

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
COMUNE di TRIESTE  
STAZIONE APPALTANTE: I.R.C.S.S. BURLO GAROFOLO

*LAVORI di "Ristrutturazione edilizia dell'edificio sito a Trieste in via Dell'Istria n. 63 presente nel Comprensorio Opera di San Giuseppe" (Codice CUP C94E21000530002 - Codice CIG 9081771284*

*IMPRESA: RTI Rosso Srl (mandatario) e Idrotermica Buttrio srl (mandante)*

*CONTRATTO d.d. 29.09.2022*

*IMPORTO CONTRATTUALE: € 1.502.117,36 di cui € 22.219,61 per oneri di sicurezza*

*DATA CONSEGNA LAVORI 21.10.2022*

*IMPORTO CONTRATTUALE POST PERIZIA 1: € 1.525.011,52 di cui € 22.219,61 per oneri di sicurezza*

*IMPORTO CONTRATTUALE POST PERIZIA 2: € 1.715.791,91 di cui € 24.659,49 per oneri di sicurezza*

*DATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI 18.09.2023*

**RELAZIONE DI COLLAUDO**  
(articolo 225, comma 3, d.P.R. n. 207/2010)

**ORGANO DI COLLAUDO**

Collaudatore nominato con nota prot. n. 2107 del 20.02.2023

**PROGETTO ESECUTIVO**

Il progetto esecutivo delle opere redatto dallo Studio Tecnico STI Cube - Studio Tecnico Associato di Massimo Messina e Stefano Ricatti di Trieste giusto incarico affidato con determinazione dirigenziale n. 367 del 30.09.2021 è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 28 del 20.01.2022, per l'importo di euro 2.180.000,00 (duemilionicentottantamila euro/00) così ripartito:

a) - Lavori	
1. lavori a base d'appalto	euro 1.606.379,85
2. oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	euro 22.219,61
<b><u>Totale lavori</u></b>	<b><u>euro 1.628.599,46</u></b>
b) - Somme a disposizione dell'amministrazione	
3. Per IVA al 10%	euro 162.859,95
4. Per competenze tecniche (compresi oneri prev. e iva)	euro 273.467,54
5. Incentivi ex art. 113 d.lgs. 50/2016	euro 32.751,99
6. Spese ANAC	euro 600,00
7. Per imprevisti	euro 81.901,07
<b><u>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</u></b>	<b><u>euro 551.400,54</u></b>

**Importo complessivo****euro 2.180.000,00**

In data 07.07.2022, assunto al prot. az. n. 7160, lo Studio Tecnico STI Cube - Studio Tecnico Associato di Massimo Messina e Stefano Ricatti di Trieste ha presentato l'aggiornamento del progetto definitivo-esecutivo necessario per recepire le prescrizioni formulate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, successivamente approvato in data 15.07.2022 con Determina dirigenziale n. 253/2022, per l'importo di euro 2.130.000,00 (duemilionicentotrentamila euro//00) così ripartito:

**a) - Lavori**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1. lavori a base d'appalto                             | euro 1.631.164,57 |
| 2. oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | euro 22.219,61    |

**Totale lavori** **euro 1.653.384,18****b) - Somme a disposizione dell'amministrazione**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 3. Per IVA al 10%                                 | euro 165.338,42 |
| 4. Per competenze tecniche (compresi oneri prev.) | euro 224.153,7  |
| 5. Iva su competenze tecniche                     | euro 49.313,82  |
| 6. Incentivi ex art. 113 d.lgs. 50/2016           | euro 32.751,99  |
| 7. Spese ANAC                                     | euro 600,00     |
| 8. Per imprevisti                                 | euro 4.457,87   |

**Totale somme a disposizione dell'Amministrazione** **euro 476.615,83****Importo complessivo****euro 2.130.000,00**

Con la medesima determinazione viene stabilito che i contenuti dell'aggiornamento progettuale vengano recepiti in corso d'opera nelle forme previste dall'art. 106 del d.lgs. 50/2016.

**CONTRATTO**

Il contratto è stato stipulato in data 29.09.2022 per l'importo netto dei lavori di euro 1.502.177,36.

*Impresa aggiudicatrice dei lavori*

A seguito della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori, con determina dirigenziale n. 254 del 15.07.2022 gli stessi sono stati aggiudicati all'Impresa R.T.I tra Rosso srl (mandatario), con sede in Piazza Libertà 3 - 34132 Trieste (TS) C. Fisc. 01193250329 - e Idrotermica Buttrio srl (mandante), con sede in Via dell'artigianato 29 - 33042 Buttrio (UD) C. Fisc. 02168980304 che ha offerto un ribasso d'asta del 7,87 %.

*Importo contrattuale*

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 7,87 % sulla somma di euro 1.606.379,85 (unmilione seicento e sessantatrécento settantanove/85) e' risultato pari ad euro 1.479.957,75 (unmilione quattrocento settantanove mila novecento cinquantasette euro/00) oltre a euro 22.219,61 (ventidue mila duecento diciannove euro/61) per oneri della sicurezza, per complessivi euro 1.502.177,36 (unmilione cinquecento due mila cento settantasette/36) al netto dell'IVA.

*Ufficio di direzione dei lavori*

I componenti dell'ufficio di direzione dei lavori sono stati:

- arch. iunior Davide Stefani - Direttore dei lavori (per ASUGI – determina nomina n. 388 d.d. 26.09.2022)
- geom. Sabina Pahor – Ispettore di cantiere (per ASUGI – determina nomina n. 388 d.d. 26.09.2022)
- ing. Walter Cozzi - Direttore operativo impianti meccanici (per RTI STI CUBE – SIMM srl – p.i. Alberto Cettolin – determina nomina n. 370 d.d. 21.10.2022)
- ing. Massimo Messina - Direttore operativo impianti elettrici (per RTI STI CUBE – SIMM srl – p.i. Alberto Cettolin - determina nomina n. 370 d.d. 21.10.2022)
- ing. Fathi Salim - Direttore operativo strutture (per MADS & ASSOCIATI - determina nomina n. 370 d.d. 21.10.2022).
- p.i. Alberto Cettolin – Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (per RTI STI CUBE – SIMM srl – p.i. Alberto Cettolin – determina nomina n. 370 d.d. 21.10.2022)

#### *Perizie di variante e suppletiva*

Oltre al progetto esecutivo, per sono state redatte n. 2 perizie di variante e suppletive.

1) Perizia di variante 1 redatta in data 11.11.2022 prot.. 2097, in recepimento del parere e delle prescrizioni formulate dai Comando dei Vigili del Fuoco, ed approvata con determinazione dirigenziale n. 389 d.d. 17.11.2022, per l'importo di perizia al netto del ribasso d'asta di euro 22.834,16, senza ulteriore incremento di oneri della sicurezza, per un quadro economico così ridefinito:

a) - Lavori		
1.	lavori di contratto	euro 1.479.957,75
2.	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	euro 22.219,61
3.	lavori perizia	euro 22.834,16
<b><u>Totale lavori</u></b>		<b><u>euro 1.525.011,53</u></b>

b) - Somme a disposizione dell'amministrazione		
4.	Per IVA al 10%	euro 152.501,15
5.	Per competenze tecniche (compresi oneri prev.)	euro 273.467,53
6.	Incentivi ex art. 113 d.lgs. 50/2016	euro 32.751,99
7.	Per imprevisti	euro 146.447,81

**Totale somme a disposizione dell'Amministrazione** **euro 604.988,48**

**Importo complessivo** **euro 2.130.000,00**

2) Perizia di variante 2 redatta in data 03.07.2023 prot. 1396 ed approvata con determinazione dirigenziale n. 233 d.d. 06.07.2023, per l'importo di perizia al netto del ribasso d'asta di euro 188.340,51, a cui si sommano euro 2.439,88, per complessivi euro 190.780,39, per un quadro economico così ridefinito:

a) - Lavori		
1.	lavori di contratto	euro 1.479.957,75
2.	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	euro 22.219,61
3.	lavori perizia 1	euro 22.834,16
4.	lavori perizia 2	euro 188.340,51

5.	oneri sicurezza perizia 2 non soggetti a ribasso	euro 2.439,88
<b><u>Totale lavori</u></b>		<b><u>euro 1.715.791,91</u></b>

b) - Somme a disposizione dell'amministrazione

6.	Per IVA al 10%	euro 171.579,19
7.	Per competenze tecniche (compresi oneri prev.)	euro 180.000,00
8.	Indagini strutturali	euro 9.237,84
9.	Allacciamenti EGA	euro 7.179,70
10.	Parere igienico sanitario	euro 247,31
11.	F.po. porte e schermature anti-X	euro 13.105,85
12.	Incentivi ex art. 113 d.lgs. 50/2016	euro 32.751,99
13.	Per imprevisti	euro 286,21

**Totale somme a disposizione dell'Amministrazione** **euro 414.208,09**

**Importo complessivo** **euro 2.130.000,00**

*Atti di sottomissione*

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nelle sopracitate perizie suppletive sono stati eseguiti dalla stessa Impresa appaltatrice, mediante i seguenti atti di sottomissione:

- Primo atto di sottomissione d.d. 01.12.2022 approvato in schema con determinazione n. 389 d.d. 17.11.2022 dell'importo netto di euro 22.834,16;
- Secondo atto di sottomissione d.d. 19.07.2023 approvato in schema con determinazione n. 233 d.d. 06.07.2023 dell'importo netto di euro 190.780,39.

*Verbali di concordamento nuovi prezzi*

Per l'esecuzione di opere non previste nell'elenco prezzi allegato al contratto sono stati concordati complessivamente n. 69 nuovi prezzi come dai seguenti atti:

- verbale n. 1 del 09.11.2022 n. con il quale furono concordati con l'impresa appaltatrice n. 13 nuovi prezzi;
- verbale n. 2 del 27.06.2023 con il quale furono concordati con l'impresa appaltatrice n. 56 nuovi prezzi. Tale verbale risulta sottoscritto con riserva da parte dell'impresa appaltatrice.

**CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati il 21.10.2022 come da verbale redatto in tale data, senza riserve da parte dell'Impresa.

**VERIFICA DELL'AGGIORNAMENTO PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**

Non è stato necessario aggiornare il piano di manutenzione, in quanto i lavori sono stati eseguiti secondo le previsioni progettuali.

**SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

I lavori non sono stati oggetto di sospensione.

Proroghe concesse dalla stazione appaltante

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

- 1) con atto del Rup prot. 3378 d.d. 17.03.2023 per un periodo di 72 giorni
- 2) con atto del Rup prot. 7598 d.d. 30.06.2023 per un periodo di 15 giorni
- 3) con atto del Rup prot. 9445 d.d. 25.08.2023 per un periodo di 20 giorni

#### **TEMPO UTILE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

A seguito dell'atto di sottomissione n. 1 del 01.12.2022 e n. 2 del 19.07.2023, e delle proroghe, sopra riportate, il nuovo termine contrattuale di ultimazione è stato stabilito per il 18.09.2023

#### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori, come risulta dagli atti contabili, si sono svolti secondo le previsioni di progetto esecutivo e delle perizie suppletive e secondo le indicazioni della direzione dei lavori.

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il direttore dei lavori, ha emesso il Certificato di ultimazione dei lavori in data 22.09.2023. In tale documento viene dato atto della necessità di completare alcune lavorazioni marginali per le quali viene fornito l'ulteriore termine di 45 giorni. In data 26.10.2023 viene redatto il verbale di constatazione nel quale viene accertata la completa ultimazione.

#### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore.

#### **INFORTUNI SUL LAVORO**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non risulta che siano avvenuti infortuni.

#### **TEMPI PER L'ESPLETAMENTO DEL COLLAUDO**

In accordo con il termine massimo stabilito dall'articolo 102 del Codice (*sei mesi dall'ultimazione, salvo casi speciali*) il collaudo doveva aver luogo entro 180 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 18.03.2024.

Il collaudo statico è stato espletato, dall'ing. Fabio Marassi che ha redatto il relativo certificato che verrà allegato al certificato di collaudo tecnico- amministrativo.

#### **ANTICIPAZIONE**

A seguito di richiesta dell'appaltatore, con nota prot. 11159 dd. 14-11-2022 è stata concessa l'anticipazione del 20% pari a € 300.435,47.

#### **S.A.L. E CERTIFICATI DI PAGAMENTO**

Sulla scorta dei documenti progettuali e contabili è stata esaminata la contabilità finora eseguita, esaminando il libretto delle misure e il Registro di contabilità.

Sono stati emessi i seguenti S.A.L. e liquidati i relativi certificati

S.A.L. n. 1 del 31/03/2023 Certificato n. 1 del 31.03.2023 di € 218.200,00

S.A.L. n. 2 del 15/05/2023 Certificato n. 2 del 15.05.2023 di € 177.700,00

S.A.L. n. 3 del 11/07/2023 Certificato n. 3 del 11.07.2023 di € 693.000,00

S.A.L. n. 4 del 30/08/2023 Certificato n. 4 del 30.08.2023 di € 173.500,00

S.A.L. n. 5 e ultimo del 05/10/2023

L'importo dei lavori liquidati risulta di euro 1.262.400,00 ( unmilione duecentosessantaduemilaquattrocento/00) al netto/lordo del ribasso contrattuale 7,87 %, a cui si aggiunge l'anticipazione per complessivi euro 1.562.835,47 ( unmilione cinquecentosessantaduemilaottocentotrentacinque euro/47)

Il registro di contabilità è stato firmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice.

Si rileva l'emissione di un ulteriore SAL straordinario pari a euro 222.622,74, quale riconoscimento dei maggiori importi di cui al D.L. 26, comma 6-ter del D.L. 50/2022. Tale importo è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 369 d.d. 27.10.2023.

#### **VERIFICA DELLE OPERE ESEGUITE**

Per le parti di opere non ispezionabili o di difficile ispezione, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, in occasione delle visite di collaudo effettuate, la loro esecuzione in conformità alle prescrizioni contrattuali. Nel corso dei lavori sono state fatte eseguire prove e verifiche come previsto in contratto. I certificati delle prove sui materiali sono stati forniti dalla Direzione Lavori con gli atti di contabilità finale.

#### **COLLAUDO STATICO**

Il Certificato di collaudo statico è stato emesso con esito favorevole dal Collaudatore statico ing. Fabio Marassi. Detto certificato si allega alla presente relazione alla voce "B"

#### **VISITE DI COLLAUDO**

Le visite di collaudo sono state effettuate e registrati nei seguenti verbali:

Verbale di visita n. 1 - in data 07.03.2023

Verbale di visita n. 2 - in data 16.05.2023

Verbale di visita n. 3 - in data 04.07.2023

Verbale di visita n. 4 - in data 12.09.2023

Verbale di visita finale - in data 22.01.2024

#### **CONTROLLO DELLA CONTABILITÀ**

Dall'esame della contabilità e dai riscontri effettuati è stata verificata la perfetta corrispondenza fra le opere eseguite e quelle contabilizzate.

Per le parti di opere non ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato, in occasione della visita di collaudo, la loro esecuzione in conformità alle prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

#### **REVISIONE TECNICO-CONTABILE**

Il sottoscritto Organo di collaudo ha accertato la regolarità delle iscrizioni contabili.

Il sottoscritto Organo di collaudo accertata la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico-contabile ha confermato l'importo dello stato finale in euro 1.715.791,27 per cui il credito residuo dell'Impresa risulta pari ad euro 152.955,80 (diconsi euro centocinquantaduemilanovecentocinquantacinque/80).

Il collaudatore tecnico amministrativo  
Ing. Maria Camilla Bortolotti