

DETERMINAZIONE

N. 397 DEL 27/10/2021

OGGETTO: Lavori di “Miglioramento sismico e ristrutturazione edilizia dell’edificio sito a Trieste in via dell’Istria n. 59 presente nel comprensorio Opera di San Giuseppe” (Codice CUP C92C21001370002). Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 ss.mm.ii. per l’appalto dei lavori (Codice CIG 8924658CC1). Aggiudicazione al Costituendo Raggruppamento temporaneo di Imprese tra Rosso srl (mandatario) e Barich di Mariano Keran & Figli S.n.c. (mandante). Spesa di Euro 735.482,13 (IVA inclusa) Spesa complessiva invariata pari ad Euro 1.000.000,00 (al lordo delle somme a disposizione).

Sottoscritta dal
Responsabile della S.C. Gestione Tecnica e realizzazione del Nuovo Ospedale
ing. Elena Clio Pavan
individuato con decreto del Direttore Generale n.43 del 06.04.2020

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo della legittimità, della regolarità amministrativa, tecnica e contabile da parte dei Responsabili delle competenti Strutture ed Uffici

<i>Profilo della legittimità, della regolarità amministrativa e tecnica</i>	<i>Profilo della regolarità contabile</i>
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IL RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA
ing. Elena Clio Pavan DATA 26 ottobre 2021	dott.ssa Alessandra Rachelli DATA 27 ottobre 2021

Richiamati il decreto n. 29 dd. 14.04.2021 con cui è stato adottato il Piano Attuativo Ospedaliero per l'anno 2021, comprendente il Programma Triennale degli Investimenti per gli anni 2021-2023 ed il decreto n. 44 dd. 14.05.2021 con cui il Piano stesso è stato riadattato ai sensi della DGR 189/2021 e della DGR 371/2021, nonché il decreto n. 49 dd. 21.05.2021 con cui il P.A.O. medesimo è stato integrato e, da ultimo, il decreto n. 106 dd. 31.08.2021 con cui è stata approvata la variazione n. 1 al predetto Programma Triennale degli Investimenti per gli anni 2021-2023 Programma Triennale degli Investimenti per gli anni 2021-2023;

Premesso che questo Istituto, sin dall'anno 2019, ha avviato un percorso volto alla ricerca di nuovi spazi esterni al comprensorio di via dell'Istria n. 65/1 al fine di risolvere alcune gravi criticità strutturali e logistiche dell'Istituto - acuite poi con l'avvento della pandemia COVID-19, così da adempiere ai disposti normativi in tema di accreditamento, salute e sicurezza sul lavoro e migliorare l'organizzazione del lavoro e delle attività istituzionali;

Considerato che, per tali fini, è stata individuata l'area del Comprensorio Opera di San Giuseppe composto da tre edifici separati ubicati ai civici nn. 59-61-63 di Via dell'Istria che, per l'ideale allocazione limitrofa, consente una naturale espansione logistica dell'attuale comprensorio ospedaliero sede dell'IRCCS Burlo Garofolo;

Dato atto che sulla base del parere del Nucleo di Valutazione degli Investimenti Socio Sanitari con atto prot. n. 1824- EDI2223-IB-IN, la Regione Friuli Venezia Giulia, con DGR n. 1734 dd. 20.11.2020 e relativo decreto n. 2536/SPS dd. 24.11.2020 ha concesso all'Istituto il finanziamento complessivo di Euro 7.235.000,00 per l'acquisizione e la sistemazione del comprensorio "ex Opera San Giuseppe" nonché per i lavori di adeguamento e ristrutturazione da realizzarsi negli spazi dell'attuale comprensorio ospedaliero di Via dell'Istria 65/1;

Rappresentato che con decreto n. 22 dd. 31.03.2021, per le motivazioni ivi addotte, l'IRCCS ha deliberato l'acquisto del Comprensorio Opera di San Giuseppe verso il prezzo di Euro 2.050.000,00 e che, nella medesima data è stato stipulato il contratto di compravendita che è divenuto pienamente efficace in data 1° giugno 2021 per avveramento della condizione sospensiva collegata al vincolo storico di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

Rilevato che con decreto del Direttore Generale n. 79 dd. 21.07.2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), redatto ai sensi dell'art. 23, commi 5 e 6 del D. Lgs. n. 50/2016, dell'intervento "Acquisizione nuovi spazi con eventuale adeguamento nel caso di edifici esistenti" (Codice CUPC95F20000370002), dedicato all'impiego dei fondi stanziati con DGR n. 1734 dd. 20.11.2020 e relativo decreto n. 2536/SPS dd. 24.11.2020;

Atteso che, in esito al parere positivo n. 1855-PPI2237bis-IBPR, formulato dal N.V.I.S.S. nella seduta del 12.08.2021 sul progetto di fattibilità tecnico economica sopra indicato, l'intervento denominato "Acquisizione nuovi spazi con eventuale adeguamento nel caso di edifici esistenti" del valore di Euro 5.325.000,00, è stato inserito nel Programma Preliminare per gli Investimenti relativo all'anno 2021 approvato con decreto del Direttore Generale n. 103 dd. 27.08.2021;

Precisato che con decreto n. 106 dd. 31.08.2021 è stata approvata la variazione n. 1 al Piano Triennale degli Investimenti Edili e Impiantistici per gli anni 2021-2023 includente anche l'intervento "Acquisizione nuovi spazi con eventuale adeguamento nel caso di edifici esistenti" sopra indicato;

Ritenuto doveroso precisare che, nelle more dell'approvazione degli strumenti programmatori, l'Istituto aveva già avviato l'indagine di vulnerabilità sismica del Comprensorio Opera di San Giuseppe ed alcune attività di progettazione degli interventi di ristrutturazione, sulla base dell'art. 3, comma 3, primo alinea dell'Ordinanza di Protezione Civile n. 630/2020 che, nel periodo di

emergenza sanitaria pandemica, consente, in deroga all'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 di procedere alla realizzazione di lavori urgenti correlati al contenimento delle infezioni, nelle more dell'inserimento delle opere negli strumenti di programmazione;

Considerato che in data 01.06.2021 è stato consegnato agli Uffici di questo Istituto l'esito della verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio sito al civico 59 in cui venivano evidenziate alcune criticità strutturali che hanno indotto l'Istituto ad iniziare i lavori di ristrutturazione del Comprensorio ex Opera di San Giuseppe iniziando proprio con i lavori relativi all' edificio sito al civico 59;

Tenuto conto, quindi, che con determinazione n. 236 dd. 28.06.2021, a lucro di tempo, è stato deciso di avviare apposita indagine di mercato finalizzata a successiva procedura negoziata "Miglioramento sismico e ristrutturazione edilizia dell'edificio sito a Trieste in via dell'Istria n. 59 presente nel comprensorio Opera di San Giuseppe" (Codice CUP C92C21001370002), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020, come modificata dal D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, che consente di affidare appalti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 Euro e inferiori a un milione di Euro, mediante procedura negoziata ex art. 63 del Codice, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Atteso che in esecuzione della predetta determinazione n. 236 dd. 28.06.2021 è stata esperita, mediante la piattaforma telematica e-appalti della Regione Friuli Venezia Giulia, l'indagine di mercato, RdI n. 2857 volta ad individuare i 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, come risulta dal verbale prot. gen. int. n. 1421 dd. 06.09. 2021;

Considerato che con determinazione dirigenziale n. 371 dd. 01.10.2021 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dell'intervento di "Miglioramento sismico e ristrutturazione edilizia dell'edificio sito a Trieste in via dell'Istria n. 59 presente nel comprensorio Opera di San Giuseppe" (Codice CUP C92C21001370002), la cui spesa complessiva è definita in Euro 1.000.000,00 come riportato nel seguente quadro economico:

A. LAVORI	EURO
A.1 Lavori	713.327,46
A.2 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	24.271,43
TOTALE LAVORI	737.598,89
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA 10% di A)	73.759,89
B.2 spese tecniche (compresi contr. prev. e IVA)	70.000,00
B.3 Fondo ex art. 113 D. Lgs n. 50/2016	14.751,98
B.4 Lavori IT (compresa IVA)	75.000,00
B.5 Imprevisti	28.889,24
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	262.889,24
TOTALE (A+B)	1.000.000,00

Dato atto che, con la medesima determinazione n. 371/2021, a seguito dell'approvazione del progetto, è stato deciso di dar corso alla procedura di scelta del contraente (previa acquisizione del Codice CIG 8924658CC1) con le modalità definite con la determinazione n. 236 del 28.06.2021, invitando a presentare offerta i seguenti operatori economici nel frattempo individuati mediante l'indagine di mercato RdI n. 2857 e precisamente:

- GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA'UNIPERSONALE
- GIOVANNI CRAMER E FIGLI
- GREENTEL S.r.l.
- OMNIA COSTRUZIONI SRL
- ROSSO SRL

Precisato che nella citata determinazione n. 371/2021 è stato, altresì, deciso di procedere all'aggiudicazione dei lavori utilizzando il criterio del minor prezzo rispetto all'importo di Euro 713.327,46, posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che in data 04.10.2021 è stata esperita sulla piattaforma e-appaltiFVG, la RdO n. 2857_1 tra i 5 operatori economici sopra indicati che sono stati invitati a presentare offerta sulla base della lettera di invito prot. 1578-P dd. 04/10/2021;

Visto il verbale delle operazioni di gara prot. gen. int. n. 1669 dd. 21.10.2021 - allegato al presente atto sub "1" da cui risulta che:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (le ore 12:00 del giorno 21.10.2021) hanno presentato offerta le Imprese:
 - GIOVANNI CRAMER E FIGLI s.n.c.
 - ROSSO s.r.l. in forma di Raggruppamento temporaneo di Imprese da costituirsi con l'Impresa Barich di Mariano Keran & Figli s.n.c.

Entro lo stesso termine hanno formalmente declinato l'invito le Imprese:

- GI COSTRUZIONI s.r.l. Società Unipersonale
- OMNIA COSTRUZIONI s.r.l.

mentre l'Impresa GREENTEL s.r.l. non ha dato riscontro;

- all'atto di apertura della busta amministrativa si è riscontrata la regolarità della documentazione presentata dai concorrenti e, quindi, entrambe le offerte sono state ammesse alla fase successiva;
- non ha trovato applicazione l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- le offerte economiche presentate sono le seguenti:

CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	PREZZO OFFERTO
GIOVANNI CRAMER E FIGLI S.r.l.	3,962%	685.065,43
ROSSO S.r.l. in forma di Raggruppamento temporaneo di Imprese da costituirsi con BARICH DI MARIANO KERAN& FIGLI S.n.c.	9,670%	644.348,69

Individuato nel prezzo di Euro 644.348,69 offerto dal Raggruppamento temporaneo di Imprese costituendo tra ROSSO S.r.l. (mandatario) e l'Impresa Barich di Mariano Keran & Figli S.n.c. (mandante), entrambe di Trieste, il minor prezzo rispetto a quello di Euro 713.327,46, posto a base di gara;

Verificato che i costi dell'offerta risultata migliore sono congrui, come richiesto dall'art. 95 c. 10 del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto di far propri gli esiti della RdO n. 2857_1 e di aggiudicare l'appalto dei lavori di "Miglioramento sismico e ristrutturazione edilizia dell'edificio sito a Trieste in via dell'Istria n. 59 presente nel comprensorio Opera di San Giuseppe" (Codice CUP C92C21001370002 - Codice CIG 8924658CC1) al Costituendo Raggruppamento temporaneo di Imprese tra Rosso S.r.l. (mandatario) - C. Fisc. 01193250329 - e Barich di Mariano Keran & Figli S.n.c. (mandante) - C. Fisc. 00044860328 per il prezzo di Euro 644.348,69 cui vanno aggiunti Euro 24.271,43 per oneri di sicurezza, per complessivi Euro 668.620,12 (al netto di IVA 10%);

Ritenuto di accantonare l'economia derivante dal ribasso di gara per fronteggiare eventuali imprevisti che dovessero manifestarsi in fase esecutiva, rideterminando il quadro economico in ragione dei seguenti importi:

A. LAVORI	EURO
A.1 Lavori	644.348,69
A.2 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	24.271,43
TOTALE LAVORI	668.620,12
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA 10% di A)	66.862,01
B.2 spese tecniche (compresi contr. prev. e IVA)	70.000,00
B.3 Fondo ex art. 113 D. Lgs n. 50/2016	14.751,98
B.4 Lavori IT (compresa IVA)	75.000,00
B.5 Imprevisti	104.765,89
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	331.379,88
TOTALE (A+B)	1.000.000,00

Preso atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

Valutato, per quanto sopra esposto ed in ragione della già rappresentata urgenza di poter disporre dei nuovi spazi da adibire ad uffici amministrativi, in modo da "sbloccare" i trasferimenti e le riorganizzazioni delle attività istituzionali anche alla luce delle nuove esigenze di prevenzione delle infezioni, di avvalersi della consegna in via d'urgenza come previsto dall'art. 8, comma 1, lett. a) della L. 120/2020 come modificata dalla L. 108/2021 e come anche indicato nella RdO, nelle more della verifica dei requisiti tramite il portale AVCPass di ANAC oltreché nelle more delle ulteriori verifiche previste *ex lege*;

Ritenuto, altresì, necessario integrare l'ufficio di Direzione lavori costituito con determinazione n. 371 del 01.10.2021, ai sensi dell'art. 101, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, nella seguente composizione:

- Direttore Lavori: arch. iunior Davide Stefani;
- Direttore operativo strutture e direttore dei lavori strutture: ing. Salim Fathi dello studio MAD'S;
- Direttore operativo degli impianti: p.i. Alessandro D'Orlando;

- Direttore operativo opere edili e contabilità: geom. Paolo Tomat;
 - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: ing. Salim Fathi dello studio MAD'S;
- con l'ispettore di cantiere, individuando il collega geom. Alain Victor Gerard Nanut;

Visti il D.Lgs. n. 50/2016, la L. 120/2020 come modificata dalla L.108/2021, la Linea Guida ANAC n. 4 ove non in contrasto con il menzionato D.Lgs. n. 50/2016, nonché il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore ed il DM 49/2018;

tutto ciò premesso e considerato

Accertata la regolarità degli atti;

D E T E R M I N A

per i motivi e nei termini espressi in parte narrativa:

1. di dare atto che, ai fini dell'appalto dei lavori "Miglioramento sismico e ristrutturazione edilizia dell'edificio sito a Trieste in via dell'Istria n. 59 presente nel comprensorio Opera di San Giuseppe" (Codice CUP C92C21001370002 - Codice CIG 8924658CC1), in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 371 dd. 01.10.2021 è stata esperita la RdO n. 2857_1 sulla piattaforma telematica e-appalti della Regione Friuli Venezia Giulia, invitando i 5 operatori economici precedentemente individuati mediante indagine di mercato RDI n. 2857, effettuata sulla base della determinazione n. 236 dd. 28.06.2021;
2. di approvare il verbale della procedura di gara *de quo* (prot. GEN/INT n. 1669 dd. 21.10.2021 allegato al presente atto *sub "1"*), da cui risulta che il minor prezzo rispetto all'importo di Euro 713.327,46, posto a base di gara risulta essere quello di Euro 644.348,69 offerto dal Raggruppamento temporaneo di Imprese costituendo tra ROSSO S.r.l. (mandatario) e l'Impresa Barich di Mariano Keran & Figli S.n.c. (mandante), entrambe di Trieste;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori di "Miglioramento sismico e ristrutturazione edilizia dell'edificio sito a Trieste in via dell'Istria n. 59 presente nel comprensorio Opera di San Giuseppe" (Codice CUP C92C21001370002 - Codice CIG 8924658CC1) al Costituendo Raggruppamento temporaneo di Imprese tra Rosso S.r.l. (mandatario) - C. Fisc. 01193250329 - e Barich di Mariano Keran & Figli S.n.c. (mandante) - C. Fisc. 00044860328 per il prezzo di Euro 644.348,69 cui vanno aggiunti Euro 24.271,43 per oneri di sicurezza, per complessivi Euro 668.620,12 (al netto di IVA 10%);
4. di quantificare la spesa conseguente al presente affidamento nell'importo di Euro 668.620,12 cui vanno aggiunti Euro 66.862,01 per l'IVA al 10%, con un costo complessivo di Euro 735.482,13;
5. di accantonare l'economia derivante dal ribasso di gara, per fronteggiare eventuali imprevisti che si dovessero manifestare in fase esecutiva, rideterminando, conseguentemente, il quadro economico in ragione dei seguenti importi:

A. LAVORI	EURO
A.1 Lavori	644.348,69
A.2 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	24.271,43
TOTALE LAVORI	668.620,12

B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA 10% di A)	66.862,01
B.2 spese tecniche (compresi contr. prev. e IVA)	70.000,00
B.3 Fondo ex art. 113 D. Lgs n. 50/2016	14.751,98
B.4 Lavori IT (compresa IVA)	75.000,00
B.5 Imprevisti	104.765,89
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	331.379,88
TOTALE (A+B)	1.000.000,00

6. di dare atto che si procederà a formale stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016;
7. di autorizzare la consegna in via d'urgenza come previsto dall'art. 8, comma 1, lett. a) della L. 120/2020 come modificata dalla L. 108/2021 e come anche indicato nella RdO nelle more della verifica dei requisiti tramite il portale AVCPass di ANAC oltreché nelle more delle ulteriori verifiche previste *ex lege*;
8. di nominare, ad integrazione dell'ufficio di Direzione Lavori già individuato con determinazione n. 371 del 01.10.2021, ispettore di cantiere il geom. Alain Victor Gerard Nanut;
9. di dare atto che la spesa complessiva per l'affidamento dell'appalto in oggetto pari a Euro 735.482,13, come determinata la precedente punto 4, trova copertura nello stanziamento di Euro 1.000.000,00 (*unmilione/00*) per la realizzazione dell'opera, finanziato con il contributo assegnato con DGR n. 1734 del 20.11.2020 e relativo a decreto di concessione n. 2536/SPS del 24.11.2020.

L'onere complessivo di Euro € 1.000.000,00, viene imputato al conto 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti dello Stato Patrimoniale" e attribuito al budget di risorsa della S.C. Gestione Tecnica e Realizzazione del Nuovo Ospedale e trova copertura sul conto 200.200.300.100 "Contributi regionali in c/capitale indistinti".

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92 come sostituito dall'art. 50 della L.R. 49/96, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE TECNICA E REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE
ING. ELENA CLIO PAVAN
DATA 27/10/2021
<i>Atto firmato digitalmente</i>

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

CODICE FISCALE: PVLNCL72C70L424E

DATA FIRMA: 27/10/2021 16:34:10

IMPRONTA: 222B13F8F63A15C6A5A884EEEF8642FE51F14E187D774CAFEF2B6D80B972FF98
51F14E187D774CAFEF2B6D80B972FF98F9E2E947234C73CFA884784052E4D0A5
F9E2E947234C73CFA884784052E4D0A56684694DB8DE876C0C0E98B17FB4DFD3
6684694DB8DE876C0C0E98B17FB4DFD384F61BD9971D37DE6F216B1DECEE43A5