

## DETERMINAZIONE

**N. 248 DEL 29/07/2024**

**OGGETTO:** "Lavori di adeguamento antincendio - Palazzina Laboratori e 'Come a casa'" (Codice CUP C91B20000340002 - Codice CIG B284ACED70). Affidamento appalto lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 1, comma 3 del Contratto di Concessione Multiservizi all'Impresa SIRAM spa di Milano. Spesa complessiva di Euro 23.000,00 (al lordo delle somme a disposizione dell'Amministrazione).

**Sottoscritta dal**  
**Responsabile della S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica**  
**ing. Elena Clio Pavan**  
individuato con decreto del Direttore Generale n.43 del 06.04.2020

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo della legittimità, della regolarità amministrativa, tecnica e contabile da parte dei Responsabili delle competenti Strutture ed Uffici

<i>Profilo della legittimità, della regolarità amministrativa e tecnica</i>	<i>Profilo della regolarità contabile</i>
<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	<b>IL RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA</b>
<b>ing. Elena Clio Pavan</b> DATA 24 July 2024	<b>dott.ssa Alessandra Rachelli</b> DATA 25 July 2024

**Richiamati** il decreto n. 24 dd. 16.02.2024 avente per oggetto “Adozione definitiva del PAO 2024 ai sensi della DGR 48/2024” con il quale sono stati approvati anche il Programma Triennale degli Investimenti Edili e Impiantistici per gli anni 2024-2026 e l’Elenco Annuale 2024 ed il decreto n. 56 dd. 06.05.2024 con cui il PAO è stato riadottato per il riallineamento delle partite di infragruppo;

**Premesso** che con DGR n. 693/2020 e relativo decreto n. 1903/SPS dd 02.10.2020 la Regione Friuli -Venezia Giulia ha concesso all’Istituto il finanziamento di Euro 630.000,00 per interventi di adeguamento antincendio, ai sensi del D.M. 19.03.2015 del Comprensorio Ospedaliero;

**Atteso**, quindi, che nel Piano Triennale degli Investimenti Edili e Impiantistici per gli anni 2021-2023, variazione n. 1 approvato con decreto n. 106 dd 31.08.2021 è stata inserita l’opera “Adeguamento antincendio del Comprensorio Ospedaliero” (Codice CUP C91B20000340002) del valore di Euro 630.000,00 finalizzata ad effettuare i lavori necessari a completare l’adeguamento antincendio del Comprensorio Ospedaliero e pervenire all’ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI)”;

**Ravvisata**, in tale ambito, la necessità di effettuare alcune lavorazioni di piccola entità per l’adeguamento dell’impianto di allarme acustico della Palazzina Laboratori nonché dell’impianto di rilevazione fumi dell’edificio “Come a casa”;

**Atteso** che, a tal fine, l’ing. Vito Suklan, in forza alla S.C. Gestione Tecnica Edile Impiantistica dell’Istituto ha redatto il progetto esecutivo dell’intervento, composto dai seguenti elaborati progettuali allegati al presente provvedimento:

1. Relazione Tecnica
2. Capitolato Speciale d’Appalto
3. Computo Metrico Estimativo
4. Cronoprogramma
5. Schema Impianto antincendio
6. Prime indicazioni sulla sicurezza
7. Quadro Economico

**Espletati** i controlli previsti dall’art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e verificato che il progetto risulta affidabile, completo in ogni sua parte e adeguato, leggibile, coerente e compatibile con tutte le normative di riferimento come risulta dal verbale prot. GEN-INT nr. 1650/2024 dd 01.07.2024 e, conseguentemente, è stato redatto il verbale di validazione assunto agli atti prot. GEN-INT nr. 1651/2024 dd 01.07.2024;

**Considerato** che negli elaborati progettuali il costo complessivo dell’intervento viene quantificato nell’importo di Euro 23.000,00 secondo il seguente quadro economico di spesa:

<b>A. LAVORI</b>	<b>EURO</b>
A.1 Lavori	16.000,30
A.2 Manodopera	2.071,97
<i>Sommario</i>	18.072,27
A.3 Oneri di Sicurezza	632,53
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>18.704,80</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 IVA 22% di A)	4.115,05
B.2 Imprevisti	180,15

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>4.295,20</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>23.000,00</b>

**Tenuto conto** che, in considerazione dell'entità delle lavorazioni da svolgere e dell'importo dei lavori come innanzi quantificato, l'intervento rientra nella fattispecie prevista all'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 che consente l'affidamento diretto da parte del RUP, anche senza preventivo confronto concorrenziale, per lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro;

**Ricordato** che le Direttive Vincolanti adottate dalla Direzione centrale infrastrutture e territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - trasmesse con nota prot. 185746 dd 15.10.2022 e recepite da codesto Istituto sub prot. 10493 dd 17.10.2022 - disciplinano gli affidamenti delle Amministrazioni che realizzino opere con il contributo regionale, disponendo che Stazioni Appaltanti, procedano mediante affidamento diretto, senza preventivo, confronto concorrenziale in tutti i casi in cui la normativa nazionale prevede in via generale la possibilità procedere con affidamento diretto;

**Precisato** che l'affidamento deve, comunque, avvenire, ai sensi dell'art. 48 e 49 del D. Lgs. 36/2023 nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II;

**Osservato** che l'oggetto principale dell'intervento consiste in lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto antincendio della Palazzina Laboratori e della struttura "Come a casa" e per tipologia, rientra nell'ambito della concessione pluriennale di servizi integrati, energetici, idrici, di facility management, igiene ambientale e security con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale in regime di partenariato pubblico privato, ex articoli 180 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016, (Codice CUP C91B20000560003 - Codice CIG 8791317849) affidata al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra SIRAM S.p.A (mandatario) e CO.L.SER Servizi s.c.r.l. (mandante) con contratto stipulato in data 30.12.2021 - Repertorio Numero 617 - Raccolta Numero 466 - a rogito del Notaio Nicolò Mustacchi di Trieste;

**Rilevato** che l'art. 1, comma 3, del contratto di concessione multiservizi prevede che *<il Concedente può decidere, secondo elementi di propria convenienza ed in base alle proprie disponibilità, di affidare al Concessionario ulteriori lavori extracanone fino al raggiungimento del "Plafond">* termine per cui si rimanda alla previsione contenuta nel "Documento Vincolante", redatto da questo Istituto e posto a base della procedura aperta per l'affidamento della concessione multiservizi stessa, in cui è previsto che *<il Concedente si riserva di affidare direttamente al Concessionario anche opere di manutenzione straordinaria o risanamento conservativo, alle condizioni già previste per i lavori extracanone, per un importo annuale stimato pari a 500.000,00 euro (cinquecentomila/00), NON GARANTITO, opzionale, ad insindacabile giudizio del Concedente>*;

**Ritenuto** di avvalersi di tale facoltà contrattuale ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, i lavori di "Lavori di adeguamento antincendio - Palazzina Laboratori e 'Come a casa'" (Codice CUP C91B20000340002 - Codice CIG B284ACED70) all'Impresa SIRAM spa - in quanto unica impresa del Raggruppamento Concessionario in possesso dei requisiti per l'esecuzione di LL.PP.- sia in quanto Concessionario, e quindi, gestore degli impianti oggetto di intervento, sia a motivo della documentata esperienza pregressa per aver eseguito precedentemente a regola d'arte lavori analoghi per l'Istituto;

**Rammentato**, altresì, che l'art. 18.1.8 del contratto di concessione sopra indicato detta la disciplina economica di tali affidamenti, prevedendo che *<i lavori manutentivi extracanone saranno remunerati dal Concedente sulla base dei listini e dei prezzi unitari di riferimento (Prezzario Regione Friuli Venezia Giulia o DEI) in vigore al momento dell'assegnazione dei lavori, al netto dello sconto ottenuto dalla somma del valore base, pari al 10% (dieci per cento), e quanto offerto in sede di gara>*;

**Evidenziato** che il ribasso offerto in sede di Gara dal Concessionario ammonta all'8% (otto per cento) e, conseguentemente, il ribasso totale da applicarsi per la fattispecie in parola risulta pari al 18% (diciotto per cento);

**Quantificato**, in applicazione di tali criteri, il prezzo per l'appalto dei "Lavori di adeguamento antincendio - Palazzina Laboratori e 'Come a casa'" (Codice CUP C91B20000340002 - Codice CIG B284ACED70) nell'importo di Euro 18.072,27 di cui Euro 2.071,97 per manodopera, cui si sommano Euro 632,53 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 18.704,80 (al netto di IVA 22%);

**Rappresentato**, peraltro, che pur essendo tutti gli elementi dell'affidamento già predeterminati, risulta necessario procedere alla negoziazione attraverso una piattaforma di approvvigionamento digitale al fine di assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023;

**Esperita**, quindi, con lettera di invito prot. GEN-INT n. 1656/2024 dd 01.07.2024, la negoziazione diretta con l'Impresa Siram spa mediante RdO rfq\_72835 sulla piattaforma telematica eappaltiFVG messa a disposizione dalla Regione Friuli-Venezia Giulia;

**Visto** che in sede di negoziazione l'Impresa interpellata ha offerto l'ulteriore ribasso pari a 0,4%, in applicazione del quale l'importo offerto ammonta ad Euro 17.999,98, come risulta dal verbale delle operazioni di gara prot. GEN-INT. n. 1766/2024 dd 17.06.2024 - allegato al presente atto e valutato tale importo congruo in relazione alla tipologia prestazionale ed alle modalità di intervento;

**Ritenuto**, pertanto, di far propri gli esiti della RdO rfq\_72835 ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto dei "Lavori di adeguamento antincendio - Palazzina Laboratori e 'Come a casa'" (Codice CUP C91B20000340002 - Codice CIG B284ACED70) all'Impresa SIRAM spa per l'importo di Euro 17.999,98 - inclusi Euro 2.071,97 per manodopera - a cui vanno aggiunti Euro 632,53 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 18.632,51 (al netto di IVA 22%);

**Stabilito** di accantonare l'economia derivante dall'applicazione dell'ulteriore ribasso offerto al fine di fronteggiare eventuali imprevisti che dovessero emergere nel corso dei lavori;

**Precisato**, ai fini della quantificazione della spesa complessiva, che il presente intervento non rientra tra le fattispecie di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 secondo quanto disposto dall'art. 4.2, comma 4, lett. a) del Regolamento aziendale per la determinazione e ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, approvato con decreto n. 79 dd 14.06.2024;

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto, di approvare il seguente quadro economico di spesa:

<b>A. LAVORI</b>	<b>EURO</b>
A.1 Lavori	15.928,01
A.2 manodopera	2.071,97
<i>Sommano</i>	17.999,98
A.3 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	632,53
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>18.632,51</b>

<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 IVA 22% di A)	4.099,15
B.2 Imprevisti	268,34
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>4.367,49</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>23.000,00</b>

**Stabilito** che la spesa complessiva di Euro 23.000,00 come innanzi quantificata trova copertura a valere sul contributo di Euro 630.000,00 concesso con DGR n. 693/2020 e relativo decreto n. 1903/SPS dd 02.10.2020;

**Preso atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Elena Clio Pavan, Direttore della S.C. Gestione Tecnica Edile Impiantistica e ritenuto di nominare quale direttore lavori l'ing. Vito Suklan, in forza presso la medesima Struttura;

**accertata** la regolarità degli atti;

#### D E T E R M I N A

per i motivi e nei termini espressi in parte narrativa:

1. di dare atto che l'Istituto ha necessità di procedere con i "*Lavori di adeguamento antincendio - Palazzina Laboratori e 'Come a casa'*" (Codice CUP C91B20000340002) per l'adeguamento dell'impianto di allarme acustico della Palazzina Laboratori nonché dell'impianto di rilevazione fumi dell'edificio "*Come a casa*", approvando il progetto esecutivo dell'intervento composto dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento:
  1. Relazione Tecnica
  2. Capitolato Speciale d'Appalto
  3. Computo Metrico Estimativo
  4. Cronoprogramma
  5. Schema Impianto antincendio
  6. Prime indicazioni sulla sicurezza
  7. Quadro Economico
2. di dare atto che i lavori di cui al precedente punto 1 costituiscono opere di manutenzione straordinaria impiantistica, rientranti per tipologia, nelle previsioni dell'art. 1, comma 3 del contratto concessione pluriennale di servizi integrati, energetici, idrici, di facility management, igiene ambientale e security con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale in regime di partenariato pubblico privato, ex articoli 180 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016, (Codice CUP C91B20000560003 - Codice CIG 8791317849) stipulato in data 30.12.2021 con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra SIRAM S.p.A. (mandatario) e CO.L.SER Servizi s.c.r.l. (mandante) - conservato *sub* Repertorio Numero 617 - Raccolta Numero 466 - a rogito del Notaio Nicolò Mustacchi di Trieste;
3. di dare atto che, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023, con lettera di invito prot. GEN-INT n. 1656/2024 dd 01.07.2024, è stata esperita la negoziazione diretta con l'Impresa Siram spa mediante RdO rfq\_72835 sulla piattaforma telematica eappaltiFVG messa a disposizione dalla Regione Friuli-Venezia Giulia;

4. di approvare il verbale delle operazioni di gara prot. GEN-INT n. 1766/2024 dd 17.06.2024 - allegato al presente atto" - da cui risulta che l'Impresa interpellata ha offerto l'ulteriore ribasso pari allo 0,4%, in applicazione del quale l'importo offerto ammonta ad Euro 17.999,98, che si ritiene congruo in relazione alla tipologia prestazionale ed alle modalità di intervento;
5. di far propri gli esiti della RdO rfq\_72835 ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 3, comma 1 del Contratto di concessione multiservizi in essere presso l'Istituto, i lavori di "Lavori di adeguamento antincendio - Palazzina Laboratori e 'Come a casa'" (Codice CUP C91B20000340002 - Codice CIG B284ACED70) all'Impresa SIRAM spa - in quanto unica impresa del Raggruppamento Concessionario in possesso dei requisiti per l'esecuzione di LL.PP. - per l'importo di Euro 17.999,98 - inclusi Euro 2.071,97 di costi per manodopera - a cui vanno aggiunti Euro 632,53 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 18.632,51 (al netto di IVA 22%);
6. di dare atto che si procederà alla stipulazione del contratto con l'Impresa SIRAM spa mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, così come previsto all'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
7. di approvare la spesa complessiva di Euro 23.000,00 definita in ragione del seguente quadro economico:

<b>A. LAVORI</b>	<b>EURO</b>
A.1 Lavori	15.928,01
A.2 manodopera	2.071,97
<i>Sommano</i>	17.999,98
A.3 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	632,53
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>18.632,51</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 IVA 22% di A)	4.099,15
B.2 Imprevisti	268,34
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>4.367,49</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>23.000,00</b>

8. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Elena Clio Pavan, Direttore della S.C. Gestione Tecnica Edile Impiantistica e di nominare quale direttore lavori l'ing. Vito Suklan, in forza presso la medesima Struttura;
9. di reperire la copertura finanziaria del costo complessivo dell'intervento - pari ad Euro 23.000,00 - a valere sul finanziamento di Euro 630.000,00 concesso dalla Regione Friuli-Venezia Giulia con DGR n. 693/2020 e relativo decreto n. 1903/SPS dd. 02.10.2020.

L'onere complessivo conseguente al presente provvedimento, quantificato in Euro 23.000,00, viene imputato al conto n. 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti" dello Stato Patrimoniale e attribuzione al budget di risorsa del S.C. Gestione Tecnica e Realizzazione del Nuovo Ospedale e trova copertura sul conto 200.200.300.100 "Contributi regionali in c/capitale indistinti."

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92 come sostituito dall'art. 50 ella L.R. 49/96, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE TECNICA, EDILE E IMPIANTISTICA**

ING. ELENA CLIO PAVAN

DATA 29/07/2024

*Atto firmato digitalmente*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

CODICE FISCALE: PVLNCL72C70L424E

DATA FIRMA: 29/07/2024 09:13:38

IMPRONTA: 1173E8C45F6526867EF389D486B576D895B26AAF3DC5AE3F201D205864A61477  
95B26AAF3DC5AE3F201D205864A61477B1598FD78F8148AB76C777065D65525E  
B1598FD78F8148AB76C777065D65525EDFB396B465C6D71871C6B4B8B8402BAC  
DFB396B465C6D71871C6B4B8B8402BAC6F8560EA61531880265CC2D54B68555A