

**STAZIONE APPALTANTE:** I.R.C.C.S. Burlo Garofalo Via dell'Istria 65/1 –  
34137 TRIESTE (TS).

**LAVORI:** Ristrutturazione edilizia dell'edificio sito a Trieste in via Dell'Istria n.  
63 presente nel Comprensorio ex Opera di San Giuseppe (Codice CUP  
C94E21000530002 - CODICE CIG 9081771284)

**IMPRESA ESECUTRICE:** R.T.I tra Rosso srl (mandatario), con sede in  
Piazza Libertà 3 - 34132 Trieste (TS) C. Fisc. 01193250329 – e Idrotermica  
Buttrio srl (mandante), con sede in Via dell'artigianato 29 - 33042 Buttrio  
(UD) C. Fisc. 02168980304

**CONTRATTO:** stipulato in data 29/09/2022 per i seguenti valori economici, al  
netto di IVA:

Lavori .....	€	1.479.957,75
Oneri per la sicurezza.....	€	22.219,61
<b>Totale .....</b>	<b>€</b>	<b>1.502.177,36</b>

**PERIZIA 1**, relativa al recepimento prescrizioni imposte dal Comando dei  
vigili del Fuoco: approvata con Determina dirigenziale n. 389/2022, per i  
seguenti valori economici:

Lavori contratto.....	€	1.479.957,75
Lavori perizia 1.....	€	122.834,16
Oneri per la sicurezza.....	€	22.219,61
<b>Totale .....</b>	<b>€</b>	<b>1.525.011,52</b>

**PERIZIA 2**, relativa alla necessità di introduzione di modifiche legate ad una  
migliore fruibilità dell'opera e a circostanze impreviste imprevedibili:  
approvata con Determina dirigenziale n. 233/2023, per i seguenti valori  
economici:

Lavori contratto post perizia 1.....	€ 1.502.791,91
Oneri per la sicurezza.....	€ 22.219,61
Totale lavori post perizia 1.....	€ 1.525.011,52
Lavori perizia 2.....	€ 188.340,51
Oneri sicurezza.....	€ 2.439,88
Totale .....	€ 1.715.791,91

### VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO FINALE

L'anno **2024** (duemilaventiquattro), il giorno **22** (ventidue) del mese di **gennaio**, alle ore 09:00 circa, a seguito di convocazione comunicata per il tramite del Direttore dei lavori, presso il cantiere sono convenuti i seguenti signori:

- ing. Maria Camilla Bortolotti collaudatore tecnico amministrativo;
- ing. Elena Clio Pavan, Responsabile della S.C. Gestione Tecnica e Gestione Tecnica Edile Impiantistica S.S. della Stazione Appaltante e Responsabile Unico del Procedimento;
- arch. iunior Davide Stefani, collaboratore tecnico in forza presso la S.C. Gestione Tecnica Edile Impiantistica della Stazione Appaltante e Direttore dei Lavori;
- ing. Massimo Messina, direttore operativo impianti elettrici;
- ing. Walter Cozzi, direttore operativo impianti meccanici;
- p.i. Paolo Boattin, direttore di cantiere Rosso Srl;
- sig. Lepre, direttore tecnico impresa Idrotermica Buttrio.

Il Direttore dei Lavori, arch. iunior Davide Stefani illustra e riepiloga lo stato dell'arte.



I lavori sono stati consegnati il **21/10/2022**. Il tempo utile contrattuale per dare conclusi i lavori era previsto in **150** giorni naturali consecutivi e pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato al **19/04/2023**.

In conseguenza della proroga di cui alla nota prot. 3378 d.d. 17.03.23 a firma del Rup il termine di ultimazione è stato rideterminato al giorno **30.06.2023**.

L'impresa, con nota d.d. 29.06.2023, ha chiesto un'ulteriore proroga dei tempi di ultimazione di 15 giorni, accordati con nota a firma del Responsabile Unico del Procedimento in pari data. Il termine di ultimazione è stato pertanto rideterminato al 15 luglio 2023. Con l'approvazione della perizia 2, sono stati prorogati i termini per l'ultimazione di ulteriori 60 giorni, comprensivi anche dei 15 giorni già accordati, ridefinendo pertanto il termine di ultimazione al **29.08.2023**.

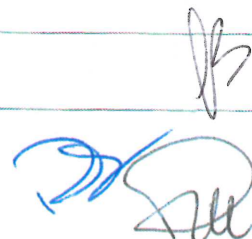
In data 23.08.23 l'impresa ha provveduto ad inoltrare istanza di ulteriore proroga di 20 giorni dei termini contrattuali, accordata con nota del Rup d.d. 25.08.23, in esito della quale il termine di ultimazione è stato ridefinito al **18.09.2023**.

Questa la situazione sotto il profilo contabile.

All'impresa è stata corrisposta un'anticipazione pari al 20% del contratto, per un importo pari ad € 300.435,47.

In data 12.04.2023 è stato emesso il Certificato di pagamento 1 pari a € 218.200,00 iva esclusa, relativo al **S.A.L. n.1** per lavori eseguiti a tutto il 31.03.2023 per un importo complessivo di € 274.502,07

In data 12.06.2023 è stato emesso il Certificato di pagamento 2 pari a € 177.700,00 iva esclusa, relativo al **S.A.L. n.2** per lavori eseguiti a tutto il 15.05.2023 per un importo complessivo di € 498.068,76.



In data 25.07.2023 è stato emesso il Certificato di pagamento 3 pari a € 693.000,00 iva esclusa, relativo al **S.A.L. n.3** per lavori eseguiti a tutto il 11.07.2023 per un importo complessivo di € 1.328.194,02.

In data 06.09.2023 è stato emesso il Certificato di pagamento 4 pari a € 173.500,00 iva esclusa, relativo al **S.A.L. n. 4** per lavori eseguiti a tutto il 30.08.2023 per un importo complessivo di € 1.539.751,09.

In data 06.10.2023 è stato emesso il **S.A.L. n. 5 e ultimo** per lavori eseguiti a tutto il 05.10.2023 per un importo complessivo di € 1.715.791,27.

In data 18.09.2023 l'appaltatore ha comunicato la fine dei lavori, accertata con certificato di ultimazione redatto in data 26.10.2023, a firma del direttore dei lavori.

Segue quindi un sopralluogo nell'area interessata dai lavori.

Segue sopralluogo nell'area.

Sulla scorta del progetto, del contratto e della contabilità si è proceduto alla ricognizione dei lavori che, per quanto rilevabile al momento posso ritenersi conformi alle prescrizioni del progetto contrattuale.

Si procede inoltre con le seguenti prove funzionali:

- 1) Test di continuità dei nodi equipotenziali (rif. Stanza POL 1033) – verifica effettuata attraverso l'utilizzo di un multimetro digitale che effettua la prova di continuità del circuito, emettendo un segnale acustico in caso di esito positivo. Nello specifico vengono testate: prese, telaio porte, elemento metallico del riunito. Il test ha dato esito positivo.

- 2) Prova rivelatori fumo (rif. Stanza POL 0002) – viene testato il sensore posizionato nella stanza attraverso l'utilizzo di bomboletta di test che





eroga al rivelatore particelle simili a quelle presenti nel fumo. Il sensore funziona correttamente e viene indicato nel display di controllo;

- 3) Prova funzionamento interruttori differenziali (rif. Quadro generale di piano 1) – la prova viene effettuata attraverso l'utilizzo di uno strumento (rif. CEI EN 61557) che induce una corrente di dispersione, verificando il corretto funzionamento del dispositivo. Con riferimento all'interruttore denominato 4Q4 viene impostata la soglia di corrente differenziale nominale per verificarne l'apertura e la conseguente disalimentazione del circuito derivato. Interruttore scattato correttamente.

Alle ore 11:00 circa la visita di collaudo si conclude.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto dalle parti intervenute.

IL COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO

ing. Maria Camilla Bortolotti

IL DIRETTORE DEI LAVORI


ing. Junior Davide Stefani

L'RTI AGGIUDICATARIO

Sig. Paolo Boattin (delegato per Impresa Rosso Srl - mandatario)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Elena Clio Pavan

 IRCCS BURLO GAROFOLO - TRIESTE  
Dipartimento C.C. Gestione Tecnica e  
Realizzazione Nuovo Ospedale  
ing. Elena Clio Pavan