

## DETERMINAZIONE

**N. 464 DEL 10/12/2021**

**OGGETTO:** “Lavori di adeguamento e ampliamento degli spazi destinati al servizio di ristorazione dell’IRCSS Burlo Garofolo”. Approvazione progettazione definitiva-esecutiva e determinazione a contrarre (Codice CUP C94E20003140002 CIG 9019278FA5). Quadro economico di spesa 460.000 euro.

**Sottoscritta dal**  
**Responsabile della S.C. Gestione Tecnica e realizzazione del Nuovo Ospedale**  
**ing. Elena Clio Pavan**  
 individuato con decreto del Direttore Generale n.43 del 06.04.2020

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo della legittimità, della regolarità amministrativa, tecnica e contabile da parte dei Responsabili delle competenti Strutture ed Uffici

<i>Profilo della legittimità, della regolarità amministrativa e tecnica</i>	<i>Profilo della regolarità contabile</i>
<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	<b>IL RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA</b>
<b>ing. Elena Clio Pavan</b> DATA 09 dicembre 2021	<b>Dario Carlevaris</b> DATA 10 dicembre 2021

**Richiamati** il decreto n. 29 dd. 14.04.2021 con cui è stato adottato il Piano Attuativo Ospedaliero per l'anno 2021, comprendente il Programma Triennale degli Investimenti per gli anni 2021-2023, ed il decreto n. 44 dd. 14.05.2021 con cui il Piano stesso è stato riadattato ai sensi della DGR 189/2021 e della DGR 371/2021, nonché il decreto n. 49 dd. 21.05.2021 con cui il P.A.O. medesimo è stato integrato;

**Premesso** che alla luce delle nuove esigenze organizzative derivanti dalla pandemia COVID19 è emersa la necessità di nuovi spazi interni alla struttura ospedaliera per i quali sono stati identificati anche alcuni dei locali oggi utilizzati per le attività del servizio ristorazione e sorge quindi la necessità di una completa riconfigurazione degli spazi oggi destinati al servizio di ristorazione e mensa;

**Atteso** che la Regione Friuli Venezia Giulia, con DGR n. 1734 dd. 20.11.2020 e relativo decreto n. 2536/SPS dd. 24.11.2020 ha concesso all'Istituto il finanziamento complessivo di Euro 7.235.000,00 per l'acquisizione e la sistemazione del comprensorio "ex Opera San Giuseppe" nonché per i lavori di adeguamento e ristrutturazione da realizzarsi negli spazi dell'attuale comprensorio ospedaliero di Via dell'Istria 65/1, tra i quali è espressamente previsto l'intervento di ampliamento e adeguamento degli spazi destinati al servizio di ristorazione dell'IRCCS Burlo Garofolo (CUP C94E20003140002);

**Rilevato** che con decreto del Direttore Generale n. 103 dd. 27.08.2021 è stato approvato il Programma Preliminare per gli Investimenti relativo all'anno 2021, adottato con decreto n. 115 dd. 14.09.2020, che al punto 13 della Tabella relativa agli investimenti edilizi ed impiantistici, prevede l'intervento denominato "Acquisizione nuovi spazi con eventuale adeguamento nel caso di edifici esistenti" del valore di Euro 5.325.000,00 da realizzarsi in un "sito da definire";

**Rilevato**, altresì, che successivo decreto n. 106 dd. 31.08.2021 è stato approvato il Piano Triennale degli Investimenti Edili e Impiantistici per gli anni 2021-2023 variazione n. 1 nel quale è ricompreso l'intervento in parola;

**Rappresentato** che l'intervento di ampliamento e adeguamento degli spazi destinati al servizio di ristorazione ha carattere urgente e straordinario a causa delle nuove esigenze sopravvenute, ma ha anche carattere transitorio in quanto va inserito nel contesto più ampio di riassetto delle strutture sanitarie triestine che prevede il trasferimento dell'Istituto nel complesso ospedaliero di Cattinara, per la realizzazione del Polo Ospedaliero Integrato, in base all'Accordo di programma approvato con D.P.Reg. 0125/Pres di data 09/05/2007 e s.m.i.;

**Vista** la determinazione n. 262 del 21/07/2021 con cui è stato affidato al p.i Tommasoni Luca l'incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza degli interventi di adeguamento/ampliamento dell'edificio centrale dell'IRCCS nell'ambito del piano di adeguamento pandemico: nuovi locali ad uso Cucina e Mensa Aziendale in area adiacente al corpo di fabbrica da realizzarsi a mezzo di strutture prefabbricate, (Codice CIG 88069583A7) verso l'onorario di € 44.567,40 (al netto di contributo previdenziale ed IVA);

**Dato atto** che in data 08/12/2021 - sub prot. n. 11735-A/2021 di data 09/12/2021 - il p.i. Tommasoni ha consegnato il progetto relativo all'unica fase di progettazione definitivo-esecutiva composto dai seguenti elaborati:

1. D21065-1 Relazione generale
2. D21065-2 A. Relazione tecnica opere edili ed affini
3. D21065-2 B Elaborati acquisiti per strutture fondazionali (vedi a piè pagina)

4. D21065-2 C Relazione tecnico specialistica impianti elettrici;
5. D21065-2 D Relazione tecnico specialistica impianto rivelazione incendio;
6. D21065-2 E Relazione tecnico specialistica impianti di climatizzazione e di ventilazione;
7. D21065-2 F Relazione tecnico specialistica impianto idrico-sanitario;
8. D21065-2 G Relazione per parere igienico -sanitario
9. D21065-2 H Relazione tecnica di Prevenzione Incendi
10. D21065-3 A progetto architettonico (piante e sezioni stato di fatto e stato di progetto);
11. D21065-3-B progetto architettonico (blocco prefabbricato, particolari);
12. D21065-3-C progetto architettonico (dettagli finiture, dettagli costruttivi);
13. D21065-4 impianto elettrico piante e particolari
14. D21065-5 impianto elettrico-schemi quadri elettrici
15. D21065-6- impianti di climatizzazione e ventilazione, piante e particolari
16. D21065-7 impianto idrico-sanitario e di scarico, piante e particolari,
17. D21065-8 Prevenzione Incendi, pianta,
18. D21065-9 Elenco prezzi unitari
19. D21065-10 analisi prezzi di tutte le lavorazioni inserite con prezzi d'appalto.
20. D21065-11 Computo metrico estimativo
21. D21065-12 Quadro economico
22. D21065-13 Piano di manutenzione dell'opera
23. D21065-14 Quadro di incidenza manodopera
24. D21065-15-A Piano di sicurezza e coordinamento, cronoprogramma, e docc. accessori
25. D21065-15-B Piano di sicurezza e coordinamento, elaborato grafico aree di cantiere
26. D21065-16 Capitolato Speciale d'Appalto
27. D21965-17 Schema di Contratto d'Appalto
28. D21065-18 Cronoprogramma
29. Relazione Geologica dott. Geol. Paolo Giovagnoli, File "strutture-relazione-geologica"
30. Fascicolo relazioni calcoli ed asseverazioni, ing. Fabrizio Saffigna, File: "strutture-relazione-BURLO"
31. Tavola grafica strutture, ing. Fabrizio Saffigna File: "strutture-U distt BURLO"

**Evidenziato** che il quadro economico di spesa dell'intervento individua la spesa complessiva di Euro 460.000,00 come dettagliatamente quantificato negli importi sotto individuati:

<b>A. LAVORI</b>	<b>Euro</b>
A.1 Lavori di ristrutturazione edilizia	341.029,30
A.2 Oneri per la sicurezza	11.147,32
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>352.176,62</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 IVA 10% su A	35.217,66
B.2 spese tecniche	46.795,77
B.3 altre spese, generali e accessorie (IVA esclusa)	9.848,26
B.4 IVA sulle spese tecniche e varie (B.2 + B.3)	12.461,69
B.5 imprevisti	3.500,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>107.823,38</b>
<b>TOTALE (A+B) costo intervento</b>	<b>460.000,00</b>

**Specificato** che il costo sopra indicato risulta superiore alle previsioni del progetto di fattibilità tecnico-economica (costo stimato dell'intervento Euro 340.000,00) in quanto nel corso della progettazione, ed in particolare durante il rilievo dei manufatti, sono emerse necessità non prevedibili in fase iniziale di stima contenuta nel progetto di fattibilità tecnico-economica, ed in particolare sono stati necessari elementi prefabbricati fuori standard per meglio gestire il lay-out

interno, sono stati aggiunti alcuni ambienti dopo il confronto con il Dipartimento di Prevenzione finalizzato all'acquisizione del competente parere;

**Evidenziato**, inoltre, che con DGR del Friuli Venezia Giulia n. 1161 dd. 23.07.2021 è stato approvato il nuovo prezzario FVG per l'anno 2021 con la rideterminazione sostanziale di alcuni prezzi unitari che ha tenuto conto del particolare momento storico, con difficoltà di approvvigionamento di alcuni materiali, circostanza che ha ulteriormente influito nell'aumento del costo dell'opera;

**Tenuto conto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Elena Clio Pavan, ha provveduto alla verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 con esito positivo assunto agli atti prot. 1941 del 09/12/2021, accertando l'avvenuta acquisizione dei pareri di competenza, e che, conseguentemente, è stato redatto il verbale di validazione assunto agli atti prot. 1942 del 09/12/2021;

**Ritenuto**, conseguentemente, di approvare il Progetto Definitivo/Esecutivo dei "Lavori di adeguamento e ampliamento degli spazi destinati al servizio di ristorazione dell'IRCSS Burlo Garofolo" (Codice CUP C94E20003140002) composto dai 31 elaborati e la spesa complessiva di Euro 460.000,00, come sopra dettagliata;

**Rappresentato** che, in esito all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo è possibile avviare la procedura d'appalto per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori;

**Ritenuto** di esperire, mediante la piattaforma di e-procurement *eppaltiFVG*, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L. n. 120/2020 come modificata dal D.L. 77/2021 (ora conv. in L. 108/2021), per l'individuazione del contraente cui affidare l'appalto dei lavori, stabilendo di invitare almeno 5 operatori economici individuati attingendo dall'elenco presente in *eppalti-FVG* in possesso della certificazione SOA categoria OG 1, classifica II;

**Valutato** di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo i parametri che saranno definiti negli atti di gara;

**Tenuto conto** che, allo scopo:

- è stato acquisito il codice CIG 9019278FA5;
- l'importo lavori a base di gara è € 341.029,30 oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 11.147,32;
- l'appalto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., come precisato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello schema di contratto allegati al presente provvedimento;
- le categorie di lavori, anche ai fini della determinazione dei requisiti, sono così suddivise:

OG1	246.724,68	Prevalente
OS3	7.965,59	Scorporabile
OS28	37.991,08	scorporabile
OS30	59.495,27	scorporabile (sios) a qualificazione obbligatoria

- la durata è stimata in giorni 120 naturali e consecutivi decorrenti dal relativo verbale di consegna

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016, la L. 120/2020 come modif. dalla L. 108/2021, il Regolamento D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore ed il DM 49/2018;

tutto ciò premesso e considerato

accertata la regolarità degli atti;

## D E T E R M I N A

per i motivi e nei termini espressi in parte narrativa:

1. di approvare il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'opera denominata "Lavori di adeguamento e ampliamento degli spazi destinati al servizio di ristorazione dell'IRCSS Burlo Garofolo" (CUP C94E20003140002), redatto dai p.i. Luca Tommasoni in esecuzione dell'incarico ricevuto e composto dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento:

1. D21065-1 Relazione generale
2. D21065-2 A. Relazione tecnica opere edili ed affini
3. D21065-2 B Elaborati acquisiti per strutture fondazionali (vedi a piè pagina)
4. D21065-2 C Relazione tecnico specialistica impianti elettrici;
5. D21065-2 D Relazione tecnico specialistica impianto rivelazione incendio;
6. D21065-2 E Relazione tecnico specialistica impianti di climatizzazione e di ventilazione;
7. D21065-2 F Relazione tecnico specialistica impianto idrico-sanitario;
8. D21065-2 G Relazione per parere igienico -sanitario
9. D21065-2 H Relazione tecnica di Prevenzione Incendi
10. D21065-3 A progetto architettonico (piante e sezioni stato di fatto e stato di progetto);
11. D21065-3-B progetto architettonico (blocco prefabbricato, particolari);
12. D21065-3-C progetto architettonico (dettagli finiture, dettagli costruttivi);
13. D21065-4 impianto elettrico piante e particolari
14. D21065-5 impianto elettrico-schemi quadri elettrici
15. D21065-6- impianti di climatizzazione e ventilazione, piante e particolari
16. D21065-7 impianto idrico-sanitario e di scarico, piante e particolari,
17. D21065-8 Prevenzione Incendi, pianta,
18. D21065-9 Elenco prezzi unitari
19. D21065-10 analisi prezzi di tutte le lavorazioni inserite con prezzi d'appalto.
20. D21065-11 Computo metrico estimativo
21. D21065-12 Quadro economico
22. D21065-13 Piano di manutenzione dell'opera
23. D21065-14 Quadro di incidenza manodopera
24. D21065-15-A Piano di sicurezza e coordinamento, cronoprogramma, e docc. accessori
25. D21065-15-B Piano di sicurezza e coordinamento, elaborato grafico aree di cantiere
26. D21065-16 Capitolato Speciale d'Appalto
27. D21965-17 Schema di Contratto d'Appalto
28. D21065-18 Cronoprogramma
29. Relazione Geologica dott. Geol. Paolo Giovagnoli, File "strutture-relazione-geologica"
30. Fascicolo relazioni calcoli ed asseverazioni, ing. Fabrizio Saffigna, File: "strutture-relazione-BURLO"
31. Tavola grafica strutture, ing. Fabrizio Saffigna File: "strutture-U distt BURLO"

2. di approvare il quadro economico per le opere dell'opera dell'importo di € 460.000,00-, come sotto indicato:

<b>A. LAVORI</b>	<b>Euro</b>
A.1 Lavori di ristrutturazione edilizia	341.029,30
A.2 Oneri per la sicurezza	11.147,32
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>352.176,62</b>

Documento sottoscritto con firma digitale e successivamente sottoposto ad archiviazione e conservazione legale, secondo la normativa vigente.

<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 IVA 10% su A	35.217,66
B.2 spese tecniche	46.795,77
B.3 altre spese, generali e accessorie (IVA esclusa)	9.848,26
B.4 IVA sulle spese tecniche e varie (B.2 + B.3)	12.461,69
B.5 imprevisti	3.500,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>107.823,38</b>
<b>TOTALE (A+B) costo intervento</b>	<b>460.000,00</b>

3. di dare atto che per l'individuazione del contraente cui affidare l'appalto dei lavori, stabilendo di invitare almeno 5 operatori economici individuati attingendo dall'elenco presente in *eappalti-FVG* in possesso della certificazione SOA categoria OG 1, classifica II e ciò in conformità al disposto di cui all'art. 44bis della L.R. FVG 14/2002 per l'individuazione del contraente cui affidare l'appalto dei lavori;
4. di dar corso alla procedura negoziata, invitando gli operatori economici selezionati con la modalità indicata al punto che precede, mediante la piattaforma telematica *eappalti* della Regione Friuli Venezia Giulia;
5. di dare atto che il criterio di aggiudicazione dei lavori avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
6. di dare atto che la spesa complessiva di € 460.000,00 (*quattrocentosessantamila/00*) trova copertura a valere sul finanziamento regionale relativo all'anno 2020 concesso con decreto n. 2536/SPS dd. 24.11.2020, in esecuzione della DGR n. 1734/2020;

L'onere complessivo conseguente al presente provvedimento, quantificato in € 460.000,00, viene imputato al conto 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti dello Stato Patrimoniale" e attribuito al budget di risorsa della S.C. Gestione Tecnica e Realizzazione del Nuovo Ospedale e trova copertura sul conto 200.200.300.100 "Contributi regionali in c/capitale indistinti".

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92 come sostituito dall'art. 50 della L.R. 49/96, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

<b>IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE TECNICA E REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE</b>
ING. ELENA CLIO PAVAN DATA 10/12/2021 <i>Atto firmato digitalmente</i>

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

CODICE FISCALE: PVLNCL72C70L424E

DATA FIRMA: 10/12/2021 16:40:46

IMPRONTA: A1CC1CBD931230B4D8B3DCAD6A17E5653ED8084C92F05A8452699EB428B1657A  
3ED8084C92F05A8452699EB428B1657ADD472C993A4DCB760AA6799404A2710A  
DD472C993A4DCB760AA6799404A2710A65C7253A73647F572C19DE63EBAC5CA9  
65C7253A73647F572C19DE63EBAC5CA93ABE38E71A2F977A7399711F96B5CF58