

DETERMINAZIONE

N. 446 DEL 28/12/2023

OGGETTO: “Lavori di adeguamento e ampliamento degli spazi destinati al servizio di ristorazione” (Codice CUP C94E20003140002 - Codice CIG 9019278FA5) Appaltatore: Castellanimpianti S.r.l. Approvazione certificato di regolare esecuzione Spesa complessiva di Euro 455.432,86 (al lordo delle somme a disposizione dell’amministrazione)

Sottoscritta dal
Responsabile della S.C. Gestione Tecnica e realizzazione del Nuovo Ospedale
ing. Elena Clio Pavan
 individuato con decreto del Direttore Generale n.43 del 06.04.2020

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo della legittimità, della regolarità amministrativa, tecnica e contabile da parte dei Responsabili delle competenti Strutture ed Uffici

<i>Profilo della legittimità, della regolarità amministrativa e tecnica</i>	<i>Profilo della regolarità contabile</i>
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IL RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA
ing. Elena Clio Pavan DATA 22 dicembre 2023	dott.ssa Alessandra Rachelli DATA 27 dicembre 2023

Richiamati il decreto n. 141 del 17.05.2023 con cui sono stati adottati il Piano Attuativo Ospedaliero per l'anno 2023 ed il Programma Triennale degli Investimenti 2023-2025, nonché il decreto n. 177 dd. 27.06.2023 con cui è stata adottata la variazione n. 1 del Programma suddetto;

Premesso che nel Programma Triennale degli Investimenti per gli anni 2021-2023 variazione n. 1 e nell'Elenco Annuale dei lavori 2021 - variazione n. 1, approvati con decreto n. 106 del 31.08.2021, è inserito l'intervento denominato "Lavori di adeguamento e ampliamento degli spazi destinati al servizio di ristorazione" (Codice CUP C94E20003140002) del valore di Euro 350.000,00, previsto tra le opere finanziate con DGR n. 1734 dd. 20.11.2020 e relativo decreto n. 2536/SPS dd. 24.11.2020;

Dato atto che nel Programma Triennale degli Investimenti per gli anni 2021-2023 variazione n. 3 e nell'Elenco Annuale dei lavori dei 2021 - variazione n. 3, approvati con decreto n. 82 del 01.06.2022, l'Istituto ha aggiornato il valore dell'opera portandolo ad Euro 460.000,00, reperendo la relativa copertura sempre nell'ambito del finanziamento concesso con DGR n. 1734 dd. 20.11.2020 e relativo decreto n. 2536/SPS dd. 24.11.2020;

Atteso che con determinazione dirigenziale n. 262 del 21.07.2021 è stato affidato al p.i. Luca Tommasoni, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, l'incarico di progettazione definitivo-esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, sia in fase progettuale che esecutiva (CIG 88069583A7) verso l'onorario di Euro 44.567,40 (al netto di contributo previdenziale 5% ed IVA 22%);

Considerato che, con determinazione dirigenziale n. 464 dd. 10.12.2021, per le motivazioni ivi addotte è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di adeguamento e ampliamento degli spazi destinati al servizio di ristorazione" (Codice CUP C94E20003140002) prevedente la spesa complessiva di Euro 460.000,00 definita secondo il seguente quadro economico:

A. LAVORI	Euro
A.1 Lavori di ristrutturazione edilizia	341.029,30
A.2 Oneri per la sicurezza	11.147,32
TOTALE LAVORI	352.176,62
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA 10% su A	35.217,66
B.2 spese tecniche	46.795,77
B.3 altre spese, generali e accessorie (IVA esclusa)	9.848,26
B.4 IVA sulle spese tecniche e varie (B.2 + B.3)	12.461,69
B.5 imprevisti	3.500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	107.823,38
TOTALE (A+B) costo intervento	460.000,00

Rappresentato che, con la medesima determinazione n. 464/2021, per le motivazioni ivi addotte, è stato deciso di dar corso alla procedura di scelta del contraente a cui affidare l'appalto dei lavori sperando una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b), della L. n. 120/2020, (Codice CIG 9019278FA5) mediante RdO sulla piattaforma telematica *eappalti-FVG*, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Rammentato che con decreto n. 1 dd. 11.01.2022 è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lags n. 50/2016, la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta economicamente più

vantaggiosa composta interamente da personale interno all'Istituto e, pertanto, senza aggravio di spesa essendo il personale interno tenuto a svolgere dette funzioni a titolo gratuito;

Evidenziato che, al termine della RdO n. rfq_31504, con determinazione dirigenziale n. 26 del 20.01.2022, l'appalto dei "Lavori di adeguamento e ampliamento degli spazi destinati al servizio di ristorazione" (Codice CUP C94E20003140002 - Codice CIG 9019278FA5) è stato affidato all'Impresa CASTELLANIMPIANTI S.R.L. - C. Fisc. 01662840303 - verso l'importo di Euro 330.457,39, cui si sommano Euro 11.147,32 per oneri di sicurezza, per complessivi Euro 341.604,71 (al netto di IVA nella misura del 10%);

Dato atto, altresì, che nella medesima determinazione n. 26/2022 è stato stabilito di accantonare l'economia di gara per fronteggiare eventuali imprevisti che dovessero presentarsi nel corso della realizzazione dei lavori, rideterminando il quadro economico dell'opera;

Posto che con l'Appaltatore è stato, quindi, stipulato il contratto d'appalto n. 1276 del 08.03.2022 e i lavori hanno avuto inizio 30.03.2022 per una durata prevista di 100 giorni naturali e consecutivi;

Considerato che il Direttore dei Lavori in data 25.07.2022 ha disposto la sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 50/2016, come da relativo verbale conservato agli atti *sub* prot. GEN-INT nr. 1416 dd. 03.08.2023;

Atteso che, in data 07.10.2022 il Direttore dei Lavori ha disposto la ripresa dei lavori indicando il 24.10.2022 quale termine per l'ultimazione dei lavori, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti dell'Istituto *sub* prot. n. 10222 del 10.10.2022;

Tenuto conto che nel frattempo l'Appaltatore con nota prot. n. 7713 del 26.07.2022 aveva presentato istanza di proroga del termine di ultimazione dei lavori e, quindi, alla ripresa dei lavori con nota prot. n. 10692 dd. 20.10.2022, sono stati concessi ulteriori 70 giorni per il completamento delle lavorazioni, pertanto entro il 16.12.2022;

Rappresentato che, alla data del 16.12.2022 i lavori non risultavano essere ultimati, all'Appaltatore e, quindi, è stato avviato un procedimento di contestazione in contraddittorio con l'Appaltatore al termine del quale, con nota prot. n. 11641 dd. 25.10.2023, il RUP ha comminato penali per l'importo complessivo di Euro 24.807,12;

Specificato che l'Istituto si trovava, comunque, nell'impellente necessità di utilizzare gli spazi destinati al servizio di ristorazione al fine di garantire la regolare fruizione della mensa, ultimate le lavorazioni che interessavano le aree interne ed esperite le relative verifiche funzionali, in data 18.02.2023 è avvenuta la presa in consegna anticipata delle suddette aree;

Tenuto conto, inoltre, che, in corso d'opera, si è manifestata la necessità di realizzare alcuni interventi imprevisti ed imprevedibili in fase progettuale e, quindi, previa sospensione dei lavori, è stata redatta la perizia di variante n. 1 prevedente lavorazioni aggiuntive per l'importo di Euro 16.019,64, senza ulteriore aggravio di oneri di sicurezza ed al netto di IVA, che è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 283 dd 23.08.2023, con contestuale rideterminazione del quadro economico quadro economico dell'intervento nei seguenti importi:

A. LAVORI	Euro
A.1 Lavori di ristrutturazione edilizia	330.457,39
A.2 Lavori di perizia	16.019,61

A.2 Oneri per la sicurezza	11.147,32
TOTALE LAVORI	357.624,32
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA 10% su A	35.762,43
B.2 spese tecniche (CNPAIA e IVA inclusi)	57.816,59
B.3 fornitura e posa in opera serramento	6.006,06
B.4 imprevisti	2.790,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	102.375,68
TOTALE (A+B) costo intervento	460.000,00

Dato atto che nel quadro economico di spesa sopra indicato è stato necessario inserire una specifica voce in relazione alla fornitura e posa di un serramento e 3 zanzariere affidata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come novellato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, all'Impresa 3UG snc di Marco Pick di Monfalcone (GO) con nota nota prot. n. 7589 dd. 30.06.2023 verso il corrispettivo di Euro 4.923,00 (al netto di IVA) - Codice CUP C94E20003140002 - CIG Z9F3A45EFD;

Posto che i lavori si sono conclusi in data 14.09.2023 e che necessita procedere al collaudo ed alla chiusura contabile dell'opera;

Osservato che, per espresso disposto dell'art. 226, comma 2, del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 al presente appalto continuano ad applicarsi le disposizioni del D. lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 102, secondo comma, del D. Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che, per lavori di importo fino a 1.000.000,00 Euro, il Certificato di Collaudo può essere sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori;

Preso atto che in data 20.12.2023 il Direttore dei Lavori, p.i. Luca Tommasoni, ha emesso il certificato di regolare esecuzione dell'opera - registrato sub prot. gen. int. 2666 dd. 22.12.2023 ed allegato al presenta atto sub "1" - che accerta:

1. l'avvenuta esecuzione, da parte dell'Impresa CASTELLANIMPIANTI S.R.L., di lavori per l'importo complessivo di Euro 357.624,32, inclusi oneri di sicurezza ed al netto di IVA esclusa, da cui vanno detratti Euro 8.018,25 (al netto di IVA) per lavorazioni eseguite non a regola d'arte, per un totale complessivo di lavori pari ad Euro 349.606,07 (al netto di IVA);
2. la comminazione della penale di Euro 24.807,12 (al netto di IVA) per ritardo nell'ultimazione dei lavori sopra indicata;

Verificato che l'Appaltatore ha sottoscritto senza riserva i documenti di contabilità dei lavori ed il certificato di regolare esecuzione e che non è stato necessario pubblicare avvisi *ad opponendum* in quanto l'opera è stata realizzata interamente su aree di proprietà dell'Istituto Committente;

Tenuto conto che nel corso dei lavori sono stati emessi tre certificati di pagamento per l'importo complessivo di Euro 304.949,67 (al netto di IVA) e, quindi, nel certificato di regolare esecuzione viene quantificata la quota a saldo nell'importo di Euro 44.656,40 (al netto di IVA) sulla quale saranno operate le compensazioni per penali sopra dettagliatamente indicate, generando, quindi, un credito residuo, a favore dell'Appaltatore, pari ad Euro 19.848,68 (IVA esclusa);

Considerato, ai fini della chiusura contabile dell'opera, che l'importo delle spese tecniche ammonta complessivamente ad Euro 57.816,59 (al lordo di contributo previdenziale ed IVA) così suddivise:

- incarico di progettazione definitivo-esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, sia in fase progettuale che esecutiva (Codice CUP C94E20003140002 - Codice CIG 88069583A7), affidato al p.i. Luca Tommasoni come sopra indicato: onorario di Euro 44.567,40 a cui vanno aggiunti Euro 2.228,37 per contributo previdenziale 5% ed Euro 10.295,07 per IVA 22% per complessivi Euro 57.090,84;
- incarico di collaudo statico delle opere strutturali (Codice CUP C94E20003140002 - Codice CIG ZD036F4736), affidato all'ing. Spalletti della Società di Ingegneria M.S. Ingegneria srls, ai sensi del combinato disposto degli articoli 31, comma 6 e 36, comma 2, del D.Lgs n. 50/2026 e dell'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come novellato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, con nota prot. n. 6937 dd. 01.0.2022: onorario di Euro 572,00 a cui vanno aggiunti Euro 22,88 per contributo previdenziale 4% ed Euro 130,87 per IVA 22% per complessivi Euro 725,75;

Precisato che:

- l'onorario per l'incarico di progettazione definitivo-esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, sia in fase progettuale che esecutiva è stato liquidato al p.i. Tommasoni, per acconti successivi, per complessivi Euro 40.239,18 (al netto di contributo previdenziale ed IVA) e residua un saldo di Euro 4.328,22 (al netto di contributo previdenziale ed IVA);
- l'onorario per l'incarico di collaudo statico delle opere strutturali non è stato ancora fatturato dall'ing. Spalletti ancorché sia stata formalmente autorizzata l'emissione della relativa fattura;

Rilevato, sempre ai fini della chiusura contabile dell'opera, che il corrispettivo per la fornitura e posa del serramento e delle tre zanzariere effettuata dall'Impresa 3UG snc - quantificato, come sopra indicato - pari ad Euro 4.753,00 a cui si sommano Euro 350,00 per oneri di sicurezza ed Euro 1.083,06 per IVA 22%, per una spesa complessiva di Euro 6.006,06 - è già stato liquidato in esito all'emissione del relativo certificato di verifica di conformità, approvato con determinazione dirigenziale n. 304 dd. 13.09.2023;

Considerato che l'appalto dei lavori è stato affidato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b), della L. n. 120/2020 in cui sono state invitate a presentare offerta 9 operatori economici e, quindi, trova applicazione l'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 in conformità alla deliberazione n. 150/2021/PAR dd. 21.10.2021, con cui la Corte dei Conti - Sezione regionale di Controllo per la Puglia ha enunciato il principio, a carattere generale, secondo cui sono *<incentivabili le sole funzioni tecniche svolte rispetto a contratti affidati mediante lo svolgimento di una procedura comparativa>*;

Ritenuto, quindi, necessario costituire il fondo ex art. 113 del D. L.vo n. 50/2016 per l'opera in oggetto nell'importo complessivo di Euro 7.043,53, destinando la quota del 20% pari a Euro 1.408,71 per l'acquisizione di beni e tecnologie mentre la quota dell'80% pari ad Euro 5.634,83 per l'incentivo ai dipendenti e dando atto che la ripartizione dell'incentivo tra gli aventi diritto sarà effettuata con separato atto in conformità a quanto previsto dal Regolamento aziendale approvato con decreto n. 38 dd. 17.03.2022;

Quantificato in via definitiva il costo complessivo dell'intervento nell'importo di Euro 455.432,86 così determinato:

1. Lavori principali eseguiti incluse le somme gli oneri per la sicurezza:	349.606,07
2. IVA 10%	34.960,61
3. Spese tecniche (inclusi contr. prev. ed IVA)	57.816,59
5. FpO serramento e 3 zanzariere (inclusa IVA)	6.006,06
6. Incentivo x funzioni tecniche ex art. 113 del D.L.vo n. 50/2016	5.634,83
7. Acquisti beni e tecnologie ex art. 113 del D.L.vo n. 50/2016	1.408,71
Totale complessivo	455.432,86
Totale stanziato	460.000,00
Economia	4.567,14

Ritenuto di approvare il certificato di regolare esecuzione allegato sub “1” di procedere al pagamento a saldo del prezzo d’appalto all’Impresa CASTELLANIMPIANTI srl come sopra quantificato, nonché al saldo degli onorari professionali come sopra quantificati, dando atto che il corrispettivo per la fornitura è già stato pagato, come sopra dettagliatamente descritto;

Ritenuto, conseguentemente, di approvare la spesa complessiva dell’opera pari ad Euro 455.432,86;

Determinata, conseguentemente, l’economia di Euro 4.567,14 rispetto alla somma di Euro 460.000,00 stanziata per la realizzazione dell’opera che si ritiene di devolvere per la realizzazione di altri interventi;

Visti il D. L.vo n. 50/2016, il DM n. 49/2018 nonché il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

tutto ciò premesso e considerato

accertata la regolarità degli atti;

D E T E R M I N A

per i motivi e nei termini espressi in parte narrativa:

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione dei “Lavori di adeguamento e ampliamento degli spazi destinati al servizio di ristorazione” (Codice CUP C94E20003140002 - Codice CIG 9019278FA5), emesso in data 20.12.2023 dal Direttore dei Lavori, p. i. Luca Tommasoni - registrato sub prot. gen. int. 2666 dd. 22.12.2023 ed allegato al presenta atto sub “1” - che accerta l’avvenuta esecuzione, da parte dell’Impresa CASTELLANIMPIANTI S.R.L., di lavori per l’importo complessivo di Euro 357.624,32, inclusi oneri di sicurezza ed al netto di IVA 10%, da cui vanno detratti Euro 8.018,25 (al netto di IVA 10%) per lavorazioni eseguite non a regola d’arte, per un totale complessivo di lavori pari ad Euro 349.606,07 (al netto di IVA 10%);
2. di procedere al pagamento del saldo del prezzo d’appalto all’Appaltatore, dell’Impresa CASTELLANIMPIANTI S.R.L., per l’importo di 19.848,68 (IVA esclusa 10%);
3. di procedere al pagamento del saldo dell’onorario professionale al p.i. Luca Tommasoni per l’incarico di definitivo-esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, sia in fase progettuale che esecutiva (Codice CUP C94E20003140002 - Codice CIG 88069583A7) per l’importo di Euro 4.328,22 (al netto di contributo previdenziale 5% ed IVA 22%);

4. di procedere al pagamento dell'onorario alla Società di Ingegneria M.S. Ingegneria srls per l'incarico di collaudo statico delle opere strutturali (Codice CUP C94E20003140002 - Codice CIG ZD036F4736) svolto dall'ing. Marco Spalletti per l'importo di Euro 572,00 (al netto di contributo previdenziale 4% ed IVA 22%);
5. di dare atto che il corrispettivo per la fornitura e posa di un serramento e 3 zanzariere effettuata dall'Impresa 3UG snc (Codice CUP C94E20003140002 - CIG Z9F3A45EFD) - quantificato, come sopra indicato, nell'importo di Euro 5.103,00 (al netto di IVA 22%) - è già stato liquidato in esito all'emissione del relativo certificato di verifica di conformità, approvato con determinazione dirigenziale n. 304 dd. 13.09.2023;
6. di costituire il fondo ex art. 113 del D. L.vo n. 50/2016 per l'opera in oggetto nell'importo complessivo di Euro 7.043,53, destinando la quota del 20% pari a Euro 1.408,71 per l'acquisizione di beni e tecnologie mentre la quota dell'80% pari ad Euro 5.634,83 per l'incentivo ai dipendenti e dando atto che la ripartizione dell'incentivo tra gli aventi diritto sarà effettuata con separato atto in conformità a quanto previsto dal Regolamento aziendale approvato con decreto n. 38 dd. 17.03.2022;
7. di approvare il costo complessivo dell'intervento nell'importo di Euro 455.432,86 così determinato:

1.Lavori principali eseguiti incluse le somme gli oneri per la sicurezza:	349.606,07
2. IVA 10%	34.960,61
3. Spese tecniche (inclusi contr. prev. ed IVA)	57.816,59
5. FpO serramento e 3 zanzariere (inclusa IVA)	6.006,06
6. Incentivo x funzioni tecniche ex art. 113 del D.L. vo n. 50/2016	5.634,83
7. Acquisti beni e tecnologie ex art. 113 del D.L. vo n. 50/2016	1.408,71
Totale complessivo	455.432,86
Totale stanziato	460.000,00
Economia	4.567,14

8. di accertare l'economia di Euro 4.567,14 rispetto alla somma di Euro 460.000,00 stanziata per la realizzazione dell'opera che si ritiene di devolvere per la realizzazione di altri interventi;
9. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 455.432,86 trova copertura a valere sulla quota di Euro 1.570.000,00 destinata alla riqualificazione di parte degli spazi dell'attuale comprensorio ospedaliero del finanziamento assegnato con DGR n. 1734 del 20.11.2020 e relativo decreto di concessione n. 2536/SPS DEL 24.11.2020
10. di rendere disponibile per la realizzazione di altre opere la somma di Euro 4.567,14 - di cui al precedente punto 8 - sulla quota di Euro 1.570.000,00 destinata alla riqualificazione di parte degli spazi dell'attuale comprensorio ospedaliero del finanziamento assegnato con DGR n. 1734 del 20.11.2020 e relativo decreto di concessione n. 2536/SPS DEL 24.11.2020.

L'onere relativo al presente provvedimento viene definito in Euro 455.432,86. La quota di Euro 392.997,09 è già stata imputata al conto 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti" dello Stato Patrimoniale. Per effetto del presente atto, detta quota di Euro 392.997,09 e la differenza pari ad euro 55.392,24 vengono rilevate al conto 20.200.200 "Fabbricati strumentali (indisponibili)", per complessivi Euro 448.389,35, mentre la quota di Euro 7.043,53 viene imputata al conto 365.400.640 "Acc. Incentivi funzioni tecniche".

L'importo di Euro 19.848,68 – corrispondente alla penale comminata all'Appaltatore - sarà rilevato al conto 680.300.900 "Altri proventi diversi".

L'onere relativo al presente provvedimento definito in Euro 455.432,86 trova copertura sul conto 200.200.300.100 "Contributi regionali in c/capitale indistinti."

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92 come sostituito dall'art. 50 della L.R. 49/96, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE TECNICA E REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE

ING. ELENA CLIO PAVAN

DATA 28/12/2023

<i>Atto firmato digitalmente</i>

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

CODICE FISCALE: PVLNCL72C70L424E

DATA FIRMA: 28/12/2023 11:42:56

IMPRONTA: 0161FEA1BB7A870BE43164121749EED210CB857D08DE107E46EB71057F7C48E6
10CB857D08DE107E46EB71057F7C48E6C2234D24F7DD82D66FC3F3472ADBF2D3
C2234D24F7DD82D66FC3F3472ADBF2D39A1399ABBBC866DAFF890905EC3012AB
9A1399ABBBC866DAFF890905EC3012ABF3F9FE77946ACDDBD300552B559E4D4F