 grazie ad un contributo regionale pari ad .€

Imposta di bollo assolta in modo virtuale giusta autorizzazione dell'Agazia delle Entrate di Trieste n. 2003/58 dd. 27.05.2003

9.089,58.

Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

A seguito della perizia n. 2 venne approvato un atto aggiuntivo per un maggior importo netto, rispetto al contratto principale, di € 12.443,96.

Con lo stesso atto furono convenuti n.ro 19 nuovi prezzi.

Il Quadro Economico viene così rideterminato come segue:

A. LAVORI

A.1 Lavori € 225.513,97

A.2 Oneri per la sicurezza € 20.247,69

TOTALE LAVORI € 245.761,66

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 IVA 10% di A € 24.576,16

B.4 Spese tecniche (CNPAIA ed IVA incluse) € 30.000,00

B.5 Fondo ex art. 113 D. L.vo 50/2016 € 4.244,92

B.6 Imprevisti e Lavori in economia (IVA inclusa) € 15.417,26

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 74.238,34

TOTALE (A+B) € 320.000,00

Consegna dei Lavori

I lavori furono consegnati in data 04/09/2019

Tempo stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti dagli elaborati di gara n° 86 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto entro il 29/11/2019.

Nuovi prezzi

Oltre a quelli approvati nelle Perizie di Variante non sono stati

Imposta di bollo assolta in modo virtuale giusta autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Trieste n. 2003/58 dd. 27.05.2003

approvati ulteriori nuovi prezzi.

Aggiornamento prezzi

Non sono stati riconosciuti aggiornamenti dei prezzi.

Lavori in economia

Durante l'esecuzione delle opere non sono stati eseguiti lavori in economia.

Subappalti/Subaffidamenti

Sono stati comunicati i seguenti subaffidamenti:

- Alla Ditta AtsBOX srl di Muggia (TS) per nolo di transenne e box di cantiere con nota prot. 7934/2019;
- All'impresa Boschin Lucio di Trieste per nolo cassone deposito macerie con nota prot. 7934/2019 ;
- All'impresa Tecnisider srl di Trieste per fornitura e posa di ponteggio con nota prot. 7934/2019;
- All'impresa Ricicloclean di Trieste per esecuzione di opere edili con nota prot. 8190/2019.

3. TEMPISTICA DEI LAVORI

Consegna dei Lavori

I lavori furono consegnati in data 04/09/2019

Tempo stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti dagli elaborati di gara n° 86 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto entro il 29/11/2019.

Consegne anticipate dell'opera

Non sono state effettuate consegne parziali o anticipate dell'opera.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni:

- Dal 07/11/2019 al 27/11/2019
- Dal 02/12/2019 al 03/02/2020
- Dal 16/03/2020 al 08/06/2020.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe :

- Con verbale ripresa lavori dd. 27/11/2019 fino al 19/12/2019;
- Con verbale ripresa lavori dd. 03/02/2020 fino al 20/02/2020;
- Con il verbale di ripresa lavori dd. 08/06/2020, a seguito di perizia di variante 1, fino al 23/06/2020;
- Con l'atto di sottomissione dd. 17/06/2020, a seguito di perizia di variante 2, fino al 07/08/2020.

Scadenza definitiva del tempo utile

Con la perizia di variante n. 2 dd. 17/06/20/20 il termine di ultimazione dei lavori viene rideterminato nel giorno 07/08/2020.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono terminati in data 06/11/2020.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Il ritardo nell'esecuzione dei lavori è stato di gg. 91.

4. LAVORI E CERTIFICAZIONI

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori furono emessi i seguenti certificati di acconto:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale giusta autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Trieste n. 2003/58 dd. 27.05.2003

- n. 01 in data 18/12/2019 dell'importo di € 33.300,00

- n. 02 in data 25/05/2020 dell'importo di € 74.400,00

- n. 03 in data 17/11/2020 dell'importo di € 64.400,00

- n. 04 in data 25/03/2021 dell'importo di € 40.900,00

per un importo complessivo di **€ 213.000,00.**

Documentazione consegnata

A completamento dei lavori, con nota prot. 8355 dd. 09/09/2021, l'impresa ha prodotto e consegnato tutta la documentazione tecnica necessaria.

Lavori eseguiti in danno:

Con lettera prot. 3919 dd. 17/04/2020 veniva comunicato all'Impresa che, causa sua perdurante inerzia nel sistemare il massetto difettoso, lo stesso sarebbe stato riassetato a cura dell'Istituto con esecuzione in danno dell'Impresa appaltatrice, per un importo pari ad € 2.950,00 oltre ad IVA di legge

Detrazioni per materiali avariati

Nel corso delle lavorazioni si riscontrava che n° 3 porte interne risultavano danneggiate; visto che:

- il danno non inficiava la funzionalità,

- era necessario chiudere l'opera quanto prima,

si stabiliva di valutare al 50% il corrispettivo da riconoscere per le porte danneggiate, per un valore in detrazione sull'importo complessivo pari ad € 805,08.

Penali

Considerato che :

Imposta di bollo assolta in modo virtuale giusta autorizzazione dell'Agazia delle Entrate di Trieste n. 2003/58 dd. 27.05.2003

- nel CSA era prevista una penale pari allo 0,1% (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto alla data prevista di ultimazione dei lavori;

Visto che:

- a seguito delle perizie di variante l'importo finale dei lavori era stato rideterminato in € 245.761,66;
- l'importo della penale veniva pertanto determinato in € 245,76/die;
- il ritardo nell'ultimazione dei lavori era stato di giorni 91;

all'impresa viene applicata una penale pari ad € 22.364,31, inferiore comunque al 10% dell'importo lavori, valore massimo esigibile per legge.

Stato finale

Dallo stato finale dei lavori risulta l'ammontare complessivo per lavori eseguiti per euro € **245.761,66**, di cui € 20.247,69 per oneri sicurezza (IVA esclusa).

Riserve dell'impresa

L'impresa ha accettato la contabilità finale dei lavori senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai alla seguenti posizione:

I.N.A.I.L. di Padova (PD) con codice ditta n. 4659251/82

Conto finale:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale giusta autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Trieste n. 2003/58 dd. 27.05.2003

- Importo dei lavori a seguito varianti 1 e 2 € **245.761,66**

A dedurre :

- SAL n. 01 in data 18/12/2019 dell'importo di - € 33.300,00

- SAL n. 02 in data 25/05/2020 dell'importo di - € 74.400,00

- SAL n. 03 in data 17/11/2020 dell'importo di - € 64.400,00

- SAL n. 04 in data 25/03/2021 dell'importo di - € 40.900,00

TOTALE € **32.761,66**

Dal totale di € 32.761,66 ancora da liquidare all'Impresa vanno

ulteriormente detratti :

- per esecuzione in danno del massetto - € 2.950,00

- per serramenti rovinati durante i lavori - € 805,08

- per penali - € 22.364,31

TOTALE FINALE DOVUTO € **6.642,27**

Quadro economico finale:

A. LAVORI

A.1 Lavori (comprese perizie di varianti 1 e 2) € 225.513,97

A.2 Oneri per la sicurezza (comprese perizie 1 e 2) € 20.247,69

A.3 Esecuzione in danno massetto (in detrazione) € - 2.950,00

A.4 Serramenti danneggiati (in detrazione) € - 805,08

TOTALE LAVORI € **242.006,58**

Da cui vanno detratti € **22.364,31** per penali accumulate.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 06/11/2020.

Descrizione dei lavori eseguiti:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale giusta autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Trieste n. 2003/58 dd. 27.05.2003

Realizzazione di un'area di laboratorio per la preparazione dei farmaci al primo piano dell'Edificio Ospedale

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

- verifica del regolare funzionamento degli impianti realizzati
- verifica della corretta esecuzione delle opere edili per quanto visibile e verificabile;

A completamento dei lavori, con nota prot. 8355 dd. 09/09/2021, l'impresa ha prodotto e consegnato le documentazioni tecniche elencate nell'allegato 1, conservate agli atti dell'Istituto.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto direttore dei lavori ing. Vito Suklan, a seguito delle verifiche e dei sopralluoghi effettuati

* * *

CERTIFICA

* * *

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa FR Engineering srl di Mestrino (PD) per l'importo complessivo di € **245.761,66** oltre ad IVA di legge, sono stati eseguiti e sono conseguentemente collaudabili positivamente.

CREDITO DELL'IMPRESA

- Lavori (comprese perizie di varianti 1 e 2) € 225.513,97
- Oneri per la sicurezza (comprese perizie 1 e 2) € 20.247,69

Imposta di bollo assolta in modo virtuale giusta autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Trieste n. 2003/58 dd. 27.05.2003

- Acconti a seguito SAL da 1 a 4 € - 213.000,00

- Esecuzione in danno massetto (in detrazione) € - 2.950,00

- Serramenti danneggiati (in detrazione) € - 805,08

da cui risulta un credito a favore del RTI per Euro 29.006,58 oltre ad IVA di legge, da cui verrà detratto il valore della penale pari ad € 22.364,31, per un credito finale dell'impresa pari ad € **6.642,27** oltre ad IVA di legge.

Trieste 9 novembre 2021

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Ing. Vito Suklan

VISTO:

Il RUP

Ing. Elena Clio Pavan

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: COSTANZO PAOLO

CODICE FISCALE: CSTPLA69H21F161G

DATA FIRMA: 19/11/2021 10:48:58

IMPRONTA: 9AC1CDF01D69E0808B9265A159BF4A815DF955C4DF571CAC9460DE80822DE7BB
5DF955C4DF571CAC9460DE80822DE7BB2AA050A13658FF7CA321DC0C6A2C9785
2AA050A13658FF7CA321DC0C6A2C97859EAE157147946F6A9410CF4DDE5BFDB3
9EAE157147946F6A9410CF4DDE5BFDB3E8071823C9BE58C2D72AFDFA98996F9