

STAZIONE APPALTANTE: I.R.C.C.S. Burlo Garofolo Via dell'Istria 65/1 –
34137 TRIESTE (TS).

LAVORI: Ristrutturazione edilizia dell'edificio sito a Trieste in via Dell'Istria n.
63 presente nel Comprensorio ex Opera di San Giuseppe (Codice CUP
C94E21000530002 - CODICE CIG 9081771284)

IMPRESA ESECUTRICE: R.T.I tra Rosso srl (mandatario), con sede in
Piazza Libertà 3 - 34132 Trieste (TS) C. Fisc. 01193250329 – e Idrotermica
Buttrio srl (mandante), con sede in Via dell'Artigianato 29 - 33042 Buttrio
(UD) C. Fisc. 02168980304

CONTRATTO: stipulato in data 29/09/2022 per i seguenti valori economici, al
netto di IVA:

Lavori	€	1.479.957,75
Oneri per la sicurezza.....	€	22.219,61
Totale	€	1.502.177,36

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO N.2

L'anno **2023** (duemilaventitre), il giorno **16** (sedici) del mese di **maggio**, alle
ore 10.30 circa, a seguito di convocazione comunicata per il tramite del

Direttore dei lavori, presso il cantiere sono convenuti i seguenti signori:

- ing. Maria Camilla Bortolotti collaudatore tecnico amministrativo;
- ing. Elena Clio Pavan, Responsabile della S.C. Gestione Tecnica e
Realizzazione del Nuovo Ospedale S.S. della Stazione Appaltante e
Responsabile Unico del Procedimento;
- arch. Iunior Davide Stefani, assistente tecnico in forza presso la S.C.
Gestione Tecnica Edile Impiantistica della Stazione Appaltante e Direttore
dei Lavori;

- ing. Fathi Salim, Progettista e Direttore Lavori delle strutture;
- ing. Massimo Messina, direttore operativo impianti elettrici;
- ing. Walter Cozzi, direttore operativo impianti meccanici;
- p.i. Paolo Boattin, direttore di cantiere Rosso Srl;
- sig. Lepre, direttore tecnico impresa Idrotermica Buttrio.

Il Direttore dei Lavori, arch. iunior Davide Stefani illustra e riepiloga lo stato dell'arte.

I lavori sono stati consegnati il **21.10.2022**. Il tempo utile contrattuale per dare conclusi i lavori era previsto in **150** giorni naturali consecutivi e pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato al **19.04.2023**.

In data 14.03.2023 è stata presentata da parte dell'impresa istanza di proroga dei termini di ultimazione. Con nota prot. 3378 d.d. 17.03.23 a firma del Rup è stata concessa una proroga pari a 72 (settantadue) giorni, in conseguenza della quale è stato fissato nuovo termine di ultimazione al giorno **30.06.2023**.

La proroga è stata concessa con riferimento ai seguenti Ordini di Servizio:

- OdS n. 1 relativo alla "Rimozione e smaltimento Controsoffitti ai Livelli 3° - 4° e successiva integrazione con nuovi controsoffitti" che ha comportato una delimitazione parziale del cantiere ai livelli 3 e 4 da parte del CSE dal giorno 07-12-2022 al 03-02-2023 con relativo fermo delle attività;

- OdS n.2 relativo alla "Demolizione rampa scala e pianerottolo Livello 1° e successiva realizzazione di nuova rampa in cls con pianerottolo complanare con Livello 1°" che ha comportato il fermo delle attività nel tratto di corridoio al livello 1 dovute all'attesa della redazione del progetto strutturale dal giorno 07-12-2022 al giorno 21-02-2023;



- OdS n.3 relativo alla "Nuovi pavimenti in pvc Livelli 3° e 4° previa posa autolivellante e opere complementari e accessorie";

- OdS n.4 relativo alla "Rimozione e smaltimento scarichi in cemento/amianto" che ha comportato in alcuni locali dei livelli 1 e 2 il fermo delle attività dal giorno 14-12-2022 al 01-02-2023.

Successivamente risultano emessi i seguenti ordini di servizio:

- OdS n.5 del 22-12-2022 relativo alla predisposizione di dotazioni impiantistiche e f.p.o. lavamani sospesi completi nei locali indicati nei livelli 1 e 3;

- OdS n.6 del 23-01-2023 relativo all'esecuzione delle previste partizioni in cartongesso dotate anche di materassino di lana di roccia spessore 60 mm e una densità di 70 kg/mc;

- OdS n.7 del 24-03-2023 relativo all'esecuzione di un cassonetto all'intradosso del solaio, lungo tutta l'estensione degli attraversamenti impiantistici avente uno sviluppo in sezione di 160cm, realizzato con materiale certificabile EI secondo le indicazioni già fornite in sede di riunione di coordinamento dd 22-03-2023;

- OdS n.8 del del 24-03-2023 relativo all'esecuzione di tutti nuovi controsoffitti (previsti da progetto e disposti da D.L. con Ods n. 1) tenendo conto della necessità di rendere gli stessi antisismici mediante l'aggiunta di specifici dispositivi secondo le modalità costruttive del fornitore del sistema di controsoffittatura approvato. La quantificazione economica dei dispositivi aggiuntivi per rendere antisismico il controsoffitto verrà definita con separata analisi del prezzo. Le lavorazioni aggiuntive richieste non necessitano di tempo aggiuntivo rispetto a quello concesso.

All'impresa è stata corrisposta un'anticipazione pari al 20% del contratto, per un importo pari ad € 300.435,47.

Ad oggi è stato emesso il primo stato di avanzamento al 31.03.2023, per un importo di opere contabilizzato pari a € 297.609,15, sottoscritto dall'Appaltatore in data 11.04.2023.

Segue quindi un sopralluogo nell'area interessata dai lavori.

Il cantiere risulta ordinato, le maestranze risultano coordinate ed adeguate nel numero.

Al secondo piano le opere impiantistiche risultano pressochè terminate, le pareti in cartongesso chiuse e in attesa di procedere con le finiture (pitture, pavimentazioni e serramenti interni), e la realizzazione di alcune compartimentazioni antincendio. Ai piani primo, terra e seminterrato si sta procedendo al completamento delle lavorazioni impiantistiche.

Risultano già state eseguite le prove di messa in pressione dell'impianto idrico sanitario di cui si attende verbale.

Le opere strutturali relative alla posa dei rinforzi in acciaio sono in fase di ultimazione.

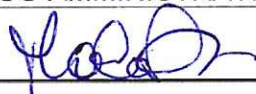
Il giornale dei lavori risulta aggiornato relativamente all'andamento delle lavorazioni.

Alle ore 12:00 circa la visita di collaudo si conclude.

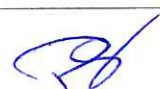
Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto dalle parti intervenute.

IL COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO

ing. Maria Camilla Bortolotti



IL DIRETTORE DEI LAVORI



ing. Junior Davide Stefani

L'RTI AGGIUDICATARIO

Sig. Paolo Boattin (Impresa Rosso Srl - mandatario)


ROSSO COSTRUZIONI S.R.L.
PAOLO BOATTIN

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Elena Clio Pavan



IRCCS BURLO GAROFOLI - TRIESTE
Direttore S.O. Gestione Tecnica e
Realizzazione Nuovo Ospedale
ing. Elena Clio Pavan

