

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
ISTITUTO DI RICOVERO e CURA a CARATTERE SCIENTIFICO Burlo Garofolo di Trieste	
	
DIREZIONE AMMINISTRATIVA	
34137 Trieste, via dell'Istria 65/1 cf. 00124430323	
tel. +39 040 3785.225	email: direzione.amministrativa@burlo.trieste.it
fax +39 040 666019	pec: OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it

Trieste, data della firma digitale

ELENCO OPERATORI ECONOMICI

OGGETTO: Appalto dei Lavori vari di adeguamento normativo (CUP C92C23000150002).
INVITO A PRESENTARE OFFERTA

Termine per la presentazione delle offerte: **24 APRILE 2024 ore 12:00**

AVVERTENZA: vengono allegati alla presente:

1. Progetto esecutivo approvato
2. Modulo O per le dichiarazioni a corredo dell'Offerta economica;
3. Patto di integrità da restituire sottoscritto per accettazione

Si rende noto che questo Istituto, al fine di dare seguito a lavori di adeguamento normativo di alcune aree dell'Istituto. (CUP C92C23000150002), ha necessità di affidare all'Impresa mandataria, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori.

Il progetto esecutivo dell'opera è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 108 d.d. 15.04.2024 e validato con atto prot. GEN/INT n. 801 d.d. 11.04.2024.

Si precisa che dal 01.01.2024 non è possibile acquisire il Codice CIG relativo all'appalto nella presente fase di negoziazione propedeutica all'affidamento pertanto, al fine del rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice CIG verrà comunicato successivamente al momento dell'affidamento.

Direzione Amministrativa

Struttura competente: SC Gestione Tecnica Edile Impiantistica

Direttore della struttura: *ing. Elena Clio Pavan*

Responsabile del Procedimento/Procedura: *ing. Elena Clio Pavan*

Responsabile dell'Istruttoria: *dott.ssa Donatella Bertuzzi*

● tel: 040.3785.429

● e-mail: donatella.bertuzzi@burlo.trieste.it

● posta certificata: OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it



Sistema di gestione qualità UNI EN ISO
9001:2008

Certificato CISO/Certiquality S.r.l. n.7889, IQNet
n. IT-38050

Posto che l'oggetto principale dell'intervento consiste in lavori di manutenzione straordinaria edile nonché degli impianti elettrici e meccanici che rientrano, per tipologia, nell'ambito della concessione multiservizi in regime di partenariato pubblico privato (Codice CUP C91B20000560003 - Codice CIG 8791317849) affidata a Codesto Raggruppamento Temporaneo di Imprese giusta contratto stipulato in data 30.12.2021 - Repertorio Numero 617 - Raccolta Numero 466 - a rogito del Notaio Nicolò Mustacchi, questo Istituto ha deciso di avvalersi della previsione di cui all'art. 1, comma 3, del contratto de quo, affidando i lavori in oggetto quali "lavori extracanone di manutenzione straordinaria" nell'ambito del plafond di € 500.000,00 opzionale per l'anno 2024.

Per quanto concerne l'aspetto economico, in applicazione dell'art. 18.1.8 del contratto di concessione sopra indicato, i lavori extracanone saranno remunerati dal Concedente applicando lo sconto ottenuto dalla somma del valore base, pari al 10% (dieci per cento), e quanto offerto in sede di gara, pari all'8% (otto per cento), per un ribasso totale del 18% (diciotto per cento).

Si rileva che, pur essendo tutti gli elementi dell'affidamento già predeterminati, risulta necessario procedere alla negoziazione attraverso una piattaforma di approvvigionamento digitale al fine di assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del d.lgs. n. 36/2023.

Nel corso della presente negoziazione, l'Operatore economico potrà, comunque, offrire un ribasso ulteriore rispetto al 18% sopra indicato, secondo quanto specificato al successivo punto 10.

1. OGGETTO: Il presente appalto riguarda la realizzazione dei seguenti interventi di manutenzione straordinaria edile impiantistica:

- a) adeguamento impianto chiamata infermieri sale parto e clinica pediatrica mediante sostituzione integrale dell'impianto esistente nelle stanze OSP1089, OSP1103, OSP1104, OSP1109, OSP1110, OSP1114, OSP3074, OSP3079, OSP3081, OSP3082, OSP3084, OSP3088, OSP3089, OSP3091, OSP3093.
- b) Illuminazione del percorso pedonale congiungente gli edifici di Opera San Giuseppe con il comprensorio dell'Istituto.
- c) Adeguamento alla normativa sui disabili dei servizi igienici posti al 4 piano dell'Ospedale - reparto Neuropsichiatria infantile.
- d) Adeguamento della porta OSP1140, di accesso alla Terapia Infantile Neonatale, mediante sostituzione con porta automatica.

La natura e la tipologia delle prestazioni richieste sono dettagliatamente indicate nel progetto esecutivo approvato, allegato alla presente.

2. IMPORTO: in applicazione del ribasso del 18% al valore dei lavori di progetto il prezzo d'appalto è stato quantificato l'importo di Euro 74.539,55 (di cui Euro 13.244,73 per

manodopera), a cui vanno aggiunti Euro 2.608,88 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 77.148,43, il tutto al netto di IVA in misura di legge.

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del D. Lgs. n. 36/2023 i costi della manodopera sopra indicati non sono ribassabili.

3. **FORMA DELL'APPALTO:** l'appalto risulta strutturato interamente a corpo, come dettagliatamente indicato all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.
4. **DURATA E TERMINI:** il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 60 (sessanta) giorni, secondo quanto dettagliatamente indicato all'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.
5. **NORMATIVA APPLICABILE:** d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
6. **SUBAPPALTO:** il subappalto è disciplinato dall'art. 119 d.lgs. n. 36/2023 e dall'art. 36 del Capitolato speciale d'Appalto. Tutte le lavorazioni sono liberamente subappaltabili con la sola esclusione della lavorazione denominata OE3-Strutture che dovranno essere eseguiti personalmente dall'Appaltatore mentre, la lavorazione OE2-Demolizioni, sebbene subappaltabile, non può formare oggetto di ulteriore subappalto.
Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare, in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.
7. **REQUISITI:** Il possesso dei requisiti generali per la partecipazione alla presente procedura, richiesti dagli artt. 94 - 98 del d.lgs. n. 36/2023, dovrà essere dichiarato in sede di gara, in forma di autocertificazione, mediante compilazione del D.G.U.E.
8. **CAUZIONE PROVVISORIA:** ai sensi dell'art. 53, del d.lgs. n. 36/2023, non è richiesta la costituzione di una cauzione provvisoria per la partecipazione alla presente procedura.
9. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** l'offerta dovrà essere presentata esclusivamente mediante la piattaforma telematica eAppalti-FVG.

Il termine per la presentazione dell'offerta scade inderogabilmente **alle ORE 12.00 DEL GIORNO 24 APRILE 2024**. Non saranno ammesse offerte pervenute dopo tale termine.

L'offerta è costituita da due buste:

- a. **busta "A" - "Documentazione Amministrativa"** contenente:
 - o il D.G.U.E.
 - o il patto di integrità sottoscritto per accettazione;
- b. **busta "B" - "Offerta Economica"** contenente:
 - o l'offerta economica da formularsi direttamente mediante la piattaforma elettronica eAppalti FVG, indicando l'eventuale ulteriore ribasso offerto rispetto all'importo di € 77.148,43 posto a base di gara;
 - o il modulo O relativo alle dichiarazioni a corredo dell'offerta;

10. AGGIUDICAZIONE: codesta impresa dovrà formulare un'offerta, eventualmente anche a ribasso rispetto al prezzo di € 77.148,43 (*settantasettemilacentoquarantotto/43*) posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108, d.l.gs n. 36/2023.

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati al punto 1 della presente lettera di invito non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare, in relazione alle dichiarazioni a corredo dell'offerta rese nel modulo "O", che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Non è ammessa un'offerta plurima, condizionata, alternativa o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del d.lgs. n. 36/2023 l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La proposta dall'aggiudicatario sarà immediatamente impegnativa per l'offerente, mentre il Committente si riserva la facoltà di approvare o meno la proposta di aggiudicazione senza che l'Impresa possa pretendere diritti, risarcimenti o indennità di sorta.

L'Istituto si riserva, inoltre, la facoltà di non dare seguito alla procedura di aggiudicazione già avviata o di prorogare la stessa e i termini relativi senza che i concorrenti possano accampare pretese o diritti al riguardo, ferma restando la validità di 180 giorni dell'offerta prodotta dai concorrenti stessi.

Il verbale di gara non avrà valore di contratto. Con l'aggiudicatario si procederà alla stipulazione del contratto mediante scambio di corrispondenza, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023.

11. RICORSI: l'organo competente per le procedure di ricorso è in via esclusiva il Tribunale Amministrativo Regionale per il Friuli Venezia Giulia con sede a Trieste, in Piazza dell'Unità d'Italia n. 7 - 34121 - telefono 040 6724711. I termini per la proposizione del ricorso sono indicati nel Libro II del Codice del Processo Amministrativo, d.lgs. 02.07.2010, n. 104.

12. PRIVACY: i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità di svolgimento della presente indagine di mercato in conformità al Regolamento UE 2016/679 (GDPR), al d.lgs. n. 196/2003 e alle normative che sopravvenissero nel frattempo. Il titolare del trattamento è il dott. Stefano Dorbolò, Direttore Generale dell'IRCCS Burlo Garofolo.

13. INFORMAZIONI: qualsiasi informazione, incluse le richieste per l'effettuazione di eventuali sopralluoghi in sito, potrà essere richiesta utilizzando la messaggistica della piattaforma eAppalti FVG.

14. **RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:** il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2016, è l'ing. Elena Clio Pavan contattabile mediante la messaggistica della piattaforma eAppaltiFVG.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Elena Clio PAVAN
- firmato digitalmente -