

	ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO	
	MATERNO INFANTILE BURLO GAROFOLO	
	Ospedale di alta specializzazione e di rilievo nazionale	
	per la salute della donna e del bambino	
	Rep. n.	
	OGGETTO: Adeguamento antincendio del Comprensorio Ospedaliero.	
	Affidamento incarico professionale per l'ottenimento del Certificato di	
	Prevenzione Incendi (CPI) attraverso le attività professionali di raccolta	
	documentale, progettazione definitivo-esecutiva, direzione lavori e	
	coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei necessari	
	lavori di adeguamento e predisposizione atti al XXX – (C.F. XXX e P. IVA XXX)	
	A “XXX” (CUP C91B20000340002). (CIG 8986770535).	
	L'anno DUEMILAVENTUNO nella data risultante dalle sottoscrizioni apposte	
	delle parti con firma digitale.	
	Premesso che	
	con determinazione dirigenziale n. XXX del XXX, per le motivazioni ivi addotte, è stato	
	affidato a XXX l'incarico in oggetto;	
	risulta necessario stipulare formale contratto per far risultare i diritti e obblighi delle	
	parti in relazione all'incarico in oggetto;	
	il procedimento di verifica del possesso dei requisiti in capo all'Aggiudicatario si è	
	concluso in data XXX.	
	Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto,	
	tra l' I.R.C.C.S. Burlo Garofolo con sede in Trieste, Via dell'Istria n. 65/1, in	
	persona del Dirigente responsabile della S.C. Gestione Tecnica e Realizzazione del	
	1	

Nuovo Ospedale, ing. Elena Clio PAVAN, delegato alla stipulazione del presente atto in veste di rappresentante dell'Istituto giusta delega del Direttore Generale appar Integrazione Disciplinare di incarico dirigenziale Reg. contr. n. 80/B -P/1 d.d. 08.04.2020 (nota prot. 8699 d.d. 28.09.2020) domiciliato, per la sua carica, presso la sede dell'Istituto sopra menzionata,

e il XXX – per brevità in seguito indicato anche come “incaricato” nato a XXX il XXX, con studio professionale a XXX in via XX n. XX (c.a.p. XXXXX),

si conviene e stipula quanto segue:

art. 1 - Oggetto del contratto

L'I.R.C.C.S. Burlo Garofolo affida al XXX, che accetta, l'incarico professionale per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) attraverso le attività professionali di raccolta documentale, progettazione definitivo-esecutiva, direzione lavori (DL) e coordinamento per la sicurezza in fase progettuale (CSP) ed esecutiva (CSE) dei necessari lavori di adeguamento e predisposizione degli atti utili al raggiungimento dell'obiettivo.

art. 2 – Contenuti dell'incarico

Le prestazioni affidate all'incaricato vengono così dettagliatamente descritte:

- a. Completo adeguamento antincendio dell'Edificio Ospedale: l'incaricato dovrà preliminarmente effettuare una ricognizione della documentazione antincendio in possesso dell'Istituto ed elaborare una relazione sintetica che individui gli interventi necessari per completare l'adeguamento antincendio dell'Edificio Ospedale e ottenere il CPI da parte dei VV.FF.
- Dopo l'assenso del RUP, l'incaricato dovrà sviluppare la progettazione a livello definitivo-esecutivo degli interventi proposti, inclusa la redazione del piano di sicurezza e coordinamento.

L'incaricato dovrà assicurare la propria assistenza per la richiesta di parere sul progetto ai VV.FF., predisponendo tutti gli atti e la modulistica necessaria e recependo nel progetto tutte le eventuali prescrizioni e/o indicazioni dei VV.FF.

Durante la fase di esecuzione dei lavori, il professionista incaricato svolgerà le funzioni di direzione, misura e contabilità dei lavori, fino all'emissione del CRE, nonché le funzioni di CSE.

Dopo la conclusione dei lavori, l'incaricato dovrà assicurare la propria assistenza per l'ottenimento del CPI, predisponendo tutti gli atti e la modulistica richiesta dai VV.FF.

L'incaricato sarà tenuto ad approntare anche tutti gli atti e documenti che i VV.FF. richiedessero ai fini dell'emissione del CPI, ancorché non direttamente collegati agli interventi da lui progettati.

b. Redazione, secondo quanto previsto dagli articoli da 24 a 43 del D.P.R. n. 207/2010 e dall'art. 23 d.lgs. 50/2016, del progetto definitivo/esecutivo, funzioni di DL, misura e contabilità, nonché coordinamento sicurezza, progettazione esecutiva, per lo specifico intervento di realizzazione dell'impianto di rilevazione incendi della Palazzina Laboratori, comprensivo dell'allacciamento alla Centrale Antincendio principale dell'Istituto.

art. 3 – Modalità di svolgimento dell'incarico

Nell'espletamento del presente incarico, l'incaricato si attiene alla rigorosa osservanza delle norme di cui al d.lgs. n. 81/2008 s.m.i., nonché del d.lgs. n. 50/2016 e del D.M. 49/2018 e della normativa emergenziale vigente per fronteggiare il COVID prevista per il settore, oltre che della normativa speciale in materia antincendio di cui al D.M. 19.03.2015 e di edilizia sanitaria.

	L'incaricato dovrà, inoltre, attenersi alle seguenti specifiche disposizioni per quanto	
	concerne le singole attività:	
	A) PROGETTAZIONE DEFINITIVO-ESECUTIVA: l'incaricato dovrà produrre i	
	seguenti elaborati progettuali, redatti secondo quanto previsto dagli articoli da 24 a 43	
	del D.P.R. n. 207/2010:	
	a. Relazione generale	
	b. Relazioni specialistiche:	
	o impianti elettrici, idrotermosanitari, antincendio, condizionamento;	
	o strutture (eventuale)	
	c. Elaborati grafici:	
	o planimetrie, piante e sezioni necessarie ai fini edilizi/urbanistici;	
	o piante stato di fatto e progetto – scala 1:100/1:50 -	
	o sezioni stato di fatto e progetto – scala 1:100/1:50 -	
	o particolari costruttivi - scala 1:50 – 1:10	
	d. Calcoli delle strutture e degli impianti	
	e. Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi di tutte le lavorazioni non previste nel	
	Prezziario Regionale Friuli – Venezia Giulia – ultima revisione	
	f. Computo metrico	
	g. Computo metrico estimativo	
	h. Quadro economico	
	i. Piano di manutenzione dell'opera	
	j. Quadro di incidenza manodopera	
	k. Piano di sicurezza e coordinamento	
	l. Cronoprogramma	
	m. Capitolato Speciale d'Appalto	

Il progetto dovrà essere presentato in copia cartacea più una copia digitale con firma elettronica, nonché una copia su supporto informatico editabile (file word, excel, dwg/dxf), oltre alle copie necessarie all'acquisizione dei pareri o all'espletamento delle pratiche edilizio/urbanistiche di cui l'affidatario dovrà farsi carico.

L'incaricato sarà tenuto, inoltre, a integrare e/o rettificare, ove necessario, gli elaborati progettuali presentati quando ciò si rendesse necessario a seguito delle attività di verifica di cui all'art. 26 del d.lgs. 50/2016 ovvero a seguito di richieste dagli Enti preposti al rilascio dei pareri o delle autorizzazioni edilizio/urbanistiche, senza sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi.

L'incaricato sarà tenuto, a richiesta della Stazione appaltante, a introdurre nel progetto le necessarie modifiche determinate da esigenze e/o normative successive alla presentazione del progetto medesimo.

In tale ultima ipotesi l'incaricato avrà diritto all'onorario professionale con applicazione dei parametri di cui al D.M. 17 giugno 2016.

B) COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE:

il coordinatore per la sicurezza assume tutti gli obblighi discendenti dagli articoli 91 e 92 del d.lgs. n. 81/2008.

Il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione deve svolgere personalmente tutte le attività inerenti alle funzioni previste nel presente contratto e non potrà avvalersi di collaboratori, salvo i casi di motivata e documentata impossibilità. Egli dovrà:

- redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) da realizzare in condivisione con il Progetto tenendo conto del rispetto della sicurezza e della salute dei lavoratori del cantiere, nonché gli ulteriori incombeni previsti ai sensi del d.lgs. n. 81/2008.

C) COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA: il

	coordinatore per la sicurezza assume tutti gli obblighi discendenti dagli articoli 91 e 92	
	del d.lgs. n. 81/2008.	
	Il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione deve svolgere personalmente tutte	
	le attività inerenti alle funzioni previste nel presente contratto e non potrà avvalersi di	
	collaboratori, salvo i casi di motivata e documentata impossibilità.	
	Egli dovrà presenziare obbligatoriamente alle attività di cantiere che comportano	
	l'occupazione temporanea di aree esterne a quella oggetto dell'intervento e che risultano	
	particolarmente critiche sia per le attività proprie all'intervento che per le attività	
	sanitarie dell'Istituto.	
	Il Coordinatore dovrà garantire la presenza presso l'area di cantiere almeno un giorno	
	per ogni settimana; in esito a ciò lo stesso dovrà relazionare al R.U.P., mediante apposito	
	verbale, circa le attività in corso e le imprese presenti in cantiere.	
	L'incaricato dovrà garantire, nelle forme più opportune, la costante reperibilità durante	
	tutta la durata dei lavori.	
	Il coordinatore dovrà verificare la presenza in cantiere esclusivamente di personale	
	autorizzato (impresa appaltatrice, subappaltatori e prestatori d'opera autorizzati a norma	
	di legge) e in possesso di regolare iscrizione INPS e INAIL, nonché Casse edili.	
	L'impossibilità di ottenere il riscontro e la documentazione predetti dovrà essere	
	segnalata al R.U.P.	
	D) DIREZIONE LAVORI: in ottemperanza alle norme stabilite dal D.M. 7 marzo	
	2018, n. 49, il Direttore dei Lavori dovrà:	
	- fornire al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi e, previa disposizione dello stesso,	
	provvedere alla consegna dei lavori nei tempi previsti;	
	- garantire la presenza presso l'area di cantiere con visite periodiche nel numero	
	necessario a garantire l'esatto adempimento delle funzioni a esso affidate (almeno un	

giorno a settimana), informando il R.U.P. dello stato di avanzamento dei lavori e di eventuali problematiche tecnico-amministrative ed economiche connesse, mediante trasmissione di apposito verbale di sopralluogo;

- impartire all'esecutore tutte le disposizioni e le istruzioni operative necessarie tramite ordini di servizio da comunicare al RUP e da annotare nel giornale lavori;
- effettuare controlli di tipo tecnico, contabile e amministrativo e verifica il rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori, nonché il rispetto degli obblighi dell'esecutore e del subappaltatore;
- controllare l'accettazione e/o il rifiuto del materiale e delle lavorazioni e verifica, altresì, il rispetto delle norme in tema di sostenibilità ambientale;
- se nell'esecuzione dell'opera si rendesse necessario, nei limiti di cui all'art. 106 del d.lgs. 50/2016, la predisposizione di varianti al progetto, il Direttore dei Lavori dovrà dare immediata comunicazione al R.U.P. con circostanziata e dettagliata relazione contenente tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa di variazione progettuale, nonché un'evidenza dei costi derivanti dalla perizia e, solo dopo l'autorizzazione scritta del predetto Responsabile, dovrà predisporre la perizia stessa;
- in caso di iscrizione di riserve, ne dà immediata comunicazione al RUP mediante trasmissione di una relazione riservata, ai sensi dell'art. 205 d.lgs. 50/2016;
- può disporre la sospensione dei lavori in corso d'opera qualora ravvisi irregolarità rilevanti, redigendo apposito verbale di sospensione da inviare al RUP;
- a fronte della comunicazione dell'ultimazione dei lavori, dovrà espletare gli adempimenti previsti dall'art. 102 d.lgs. 50/2016 e, successivamente, dovrà porre in essere tutte le attività finalizzate all'emissione tempestiva del certificato di regolare esecuzione, comunque non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni

oggetto del contratto.

L'Istituto committente e il Responsabile Unico del Procedimento si riservano ampia facoltà di rivalsa in ordine a eventuali danni arrecati per effetto del tardivo od omesso adempimento di dette disposizioni da parte del Direttore dei Lavori.

E) OTTENIMENTO CPI: completata l'analisi della documentazione antincendio in possesso dell'Istituto, valutate le carenze riportandole in apposita relazione di sintesi che individui gli elementi necessari per il completo adeguamento antincendio, progettate e realizzate le opere utili, il professionista è tenuto a raccogliere ed organizzare tutta la documentazione, emettere eventuali attestazioni di conformità per la consegna della documentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco. Il professionista completerà il confezionamento delle dichiarazioni asseverando quanto non ritrovato nelle certificazioni a disposizione.

art. 4 – Durata e termini

Il presente incarico avrà decorrenza dalla data di stipulazione e si concluderà con l'ottenimento del CPI dell'Edificio Ospedale o, se successivo, con l'emissione del CRE dell'ultimo degli interventi di cui al precedente art. 2, lett. b.

Le prestazioni dovranno essere articolate secondo le seguenti tempistiche:

1. l'attività ricognitiva di cui all'art. 2 lett. a) dovrà concludersi con la presentazione della relazione sintetica entro **60** giorni dalla data odierna;
2. il progetto definitivo-esecutivo degli interventi necessari al completo adeguamento antincendio dell'Ospedale di cui all'art. 2 lett. a) dovrà essere consegnata entro **60** giorni dalla formale indicazione del RUP in esito all'esame della relazione di cui al punto 1;
3. il progetto definitivo-esecutivo dell'impianto di rilevazione incendi della Palazzina Laboratori, di cui all'art. 2 lett. b), dovrà essere consegnato entro **30**

giorni dalla data odierna;

4. le attività di DL e CSE dovranno essere effettuate secondo le tempistiche

imposte dalle norme vigenti e si riterranno concluse con l'emissione del CRE e

con la soluzione delle eventuali riserve poste dall'impresa appaltatrice;

5. le attività relative agli adempimenti necessari e/o richiesti dai VV.FF. dovranno

essere effettuate con le tempistiche indicate dalla legge o dai VV.FF o dal RUP.

art. 5 – Determinazione e liquidazione onorari

Per lo svolgimento dell'incarico di cui al presente contratto il compenso è stato

determinato in € XXX (*Euro XXX/00*), come risulta dall'offerta economica formulata

direttamente sulla piattaforma *eappaltiFVG*, oltre al 4% di oneri previdenziali e l'IVA in

misura di legge.

Gli importi riconosciuti per l'affidamento dell'incarico sono stati articolati in parte a

vacazione e in parte derivati dall'applicazione della tariffa di cui al DM 17/06/2016 sulla

base degli importi stimati delle opere da progettare, comprensivi anche delle spese, come

da schema posto a base di gara.

Il pagamento del corrispettivo a vacanza avverrà con le seguenti modalità:

➤ alla consegna della relazione sintetica, di cui al punto 1 dell'art. 4, verrà corrisposto il

40% dell'importo a vacanza;

➤ saldo, corrispondente al **60%** dell'importo a vacanza, all'ottenimento del C.P.I.

Il pagamento relativo alle prestazioni professionali di progettazione, sicurezza e

direzione lavori avverrà con le seguenti modalità:

➤ alla consegna del progetto definitivo-esecutivo verrà corrisposto il **40%** dell'importo

relativo alla specifica progettazione;

➤ all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, con parere VVF acquisito, verrà

corrisposto il **40%** dell'importo relativo alla specifica progettazione;

➤ all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori verrà corrisposto il **20%** dell'importo relativo alla specifica progettazione;

➤ la liquidazione del corrispettivo di direzione lavori e CSE verrà corrisposto a stati di avanzamento lavori fino all'**80%** dell'importo di riferimento, con saldo pari al **20%** all'emissione del relativo C.R.E. e alla risoluzione di eventuali controversie con l'Impresa.

La liquidazione avrà luogo entro 60 giorni dalla ricezione di idonea fattura elettronica indirizzata al CUU UFB66C che identifica l'Istituto.

Il professionista dovrà rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010.

art. 6 - Incompatibilità

Per l'incaricato, fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza. Al riguardo, egli dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con il committente.

L'incaricato si impegna a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi.

art. 7 - Penali

In caso di ritardo rispetto ai termini indicati nel precedente art. 3, l'Istituto committente potrà applicare una penale in misura dell'1‰ (uno per mille) dell'onorario per ciascun giorno di ritardo.

In caso di inadempimento dell'obbligo di presenza almeno settimanale in cantiere e/o di irreperibilità del coordinatore l'Istituto committente potrà applicare penali nella misura di Euro 100,00 (cento/00) a evento, sempre che tale comportamento non configuri

un'ipotesi di risoluzione contrattuale ai sensi del terzo comma del successivo art. 7.

In caso di ritardo rispetto a termini previsti dalla legge o assegnati per iscritto dal Responsabile del Procedimento l'Istituto committente potrà applicare penali giornaliere nella misura dello 1‰ (uno per mille) dell'onorario per ciascun giorno di ritardo.

Le penali, applicate ai sensi dei precedenti commi, verranno trattenute sul compenso e non potranno comunque superare, complessivamente, il 10% (dieci per cento) del corrispettivo professionale. Qualora ciò si verificasse, il committente ha facoltà di risolvere il contratto senza che la controparte possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta.

art. 8 - Risoluzione

Il contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. nei seguenti casi:

a) qualora l'ammontare delle penali complessivamente applicate ai sensi del precedente art. 5 superi il 10% dell'onorario;

b) dopo il terzo richiamo formale del R.U.P. per avvenute inadempienze alle obbligazioni assunte con il presente atto da parte dell'incaricato.

La risoluzione contrattuale avrà decorrenza dalla notificazione del provvedimento di pronuncia della risoluzione stessa.

Il committente si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, mediante idoneo provvedimento, in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal contratto stesso.

In ogni ipotesi non sarà riconosciuto all'incaricato nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal committente in conseguenza dell'inadempimento.

art. 9 - Recesso

Il committente, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse. In tale caso l'incaricato ha diritto a ottenere il corrispettivo per l'attività svolta fino a quel momento e le spese documentate già sostenute per l'espletamento dell'incarico.

L'incaricato può recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevisi e imprevedibili motivi, della cui gravità dovrà dare conto al committente nella comunicazione scritta che dovrà pervenire al committente stesso con preavviso non inferiore a 20 giorni. In tal caso, ha diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso.

art. 10 - Collaborazioni

L'incaricato potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, ferma e impregiudicata la propria esclusiva e diretta responsabilità e garanzia nei riguardi dell'Istituto per tutte le prestazioni fornite. Della nomina dei collaboratori di cui sopra, il professionista è tenuto a dare preventiva comunicazione al Committente per l'espressione del relativo gradimento.

Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane a esclusivo carico dell'incaricato e per la loro attività nulla sarà dovuto oltre al compenso pattuito.

L'Istituto sarà esonerato da ogni tipo di responsabilità, riconoscendo come unica controparte il professionista incaricato.

art. 11 - Garanzie

A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente atto, ai sensi dall'art. 9, comma 4, della L.R. 14/2002, l'incaricato ha presentato la polizza assicurativa a copertura dei rischi di natura professionale n. XXX con periodo di validità XXX, emessa da XXX con massimale di € XXX (Euro XXX/00).

art. 12 - Riservatezza e proprietà dei materiali

L'incaricato è tenuto a mantenere il segreto e non può, quindi, dare informazioni o comunicazioni a terzi relativamente a provvedimenti e operazioni di qualsiasi natura o a notizie delle quali sia venuto a conoscenza a causa del suo incarico, quando per la diffusione delle stesse possa derivare un danno all'Istituto, ovvero un danno o ingiusto vantaggio a terzi.

art. 13 – Controversie

Eventuali controversie che dovessero insorgere in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del presente atto, che non siano definibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giurisdizionale Ordinaria. Il Foro competente è in via esclusiva quello di Trieste.

art. 14 – Spese

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente atto, con la sola esclusione dell'I.V.A. e del contributo previdenziale per la parte a carico del committente, sono e saranno ad esclusivo carico dell'incaricato.

Sono a carico dell'incaricato tutte le spese necessarie e conseguenti per la redazione degli atti tecnici contabili e grafici necessari per l'espletamento dell'incarico. Rimane a carico dell'Istituto il costo di gestione della pratica da parte del Comando dei VVF.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto viene assolta in modo virtuale dall'Istituto giusta autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Trieste n. 2003/58 d.d. 27.05.2003 e richiesta all'appaltatore contestualmente alla registrazione del presente contratto nel Registro dei Contratti dell'Istituto.

art. 15 – Elezione del domicilio

Al fine del presente incarico l'incaricato dichiara di avere il seguente domicilio a XXX.

art. 16 - Clausole fiscali

Il valore presunto del presente atto è di complessivi € XXX (Euro XXX/00) oltre al 4%

di oneri previdenziali, cui va aggiunta l'IVA 22% per un totale di € XXX.

Il presente contratto, avendo per oggetto una prestazione soggetta a IVA, va registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, secondo comma, del D.P.R. n. 131/1986.

L'incaricato, ai sensi degli articoli 1341 c.c. e ss., sottoscrive espressamente gli articoli 7, 8, 9 e 13.

Il presente atto è redatto in unico originale, consta di n. 14 (quattordici) pagine.

Il presente contratto e i suoi allegati vengono letti, approvati e sottoscritti digitalmente, ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 e degli articoli 32, comma 14, del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e 6, comma 4, della Legge n. 221/2012, dal Dirigente Responsabile della S.C. Gestione Tecnica e Realizzazione del nuovo ospedale, ing. Elena Clio Pavan per l'IRCCS Burlo Garofolo e il XXX.