

DETERMINAZIONE

N. 222 DEL 28/06/2023

OGGETTO: Adeguamento edile impiantistico cucine di reparto del Day Hospital pediatrico, Clinica Pediatrica e Chirurgia (Codice CUP C92C23000120002 - Codice CIG 98525136EE). Determinazione a contrarre ex art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 ai fini dell'affidamento dell'appalto di lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. n. 120/2020, all'Impresa SIRAM spa di Milano. Spesa complessiva di Euro 73.200,00 (IVA inclusa).

Sottoscritta dal
Responsabile della S.C. Gestione Tecnica e realizzazione del Nuovo Ospedale
ing. Elena Clio Pavan
individuato con decreto del Direttore Generale n.43 del 06.04.2020

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo della legittimità, della regolarità amministrativa, tecnica e contabile da parte dei Responsabili delle competenti Strutture ed Uffici

<i>Profilo della legittimità, della regolarità amministrativa e tecnica</i>	<i>Profilo della regolarità contabile</i>
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IL RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA
ing. Elena Clio Pavan DATA 28 giugno 2023	Dario Carlevaris DATA 28 giugno 2023

Richiamati il decreto n. 141 dd. 17.05.2023 con sono stati adottati il Piano Attuativo Ospedaliero per l'anno 2023 ed il Piano Triennale degli Investimenti Edili e Impiantistici per gli anni 2023-2025, e il decreto n. 177 del 27.06.2023 con cui è stata approvata la variazione n. 1 al predetto Programma Triennale degli Investimenti per gli anni 2023-2025;

Premesso che l'Istituto, al fine di garantire il regolare svolgimento della propria attività istituzionale, ha rilevato la necessità di effettuare un adeguamento edile impiantistico delle cucine dei reparti di Day Hospital pediatrico, Clinica Pediatrica e Chirurgia che versano, a causa dell'usura, in un importante stato di deterioramento;

Atteso che la Regione Friuli Venezia Giulia, con DGR n. 1734 dd. 20.11.2020 e relativo decreto n. 2536/SPS dd. 24.11.2020 ha concesso all'Istituto un finanziamento complessivo di Euro 7.235.000,00 per l'acquisizione e la sistemazione del comprensorio "ex Opera San Giuseppe" nonché per i lavori di adeguamento e ristrutturazione da realizzarsi negli spazi dell'attuale comprensorio ospedaliero di Via dell'Istria 65/1;

Rappresentato altresì che, la medesima Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per il tramite della Direzione centrale infrastrutture e territorio ha adottato le Direttive Vincolanti - trasmesse all'Istituto con nota prot. 185746 dd 15.10.2022 e recepite da codesto Istituto sub prot. 10493 dd 17.10.2022 - che disciplinano gli affidamenti delle Amministrazioni che realizzino opere con il contributo regionale;

Preso atto che, le direttive vincolanti summenzionate impongono alle Stazioni Appaltanti, di procedere con l'affidamento diretto non preceduto da confronto concorrenziale in tutti i casi in cui la normativa nazionale prevede in via generale la possibilità procedere con affidamento diretto;

Rilevato che i lavori di cui all'oggetto consistono in lavori manutenzione straordinaria puntualmente quantificati nell'importo di Euro 69.512,20 per lavori cui si sommano in Euro 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 72.512,20;

Considerato pertanto, che la normativa nazionale di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016, derogata dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, nel caso di appalti di lavori consente di procedere con l'affidamento diretto per importi inferiori a Euro 150.000;

Preso atto che, per quanto sopra esposto, per l'affidamento dei lavori *de quo*, ai sensi e per gli effetti delle Direttive Vincolanti della Direzione centrale infrastrutture e territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, si deve procedere con affidamento diretto;

Precisato che l'affidamento deve, comunque, avvenire nel rispetto dei principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti stabiliti dall' art. 30 D. Lgs. n. 50/2016, del vigente Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, approvato con decreto n. 53 dd. 12.04.2022, nonché nel rispetto delle forme previste dagli articoli 32 e 58 dello stesso D. Lgs. n. 50/2016;

Osservato che l'oggetto principale dell'intervento consiste in lavori di manutenzione straordinaria edile che rientrano, per tipologia, nell'ambito della concessione pluriennale di servizi integrati, energetici, idrici, di facility management, igiene ambientale e security con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale in regime di partenariato pubblico privato, ex articoli 180 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016, (Codice CUP

C91B20000560003 - Codice CIG 8791317849) affidata al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra SIRAM S.p.A (mandatario) e CO.L.SER Servizi s.c.r.l. (mandante) con contratto stipulato in data 30.12.2021 - Repertorio Numero 617 - Raccolta Numero 466 - a rogito del Notaio Nicolò Mustacchi di Trieste;

Rilevato che l'art. 1, comma 3, del contratto di concessione multiservizi prevede espressamente che *<il Concedente si impegna ad affidare al Concessionario lavori manutentivi a misura extracanone sugli impianti e edifici, di natura migliorativa, per un importo medio annuo di 81.968,00 €/anno ed un valore complessivo per la durata della concessione pari a € 573.776,00 (IVA di legge esclusa)>*;

Rammentato, altresì, che l'art. 18.1.8 del contratto di concessione sopra indicato detta la disciplina economica di tali affidamenti, prevedendo che *<i lavori manutentivi extracanone saranno remunerati dal Concedente sulla base dei listini e dei prezzi unitari di riferimento (Prezzario Regione Friuli Venezia Giulia o DEI) in vigore al momento dell'assegnazione dei lavori, al netto dello sconto ottenuto dalla somma del valore base, pari al 10% (dieci per cento), e quanto offerto in sede di gara>*;

Evidenziato che il ribasso offerto in sede di Gara dal Concessionario ammonta all'8% (otto per cento) e, conseguentemente, il ribasso totale da applicarsi per la fattispecie in parola risulta pari al 18% (diciotto per cento);

Quantificato, in applicazione di tali criteri, il prezzo per l'appalto dei lavori di "Adeguamento edile impiantistico cucine di reparto del Day Hospital pediatrico, Clinica Pediatrica e Chirurgia (Codice CUP C92C23000120002 - Codice CIG 98525136EE)" nell'importo di Euro 57.000,00, cui vanno aggiunti Euro 3.000,00 per oneri di sicurezza, esclusi dal ribasso, per complessivi Euro 60.000,00;

Rappresentato, quindi che, essendo tutti gli elementi dell'affidamento già predeterminati, non risulta necessario procedere alla negoziazione telematica ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016;

Precisato che si procederà, comunque, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016, ad acquisire con mezzi di comunicazione elettronici la disponibilità del Concessionario ad eseguire l'appalto dei lavori in oggetto alle condizioni economiche predefinite, prima di adottare il provvedimento di affidamento;

Richiamata, ai fini della determinazione della spesa complessiva, la deliberazione n. 150/2021/PAR dd. 21.101.2021, con cui la Corte dei Conti - Sezione regionale di Controllo per la Puglia ha enunciato il principio, a carattere generale, secondo cui, per espressa formulazione dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (che fa riferimento all'importo a base di gara), sono *<incentivabili le sole funzioni tecniche svolte rispetto a contratti affidati mediante lo svolgimento di una procedura comparativa>* risultando, quindi, *<esclusi, ai fini dell'accantonamento dei fondi ex art. 113, lavori attuati con procedure di somma urgenza o di affidamento diretto>*;

Stabilito, conseguentemente, trattandosi di appalto affidato direttamente, senza preventivo confronto comparativo, di non procedere all'accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 nel quadro economico dell'opera;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di approvare il seguente quadro economico di spesa:

A. LAVORI	EURO
A.1 Lavori	57.000,00
A.2 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.000,00
TOTALE LAVORI	60.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA 22% di A)	13.200,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	13.200,00
TOTALE (A+B)	73.200,00

Precisato, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Elena Clio Pavan mentre il Direttore dei Lavori è l'ing. Vito Suklan in forza alla SC Gestione Tecnica Edile Impiantistica;

Rappresentato che la spesa complessiva, pari ad Euro 73.200,00, trova copertura sulla quota di Euro 1.570.000,00 destinata alla riqualificazione di parte degli spazi dell'attuale comprensorio ospedaliero del finanziamento assegnato con DGR n. 1734 del 20.11.2020 e relativo decreto di concessione n. 2536/SPS del 24.11.2020;

Visti il d.lgs. n. 50/2016 ed il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore

tutto ciò premesso e considerato,

accertata la regolarità degli atti;

D E T E R M I N A

per i motivi e nei termini espressi in parte narrativa:

1. di dare atto che i lavori di *"Adeguamento edile impiantistico cucine di reparto del Day Hospital pediatrico, Clinica Pediatrica e Chirurgia (Codice CUP C92C23000120002 - Codice CIG 98525136EE)"* costituiscono opere di manutenzione straordinaria edile si natura migliorativa e pertanto, rientranti per tipologia, nelle previsioni dell'art. 1, comma 3 del contratto concessione pluriennale di servizi integrati, energetici, idrici, di facility management, igiene ambientale e security con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale in regime di partenariato pubblico privato, ex articoli 180 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016, (Codice CUP C91B20000560003 - Codice CIG 8791317849) stipulato in data 30.12.2021 con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra SIRAM S.p.A (mandatario) e CO.L.SER Servizi s.c.r.l. (mandante) - conservato *sub* Repertorio Numero 617 - Raccolta Numero 466 - a rogito del Notaio Nicolò Mustacchi di Trieste;
2. di manifestare la volontà di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 e dell'art. 1, comma 3, del contratto di concessione multiservizi (Codice CUP C91B20000560003 - Codice CIG 8791317849), all'Impresa SIRAM spa - in quanto unica impresa del Raggruppamento Concessionario in possesso dei requisiti per l'esecuzione di

LL.PP. - i lavori di *“Adeguamento edile impiantistico cucine di reparto del Day Hospital pediatrico, Clinica Pediatrica e Chirurgia (Codice CUP C92C23000120002 - Codice CIG 98525136EE) per l’importo di Euro 57.000,00, cui vanno aggiunti Euro 3.000,00 per oneri di sicurezza, esclusi dal ribasso, ed Euro 13.200,00 per IVA al 22% per complessivi Euro 73.200,00;*

3. di procedere, in ottemperanza a quanto stabilito dall’art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016, ad acquisire con mezzi di comunicazione elettronici la disponibilità del Concessionario ad eseguire l’appalto dei lavori in oggetto alle condizioni economiche predefinite, prima di adottare il provvedimento di affidamento;
4. di non accantonare nel quadro economico dell’opera l’incentivo previsto dall’art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, alla luce della deliberazione n.150/2021/PAR dd. 21.101.2021, della Corte dei Conti – Sezione regionale di Controllo per la Puglia, dettagliatamente indicata in premessa, trattandosi di appalto affidato direttamente, senza preventivo confronto comparativo;
5. di approvare la spesa complessiva di Euro 73.200,00 definita in ragione del seguente quadro economico:

A. LAVORI	EURO
A.1 Lavori	57.000,00
A.2 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.000,00
TOTALE LAVORI	60.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA 22% di A)	13.200,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	13.200,00
TOTALE (A+B)	73.200,00

6. di dare atto che la spesa complessiva- pari ad Euro 73.200,00 - trova copertura sulla quota di Euro 1.570.000,00 destinata alla riqualificazione di parte degli spazi dell’attuale comprensorio ospedaliero del finanziamento assegnato con DGR n. 1734 del 20.11.2020 e relativo decreto di concessione n. 2536/SPS del 24.11.2020;

La spesa complessiva conseguente dal presente provvedimento è stimata in Euro 73.200,00 sarà imputata al conto n. 20.900 *“Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti”* dello Stato Patrimoniale e attribuzione al budget di risorsa del S.C. Gestione Tecnica e Realizzazione del Nuovo Ospedale e trova copertura sul conto 200.200.300.100 *“Contributi regionali in c/capitale indistinti”*.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92 come sostituito dall'art. 50 della L.R. 49/96, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE TECNICA E REALIZZAZIONE DEL NUOVO
OSPEDALE**

ING. ELENA CLIO PAVAN

DATA 28/06/2023

Atto firmato digitalmente

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

CODICE FISCALE: PVLNCL72C70L424E

DATA FIRMA: 28/06/2023 13:53:17

IMPRONTA: 384928272CA322D6DCF95EBD65EF5BC4323FC52F98E2F1EA26C09A14B107036E
323FC52F98E2F1EA26C09A14B107036EA93D642F05AAF5F592DDB3C09CF2D878
A93D642F05AAF5F592DDB3C09CF2D878E9E5DC479015BB063DBFB28D92EDDC45
E9E5DC479015BB063DBFB28D92EDDC451961D193C7BF39E7A9C704D0CEF2078D