

DETERMINAZIONE

N. 177 DEL 06/06/2024

OGGETTO: Lavori di sostituzione o nuova installazione di serramenti interni ed esterni” (Codice CUP C97H21005010005 - Codice CIG ZB23B54313) Appaltatore: Impresa 3UG snc di Marco Pick & C. di Monfalcone (GO) Modifica contrattuale, ai sensi dell’art. 106, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016, per affidamento lavori supplementari. Spesa di Euro 17.835,30 (al lordo di IVA). Spesa complessiva di Euro 55.814,30 (al lordo delle somme a disposizione dell’Amministrazione)

Sottoscritta dal
Responsabile della S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica
ing. Elena Clio Pavan
individuato con decreto del Direttore Generale n.43 del 06.04.2020

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo della legittimità, della regolarità amministrativa, tecnica e contabile da parte dei Responsabili delle competenti Strutture ed Uffici

| <i>Profilo della legittimità, della regolarità amministrativa e tecnica</i> | <i>Profilo della regolarità contabile</i> |
|---|--|
| IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | IL RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA |
| ing. Elena Clio Pavan DATA 05 june 2024 | dott.ssa Alessandra Rachelli DATA 06 june 2024 |

Richiamati il decreto n. 24 dd. 16.02.2024 avente per oggetto "Adozione definitiva del PAO 2024 ai sensi della DGR 48/2024" con il quale sono stati approvati anche il Programma Triennale degli Investimenti Edili e Impiantistici per gli anni 2024-2026 e l'Elenco Annuale 2024 ed il decreto n. 56 dd. 06.05.2024 con cui il PAO è stato riadottato per il riallineamento delle partite di infragruppo;

Premesso che con decreto n. 50 dd. 30.04.2019, in sede di adozione del Bilancio di esercizio relativo all'anno 2018, questo Istituto ha stabilito di accantonare, ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. 118/2011, l'utile dell'esercizio 2018 - pari ad Euro 114.001,00 - in un fondo destinato a investimenti in conto capitale, prevedendo una ripartizione in due quote di cui una, dell'importo di Euro 39.000,00, da destinarsi alla sostituzione di finestre rispetto agli standard di sicurezza ex D. Lgs. n. 81/2008;

Preso atto che con DGR 1910/2019 è stata approvata la destinazione dell'utile di bilancio anno 2018, stabilita da questo Istituto nel menzionato decreto n. 50/2019;

Atteso che l'Istituto ha deciso di utilizzare tale somma di Euro 39.000,00 per attivare un appalto di manutenzione straordinaria di serramenti interni ed esterni idoneo a fornire a tutti i reparti una pronta risposta in termini di esigenze manutentive non procrastinabili di sostituzione o nuova installazione dei serramenti esterni ed interni Atteso che, non essendo le esigenze manutentive

Rappresentato che, in considerazione dell'importo totale disponibile, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016, allora vigente, e della tipologia degli interventi, non predeterminabili a priori, si è stabilito di avviare un'indagine di mercato fra dieci operatori economici chiedendo loro di formulare una percentuale di ribasso da applicarsi in sede di contabilizzazione dei singoli interventi;

Rilevato che, in esito all'indagine di mercato esperita con lettera prot. n. 1187 dd. 07.06.2023 mediante RDI rfi_4717 sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG, con determinazione dirigenziale n. 357 dd. 20.10.2023 è stato affidato all'Impresa 3UG snc di Marco Pick & C. di Monfalcone (GO), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016, l'appalto dei "Lavori di sostituzione o nuova installazione di serramenti interni ed esterni" (Codice CUP C97H21005010005 - Codice CIG ZB23B54313), per il prezzo di Euro 31.000,00 a cui vanno aggiunti Euro 950,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 31.950,00 (al netto di IVA 22%), precisando che il ribasso del 7,8% offerto sarebbe stato applicato in sede di contabilizzazione dei singoli interventi, affidati fino al raggiungimento dell'importo massimo sopra indicato;

Ricordato che, per espresso disposto dell'art.226, comma 2, del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 al presente appalto continuano ad applicarsi le disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016;

Posto che con nota prot. n. 11726 dd. 26.10.2023 è stato stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del medesimo D. Lgs. n. 50/2016, il contratto d'appalto con l'Impresa 3UG snc di Marco Pick & C. e che i lavori hanno avuto inizio immediato;

Tenuto conto che durante l'esecuzione del contratto è stata avviata l'attività sanitaria presso la Palazzina Poliambulatorio di via dell'Istria 63 ed è emersa la necessità di effettuare, anche in tale sede, interventi di manutenzione straordinaria dei serramenti sia interni che esterni, della stessa tipologia dell'appalto in essere con l'Impresa 3UG snc di Marco Pick & C., ma eccedenti il plafond originario;

Ravvisato maggiormente rispondente all'interesse pubblico l'affidamento dei nuovi interventi quali lavori supplementari all'Impresa 3UG snc di Marco Pick & C., ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto un cambiamento di soggetto appaltatore risulta impraticabile per motivi tecnici relativamente all'intercambiabilità di accessori serramentistici forniti nell'ambito dell'appalto iniziale oltre alla venuta meno dell'uniformità della fornitura e, peraltro, comporterebbe per questo Istituto notevoli disagi in ordine ai tempi di risoluzione dei problemi manutentivi, dovendo esperire una nuova procedura di affidamento;

Dato, quindi, atto che il Direttore dei Lavori, arch. iunior Davide Stefani, in forza alla SC Gestione Tecnica Edile Impiantistica, ha predisposto la perizia di variante - composta dai 5 elaborati sotto indicati - ai fini della modifica, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, del contratto d'appalto per dei "Lavori di sostituzione o nuova installazione di serramenti interni ed esterni" (Codice CUP C97H21005010005 - Codice CIG ZB23B54313) in essere con l'Impresa 3UG snc di Marco Pick & C.:

- Relazione
- Elenco nuovi prezzi
- Analisi nuovi prezzi
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo lavori suppletivi

Accertato che l'importo dei lavori suppletivi di perizia ammonta ad Euro 14.403,07 a cui vanno aggiunti Euro 216,03 per oneri di sicurezza, per un totale di Euro 14.619,10 (al netto di IVA), corrispondente al 45,76% del prezzo del contratto principale e rientra, pertanto, nei limiti di valore stabiliti dall'art. 106, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto, pertanto, di approvare la modifica, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, del contratto d'appalto per i "Lavori di sostituzione o nuova installazione di serramenti interni ed esterni" (Codice CUP C97H21005010005 - Codice CIG ZB23B54313), affidando all'Impresa 3UG snc di Marco Pick & C. i lavori suppletivi descritti nella perizia di variante composta dai 5 elaborati sopra elencati ed allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali ;

Ritenuto, altresì, di approvare il costo dei lavori supplementari nell'importo Euro 14.403,07 a cui vanno aggiunti Euro 216,03 per oneri di sicurezza ed Euro 3.216,20 per IVA 22%, per complessivi Euro 17.835,30;

Precisato che, trattandosi di modifica contrattuale ex art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, si procederà agli adempimenti richiesti ai commi 5 e 8, del medesimo art. 106;

Ritenuto di approvare la spesa complessiva dell'intervento - pari ad Euro 55.814,30 - quale risulta dal seguente quadro economico:

| A. LAVORI | EURO |
|--|------------------|
| A.1 Lavori di contratto | 31.000,00 |
| A.2 lavori supplementari | 14.403,07 |
| A.3 Oneri di Sicurezza di contratto (non soggetti a ribasso) | 950,00 |
| A.3 Oneri di Sicurezza per lavori supplementari (non soggetti a ribasso) | 216,03 |
| TOTALE LAVORI | 46.569,10 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1 IVA 22% di A) | 10.245,20 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 10.245,20 |
| TOTALE (A+B) | 55.814,30 |
| TOTALE STANZIATO | 39.000,00 |

| | |
|-----------------------|------------------|
| MAGGIORE SPESA | 16.814,30 |
|-----------------------|------------------|

Ritenuto, infine, di reperire la copertura finanziaria della maggiore spesa di Euro 16.814,30 rispetto alla somma originariamente stanziata a valere sui fondi ricavati dall'alienazione dell'edificio sito a Trieste in via Combi n. 9 e, precisamente, sulla quota di Euro 367.858,16 destinata a contributi da reinvestire nel decreto n. 144 dd. 23.08.2022 con cui è stata stabilita la vendita dell'immobile in parola;

visto il D. Lgs. n. 50/2016;

accertata la regolarità degli atti,

D E T E R M I N A

per i motivi e nei termini espressi in parte narrativa:

1. di modificare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, il contratto d'appalto dei "Lavori di sostituzione o nuova installazione di serramenti interni ed esterni" (Codice CUP C97H21005010005 - Codice CIG ZB23B54313), affidando all'Impresa 3UG snc di Marco Pick & C. di Monfalcone (GO) i lavori suppletivi descritti nella perizia di variante composta dai 5 elaborati sotto elencati ed allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:
 - Relazione
 - Elenco nuovi prezzi
 - Analisi nuovi prezzi
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi
 - Computo metrico estimativo lavori suppletivi
2. di quantificare il prezzo dei lavori suppletivi di perizia nell'importo di Euro 14.403,07 a cui vanno aggiunti Euro 216,03 per oneri di sicurezza, per un totale di Euro 14.619,10 (al netto di IVA), corrispondente al 45,76% del prezzo del contratto principale e rientra, pertanto, nei limiti di valore stabiliti dall'art. 106, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016;
3. di approvare il costo complessivo dei lavori supplementari nell'importo Euro 14.619,10 - come quantificato al precedente punto 2 - a cui vanno aggiunti Euro 3.216,20 per IVA 22%, per un totale di Euro 17.835,30,
4. di approvare il costo complessivo dell'intervento - pari ad Euro 55.814,30 - quale risulta dal seguente quadro economico:

| A. LAVORI | EURO |
|--|------------------|
| A.1 Lavori di contratto | 31.000,00 |
| A.2 lavori supplementari | 14.403,07 |
| A.3 Oneri di Sicurezza di contratto (non soggetti a ribasso) | 950,00 |
| A.3 Oneri di Sicurezza per lavori supplementari (non soggetti a ribasso) | 216,03 |
| TOTALE LAVORI | 46.569,10 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1 IVA 22% di A) | 10.245,20 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 10.245,20 |
| TOTALE (A+B) | 55.814,30 |
| TOTALE STANZIATO | 39.000,00 |
| MAGGIORE SPESA | 16.814,30 |

5. di reperire la copertura finanziaria della maggiore spesa di Euro 16.814,30, rispetto alla somma originariamente, stanziata a valere sui fondi ricavati dall'alienazione dell'edificio sito a Trieste in via Combi n. 9 e, precisamente, sulla quota di Euro 367.858,16 destinata a contributi da reinvestire nel decreto n. 144 dd. 23.08.2022 con cui è stata stabilita la vendita dell'immobile in parola;
6. di dare atto che si procederà alla stipulazione dell'atto contrattuale aggiuntivo con l'Impresa 3UG snc di Marco Pick & C., mediante scambio di corrispondenza, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del d.lgs. n. 50/2016;
7. di dare atto che il costo complessivo dell'opera, pari a Euro 55.814,30, trova copertura nel modo seguente:
 - per Euro 39.000,00 a valere sulla quota parte degli utili di bilancio anno 2018, come dettagliatamente indicato in premessa;
 - per Euro 16.814,30 a valere sui fondi ricavati dall'alienazione dell'edificio sito a Trieste in via Combi n. 9 come indicato al precedente punto 5.

L'onere relativo al presente provvedimento - pari ad Euro 55.814,30- viene imputato al conto n. 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti" dello Stato Patrimoniale con attribuzione al budget di risorsa del S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica e trova copertura per Euro 39.000,00 sul conto 200.400.400 "Riserve da utili di esercizio destinati ad investimenti" e per Euro 16.814,30 sul conto 200.400.300 "Contributi da reinvestire".

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92 come sostituito dall'art. 50 della L.R. 49/96, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

| |
|---|
| IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE TECNICA, EDILE E IMPIANTISTICA |
|---|

| |
|-----------------------|
| ING. ELENA CLIO PAVAN |
|-----------------------|

| |
|-----------------|
| DATA 06/06/2024 |
|-----------------|

| |
|----------------------------------|
| <i>Atto firmato digitalmente</i> |
|----------------------------------|

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

CODICE FISCALE: PVLNCL72C70L424E

DATA FIRMA: 06/06/2024 17:20:19

IMPRONTA: 1A160AB15397D8626669E72F2C9C9CFF3C1CE2E9D011D53625DD1614A851F96A
3C1CE2E9D011D53625DD1614A851F96ABB401942042DCB34E83892849955BED5
BB401942042DCB34E83892849955BED5975152F68976FF94919521AEFADD95E5
975152F68976FF94919521AEFADD95E578F93406615058186D22103353B1E368