

## DETERMINAZIONE

**N. 26 DEL 20/01/2022**

**OGGETTO:** "Lavori di adeguamento e ampliamento degli spazi destinati al servizio di ristorazione dell'IRCSS Burlo Garofolo". (Codice CUP C94E20003140002 CIG 9019278FA5).  
Aggiudicazione a Castellanimpianti S.r.l. Spesa di Euro 341.604,71 (oltre ad IVA). Spesa complessiva invariata pari ad Euro 460.000,00 (al lordo delle somme a disposizione).

**Sottoscritta dal**  
**Responsabile della S.C. Gestione Tecnica e realizzazione del Nuovo Ospedale**  
**ing. Elena Clio Pavan**  
individuato con decreto del Direttore Generale n.43 del 06.04.2020

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo della legittimità, della regolarità amministrativa, tecnica e contabile da parte dei Responsabili delle competenti Strutture ed Uffici

<i>Profilo della legittimità, della regolarità amministrativa e tecnica</i>	<i>Profilo della regolarità contabile</i>
<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	<b>IL RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA</b>
<b>ing. Elena Clio Pavan</b> DATA 19 gennaio 2022	<b>dott.ssa Alessandra Rachelli</b> DATA 20 gennaio 2022

**Richiamato** il decreto n. 161 d.d. 28.12.2021 avente per oggetto "*Esercizio provvisorio del bilancio 2022 nelle more dell'adozione del Piano Annuale e Bilancio Preventivo 2022*";

**Richiamati** il decreto n. 29 dd. 14.04.2021 con cui è stato adottato il Piano Attuativo Ospedaliero per l'anno 2021, comprendente il Programma Triennale degli Investimenti per gli anni 2021-2023, ed il decreto n. 44 dd. 14.05.2021 con cui il Piano stesso è stato riadattato ai sensi della DGR 189/2021 e della DGR 371/2021, nonché il decreto n. 49 dd. 21.05.2021 con cui il P.A.O. medesimo è stato integrato;

**Premesso** che alla luce delle nuove esigenze organizzative derivanti dalla pandemia COVID19 è emersa la necessità di nuovi spazi interni alla struttura ospedaliera per i quali sono stati identificati anche alcuni dei locali oggi utilizzati per le attività del servizio ristorazione e sorge quindi la necessità di una completa riconfigurazione degli spazi oggi destinati al servizio di ristorazione e mensa;

**Atteso** che la Regione Friuli Venezia Giulia, con DGR n. 1734 dd. 20.11.2020 e relativo decreto n. 2536/SPS dd. 24.11.2020 ha concesso all'Istituto il finanziamento complessivo di Euro 7.235.000,00 per l'acquisizione e la sistemazione del comprensorio "ex Opera San Giuseppe" nonché per i lavori di adeguamento e ristrutturazione da realizzarsi negli spazi dell'attuale comprensorio ospedaliero di Via dell'Istria 65/1, tra i quali è espressamente previsto l'intervento di ampliamento e adeguamento degli spazi destinati al servizio di ristorazione dell'IRCCS Burlo Garofolo (CUP C94E20003140002);

**Rilevato** che con decreto del Direttore Generale n. 103 dd. 27.08.2021 è stato approvato il Programma Preliminare per gli Investimenti relativo all'anno 2021, adottato con decreto n. 115 dd. 14.09.2020, che al punto 13 della Tabella relativa agli investimenti edilizi ed impiantistici, prevede l'intervento denominato "*Acquisizione nuovi spazi con eventuale adeguamento nel caso di edifici esistenti*" del valore di Euro 5.325.000,00 da realizzarsi in un "sito da definire";

**Rilevato**, altresì, che successivo decreto n. 106 dd. 31.08.2021 è stato approvato il Piano Triennale degli Investimenti Edili e Impiantistici per gli anni 2021-2023 variazione n. 1 nel quale è ricompreso l'intervento in parola;

**Rappresentato** che l'intervento di ampliamento e adeguamento degli spazi destinati al servizio di ristorazione ha carattere urgente e straordinario a causa delle nuove esigenze sopravvenute, ma ha anche carattere transitorio in quanto va inserito nel contesto più ampio di riassetto delle strutture sanitarie triestine che prevede il trasferimento dell'Istituto nel complesso ospedaliero di Cattinara, per la realizzazione del Polo Ospedaliero Integrato, in base all'Accordo di programma approvato con D.P.Reg. 0125/Pres. di data 09/05/2007 e s.m.i.;

**Affidato**, con determinazione dirigenziale n. 262 del 21.07.2021, il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza degli interventi di adeguamento/ampliamento dell'edificio centrale dell'IRCCS nell'ambito del piano di adeguamento pandemico: nuovi locali ad uso Cucina e Mensa Aziendale in area adiacente al corpo di fabbrica da realizzarsi a mezzo di strutture prefabbricate al p.i. Luca Tommasoni, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 (CIG 88069583A7) per una spesa complessiva euro 56.547,12;

**Considerato** che con determinazione dirigenziale n. 464 dd. 10.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei "*Lavori di adeguamento e ampliamento degli spazi destinati al servizio*

di ristorazione dell'IRCSS Burlo Garofolo" (Codice CUP C94E20003140002) composto dai 31 elaborati e la spesa complessiva di Euro 460.000,00, come riportato nel seguente quadro economico:

<b>A. LAVORI</b>	<b>Euro</b>
A.1 Lavori di ristrutturazione edilizia	341.029,30
A.2 Oneri per la sicurezza	11.147,32
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>352.176,62</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 IVA 10% su A	35.217,66
B.2 spese tecniche	46.795,77
B.3 altre spese, generali e accessorie (IVA esclusa)	9.848,26
B.4 IVA sulle spese tecniche e varie (B.2 + B.3)	12.461,69
B.5 imprevisti	3.500,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>107.823,38</b>
<b>TOTALE (A+B) costo intervento</b>	<b>460.000,00</b>

**Dato atto** che, con la medesima determinazione n. 464/2021, a seguito dell'approvazione del progetto, è stato deciso di dar corso alla procedura di scelta del contraente (previa acquisizione del Codice CIG 9019278FA5) mediante la piattaforma di e-procurement *eappalti-FVG*, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L. n. 120/2020 come modificata dal D.L. 77/2021 (ora conv. in L. 108/2021), per l'individuazione del contraente cui affidare l'appalto dei lavori, stabilendo di invitare almeno 5 operatori economici individuati attingendo dall'elenco presente in *eappalti-FVG* in possesso della certificazione SOA categoria OG 1, classifica II;

**Dato atto**, altresì, che sono stati invitati a presentare offerta 9 operatori economici con lettera di invito prot. 1971 dd. 15.12.2021 e precisamente:

- BALSAMINI IMPIANTI Società Benefit S.r.l. (Sacile);
- BORDON F.LLI S.R.L. (Cividale del Friuli);
- CASTELLANIMPIANTI S.R.L. (Tavagnacco);
- COSTRUZIONI EDILI PASCON (San Dorligo della Valle);
- ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L. (Campofornido);
- ELECTRIX S.R.L. (Cervignano del Friuli);
- ITEC DI MATTAROLLO S.R.L. (Udine);
- OMNIA COSTRUZIONI S.R.L. (Trieste);
- PRESOTTO ENNIO S.R.L. (Porcia);

**Precisato** che nella citata determinazione n. 464/2021 è stato, altresì, deciso di procedere all'aggiudicazione dei lavori utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri definiti negli atti di gara;

**Dato atto** che in data 15.12.2021 è stata esperita sulla piattaforma *eappalti-FVG*, la RdO n. 31504 tra i 9 operatori economici sopra indicati che con lettera di invito prot. 1971 dd. 15.12.2021 sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno 04.01.2022;

**Tenuto conto** che, con decreto del Direttore generale n. 1 del 11.01.2022, è stata nominata la commissione giudicatrice, composta da:

- arch. iunior Davide Stefani, collaboratore tecnico-professionale in servizio presso la S.C. Gestione tecnica e realizzazione nuovo ospedale - con funzioni di Presidente;

- dott. Claudia Carosi, dirigente responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale;
- dott. Stefano Russian, dirigente medico in servizio presso la Direzione Sanitaria.

**Visto** il verbale delle operazioni di gara prot. gen. int. n. 52 dd. 14.01.2022 – allegato al presente atto sub “1” da cui risulta che:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (le ore 12:00 del giorno 04.01.2022) ha presentato offerta l’impresa:
  - CASTELLANIMPIANTI S.R.L.
 Entro lo stesso termine hanno formalmente declinato l’invito le Imprese:
  - BORDON F.LLI S.R.L.
  - OMNIA COSTRUZIONI s.r.l.
 mentre le imprese BALSAMINI IMPIANTI Società Benefit S.r.l., COSTRUZIONI EDILI PASCON, ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L., ELECTRIX S.R.L., ITEC DI MATTAROLLO S.R.L. e PRESOTTO ENNIO S.R.L. non hanno dato riscontro;
- all’atto di apertura della busta amministrativa si è riscontrata la regolarità della documentazione presentata dall’unico concorrente e l’offerta è stata ammessa alla fase successiva;
- l’offerta tecnica è stata positivamente valutata dalla Commissione Giudicatrice, nominata con decreto del Direttore generale n. 1 del 11.01.2022, ed ha ottenuto il punteggio di 16,67 punti rispetto ai 50 complessivi, come risulta dal verbale protocollo gen.int. n. 47 del 12.01.2022 agli atti;
- essendo stata presentata un’unica offerta per l’offerta economica non si è proceduto all’attribuzione di punteggi ed il prezzo offerto dalla CASTELLANIMPIANTI S.r.l. è pari ad Euro 330.457,3917 a fronte di un ribasso percentuale offerto del 3,1% rispetto al prezzo a base di gara pari ad Euro 341.029,3;

**Verificato** che l’offerta della CASTELLANIMPIANTI S.r.l. nel suo complesso è stata ritenuta congrua, come richiesto dall’art. 95 c. 10 del D.Lgs. n. 50/2016, sia in termini di qualità tecnica, sia di tempistiche offerte che di valore economico offerto;

**Ritenuto** di far propri gli esiti della RdO n. 31504 e di aggiudicare l’appalto dei “Lavori di adeguamento e ampliamento degli spazi destinati al servizio di ristorazione dell’IRCSS Burlo Garofolo” (Codice CUP C94E20003140002 – Codice CIG 9019278FA5) a CASTELLANIMPIANTI S.R.L. C.Fisc. 01662840303, con sede in Tavagnacco (UD), via Lombardia n. 4 sulla base dell’Offerte Tecnica e dell’Offerta Economico-Temporale presentate su *appaltiFVG* per il prezzo di Euro 330.457,3917 cui vanno aggiunti Euro 11.147,32 per oneri di sicurezza, per complessivi Euro 341.604,71 (al netto di IVA 10%);

**Ritenuto** di accantonare l’economia derivante dal ribasso di gara per fronteggiare eventuali imprevisti che dovessero manifestarsi in fase esecutiva, rideterminando il quadro economico in ragione dei seguenti importi:

<b>A. LAVORI</b>	<b>Euro</b>
A.1 Lavori di ristrutturazione edilizia	330.457,39
A.2 Oneri per la sicurezza	11.147,32
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>341.604,71</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 IVA 10% su A	34.160,47
B.2 spese tecniche	46.795,77
B.3 altre spese, generali e accessorie (IVA esclusa)	9.848,26

B.4 IVA sulle spese tecniche e varie (B.2 + B.3)	12.461,69
B.5 imprevisti	15.129,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	118.395,29
<b>TOTALE (A+B) costo intervento</b>	<b>460.000,00</b>

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

**Valutato**, per quanto sopra esposto ed in ragione della già rappresentata urgenza di poter disporre dei nuovi spazi da adibire al servizio di ristorazione, in modo da garantire il rispetto delle nuove esigenze organizzative derivanti dalla pandemia COVID19, di avvalersi della consegna in via d'urgenza come previsto dall'art. 8, comma 1, lett. a) della L. 120/2020 come modificata dalla L. 108/2021 e come anche indicato nella RdO, nelle more della verifica dei requisiti tramite il portale AVCPass di ANAC oltretutto nelle more delle ulteriori verifiche previste *ex lege*;

**Dato atto** che le funzioni di Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione sono state conferite, con determinazione n. 262 del 21.07.2021, al p.i. Luca Tommasoni;

**Visti** il D.Lgs. n. 50/2016, la L. 120/2020 come modificata dalla L.108/2021, la Linea Guida ANAC n. 4 ove non in contrasto con il menzionato D.Lgs. n. 50/2016, nonché il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore ed il DM 49/2018;

tutto ciò premesso e considerato

**Accertata** la regolarità degli atti;

#### D E T E R M I N A

per i motivi e nei termini espressi in parte narrativa:

1. di dare atto che, ai fini dell'appalto dei "Lavori di adeguamento e ampliamento degli spazi destinati al servizio di ristorazione dell'IRCSS Burlo Garofolo" (Codice CUP C94E20003140002 - Codice CIG 9019278FA5) in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 464/2021 è stata esperita la RdO n. 31504 sulla piattaforma telematica *eappalti-FVG* della Regione Friuli Venezia Giulia, invitando 9 operatori economici in possesso della certificazione SOA categoria OG 1, classifica II individuati attingendo all'elenco presente in *eappalti-FVG*;
2. di approvare il verbale della procedura di gara *de quo* (prot. GEN/INT n. 52 dd. 14.01.2022 allegato al presente atto *sub "1"*), da cui si evince che l'offerta tecnica ed economico temporale di CASTELLANIMPIANTI S.R.L., unico operatore economico ad aver presentato offerta per la gara in oggetto, soddisfano i criteri stabiliti da questa Stazione Appaltante;
3. di aggiudicare l'appalto dei "Lavori di adeguamento e ampliamento degli spazi destinati al servizio di ristorazione dell'IRCSS Burlo Garofolo" (Codice CUP C94E20003140002 - Codice CIG 9019278FA5) alla CASTELLANIMPIANTI S.R.L. - C.Fisc. 01662840303, con sede in Tavagnacco (UD), via Lombardia n. 4, che eseguirà i lavori entro 100 giorni, secondo la riduzione di tempi prevista nell'Offerta Temporale, per il prezzo di Euro 330.457,3917 cui vanno aggiunti Euro 11.147,32 per oneri di sicurezza, per complessivi Euro 341.604,71 (al netto di IVA 10%);
4. di quantificare la spesa conseguente al presente affidamento nell'importo di Euro 341.604,71 cui vanno aggiunti Euro 34.160,47 per l'IVA al 10%, con un costo complessivo di Euro 375.765,18;

5. di accantonare l'economia derivante dal ribasso di gara, per fronteggiare eventuali imprevisti che si dovessero manifestare in fase esecutiva, rideterminando, conseguentemente, il quadro economico in ragione dei seguenti importi:

<b>A. LAVORI</b>	<b>Euro</b>
A.1 Lavori di ristrutturazione edilizia	330.457,39
A.2 Oneri per la sicurezza	11.147,32
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>341.604,71</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 IVA 10% su A	34.160,47
B.2 spese tecniche	46.795,77
B.3 altre spese, generali e accessorie (IVA esclusa)	9.848,26
B.4 IVA sulle spese tecniche e varie (B.2 + B.3)	12.461,69
B.5 imprevisti	15.129,10
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>118.395,29</b>
<b>TOTALE (A+B) costo intervento</b>	<b>460.000,00</b>

6. di dare atto che si procederà a formale stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016;

7. di autorizzare la consegna in via d'urgenza come previsto dall'art. 8, comma 1, lett. a) della L. 120/2020 come modificata dalla L. 108/2021 e come anche indicato nella RdO nelle more della verifica dei requisiti tramite il portale AVCPass di ANAC oltreché nelle more delle ulteriori verifiche previste *ex lege*;

8. di dare atto che le funzioni di Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dal p.i. Luca Tommasoni in esecuzione dell'incarico disposto con determinazione n. 262 del 21.07.2021,

9. di dare atto che la spesa complessiva per l'affidamento dell'appalto in oggetto pari a Euro 375.765,18, come determinata la precedente punto 4, trova copertura nello stanziamento di Euro 460.000,00 (*quattrocentosessantamila/00*) per la realizzazione dell'opera, finanziato con il contributo assegnato con DGR n. 1734 del 20.11.2020 e relativo a decreto di concessione n. 2536/SPS del 24.11.2020.

L'onere complessivo di Euro € 460.000,00, viene imputato al conto 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti dello Stato Patrimoniale" e attribuito al budget di risorsa della S.C. Gestione Tecnica e Realizzazione del Nuovo Ospedale e trova copertura sul conto 200.200.300.100 "Contributi regionali in c/capitale indistinti".

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92 come sostituito dall'art. 50 ella L.R. 49/96, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE TECNICA E REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE**

ING. ELENA CLIO PAVAN

DATA 20/01/2022

*Atto firmato digitalmente*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

CODICE FISCALE: PVLNCL72C70L424E

DATA FIRMA: 20/01/2022 16:52:19

IMPRONTA: 63CC5E18618EA423766B9228D2610433DFCFD894074F4B1A69A3BFDC1E1F348C  
DFCFD894074F4B1A69A3BFDC1E1F348C9A97A49A71B4BC299FAD8A193A5E2441  
9A97A49A71B4BC299FAD8A193A5E24415FC3C1896808B80C5F4127434BDF11C5  
5FC3C1896808B80C5F4127434BDF11C5A63472C3CB049A6AFDE193A9F5C57EC7