

LAVORI: Riatto della ex camera calda dell'ospedale per trasformarla in sala d'attesa per il CUP dell'I.R.C.C.S. Burlo Garofolo (Codice CUP C98I22000320007 - Codice CIG 9286024D69)

COMMITTENTE: I.R.C.C.S. Burlo Garofolo Via dell'Istria 65/1-34137 TRIESTE.

APPALTATORE: Raggruppamento temporaneo di Imprese tra Impresa Devescovi srl (mandatario) e Idro Termo Service soc. coop. A respo. limitata

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 D.M. 50/2016)

PROGETTO

Il progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 214 dd. 16-06-2022 con il seguente quadro economico:

A) LAVORI

A1) Lavori a corpo

A1.1 Opere edili – Demolizioni e ricostruzioni € 65.396,70

A1.2 Impianti Meccanici € 8.628,68

A1.3 Impianti Elettrici e Speciali € 10.531,28

TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO € 84.556,66

A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 4.228,22

TOTALE LAVORI € 88.784,88

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) I.V.A. 22% del Totale Lavori € 19.532,67

B2) Fondo ex art.113D.Lgs 50/2016 € 1.775,70

B3) Imprevisti € 26.215,12

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 26.215,12

TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 115.000,00
---------------------------------	---------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

Con determinazione dirigenziale n.248 dd. 07-07-2022 i lavori sono stati aggiudicati al R.T.I. tra Impresa Devescovi srl (mandatario) e Idro Termo Service soc. coop. A respo. limitata, con ribasso del 0,7766 % sul costo previsto a base d'asta di € 84.556,66, quindi per un corrispettivo ribassato pari a € 83.900,00, oltre ad € 4.228,22 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 88.128,22, al netto di IVA con il seguente quadro economico:

A) LAVORI

A1) Lavori a corpo	€ 83.900,00
--------------------	-------------

A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.228,22
---	------------

TOTALE LAVORI	€ 88.128,22
----------------------	--------------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) I.V.A. 22% del Totale Lavori	€ 19.388,21
----------------------------------	-------------

B2) Fondo ex art.113D.Lgs 50/2016	€ 1.775,70
-----------------------------------	------------

B3) Imprevisti	€ 5.707,87
----------------	------------

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 26.871,78
---------------------------------------	--------------------

TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 115.000,00
---------------------------------	---------------------

CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto di appalto sottoscritto data 13-09-2022 e registrato al rep. N. 1347 per l'importo di netti € 83.900,00.

GARANZIA DEFINITIVA

Il RTI aggiudicatario dell'appalto ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 a garanzia dell'adempimento contrattuale ha depositato contestualmente alla sottoscrizione del contratto la garanzia definitiva per l'importo di € 4.407,00 a

mezzo bonifico bancario con id. disposizione oBXL CyDq240820221308001 dd. 24-

08-2022 del CREDITO COOPERATIVO - CASSA RURALE ED ARTIGIANA DEL

FRIULI VENEZIA GIULIA SC, ABI Banca 08622 .

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

A norma dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo quanto previsto dall'art. 25 del CSA l'esecutore ha consegnato alla S.A. una polizza di assicurazione di responsabilità civile verso terzi e verso dipendenti per ciascuna impresa del RTI, la copertura assicurativa indicata ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La figura di Responsabile del Procedimento è stata ricoperta dall'ing. Elena Clio Pavan.

UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori con Determinazione dirigenziale n. 214 dd. 16-06-2022 è stato costituito un Ufficio di direzione dei lavori composto dall'arch. iunior Davide Stefani nominato con DTR n. 514 dd. 10-06-2020 direttore dei lavori, dal geom. Sabina Pahor nominata ispettore di cantiere e dal p.i. Alessandro D'Orlando nominato coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione. Successivamente, con determinazione dirigenziale n. 77 dd. 09-03-2023 è stato nominato l'arch. Roberto Flaminio quale nuovo coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, in sostituzione del p.i. Alessandro D'Orlando.

CONSEGNA LAVORI

Con verbale dd. 13-09-2022 il D.L. ha provveduto a consegnare i lavori in

oggetto con una durata di 66 giorni naturali e consecutivi con decorrenza 14-09-2022 e quindi con scadenza il 18-11-2022.

SOSPENSIONI LAVORI

Con verbale n.1 di data 15-09-2022 i lavori sono stati sospesi per consentire al D.L. di predisporre la perizia di variante n.1;

Con verbale di ripresa n.1 di data 10-11-2022. Nelle more dell'approvazione della perizia di variante, i lavori sono ripresi con nuovo termine contrattuale per completare le opere fissato per il giorno 12-02-2023;

Con verbale n.2 di data 23-11-2022 i lavori sono stati sospesi per consentire alla S.A. di eseguire i lavori per la rimozione dell'amianto lungo il corridoio principale del piano terra dell'ospedale attigui al cantiere e non riguardanti lo stesso;

Con verbale n.2 di data 04-01-2023 i lavori sono ripresi con nuovo termine contrattuale per completare le opere per il giorno 26-03-2023.

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori si è reso necessario redigere una perizia di variante autorizzata dal responsabile del procedimento ed approvata con Determinazione dirigenziale n. 77 dd. 09-03-2023.

Per i lavori non contemplati nell'elenco prezzi di contratto sono stati convenuti complessivamente n. 15 nuovi prezzi con verbale di concordamento dd. 27-10-2022.

La menzionata perizia di variante n. 1 con relativo atto aggiuntivo ha comportato l'estensione del termine dell'esecuzione dei lavori di 30 giorni, naturali e consecutivi con nuovo termine contrattuale per completare le opere fissato per il giorno 12-02-2023.

A garanzia dei maggiori obblighi assunti con l'atto aggiuntivo citato, l'Appaltatore ha costituito l'estensione della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, mediante versamento in contanti come risultante al sospeso di Tesoreria n. 1180 dd 15-03-2023, per l'importo di € 1.903,00.

Per effetto della menzionata perizia di variante la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione il quadro economico è variato così come segue:

A) LAVORI

A1) Lavori a corpo € 120.245,52

A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 5.923,30

TOTALE LAVORI € 126.168,82

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) I.V.A. 22% del Totale Lavori € 27.757,14

B2) Fondo ex art.113D.Lgs 50/2016 € 1.775,70

B3) Imprevisti € 4.298,35

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 33.831,18

TOTALE COMPLESSIVO (A+B) € 160.000,00

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dei lavori non sono stati corrisposti pagamenti in acconto così come previsto dall'art.22 del CSA.

PROROGHE

In data 24-03-2023 il RUP ha concesso una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi e quindi con scadenza il 25/05/2023.

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto e della perizia di variante approvata salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri

discrezionali del direttore dei lavori, in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione lavori.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

ORDINI DI SERVIZIO

Ordine di Servizio n.1 dd.28-09-2022 con cui il D.L. ha disposto di procedere all'ordine della porta automatica prevista dalla perizia di variante nelle more dell'approvazione della stessa.

Ordine di Servizio n.2 dd.10-11-2022 con cui il D.L. ha disposto di procedere all'esecuzione dei lavori così come previsto della perizia di variante n.1, nelle more dell'approvazione da parte della S.A. della perizia stessa.

SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori alla S.A. non sono pervenute da parte dell'Appaltatore richieste di subappalto.

Sono stati notificati i seguenti subaffidamenti:

- alla 3UG di Marco Pick & C. Snc per posa in opera serramenti;
- alla ditta artigiana Fedele Gabriele per posa in opera di rivestimento in PVC;
- alla ditta Pavi Work srls per posa in opera di massetto in sabbia e cemento;
- alla ditta Sistema casa per posa in opera di piastrelle.

ULTIMAZIONE LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 25-05-2023 come è stato accertato con certificato redatto in data 26-05-2023, e quindi in tempo utile.

PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

Come previsto dall'art. 40 comma 4 del CSA, con apposito verbale di

accertamento della consistenza dei lavori eseguiti in data 27-07-2023, è stata presa in consegna anticipata l'intera area interessata ai lavori da parte dell'Amministrazione come previsto dall'art. 230 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010, il quale non ha costituito accettazione dei lavori o, ad alcun titolo, presa in consegna definitiva degli stessi che dovranno essere comunque sottoposti a regolare collaudo.

SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

per il contratto principale € 88.128,22

per la perizia di variante € 38.040,60

TOTALE GENERALE € 126.168,82

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve.

ASSICURAZIONI INFORTUNI, SOCIALI E PREVIDENZIALI

Il Raggruppamento temporaneo d'Impresa ha provveduto ad assicurare con le seguenti polizze continuative la propria mano d'opera:

- Devescovi srl (mandataria) presso INAIL Monfalcone: 92208877/99 - INPS Gorizia: 3501807884 - CASSA EDILE Gorizia: 410100
- Idro Termo Service soc. coop. A respo. limitata (mandante) presso INAIL Monfalcone: 90712943/16 - INPS Gorizia: 3501577255

Il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC (relativi all'appaltatore e ai subappaltatori), alle scadenze previste dal Codice. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

In data 12-10-2023 la Cassa Edile di Trieste ha emesso l'attestato di congruità

D.M. 143/2021 con codice univoco *CNCEC9011049843*.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impiegato negli stessi.

CESSIONE DEI CREDITI

Alla Direzione dei Lavori non risulta che le Imprese costituenti il RTI abbiano ceduto l'importo dei suoi crediti.

AVVISI AD OPPONENDUM

Si dichiara che i lavori sono stati eseguiti all'interno della proprietà ospedaliera, pertanto non sono state danneggiate proprietà di terzi.

AGGIORNAMENTO PREZZI

A seguito di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2022, convertito nella legge 91/2022 e s.m.i., con det. n. 319 dd. 25-09-2023, come rettificata con det. N. 341 dd. 06-10-2023 è stata riconosciuta all'Impresa la compensazione dei maggiori oneri sostenuti causa aumento dei prezzi, tra il Prezzario 2021 e il 2023 della Regione Friuli-Venezia Giulia:

- lavorazioni eseguite tra il 01/01/2023 e il 25/05/2023, ad integrazione dell'unico SAL conforme al finale , pari ad € 11.824,12 oltre ad IVA di legge;

VISITE DI COLLAUDO

Per la presa visione della qualità dei lavori il direttore dei lavori con gli altri intervenuti ha effettuato giornalmente verifiche nei luoghi di intervento e ad ultimazione dei lavori ha convocato l'impresa in cantiere per la visita congiunta.

DOCUMENTAZIONI/CERTIFICAZIONI TECNICHE

- Dichiarazione di conformità per adeguamento e ristrutturazione impianto

elettrico, illuminazione, rilevatori fumo – Ditta Idro Termo Service – prot.

41/2023 dd. 23 06 2023;

- Dichiarazione di conformità per la modifica all'impianto di riscaldamento e

rinnovo aria – Ditta Idro Termo Service – prot. 40/2023 dd. 23 06 2023;

- Dichiarazione di corretta posa ed installazione dei controsoffitti DICH.

POSA OPERA 2004 dd.26-06-2023;

- Dichiarazione di corretta posa pavimenti ceramici dd. 26-06-2023;

- Certificato d'origine serramenti interni ed esterni 3UG dd. 30/06/2023;

- Dichiarazione 3UG 30/06/2023 di corretta posa dispositivi di apertura delle

porte su via d'esodo DICH. POSA OPERA 2004 dd. 30-06-2023;

- Dichiarazione 3UG dd. 30/06/2023 di corretta posa serramenti fissi esterni;

- Fascicolo tecnico e verbale di collaudo MANUSERVICES porta automatica

(IMPIANTO 40221) n. 23105 dd. 31/05/2023;

- Verbale di intervento OPIFire di programmazione nuovi rilevatori fumo dd.

04/07/2023.

ESITO DELLE VERIFICHE DI COLLAUDO

Sulla scorta della documentazione tecnica prodotta dall'esecutore a corredo dei lavori eseguiti, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con il supporto degli altri componenti dell'Ufficio di Direzione dei Lavori ed alla presenza dell'appaltatore, ha effettuato le necessarie verifiche, i riscontri e gli accertamenti per verificare la correttezza, completezza ed esaustività delle lavorazioni eseguite.

Considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto e delle perizie di variante approvate salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto non è stato possibile accertare o di difficile ispezione l'impresa dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- che non sono state eseguite prestazioni di materiali e di mano d'opera per lavori in economia;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;
- che l'attestazione di congruità D.M. 143 del 25-06-21 con codice univoco *CNCEC9011049843* dd. 12-10-2023 ha dato esito positivo;

il sottoscritto Direttore dei lavori arch. iunior Davide Stefani

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'A.T.I. Impresa Devescovi srl con sede legale a Monfalcone Provincia GO P.zza Cavour n° 22 - CAP 34074, Codice Fiscale - Partita IVA 01086370317 (mandatario) e Idro Termo Service soc. coop. a resp. Limitata con sede in Staranzano Provincia GO, Via R. Agazzi n° 19 - CAP 34079, Codice Fiscale - Partita IVA 01033450311, sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI

e ne liquida il credito dell'impresa come segue secondo il Conto Finale redatto il giorno 06-10-2023:

Credito dell'Impresa:

Importo netto dei lavori eseguiti € 126.168,82

Riconoscimento maggiori importi ex D.L. 50/2022 € 11.824,12

Deduzioni:

Per acconti corrisposti € 119.860,38

Riconoscimento maggiori importi ex D.L. 50/2022 € 11.824,12

resta il credito contrattuale dell'impresa € 6.308,44

oltre IVA di legge,

che può essere corrisposto al suddetto ATI a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Trieste lì (data firma digitale)

l'A.T.I. appaltatrice

Il Direttore dei Lavori

arch. Massimo Devescovi

arch. iunior Davide Stefani

Visto: Il Responsabile del procedimento

ing. Elena Clio Pavan