

## DETERMINAZIONE

**N. 64 DEL 22/02/2022**

**OGGETTO:** “Concessione di servizi integrati, energetici, idrici, di facility management, igiene ambientale e security con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale in regime di partenariato pubblico privato” (Codice CUP C91B20000560003) - Incarico professionale di Direzione Lavori per i lavori di investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale (CIG 9092762094). Determinazione a contrarre ex art. 32 del d.lgs. n. 50/2016 – affidamento ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 come modificata dalla L. 108/2021. Spesa complessiva pari a € 78.235,15 (al lordo di contributo previdenziale e IVA)

**Sottoscritta dal**  
**Responsabile della S.C. Gestione Tecnica e realizzazione del Nuovo Ospedale**  
**ing. Elena Clio Pavan**  
individuato con decreto del Direttore Generale n.43 del 06.04.2020

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo della legittimità, della regolarità amministrativa, tecnica e contabile da parte dei Responsabili delle competenti Strutture ed Uffici

<i>Profilo della legittimità, della regolarità amministrativa e tecnica</i>	<i>Profilo della regolarità contabile</i>
<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	<b>IL RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA</b>
<b>ing. Elena Clio Pavan</b> DATA 18 febbraio 2022	<b>dott.ssa Alessandra Rachelli</b> DATA 21 febbraio 2022

**Richiamato** il decreto n. 161 d.d. 28.12.2021 avente per oggetto "*Esercizio provvisorio del bilancio 2022 nelle more dell'adozione del Piano Annuale e Bilancio Preventivo 2022*";

**richiamati**, altresì, il decreto n. 29 d.d. 14.04.2021 con cui è stato adottato il Piano Attuativo Ospedaliero per l'anno 2021, comprendente il Programma Triennale degli Investimenti per gli anni 2021-2023 e il decreto n. 44 d.d. 14.05.2021 con cui il Piano stesso è stato riadattato ai sensi della DGR 189/2021 e della DGR 371/2021, nonché il decreto n. 49 d.d. 21.05.2021 con cui il P.A.O. medesimo è stato integrato e, da ultimo, il decreto n. 106 d.d. 31.08.2021 con cui è stata approvata la variazione n. 1 al predetto Programma Triennale degli Investimenti per gli anni 2021-2023;

**premesso** che, in esito all'espletamento dell'iter previsto dall' art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50/2016 e dopo aver acquisito le prescritte autorizzazioni regionali, con decreto n. 15 dd.09.03.2021, per le motivazioni ivi addotte, l'Istituto ha approvato il progetto di fattibilità di partenariato pubblico privato (P.P.P.), ex artt. 180 e seguenti del d.lgs. n. 50/2016 presentato dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo tra Siram SPA (mandatario) e Colser Servizi scarl (mandante) per la "*concessione di servizi integrati, energetici, idrici, di facility management, igiene ambientale e security con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale*" (Codice CUP C91B20000560003), come da ultimo presentato dal Raggruppamento Promotore sub prot. n. 916 dd. 29.01.2021, e, contestualmente, ha approvato la spesa complessiva di Euro 29.300.000,00 e il relativo quadro economico di dettaglio;

**preso atto** che con il medesimo decreto n. 15/2021 si è proceduto alla nomina del R.U.P. nella persona dell'ing. Elena Clio Pavan a cui è stata demandata anche l'adozione degli atti necessari all'espletamento della procedura ad evidenza pubblica prevista dall'art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50/2016 ai fini dell'affidamento della concessione;

**rilevato** che, in esito alla procedura aperta esperire per l'affidamento della concessione in parola, con determinazione dirigenziale n. 415 d.d. 09.11.2021, per le motivazioni ivi addotte, la suddetta concessione è stata aggiudicata al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Siram Spa (mandatario) e Colser Servizi scarl (mandante) per una durata di 83 mesi, stabilendo che la concessione stessa abbia avvio in data 01.01.2022, salvo alcuni specifici servizi da attivare successivamente al momento della naturale scadenza dei contratti in essere;

**dato atto** che in data 30.12.2021 è stato stipulato tra le parti il contratto di concessione Repertorio Numero 617 - Raccolta Numero 466 a rogito del Notaio Nicolò Mustacchi di Trieste;

**tenuto conto** che, tra le obbligazioni contrattuali previste nel contratto *de quo*, è previsto l'obbligo, per il Concessionario di redigere i progetti esecutivi degli interventi di investimento

oggetto della Convenzione, nel rispetto delle norme di settore applicabili e di sottoporre al Concedente, per la sua approvazione, tali progetti entro 15 giorni dall'efficacia della Convenzione;

**riscontrato** che con determinazione dirigenziale n. 1 del 03.01.2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale presentato da SIRAM SPA in nome e per conto del RTI Concessionario e redatto da Società d'ingegneria Masoli Messi SIMM s.r.l. di Trieste;

**considerato**, quindi, che sono in corso le verifiche del progetto esecutivo finalizzate alla successiva approvazione e che l'Istituto ha necessità affidare la direzione lavori al fine di avviare con urgenza i lavori in argomento;

**accertato** che, pur essendo in forza presso l'Istituto personale in possesso delle competenze professionali per l'effettuazione di tali prestazioni, gli attuali carichi di lavoro correlati agli investimenti urgenti già programmati, la mole di lavoro da espletare non risulta compatibile con l'attività istituzionale ordinaria e si rende necessario, quindi, procedere all'affidamento dell'incarico professionale a un soggetto esterno in possesso dei requisiti di legge;

**definite** le puntuali clausole e condizioni per l'espletamento dell'incarico nello schema di contratto allegato al presente atto *sub "1"*;

**quantificato** l'onorario per la suddetta attività nell'importo di € 61.660,74 (al netto di contributo previdenziale in misura del 4% pari a € 2.466,43 e di IVA al 22% pari € 14.107,98 da aggiungere all'imponibile di € 64.127,17, per complessivi € 78.235,15), determinato in applicazione dei parametri di cui al D.M. 17.06.2016, come risulta dallo schema di parcella allegato al presente atto *sub "2"*;

**constatato**, a questo proposito, che l'incarico in argomento rientra, per tipologia e importo, tra le fattispecie oggetto della disciplina transitoria posta dall'art. 1, della L. n. 120/2020, che consente, in deroga agli artt. 36, comma 2 e 157, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 50/2016, l'affidamento diretto, anche senza preventivo confronto concorrenziale, dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a Euro 139.000,00 qualora la determina a contrarre sia adottato entro il 30 giugno 2023;

**ravvisata** l'esigenza di dar corso con immediatezza all'affidamento dell'incarico professionale di Direzione Lavori per i lavori di investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 come modificata dalla L. 108/2021, nell'ambito della *"Concessione di servizi integrati, energetici, idrici, di facility management, igiene ambientale e security con investimenti per il ripristino"*

*funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale in regime di partenariato pubblico privato”*  
(Codice CUP C91B20000560003 - CIG 9092762094);

**appurato** che l’art. 40, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 prevede che, dal 18.10.2018, le negoziazioni relative all’affidamento dei contratti pubblici devono essere effettuate mediante mezzi di comunicazione elettronica;

**ritenuto**, conseguentemente, di esperire, mediante la piattaforma telematica e-Appalti FVG messa a disposizione dalla Regione Friuli Venezia Giulia, una procedura negoziata tra almeno tre operatori economici da invitare a presentare offerta a ribasso rispetto all’importo di € 61.660,74 (al netto di contributo previdenziale e IVA) posto a base di gara;

**visti** il d.lgs. n. 50/2016 e, in particolare, l’art. 32, comma 2, nonché la Linea Guida ANAC n. 1 ove non in contrasto con il menzionato d.lgs. n. 50/2016 e con la normativa emergenziale e il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

**precisato** che, ai sensi dell'art. 10.4. del contratto di concessione stipulato in data 30.12.2021, l'Istituto provvederà all'Istituzione dell'ufficio di direzione lavori e alla remunerazione delle prestazioni e che il relativo costo sarà rimborsato fino alla concorrenza dell'importo stabilito nel documento Codice D03.PRO.QE.00 "*Quadro economico di Progetto*";

**evidenziato** che, ai sensi dell’art. 3 della L. 136/2010 e s.m. e i. (tracciabilità dei flussi finanziari), il CUP è C91B20000560003 e il CIG è 9092762094;

**verificato** che la spesa di cui al presente provvedimento troverà copertura a valere sul bilancio 2022;

**visti** il d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

**accertata** la regolarità degli atti,

## **DETERMINA**

per i motivi esposti nelle premesse:

1. di avviare la procedura negoziata per l’affidamento dell’incarico professionale di Direzione Lavori per i lavori di investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 come modificata dalla L. 108/2021, nell’ambito della “Concessione di servizi integrati, energetici, idrici, di facility management, igiene ambientale e security con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale in regime di partenariato pubblico privato”;

2. di approvare lo schema di contratto allegato al presente atto *sub "1"* che contiene le specifiche clausole e condizioni per l'espletamento dell'incarico;
3. di approvare lo schema di parcella allegato al presente atto *sub "2"*, quantificato in applicazione dei parametri di cui al D.M. 17.06.2016, che determina l'onorario per l'affidamento dell'incarico in parola nell'importo € 61.660,74 (al netto di contributo previdenziale in misura del 4% e di IVA al 22%);
4. di esperire, mediante la piattaforma telematica e-appalti FVG messa a disposizione dalla Regione Friuli Venezia Giulia, una procedura negoziata tra almeno tre operatori economici da invitare a presentare offerta a ribasso rispetto all'importo di € 61.660,74 (al netto di contributo previdenziale e IVA) posto a base di gara, per l'affidamento dell'incarico professionale di cui ai precedenti punti 1 e 2, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 come modificata dalla L. 108/2021;
5. di dare atto che il costo per l'affidamento del presente incarico, ora stimato nell'importo di € 61.660,74 (al netto di contributo previdenziale in misura del 4% pari a € 2.466,43 e di IVA al 22% pari € 14.107,98 da aggiungere all'imponibile di € 64.127,17, per complessivi € 78.235,15), sarà puntualmente quantificato in esito all'espletamento della procedura indicata al precedente punto 5;
6. di precisare che, ai sensi dell'art. 10.4. del contratto di concessione stipulato in data 30.12.2021, l'Istituto provvederà all'Istituzione dell'ufficio di direzione lavori e alla remunerazione delle prestazioni e che il relativo costo sarà rimborsato fino alla concorrenza dell'importo stabilito nel documento Codice D03.PRO.QE.00 "*Quadro economico di Progetto*";
7. di reperire la copertura finanziaria del costo per l'affidamento dell'incarico in parola dal bilancio di esercizio 2022;
8. di evidenziare che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m. e i. (tracciabilità dei flussi finanziari), il CUP è C91B20000560003 e il CIG è 9092762094.

Il costo conseguente dal presente provvedimento - pari a € 78.235,15 - sarà imputato al conto n. 305.200.100.600.30.90 "*Altri servizi non sanitari da privato*" del bilancio di esercizio 2022 e attribuito al budget di risorsa del S.C. Gestione Tecnica e Realizzazione del Nuovo Ospedale.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92 come sostituito dall'art. 50 della L.R. 49/96, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE TECNICA E REALIZZAZIONE DEL NUOVO  
OSPEDALE**

ING. ELENA CLIO PAVAN

DATA 22/02/2022

*Atto firmato digitalmente*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

CODICE FISCALE: PVLNCL72C70L424E

DATA FIRMA: 22/02/2022 10:09:11

IMPRONTA: A14DCD83CEE42AA4E4F30708662EC85E3FB86EF2D87F1889F21A8A79E266AB7D  
3FB86EF2D87F1889F21A8A79E266AB7D350CFB015EC1F2754E96657528909FFF  
350CFB015EC1F2754E96657528909FFFE7B4BEBBCD6C7AAB6F001D8B7FEB66C2B  
E7B4BEBBCD6C7AAB6F001D8B7FEB66C2B010E55EB9B85464C0792AC31D2385D85