

DETERMINAZIONE

N. 312 DEL 03/10/2024

OGGETTO: “Realizzazione nuovo accesso e installazione ascensore esterno alla palazzina poliambulatorio” (CUP C97H23002260002) Procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023 per l'appalto dei lavori (Codice CIG B2F5AA4D08). Aggiudicazione all'Impresa CP COSTRUZIONI srl di Trieste Spesa di Euro 221.631,82 (IVA compresa) Spesa complessiva invariata di Euro 300.000,00 (al lordo delle somme a disposizione dell'Amministrazione).

Sottoscritta dal
Responsabile della S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica
ing. Elena Clio Pavan
individuato con decreto del Direttore Generale n.43 del 06.04.2020

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo della legittimità, della regolarità amministrativa, tecnica e contabile da parte dei Responsabili delle competenti Strutture ed Uffici

<i>Profilo della legittimità, della regolarità amministrativa e tecnica</i>	<i>Profilo della regolarità contabile</i>
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IL RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA
ing. Elena Clio Pavan DATA 01 october 2024	dott.ssa Alessandra Rachelli DATA 02 october 2024

Richiamati il decreto n. 24 dd. 16.02.2024 avente per oggetto “Adozione definitiva del PAO 2024 ai sensi della DGR 48/2024” con il quale sono stati approvati anche il Programma Triennale degli Investimenti Edili e Impiantistici per gli anni 2024-2026 e l’Elenco Annuale 2024 ed il decreto n. 56 dd. 06.05.2024 con cui il PAO è stato riadottato per il riallineamento delle partite di infragruppo;

Premesso che nel Programma Triennale degli Investimenti per gli anni 2023-2025 variazione n. 2, approvato con decreto n. 38 dd. 15.03.2024 è inserito l’intervento denominato “Accessibilità e rifacimento ingresso edifici via dell’Istria 61-63” del valore di Euro 300.000,00 finanziato con il contributo assegnato con DGR n. 1849 dd. 23.11.2023 e relativo decreto 57001/GRFVG dd. 27.11.2023, e finalizzato ad ottimizzare l’accessibilità all’edificio sito al civico 61 dei Via dell’Istria, di prossima ristrutturazione, nonché, soprattutto, all’edificio sito al civico n. 63 dove è stato recentemente attivato il nuovo Poliambulatorio;

Preso atto che con atto prot. GEN/INT n. 577 dd. 19.03.2024 è stato adottato il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell’opera, ai sensi dell’art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell’Allegato I.7 al decreto stesso;

Atteso che, a seguito di una negoziazione diretta sulla piattaforma telematica *eappaltiFVG* (RdO rfq_63079), in conformità alla Legge n. 143/2023, con determinazione dirigenziale n. 90 dd. 29.03.2024 è stato affidato allo Studio MADS & Associati di Trieste l’incarico professionale di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva (Codice CUP C97H23002260002 - Codice CIG B10D418868) verso l’onorario di Euro 33.597,11 (al netto di contributo previdenziale ed IVA);

Rilevato che il contratto con lo Studio MADS & Associati è stato stipulato, ai sensi degli artt. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e 1326 c.c., mediante nota prot. n. 3789 dd. 02.04.2024;

Visto con determinazione dirigenziale n. 282 dd. 06.09.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell’opera, redatto dallo Studio MADS & Associati prevedente il costo complessivo di Euro 300.000,00, quantificato secondo il seguente quadro economico di spesa:

A.1 Lavori	184.244,19
A.2 manodopera	30.818,60
<i>sommano</i>	215.062,79
A.3 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	10.649,56
TOTALE LAVORI	225.712,35
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA (4% di A)	9.028,49
B.2 Spese tecniche (al lordo di contr. prev. ed IVA)	42.628,01
B.3 Fondo ex art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023	4.514,25
B.4 accantonamento per opere a verde (IVA compresa)	12.000,00
B.5 Imprevisti	6.116,90
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	74.287,65
TOTALE (A+B)	300.000,00

Tenuto conto che nella medesima determinazione dirigenziale n. 282/2024, per le motivazioni ivi addotte, è stato deciso di esperire, per l’appalto dei lavori, una procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023 mediante RdO sulla piattaforma telematica *eappaltiFVG*, invitando a presentare offerta almeno cinque operatori economici in possesso degli specifici requisiti di legge per l’esecuzione dei lavori, individuati, nell’ambito

dell'Elenco Operatori Economici della stessa piattaforma *eappaltiFVG* sulla base dei criteri determinati nella determinazione dirigenziale n. 282/2024 medesima;

Ricordato che l'importo dei lavori di progetto ammonta ad Euro 215.062,79 (di cui Euro 30.818,60 per manodopera) a cui vanno aggiunti Euro 10.649,56 per oneri di sicurezza esclusi dal ribasso, per complessivi Euro 225.712,35 (il tutto al netto di IVA);

Specificato che nella citata determinazione dirigenziale n. 282/2024 era stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, il minor di prezzo rispetto al prezzo di Euro 215.062,79 posto a base di gara, così come previsto dall'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte in conformità all'art. 54 dello stesso D. Lgs. n. 36/2023 da individuarsi applicando il metodo A previsto dall'Allegato II.2 al D. Lgs. n. 36/2023;

Atteso, quindi, che con nota prot. n. 2101 dd. 06.09.2024 è stata esperita sulla piattaforma *eappaltiFVG* la RdO rfq_77230 invitando a presentare offerta i seguenti Operatori Economici:

- CP COSTRUZIONI srl di Trieste
- EDILIMPIANTI TRIESTE srl di Trieste
- I.L.S.E. sas di Trieste
- LA NUOVA EDILE LAVORI GENERALI snc di PAOLETIC DINO & C. di Trieste
- MONTICOLO&FOTI EDILIZIA srl di Trieste

Rilevato che, entro il termine stabilito dalla lettera di invito (le ore 12:00 del giorno 20.09.2024) hanno presentato offerta le imprese sotto indicate, mentre l'impresa LA NUOVA EDILE LAVORI GENERALI snc di PAOLETIC DINO & C. ha declinato l'invito:

- CP COSTRUZIONI srl di Trieste
- EDILIMPIANTI TRIESTE srl di Trieste
- I.L.S.E. sas di Trieste

Dato atto che, in esito all'apertura della busta amministrativa si è riscontrata la regolarità della documentazione presentata dai concorrenti e, quindi, tutte le offerte sono state ritenute valide ed ammesse alla successiva fase di apertura delle buste economiche;

Viste le offerte economiche presentate dai concorrenti riepilogate nella seguente tabella:

CONCORRENTE	PREZZO OFFERTO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
CP COSTRUZIONI srl	202.457,96	5,861 %
EDILIMPIANTI TRIESTE srl	210.277,64	2,225 %
I.L.S.E. sas	213.987,48	0,5 %

Precisato che non è stata effettuata l'esclusione automatica delle offerte anomale essendo le offerte ammesse in numero inferiore a quello previsto dall'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023;

Formulata, quindi, la seguente graduatoria sulla base del minor prezzo offerto:

CONCORRENTE	PREZZO OFFERTO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
CP COSTRUZIONI srl	202.457,96	5,861 %
EDILIMPIANTI TRIESTE srl	210.277,64	2,225 %
I.L.S.E. sas	213.987,48	0,5 %

Preso atto che il minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, risulta essere l'importo di Euro 202.457,96 offerto dall'Impresa CP COSTRUZIONI srl, corrispondente al ribasso del 5,861 % rispetto al prezzo posto a base di gara, come risulta dal verbale di apertura delle offerte prot. n. 2163 dd. 20.09.2024, allegato al presente atto sub "1" quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, pertanto, di far propri gli esiti della RdO rfq_77230 ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto dei lavori di *"Realizzazione nuovo accesso e installazione ascensore esterno alla palazzina poliambulatorio"* (CUP C97H23002260002 - Codice CIG B2F5AA4D08) all'Impresa CP COSTRUZIONI srl di Trieste - codice fiscale e P. IVA 01214830323 - per il prezzo di Euro 202.457,96 (inclusi Euro 30.881,95 per manodopera come indicato dall'Impresa nelle dichiarazioni rese a corredo dell'offerta ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D. lgs. n. 36/2023) a cui vanno aggiunti Euro 10.649,56 per oneri di sicurezza, per complessivi Euro 213.107,52 (al netto di IVA);

Stabilito di conferire immediata efficacia al presente affidamento, nelle more della conclusione delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale - come attestati dal fascicolo virtuale dell'Operatore Economico - con condizione risolutiva in caso di esito negativo delle verifiche stesse;

Ritenuto, inoltre, di accantonare l'economia derivante dall'applicazione del ribasso di gara, al fine di fronteggiare eventuali imprevisti che dovessero emergere in corso d'opera;

Tenuto conto, in occasione della ridefinizione del quadro economico di spesa seguito dell'aggiudicazione, che l'art. 4 della lettera di invito prot. n. 592 dd. 20.03.2024 - che contiene la disciplina contrattuale dell'incarico professionale conferito allo Studio MADS & Associati - prevede che *<l'onorario sarà rideterminato a consuntivo con applicazione dei parametri di cui al D.M. 17/06/2016 e all'Allegato I.13 al d.lgs. n. 36/2023 relativamente alla progettazione, riparametrando lo schema di parcella posto a base di gara all'importo del progetto approvato, ferma l'applicazione del ribasso offerto in sede di negoziazione>*;

Osservato, a questo proposito, che per mero errore materiale nella determinazione dirigenziale n. 90 dd. 29.03.2024 con cui è stato affidato allo Studio MADS & Associati di Trieste l'incarico professionale in argomento, per mero errore materiale era stato indicato la percentuale di 13,3% quale ribasso offerto dallo Studio nella RdO rfq_63079, anziché la percentuale del 13,333% offerta direttamente sulla piattaforma telematica, senza peraltro inficiare l'importo di affidamento - pari ad Euro 33.597,11 - calcolato in automatico dalla piattaforma stessa;

Ritenuto, comunque, necessario rettificare l'errore materiale di cui sopra, anche al fine di rideterminare correttamente l'onorario a consuntivo in applicazione del predetto art. 4 della lettera di invito prot. n. 592 dd. 20.03.2024;

Rideterminato l'onorario professionale dello Studio MADS & Associati di Trieste per l'incarico professionale di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva (Codice CUP C97H23002260002 - Codice CIG B10D418868) nell'importo di Euro 40.186,37 - quale risulta dallo schema di parcella allegato sub "2" - a cui vanno aggiunti Euro 1.607,45 per contributo previdenziale ed Euro 9.194,64 per IVA 22%, per un totale di Euro 50.988,46 da inserire alla voce B.2 "Spese tecniche" in sede di aggiornamento del quadro economico;

Ridefinito, conseguentemente, il quadro economico di spesa in ragione dei seguenti importi:

A.1 Lavori	171.576,01
A.2 manodopera	30.881,95
<i>sommano</i>	202.457,96
A.3 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	10.649,56
TOTALE LAVORI	213.107,52
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA (4% di A)	8.524,30
B.2 Spese tecniche (al lordo di contr. prev. ed IVA)	50.988,46
B.3 Fondo ex art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023	4.514,25
B.4 accantonamento per opere a verde (IVA compresa)	12.000,00
B.5 Imprevisti	10.865,47
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	86.892,48
TOTALE (A+B)	300.000,00

Rammentato che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Elena Clio Pavan, Direttore della S.C. Gestione Tecnica Edile Impiantistica mentre l'Ufficio di Direzione dei Lavori, incluse le funzioni di coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, sarà assicurato dallo Studio MADS & Associati nell'ambito delle funzioni contrattualmente assunte con contratto prot. n. 3789 dd. 02.04.2024;

tutto ciò premesso e considerato

visto il D. Lgs. n. 36/2023;

accertata la regolarità degli atti;

D E T E R M I N A

per i motivi e nei termini espressi in parte narrativa:

1. di dare atto che, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 282 dd. 06.09.2024, con lettera di invito prot. n. 2101 dd. 06.09.2024 è stata esperita una procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023 mediante RdO rfq_77230 sulla piattaforma telematica *eappalti FVG* per l'appalto dei lavori di "Realizzazione nuovo accesso e installazione ascensore esterno alla palazzina poliambulatorio" (CUP C97H23002260002 - Codice CIG B2F5AA4D08), invitando a presentare offerta i cinque operatori economici puntualmente indicati in premessa, in possesso degli specifici requisiti di legge per l'esecuzione dei lavori, individuati, nell'ambito dell'Elenco Operatori Economici della stessa piattaforma *eappaltiFVG* sulla base dei criteri determinati nella determinazione dirigenziale n. 282/2024 medesima;
2. di approvare verbale delle operazioni di gara prot. GEN-INT. n. 2163 dd. 20.09.2024 - allegato al presente atto *sub "1"* - da cui risulta che il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, è l'importo di Euro 202.457,96 offerto dall'Impresa CP COSTRUZIONI srl, - corrispondente al ribasso del 5,861 sul prezzo posto a base di gara - che si ritiene congruo in relazione alla tipologia prestazionale ed alle modalità di intervento;
3. di far propri gli esiti della RdO rfq_77230 ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera

- c), del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto dei lavori di "Realizzazione nuovo accesso e installazione ascensore esterno alla palazzina poliambulatorio" (CUP C97H23002260002 - Codice CIG B2F5AA4D08) all'Impresa CP COSTRUZIONI srl di Trieste - codice fiscale e P. IVA 01214830323 - per il prezzo di Euro 202.457,96 (inclusi Euro 30.881,95 per manodopera come indicato dall'Impresa nelle dichiarazioni rese a corredo dell'offerta ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D. lgs. n. 36/2023) a cui vanno aggiunti Euro 10.649,56 per oneri di sicurezza, per complessivi Euro 213.107,52 (al netto di IVA);
4. di approvare il costo complessivo dell'affidamento di cui al precedente punto 3, nell'importo di Euro 213.107,52 a cui vanno aggiunti Euro 8.524,30 per IVA al 4%, per un totale di Euro 221.631,82;
 5. di conferire immediata efficacia al presente affidamento, nelle more della conclusione delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale - come attestati dal fascicolo virtuale dell'Operatore Economico - con condizione risolutiva in caso di esito negativo delle verifiche stesse;
 6. di dare atto che si procederà alla stipulazione del contratto con l'Impresa CP COSTRUZIONI srl di Trieste, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
 7. di accantonare nel quadro economico l'economia derivante dall'applicazione del ribasso di gara al fine di fronteggiare eventuali imprevisti che dovessero emergere in corso d'opera;
 8. di rettificare l'errore materiale contenuto nella determinazione dirigenziale n. 90 dd. 29.03.2024 con cui è stato affidato allo Studio MADS & Associati di Trieste l'incarico professionale di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori in oggetto, attestando che il ribasso offerto dallo Studio nella RdO rfq_63079 è pari ad Euro 13,333%;
 9. di rideterminare l'onorario professionale dello Studio MADS & Associati di Trieste per l'incarico professionale di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva (Codice CUP C97H23002260002 - Codice CIG B10D418868), in conformità all'art. 4 della lettera di invito prot. n. 592 dd. 20.03.2024 - che contiene la disciplina contrattuale dell'incarico in parola per espresso disposto del contratto prot. n. 3789 dd. 02.04.2024 stipulato con lo Studio MADS & Associati;
 10. di quantificare, in conseguenza di quanto previsto al precedente punto 8, l'onorario professionale dello Studio MADS & Associati nell'importo di Euro 40.186,37 - quale risulta dallo schema di parcella allegato sub "2" - a cui vanno aggiunti Euro 1.607,45 per contributo previdenziale ed Euro 9.194,64 per IVA 22%, per un totale di Euro 50.988,46 da inserire alla voce B.2 "Spese tecniche" del quadro economico;
 11. di ridefinire il quadro economico di spesa in ragione dei seguenti importi:

A.1 Lavori	171.576,01
A.2 manodopera	30.881,95
<i>sommano</i>	202.457,96
A.3 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	10.649,56
TOTALE LAVORI	213.107,52

B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA (4% di A)	8.524,30
B.2 Spese tecniche (al lordo di contr. prev. ed IVA)	50.988,46
B.3 Fondo ex art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023	4.514,25
B.4 accantonamento per opere a verde (IVA compresa)	12.000,00
B.5 Imprevisti	10.865,47
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	86.892,48
TOTALE (A+B)	300.000,00

12. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Elena Clio Pavan, Direttore della S.C. Gestione Tecnica Edile Impiantistica mentre l'Ufficio di Direzione dei Lavori, incluse le funzioni di coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, sarà assicurato dallo Studio MADS & Associati nell'ambito delle funzioni contrattualmente assunte con contratto prot. n. 3789 dd. 02.04.2024;
13. di dare atto che il costo complessivo di Euro 300.000,00 trova copertura sul finanziamento di Euro 2.722.500,00 concesso con DGR n. 1849 dd. 23.11.2023 e relativo decreto n. 57001/GRFVG dd. 27.11.2023.

L'onere complessivo conseguente al presente provvedimento, quantificato in complessivi Euro 300.000,00, viene imputato per Euro 295.485,75 al conto n. 20.900 *"Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti"* dello Stato Patrimoniale e per Euro 4.514,25 al conto 365.400.640 *"Acc. Incentivi funzioni tecniche"* e attribuzione al budget di risorsa del S.C. Gestione Tecnica Edile Impiantistica. L'onere complessivo di Euro 300.000,00 trova copertura sul conto 200.200.300.100 *"Contributi regionali in c/capitale indistinti."*

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92 come sostituito dall'art. 50 della L.R. 49/96, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE TECNICA, EDILE E IMPIANTISTICA
ING. ELENA CLIO PAVAN
DATA 03/10/2024
<i>Atto firmato digitalmente</i>

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

CODICE FISCALE: PVNLCL72C70L424E

DATA FIRMA: 03/10/2024 08:52:30

IMPRONTA: 096867D6E89DD562C20DFF1B5F0D9E9EF4392B7CD1C47CBE5167FE496D4404D4
F4392B7CD1C47CBE5167FE496D4404D46792CF5EFDE45A7E792AF21DF3BE20A8
6792CF5EFDE45A7E792AF21DF3BE20A8ED1FD3210E2E35F8B83B51049C6D26DC
ED1FD3210E2E35F8B83B51049C6D26DC757027A191D8A8A08232C0A54A86D97D