

STAZIONE APPALTANTE: I.R.C.C.S. Burlo Garofalo Via dell'Istria 65/1 –
34137 TRIESTE (TS).

LAVORI: Ristrutturazione edilizia dell'edificio sito a Trieste in via Dell'Istria n.
63 presente nel Comprensorio ex Opera di San Giuseppe (Codice CUP
C94E21000530002 - CODICE CIG 9081771284)

IMPRESA ESECUTRICE: R.T.I tra Rosso srl (mandatario), con sede in
Piazza Libertà 3 - 34132 Trieste (TS) C. Fisc. 01193250329 –e Idrotermica
Buttrio srl (mandante), con sede in Via dell'artigianato 29 - 33042 Buttrio
(UD) C. Fisc. 02168980304

CONTRATTO: stipulato in data 29/12/2022 per i seguenti valori economici, al
netto di IVA:

Lavori	€	1.479.957,75
Oneri per la sicurezza	€	22.219,61
Totale	€	1.502.177,36

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO N.1

L'anno **2023** (duemilaventitre), il giorno **07** (sette) del mese di **marzo**, alle ore
10.30 circa, a seguito di convocazione comunicata per il tramite del Direttore
dei lavori, presso il cantiere sono convenuti i seguenti signori:

- ing. Maria Camilla Bortolotti collaudatore tecnico amministrativo;
- ing. Elena Clio Pavan, Responsabile della S.C. Gestione Tecnica e
Realizzazione del Nuovo Ospedale S.S. della Stazione Appaltante e
Responsabile Unico del Procedimento;
- arch. Junior Davide Stefani, collaboratore tecnico in forza presso la S.C.
Gestione Tecnica Edile Impiantistica della Stazione Appaltante e Direttore
dei Lavori;

- geom. Sabina Pahor, assistente tecnico in forza presso la S.C. Gestione Tecnica Edile Impiantistica della Stazione Appaltante e ispettore di cantiere
- ing. Fathi Salim, Progettista e Direttore Lavori delle strutture;
- ing. Massimo Messina, direttore operativo impianti elettrici;
- sig- Paolo Boattin, direttore di cantiere Rosso Srl.

Il Direttore dei Lavori, arch. junior Davide Stefani illustra e riepiloga lo stato dell'arte.


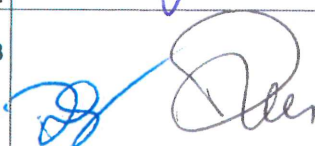
I lavori sono stati consegnati il **21/10/2022**.

Il tempo utile per dare conclusi i lavori è di **150** giorni naturali consecutivi e pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato al **19/04/2023**.

A completamento dell'iter autorizzativo della pratica di Prevenzione Incendi, in esito alle prescrizioni imposte dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco è stata approvata la perizia di variante n. 1, registrata agli atti sub. prot. 2097 dd 11.11.2022, approvata con determinazione dirigenziale 389 in data 17.11.2022, per un importo lavori al netto del ribasso pari ad € 22.834,16, senza ulteriori oneri della sicurezza ed al netto dell'iva. La perizia non prevede un tempo aggiuntivo per l'esecuzione delle opere, che resta pertanto fissato al 19/04/2023.

Segue quindi un sopralluogo nell'area interessata dai lavori.

Il cantiere risulta ordinato, le maestranze risultano coordinate ed adeguate nel numero, sono state completate tutte le opere di rimozione e demolizione, comprese le opere di cui agli ordini di servizio nr. 1 e 2 (relative alla rimozione dei controsoffitti e le demolizioni del vano scala); risultano completate le predisposizioni delle dorsali principali dei fluidi termovettori, la rete antincendio, la distribuzione principale dell'acqua sanitaria e la rete di

scarico interna. Sono terminate le lavorazioni edili previste nel locale e nella parte esterna della sotto-centrale.

Il giornale dei lavori risulta aggiornato relativamente all'andamento delle lavorazioni.

Si constata un ritardo rispetto al cronoprogramma di progetto e la direzione lavori è in attesa dell'aggiornamento del programma lavori.

Alle ore 12.30 circa la visita di collaudo si conclude.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto dalle parti intervenute.

IL COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO

ing. Maria Camilla Bortolotti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ing. Junior Davide Stefani

L'RTI AGGIUDICATARIO

Sig. Paolo Boattin (Impresa Rosso Srl - mandatario)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Elena Clio Pavan



IRCCS BURLO GAROFOLO - TRIESTE
Direttore S.C. Gestione Tecnica e
Realizzazione Nuovo Ospedale
ing. Elena Clio Pavan