

DETERMINAZIONE

N. 226 DEL 29/06/2023

OGGETTO: “Realizzazione nuova sala di crioconservazione ad uso immunotrasfusionale da affiancare a quella esistente per PMA” - Lotto B Lavori edili ed impiantistici per la realizzazione della sala interna, compreso lo spostamento dell’uscita di sicurezza” (Codice CUP C98I22000330005) Determinazione a contrarre ex art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ai fini dell’affidamento appalto lavori, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020, all’Impresa SIRAM spa di Milano (Codice CIG 9929074312) Spesa di Euro 176.000,00 (al lordo delle somme a disposizione dell’Amministrazione).

Sottoscritta dal
Responsabile della S.C. Gestione Tecnica e realizzazione del Nuovo Ospedale
ing. Elena Clio Pavan
individuato con decreto del Direttore Generale n.43 del 06.04.2020

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo della legittimità, della regolarità amministrativa, tecnica e contabile da parte dei Responsabili delle competenti Strutture ed Uffici

<i>Profilo della legittimità, della regolarità amministrativa e tecnica</i>	<i>Profilo della regolarità contabile</i>
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IL RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA
ing. Elena Clio Pavan DATA 28 giugno 2023	Dario Carlevaris DATA 29 giugno 2023

Richiamati il decreto n. 141 del 17.05.2023 con cui sono stati adottati il Piano Attuativo Ospedaliero per l'anno 2023 nonché il Programma Triennale degli Investimenti 2023-2025, nonché il decreto n. 177 dd. 27.06.2023 con cui è stata adottata la variazione n. 1 del Programma Triennale suddetto;

Premesso che questo Istituto ha necessità indifferibile di procedere all'ampliamento della sala criogenica situata all'interno della Palazzina Laboratori che ospita gameti ed embrioni correlati all'attività di PMA e cellule staminali emopoietiche correlate all'attività di trapianto nel paziente pediatrico e nel paziente adulto ed i cui spazi risultano ormai inadeguati al crescente sviluppo delle attività istituzionali;

Dato atto che, a tal fine, nel Programma Triennale degli Investimenti per gli anni 2022-2024 variazione n. 1 e nell'Elenco Annuale dei lavori 2022 - variazione n. 1, entrambi approvati con decreto n. 84 dd. 01.06.2022, era stato inserito l'intervento denominato "Realizzazione di una nuova sala di crioconservazione ad uso immunotrasfusionale da affiancare a quella esistente per PMA" (Codice CUP C98I22000330005) del valore di Euro 300.000,00;

Rappresentato che con determinazione dirigenziale n. 264 dd. 25.07.2022 è stato approvato in linea tecnica, nelle more del reperimento della relativa copertura finanziaria, il progetto definitivo-esecutivo dell'opera, redatto dagli Uffici interni dell'IRCCS, prevedente la spesa complessiva di Euro 360.000,00 definita in ragione del seguente quadro economico:

A. LAVORI	EURO
A.1 Importo Opere Edili	50.475,56
A.2 Importo Impianti meccanici	121.645,67
A.3 Importo Impianti elettrici	25.981,82
A.4 Importo lavori impianto criogenico	108.160,00
A.5 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.377,70
TOTALE LAVORI	307.640,75
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA 10% di A)	30.764,08
B.2 Spese Tecniche (contributi ed IVA inclusi)	4.000,00
B.3 Fondo ex art. 113 D. Lgs n. 50/2016	6.152,82
B.4. Imprevisti	11.442,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	52.359,25
TOTALE (A+B+C)	360.000,00

Evidenziato che l'opera "Realizzazione di una nuova sala di crioconservazione ad uso immunotrasfusionale da affiancare a quella esistente per PMA" (Codice CUP C98I22000330005) è stata, quindi, inserita negli atti di programmazione degli investimenti relativi all'anno 2323, sopra indicati, per il valore di Euro 360.000,00;

Considerato che l'intervento riveste rilevanza prioritaria per garantire le condizioni di sicurezza dei locali nonché per il mantenimento degli standard degli specifici programmi di accreditamento e certificazione e che, quindi, è stato deciso di reperirne la copertura finanziaria a valere sulla quota di Euro 1.570.000,00 destinata alla riqualificazione di parte degli spazi dell'attuale comprensorio ospedaliero del finanziamento assegnato con DGR n. 1734 del 20.11.2020 e relativo decreto di concessione n. 2536/SPS del 24.11.2020;

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 219 dd. 28.06.2023, per le motivazioni ivi addotte, che qui si intendono integralmente richiamate, sono stati approvati i progetti

definitivo-esecutivo dei 3 lotti funzionali in cui è stato suddiviso il progetto definitivo-esecutivo a suo tempo approvato con determinazione dirigenziale n. 264/2022 per meglio rispondere alle esigenze realizzative dettagliate nel provvedimento stesso;

Rilevato che con la menzionata determinazione dirigenziale n. 219/2023 è stato approvato, tra gli altri, il progetto definitivo-esecutivo denominato *“Realizzazione nuova sala di crioconservazione ad uso immunotrasfusionale da affiancare a quella esistente per PMA- Lotto B Lavori edili ed impiantistici per la realizzazione della sala interna, compreso lo spostamento dell’uscita di sicurezza”* (Codice CUP C98I22000330005) del valore di Euro 176.000,00;

Vista la necessità di procedere, in particolare, all’affidamento dell’appalto dei lavori del lotto sopra menzionato e la necessità di adottare una formale manifestazione di volontà a contrarre in ottemperanza a quanto stabilito all’art. 32, comma 2, del D. L.vo n. 50/2016;

Preso atto che il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell’art. 26, comma 8, del D. L.vo n. 50/2016 come risulta dal medesimo verbale prot. gen. int. n. 1357 dd. 28.06.2023;

Richiamato il quadro economico di spesa del Lotto B in argomento approvato con la menzionata determinazione dirigenziale n. 219 dd. 28.06.2023, definito in ragione dei seguenti importi:

A. LAVORI	EURO
A.1 Lavori	145.366,45
A.2 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	377,70
TOTALE LAVORI	145.744,15
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA 10% di A)	14.574,42
B.2 Spese tecniche (al lordo di contr. prev. ed IVA)	11.556,78
B. 3 Imprevisti	4.124,65
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	30.255,85
TOTALE (A+B)	176.000,00

Evidenziato, ai fini dell’affidamento, che:

- l’importo dei lavori ammonta ad Euro 145.366,45, cui vanno aggiunti Euro 377,70 per oneri di sicurezza esclusi dal ribasso, per complessivi Euro 145.744,15 (IVA esclusa);
- la categoria prevalente è OS28;
- l’appalto risulta strutturato interamente a corpo, ai sensi dell’art. 59, comma 5bis del d. lgs n. 50/2016;
- la durata dei lavori è stimata in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del relativo verbale di consegna;

Tenuto conto che l’intervento rientra, per tipologia ed importo, nella fattispecie prevista all’art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120/2020 che consente l’affidamento diretto da parte del RUP, anche senza preventivo confronto concorrenziale, per lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro;

Ricordato che le Direttive Vincolanti adottate dalla Direzione centrale infrastrutture e territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - trasmesse con nota prot. 185746 dd 15.10.2022 e recepite da codesto Istituto sub prot. 10493 dd 17.10.2022 - disciplinano gli affidamenti delle Amministrazioni che realizzino opere con il contributo regionale, disponendo che Stazioni Appaltanti, procedano mediante affidamento diretto, senza preventivo, confronto concorrenziale

in tutti i casi in cui la normativa nazionale prevede in via generale la possibilità procedere con affidamento diretto;

Precisato che l'affidamento deve, comunque, avvenire nel rispetto dei principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti stabiliti dall' art. 30 D. Lgs. n. 50/2016, del vigente Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvato con decreto n. 53 dd. 12.04.2022, nonché nel rispetto delle forme previste dagli articoli 32 e 58 dello stesso D. Lgs. n. 50/2016;

Osservato che l'oggetto principale dell'intervento consiste in lavori di manutenzione straordinaria edile nonché degli impianti elettrici e meccanici che rientrano, per tipologia, nell'ambito della concessione pluriennale di servizi integrati, energetici, idrici, di facility management, igiene ambientale e security con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale in regime di partenariato pubblico privato, ex articoli 180 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016, (Codice CUP C91B20000560003 - Codice CIG 8791317849) affidata al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra SIRAM S.p.A (mandatario) e CO.L.SER Servizi s.c.r.l. (mandante) con contratto stipulato in data 30.12.2021 - Repertorio Numero 617 - Raccolta Numero 466 - a rogito del Notaio Nicolò Mustacchi di Trieste;

Rilevato che l'art. 1, comma 3, del contratto di concessione multiservizi prevede che *<il Concedente può decidere, secondo elementi di propria convenienza ed in base alle proprie disponibilità, di affidare al Concessionario ulteriori lavori extracanone fino al raggiungimento del "Plafond">* termine per cui si rimanda alla previsione contenuta nel "Documento Vincolante", redatto da questo Istituto e posto a base della procedura aperta per l'affidamento della concessione multiservizi stessa, in cui è previsto che *<il Concedente si riserva di affidare direttamente al Concessionario anche opere di manutenzione straordinaria o risanamento conservativo, alle condizioni già previste per i lavori extracanone, per un importo annuale stimato pari a 500.000,00 euro (cinquecentomila/00), NON GARANTITO, opzionale, ad insindacabile giudizio del Concedente>*;

Rammentato, altresì, che l'art. 18.1.8 del contratto di concessione sopra indicato detta la disciplina economica di tali affidamenti, prevedendo che *<i lavori manutentivi extracanone saranno remunerati dal Concedente sulla base dei listini e dei prezzi unitari di riferimento (Prezzario Regione Friuli Venezia Giulia o DEI) in vigore al momento dell'assegnazione dei lavori, al netto dello sconto ottenuto dalla somma del valore base, pari al 10% (dieci per cento), e quanto offerto in sede di gara>*;

Evidenziato che il ribasso offerto in sede di Gara dal Concessionario ammonta all'8% (otto per cento) e, conseguentemente, il ribasso totale da applicarsi per la fattispecie in parola risulta pari al 18% (diciotto per cento);

Quantificato, in applicazione di tali criteri, il prezzo per l'appalto dei lavori di "Realizzazione nuova sala di crioconservazione ad uso immunotrasfusionale da affiancare a quella esistente per PMA - Lotto B Lavori edili ed impiantistici per la realizzazione della sala interna, compreso lo spostamento dell'uscita di sicurezza" (Codice CUP C98I22000330005 - Codice CIG 9929074312) nell'importo di Euro 119.200,49, cui vanno aggiunti Euro 377,70 per oneri di sicurezza, esclusi dal ribasso, per complessivi Euro 119.578,19 (al netto di IVA al 10%);

Rappresentato, quindi che, essendo tutti gli elementi dell'affidamento già predeterminati, non risulta necessario procedere alla negoziazione telematica ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016;

Specificato che si procederà, comunque, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016, ad acquisire con mezzi di comunicazione elettronici la disponibilità del

Concessionario ad eseguire l'appalto dei lavori in oggetto alle condizioni economiche predefinite, prima di adottare il provvedimento di affidamento;

Richiamata la deliberazione n. 150/2021/PAR dd. 21.101.2021, con cui la Corte dei Conti - Sezione regionale di Controllo per la Puglia ha enunciato il principio, a carattere generale, secondo cui, per espressa formulazione dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (che fa riferimento all'importo a base di gara), sono *<incentivabili le sole funzioni tecniche svolte rispetto a contratti affidati mediante lo svolgimento di una procedura comparativa>* risultando, quindi, *<esclusi, ai fini dell'accantonamento dei fondi ex art. 113, lavori attuati con procedure di somma urgenza o di affidamento diretto>*;

Stabilito, conseguentemente, trattandosi di appalto affidato direttamente, senza preventivo confronto comparativo, di non procedere all'accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 nel quadro economico dell'opera;

Precisato, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Elena Clio Pavan mentre l'Ufficio di Direzione dei Lavori sarà costituito all'interno della SC Gestione Tecnica Edile Impiantistica con separato atto;

Visti il d.lgs. n. 50/2016 ed il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

tutto ciò premesso e considerato

accertata la regolarità degli atti;

D E T E R M I N A

per i motivi e nei termini espressi in parte narrativa:

1. di dare atto che i lavori di *"Realizzazione nuova sala di crioconservazione ad uso immunotrasfusionale da affiancare a quella esistente per PMA - Lotto B Lavori edili ed impiantistici per la realizzazione della sala interna, compreso lo spostamento dell'uscita di sicurezza"* (Codice CUP C98I22000330005) secondo il progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 219 dd. 28.06.2023, costituiscono opere di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, rientranti per tipologia, nelle previsioni dell'art. 1, comma 3 del contratto concessione pluriennale di servizi integrati, energetici, idrici, di facility management, igiene ambientale e security con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale in regime di partenariato pubblico privato, ex articoli 180 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016, (Codice CUP C91B20000560003 - Codice CIG 8791317849) stipulato in data 30.12.2021 con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra SIRAM S.p.A (mandatario) e CO.L.SER Servizi s.c.r.l. (mandante) - conservato sub Repertorio Numero 617 - Raccolta Numero 466 - a rogito del Notaio Nicolò Mustacchi di Trieste;
2. di manifestare la volontà di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 e dell'art. 1, comma 3, del contratto di concessione multiservizi (Codice CUP C91B20000560003 - Codice CIG 8791317849), all'Impresa SIRAM spa - in quanto unica impresa del Raggruppamento Concessionario in possesso dei requisiti per l'esecuzione di LL.PP. - i lavori di *"Realizzazione nuova sala di crioconservazione ad uso immunotrasfusionale da affiancare a quella esistente per PMA - Lotto B Lavori edili ed impiantistici per la realizzazione della sala interna, compreso lo spostamento dell'uscita di sicurezza"* (Codice CUP C98I22000330005 - Codice CIG 9929074312) per l'importo di Euro 119.200,49, cui vanno aggiunti Euro 377,70

per oneri di sicurezza, esclusi dal ribasso, per complessivi Euro 119.578,19 (al netto di IVA al 10%);

3. di procedere, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016, ad acquisire con mezzi di comunicazione elettronici la disponibilità del Concessionario ad eseguire l'appalto dei lavori in oggetto alle condizioni economiche predefinite, prima di adottare il provvedimento di affidamento;
4. di dare atto che la spesa complessiva - pari ad Euro 176.000,00 - trova copertura sulla quota di Euro 1.570.000,00 destinata alla riqualificazione di parte degli spazi dell'attuale comprensorio ospedaliero del finanziamento assegnato con DGR n. 1734 del 20.11.2020 e relativo decreto di concessione n. 2536/SPS del 24.11.2020;

La spesa complessiva conseguente dal presente provvedimento - stimata in Euro 176.000,00 - sarà imputata al conto n. 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti" dello Stato Patrimoniale e attribuzione al budget di risorsa del S.C. Gestione Tecnica e Realizzazione del Nuovo Ospedale e trova copertura sul conto 200.200.300.100 "Contributi regionali in c/capitale indistinti".

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92 come sostituito dall'art. 50 ella L.R. 49/96, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE TECNICA E REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE

ING. ELENA CLIO PAVAN

DATA 29/06/2023

<i>Atto firmato digitalmente</i>

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

CODICE FISCALE: PVLNCL72C70L424E

DATA FIRMA: 29/06/2023 12:14:38

IMPRONTA: 1D6BBD3F85B182C11B353D1ED6D549E0AEC682AAD57E3AFC22474D46621C1CAF
AEC682AAD57E3AFC22474D46621C1CAF37BCAC1A12A6656E3CFB87B6F9278FEC
37BCAC1A12A6656E3CFB87B6F9278FEC56C295AAB3C00B627C60ABE3341AEE3D
56C295AAB3C00B627C60ABE3341AEE3D835805CDED39FBAF9C8BAB185B31CAC3