

**STAZIONE APPALTANTE:** I.R.C.C.S. Burlo Garofalo Via dell'Istria 65/1 –  
34137 TRIESTE (TS).

**LAVORI:** Ristrutturazione edilizia dell'edificio sito a Trieste in via Dell'Istria n.  
63 presente nel Comprensorio ex Opera di San Giuseppe (Codice CUP  
C94E21000530002 - CODICE CIG 9081771284)

**IMPRESA ESECUTRICE:** R.T.I tra Rosso srl (mandatario), con sede in  
Piazza Libertà 3 - 34132 Trieste (TS) C. Fisc. 01193250329 – e Idrotermica  
Buttrio srl (mandante), con sede in Via dell'artigianato 29 - 33042 Buttrio  
(UD) C. Fisc. 02168980304

**CONTRATTO:** stipulato in data 29/09/2022 per i seguenti valori economici, al  
netto di IVA:

Lavori .....	€	1.479.957,75
Oneri per la sicurezza.....	€	22.219,61
Totale .....	€	<b>1.502.177,36</b>

**PERIZIA 1**, relativa al recepimento prescrizioni imposte dal Comando dei  
vigili del Fuoco: approvata con Determina dirigenziale n. 389/2022, per i  
seguenti valori economici:

Lavori contratto.....	€	1.479.957,75
Lavori perizia 1.....	€	122.834,16
Oneri per la sicurezza.....	€	22.219,61
Totale .....	€	<b>1.525.011,52</b>

**PERIZIA 2**, relativa alla necessità di introduzione di modifiche legate ad una  
migliore fruibilità dell'opera e a circostanze impreviste imprevedibili:  
approvata con Determina dirigenziale n. 233/2023, per i seguenti valori  
economici:

Lavori contratto post perizia 1.....	€	1.502.791,91
Oneri per la sicurezza.....	€	22.219,61
Totale lavori post perizia 1.....	€	1.525.011,52
Lavori perizia 2.....	€	188.340,51
Oneri sicurezza.....	€	2.439,88
Totale .....	€	<b>1.715.791,91</b>

#### VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO N.4

L'anno **2023** (duemilaventitre), il giorno **11** (undici) del mese di **settembre**,  
alle ore 15:00 circa, a seguito di convocazione comunicata per il tramite del  
Direttore dei lavori, presso il cantiere sono convenuti i seguenti signori:

- ing. Maria Camilla Bortolotti collaudatore tecnico amministrativo;
- ing. Elena Clio Pavan, Responsabile della S.C. Gestione Tecnica e Realizzazione del Nuovo Ospedale S.S. della Stazione Appaltante e Responsabile Unico del Procedimento;
- arch. iunior Davide Stefani, assistente tecnico in forza presso la S.C. Gestione Tecnica Edile Impiantistica della Stazione Appaltante e Direttore dei Lavori;
- ing. Massimo Messina, direttore operativo impianti elettrici;
- ing. Walter Cozzi, direttore operativo impianti meccanici;
- geom. Paolo Boattin, direttore di cantiere Rosso Srl;
- sig. Lepre, direttore tecnico impresa Idrotermica Buttrio.

Il Direttore dei Lavori, arch. iunior Davide Stefani illustra e riepiloga lo stato dell'arte.

I lavori sono stati consegnati il **21/10/2022**. Il tempo utile contrattuale per dare conclusi i lavori era previsto in **150** giorni naturali consecutivi e pertanto



il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato al **19/04/2023**.

In conseguenza della proroga di cui alla nota prot. 3378 d.d. 17.03.23 a firma del Rup il termine di ultimazione è stato rideterminato al giorno **30.06.2023**.

L'impresa, con nota d.d. 29.06.2023, ha chiesto un'ulteriore proroga dei tempi di ultimazione di 15 giorni, accordati con nota a firma del Responsabile Unico del Procedimento in pari data. Il termine di ultimazione è stato pertanto rideterminato al 15 luglio 2023. Con l'approvazione della perizia 2, sono stati prorogati i termini per l'ultimazione di ulteriori 60 giorni, comprensivi anche dei 15 giorni già accordati, ridefinendo pertanto il termine di ultimazione al **29.08.2023**.

In data 23.08.23 l'impresa ha provveduto ad inoltrare istanza di ulteriore proroga di 20 giorni dei termini contrattuali, accordata con nota del Rup d.d. 25.08.23, in esito della quale il termine di ultimazione è stato ridefinito al **18.09.2023**.

Questa la situazione sotto il profilo contabile.

All'impresa è stata corrisposta un'anticipazione pari al 20% del contratto, per un importo pari ad € 300.435,47.

In data 12.04.2023 è stato emesso il Certificato di pagamento 1 pari a € 218.200,00 iva esclusa, relativo al **S.A.L. n.1** per lavori eseguiti a tutto il 31.03.2023 per un importo complessivo di € 274.502,07

In data 12.06.2023 è stato emesso il Certificato di pagamento 2 pari a € 177.700,00 iva esclusa, relativo al **S.A.L. n.2** per lavori eseguiti a tutto il 15.05.2023 per un importo complessivo di € 498.068,76.

In data 25.07.2023 è stato emesso il Certificato di pagamento 3 pari a € 693.000,00 iva esclusa, relativo al **S.A.L. n.3** per lavori eseguiti a tutto il





11.07.2023 per un importo complessivo di € 1.328.194,02.

In data 06.09.2023 è stato emesso il Certificato di pagamento 4 pari a € 173.500,00 iva esclusa, relativo al **S.A.L. n. 4** per lavori eseguiti a tutto il 30.08.2023 per un importo complessivo di € 1.539.751,09.

Segue quindi un sopralluogo nell'area interessata dai lavori.

Il cantiere risulta ordinato, le maestranze risultano coordinate ed adeguate nel numero.

Ai piani quarto, terzo, secondo e primo risultano completate le opere di finitura. Al piano terra sono in fase di completamento le opere di finitura.

Il collaudatore richiede copia delle prove funzionali già eseguite e la programmazione di quelle da eseguire.

Alle ore 16:00 circa la visita di collaudo si conclude.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto dalle parti intervenute.

IL COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO

ing. Maria Camilla Bortolotti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. ing. iunior Davide Stefani

L'RTI AGGIUDICATARIO

geom. Paolo Boattin (Impresa Rosso Srl - mandatario)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Elena Clio Pavan



IRCCS BURLO GAROFALO - TRIESTE  
Direttore S.C. Gestione Tecnica e  
Realizzazione Nuovo Ospedale  
ing. Elena Clio Pavan