

## DETERMINAZIONE

**N. 123 DEL 26/04/2024**

**OGGETTO:** “Lavori vari di adeguamento normativo” (Codice CUP C92C23000150002) – Codice CIG B16ECFCED9). Affidamento appalto lavori, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, all’Impresa SIRAM spa di Milano. Spesa complessiva di Euro 85.000,00 (al lordo delle somme a disposizione dell’Amministrazione).

**Sottoscritta dal**  
**Responsabile della S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica**  
**ing. Elena Clio Pavan**  
individuato con decreto del Direttore Generale n.43 del 06.04.2020

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo della legittimità, della regolarità amministrativa, tecnica e contabile da parte dei Responsabili delle competenti Strutture ed Uffici

|                                                                                 |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <i>Profilo della legittimità, della regolarità<br/>amministrativa e tecnica</i> | <i>Profilo della regolarità contabile</i>                            |
| <b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>                                         | <b>IL RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE<br/>ECONOMICO-FINANZIARIA</b> |
| <b>ing. Elena Clio Pavan</b><br>DATA 26 aprile 2024                             | <b>dott.ssa Alessandra Rachelli</b><br>DATA 26 aprile 2024           |

**Richiamato**, altresì, il Programma Triennale degli Investimenti per gli anni 2023-2025 approvato con decreto n. 141 del 17.05.2023 e le successive variazioni n. 1 e n. 2, approvate, rispettivamente, con decreto n. 177 dd. 27.06.2023 e con decreto n. 38 dd. 15.03.2024;

**Premesso** che nel Programma Triennale anni 2023-2025 sopra richiamato è inserita l'opera "Lavori vari di mantenimento strutture fino al trasferimento" (Codice CUP C92C23000150002) del valore di Euro 400.000,00 finalizzata alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo dell'attuale nelle more del trasferimento presso la nuova sede di Cattinara;

**Dato atto** che con atto prot. GEN/INT n. 584 dd. 19.03.2024 è stato adottato il Documento di Indirizzo alla Progettazione dei lavori vari di mantenimento strutture, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.7 al decreto stesso;

**Vista** la necessità di procedere all'effettuazione di alcuni lavori rientranti nella tipologia di cui sopra consistenti nelle seguenti lavorazioni:

- a) adeguamento impianto chiamata infermieri sale parto e clinica pediatrica mediante rifacimento dell'impianto esistente nelle stanze OSP1089, OSP1103, OSP1104, OSP1109, OSP1110, OSP1114, OSP3074, OSP3079, OSP3081, OSP3082, OSP3084, OSP3088, OSP3089, OSP3091, OSP3093;
- b) illuminazione del percorso pedonale congiungente gli edifici di Opera San Giuseppe con il comprensorio dell'Istituto;
- c) adeguamento alla normativa sui disabili dei servizi igienici posti al 4 piano dell'Ospedale - reparto Neuropsichiatria infantile;
- d) adeguamento della porta OSP1140, di accesso alla Terapia Infantile Neonatale, mediante sostituzione con porta automatica;

**Atteso** che, in conformità a quanto previsto nel D.I.P., gli uffici interni hanno redatto a tal fine il progetto esecutivo dell'opera denominata "Lavori vari di adeguamento normativo" (Codice CUP C92C23000150002) che è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 108 dd. 15.04.2024;

**Posto** che nel progetto esecutivo il costo dell'intervento risulta determinato nell'importo di Euro 85.000,00 definito secondo il seguente quadro economico:

| <b>A. LAVORI</b>                                | <b>EURO</b>      |
|-------------------------------------------------|------------------|
| A.1 Lavori                                      | 61.294,82        |
| A.2 manodopera                                  | 13.244,73        |
| A.3 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso) | 2.608,88         |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                            | <b>77.148,43</b> |
|                                                 |                  |
| <b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>                  | <b>EURO</b>      |
| B.1 IVA 10% di A)                               | 7.714,84         |
| B.2 imprevisti                                  | 136,73           |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>              | <b>7.851,57</b>  |
| <b>TOTALE (A+B)</b>                             | <b>85.000,00</b> |

**Considerato** che l'importo dei lavori di progetto rientra nella fattispecie prevista all'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto da parte del RUP, anche senza consultazione di più operatori economici, per lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro;

**Rammentato**, invero, che le Direttive Vincolanti adottate dalla Direzione centrale infrastrutture e territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - trasmesse con nota prot. 185746 dd 15.10.2022 e recepite da codesto Istituto sub prot. 10493 dd 17.10.2022 - disciplinano gli affidamenti delle Amministrazioni che realizzino opere con il contributo regionale, disponendo che Stazioni Appaltanti, procedano mediante affidamento diretto, senza preventivo, confronto concorrenziale in tutti i casi in cui la normativa nazionale prevede in via generale la possibilità procedere con affidamento diretto;

**Preso atto** che, nel Documento di Indirizzo alla Progettazione, il Responsabile Unico di Progetto ha stabilito che, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica che rientrano, per tipologia, nell'ambito della concessione pluriennale di servizi integrati, energetici, idrici, di facility management, igiene ambientale e security con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale in regime di partenariato pubblico privato, ex articoli 180 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016, (Codice CUP C91B20000560003 - Codice CIG 8791317849) affidata al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra SIRAM S.p.A (mandatario) e CO.L.SER Servizi s.c.r.l. (mandante) con contratto stipulato in data 30.12.2021 - Repertorio Numero 617 - Raccolta Numero 466 - a rogito del Notaio Nicolò Mustacchi di Trieste, l'appalto dei lavori di *"Realizzazione nuovo laboratorio di biochimica"* (Codice CUP C91B24000010002)" sia affidata direttamente all'Impresa SIRAM spa - unica impresa del Raggruppamento Concessionario in possesso dei requisiti per l'esecuzione di LL.PP.;

**Evidenziato** che tale indicazione trova la sua fonte nell'art. 1, comma 3, del contratto di concessione multiservizi il quale prevede che *<il Concedente può decidere, secondo elementi di propria convenienza ed in base alle proprie disponibilità, di affidare al Concessionario ulteriori lavori extracanone fino al raggiungimento del "Plafond">* termine per cui si rimanda alla previsione contenuta nel "Documento Vincolante", redatto da questo Istituto e posto a base della procedura aperta per l'affidamento della concessione multiservizi stessa, in cui è previsto che *<il Concedente si riserva di affidare direttamente al Concessionario anche opere di manutenzione straordinaria o risanamento conservativo, alle condizioni già previste per i lavori extra-canone, per un importo annuale stimato pari a 500.000,00 euro (cinquecentomila/00), NON GARANTITO, opzionale, ad insindacabile giudizio del Concedente>*;

**Dato atto**, quindi, che, in conformità al Documento di Indirizzo alla Progettazione, l'importo lavori del progetto esecutivo denominato approvato con determinazione dirigenziale n. 108 dd. 15.04.2024 è stato quantificato sulla base della disciplina economica stabilita dall'art. 18.1.8 del contratto di concessione sopra menzionato il quale prevede che *<i lavori manutentivi extracanone saranno remunerati dal Concedente sulla base dei listini e dei prezzi unitari di riferimento (Prezzario Regione Friuli Venezia Giulia o DEI) in vigore al momento dell'assegnazione dei lavori, al netto dello sconto ottenuto dalla somma del valore base, pari al 10% (dieci per cento), e quanto offerto in sede di gara>* pari all'8% (otto per cento) e, conseguentemente, con applicazione del ribasso totale pari al 18% (diciotto per cento);

**Osservato** che l'Impresa SIRAM spa soddisfa il requisito previsto dall'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 relativo al possesso di documentata esperienza pregressa avendo eseguito precedentemente a regola d'arte lavori analoghi per l'Istituto;

**Rappresentato**, peraltro, che pur essendo tutti gli elementi dell'affidamento già predeterminati, risulta necessario procedere alla negoziazione attraverso una piattaforma di approvvigionamento digitale al fine di assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023;

**Esperita**, quindi, con lettera di invito prot. n. 836 dd. 18.04.2024, la negoziazione diretta con l'Impresa Siram spa mediante RdO rfq\_65370 sulla piattaforma telematica eappaltiFVG messa a disposizione dalla Regione Friuli-Venezia Giulia;

**Considerato** che in sede di negoziazione l'Impresa interpellata non ha offerto alcun ulteriore ribasso rispetto all'importo di Euro 77.148,43 (di cui Euro 13.244,73 per manodopera), come risulta dal verbale delle operazioni di gara prot. gen. int. n. 874 dd. 26.04.2024 - allegato al presente atto sub "1" - e valutati congrui, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, i costi della manodopera e degli oneri aziendali per la sicurezza indicati dall'Impresa SIRAM spa in sede di negoziazione, in relazione alla tipologia prestazionale ed alle modalità di intervento;

**Acquisito** il Codice CIG B16ECFCED9 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010;

**Ritenuto**, pertanto, di far propri gli esiti della RdO rfq\_65370 ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, i "Lavori vari di adeguamento normativo" (Codice CUP C92C23000150002) - Codice CIG B16ECFCED9) all'Impresa SIRAM spa per l'importo di Euro 74.539,55 (di cui Euro 13.244,73 per manodopera), a cui vanno aggiunti Euro 2.608,88 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 77.148,43, il tutto al netto di IVA in misura del 10%;

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, di approvare il seguente quadro economico di spesa:

| <b>A. LAVORI</b>                                | <b>EURO</b>      |
|-------------------------------------------------|------------------|
| A.1 Lavori                                      | 61.294,82        |
| A.2 manodopera                                  | 13.244,73        |
| A.3 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso) | 2.608,88         |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                            | <b>77.148,43</b> |
|                                                 |                  |
| <b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>                  | <b>EURO</b>      |
| B.1 IVA 10% di A)                               | 7.714,84         |
| B.2 imprevisti                                  | 136,73           |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>              | <b>7.851,57</b>  |
| <b>TOTALE (A+B)</b>                             | <b>85.000,00</b> |

**Preso atto** che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Elena Clio Pavan, Direttore della S.C. Gestione Tecnica Edile Impiantistica e ritenuto di nominare quale direttore lavori l'ing. Vito Suklan, in forza presso la medesima Struttura;

**visto** il D. Lgs. n. 36/2023;

tutto ciò premesso e considerato;

**accertata** la regolarità degli atti;

## **D E T E R M I N A**

per i motivi e nei termini espressi in parte narrativa:

1. di dare atto che con determinazione dirigenziale 108 dd. 15.04.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera "Lavori vari di adeguamento normativo" (Codice CUP C92C23000150002) prevedente il costo complessivo di Euro 85.000,00;
2. di dare atto che nel progetto di cui al punto 1 l'ammontare dei lavori è quantificato nell'importo di Euro 74.539,55 (di cui Euro 13.244,73 per manodopera), a cui vanno aggiunti Euro 2.608,88 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 77.148,43 (il tutto al netto di IVA) e, pertanto, l'appalto dei lavori è suscettibile di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
3. di prendere atto che nel Documento di Indirizzo alla Progettazione è previsto che, trattandosi di opere di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, i lavori di cui al punto 1 rientrano, per tipologia, nelle previsioni dell'art. 1, comma 3, del contratto concessione pluriennale di servizi integrati, energetici, idrici, di facility management, igiene ambientale e security con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale in regime di partenariato pubblico privato, ex articoli 180 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016, (Codice CUP C91B20000560003 - Codice CIG 8791317849) stipulato in data 30.12.2021 con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra SIRAM S.p.A (mandatario) e CO.L.SER Servizi s.c.r.l. (mandante) - conservato sub Repertorio Numero 617 - Raccolta Numero 466 - a rogito del Notaio Nicolò Mustacchi di Trieste;
4. di dare atto che, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023, con lettera di invito prot. n. 836 dd. 18.04.2024 è stata esperita la negoziazione diretta con l'Impresa Siram spa mediante RdO rfq\_65370 sulla piattaforma telematica eappaltiFVG messa a disposizione dalla Regione Friuli-Venezia Giulia;
5. di far propri gli esiti della RdO rfq\_65370 ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, i "Lavori vari di adeguamento normativo" (Codice CUP C92C23000150002) - Codice CIG B16ECFCED9) all'Impresa SIRAM spa - in quanto unica impresa del Raggruppamento Concessionario in possesso dei requisiti per l'esecuzione di LL.PP. - per l'importo di Euro 74.539,55 (di cui Euro 13.244,73 per manodopera), a cui vanno aggiunti Euro 2.608,88 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 77.148,43, il tutto al netto di IVA in misura del 10%;
6. di dare atto che si procederà alla stipulazione del contratto con l'Impresa SIRAM spa mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, così come previsto all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di approvare la spesa complessiva di Euro 85.000,00 definita in ragione del seguente quadro economico:

| <b>A. LAVORI</b>                                | <b>EURO</b>      |
|-------------------------------------------------|------------------|
| A.1 Lavori                                      | 61.294,82        |
| A.2 manodopera                                  | 13.244,73        |
| A.3 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso) | 2.608,88         |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                            | <b>77.148,43</b> |
|                                                 |                  |
| <b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>                  | <b>EURO</b>      |
| B.1 IVA 10% di A)                               | 7.714,84         |

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| B.2 imprevisti                     | 136,73           |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> | <b>7.851,57</b>  |
| <b>TOTALE (A+B)</b>                | <b>85.000,00</b> |

8. di prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Elena Clio Pavan, Direttore della S.C. Gestione Tecnica Edile Impiantistica e di nominare quale direttore lavori l'ing. Vito Suklan, in forza presso la medesima Struttura;
9. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento – pari ad Euro 85.000,00 -trova copertura a valere sulla quota di 1.560.000,00 del finanziamento assegnato con DGR n. 1734 del 20.11.2020 e concesso con decreto n. 2536/SPS del contributo regionale 24.11.2020 destinata alla riqualificazione di parte degli spazi dell'attuale comprensorio ospedaliero.

L'onere complessivo conseguente al presente provvedimento, quantificato in Euro 85.000,00, viene imputato al conto n. 20.900 *"Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti"* dello Stato Patrimoniale e attribuzione al budget di risorsa del S.C. Gestione Tecnica Edile Impiantistica e trova copertura sul conto 200.200.300.100 *"Contributi regionali in c/capitale indistinti."*

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92 come sostituito dall'art. 50 della L.R. 49/96, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE TECNICA, EDILE E IMPIANTISTICA</b> |
| ING. ELENA CLIO PAVAN                                                               |
| DATA 26/04/2024                                                                     |
| <i>Atto firmato digitalmente</i>                                                    |

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

CODICE FISCALE: PVNLCL72C70L424E

DATA FIRMA: 26/04/2024 15:40:53

IMPRONTA: B6222C5F3F7FC0B754D10310782943FC114F42794DC029BD30E6DF95AC7C7A64  
114F42794DC029BD30E6DF95AC7C7A645DE29D5CB14889A250DDC70F5C4E78C4  
5DE29D5CB14889A250DDC70F5C4E78C4070954EA152B290BD5949F3F7EF856AC  
070954EA152B290BD5949F3F7EF856ACEFB5CB8B88C128A39E30DE50F9A78A31