

l'imposta di bollo relativa al presente atto è stata assolta, dell'art. 18, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante il versamento una tantum al momento della stipulazione del contratto dell'importo previsto nella Tabella contenuta nell'Allegato I.4 al decreto medesimo

LAVORI: Realizzazione collegamento pedonale e carraio tra palazzina ambulatori

di via dell'Istria 63 e parcheggio dipendenti dell'I.R.C.C.S. Burlo Garofolo di Trieste.

(Codice CUP C92C23000130005 - Codice CIG A00CED5FB4)

COMMITTENTE: I.R.C.C.S. Burlo Garofalo Via dell'Istria 65/1 – 34137 TRIESTE

(TS)

APPALTATORE: Impresa edile Riadattare S.r.l., con sede in Via Cadorna 21 -

34123 Trieste (TS) C.F. e P.IVA 00967440322

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

ART. 116 DEL D.LGS N. 36/2023

PROGETTO

il progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 223 del 29.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo con una spesa complessiva di Euro 115.000,00 (al lordo delle somme a disposizione);

A) LAVORI

A.1) Lavori a corpo € 48.555,77

A.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 5.506,99

A.3) Manodopera (non soggetta a ribasso) € 26.305,47

TOTALE LAVORI € 80.368,26

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) I.V.A. 22% del Totale Lavori € 17.681,02

B.2) Accantonamento art. 45 del D.Lgs. 36/2023 € 1.607,37

B.3) Spese tecniche € 4.127,76

B.4) Imprevisti € 11.215,60

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 34.631,74

TOTALE (A+B) € 115.000,00

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

Con precedente confronto competitivo tra tre imprese ai fini dell'affidamento diretto dei lavori, ex art. 1, comma 2 lett. a) L. 120/2020 la procedura di gara espletata è andata deserta. Nel frattempo, avendo acquisito efficacia il d.lgs. 36/2023, con determinazione dirigenziale n. 308/2023 d.d. 14.09.2023, sono stati aggiornati il Capitolato Speciale d'appalto e il computo metrico con la scorporazione dei costi della manodopera ai fini dell'affidamento, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023.

Con determinazione dirigenziale n. 320 del 25.09.2023, è stato affidato l'appalto dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del d.lgs. n. 36/2023, all'impresa edile Riadattare S.r.l. che ha offerto il ribasso dello 0,237%, per l'importo di € 48.440,69 a cui vanno aggiunti € 5.506,99 per oneri per la sicurezza ed € 26.305,47 per i costi della manodopera, esclusi dal ribasso, per complessivi € 80.253,17 al netto di IVA 22%, con il seguente rideterminato quadro economico:

A) LAVORI

A.1) Lavori a corpo	€ 48.555,77
A.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.506,99
A.3) Manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 26.305,47
TOTALE LAVORI	€ 80.253,15

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) I.V.A. 22% del Totale Lavori	€ 17.655,69
B.2) Accantonamento art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 1.607,37
B.3) Spese tecniche	€ 7.866,56
B.4) Imprevisti	€ 7.617,23
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 34.746,85

TOTALE (A+B)

€ 115.000,00

CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto è stato stipulato in data 28-09-2023 con il prot. N° 10620 per scambio di corrispondenza con l'impresa affidataria ai sensi dell'art. 18 comma 1 d.lgs. 36/2023.

GARANZIA DEFINITIVA

L'appaltatore ha costituito la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. PC1W9HMB emessa da ZURICH Insurance in data 29-09-2023 per la somma garantita di Euro 9.790,88 che viene conservata agli atti dell'Istituto.

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

A norma dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo quanto previsto dall'art. 24 del CSA l'appaltatore ha prodotto, altresì, copia della polizza di responsabilità civile n 459°4880 emessa da ZURICH con scadenza 16-04-2024 per l'importo di Euro 1.000.000,00 per sinistro, parimenti conservata agli atti dell'Istituto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La figura di Responsabile del Progetto è stata ricoperta dall'ing. Elena Clio Pavan.

UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori con Determinazione dirigenziale n. 308 dd. 14-09-2023 sono stati nominati l'arch.iunior Davide Stefani direttore dei lavori e la geom. Sabina Pahor direttore operativo e ispettore di cantiere e con nota prot. 7341 dd. 23-06-2023 è stato nominato coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione il p.i. Alberto Cettolin. Con successiva nota prot. 11965 dd. 02-11-2023, conseguentemente alla comunicazione di conclusione

dell'incarico prot. 12025 dd. 06-11-2023 su richiesta dello stesso p.i. Cettolin, con nota 11965 dd. 02-11-2023 è stato nominato C.S.E. l'arch. Fabio Radanich.

CONSEGNA LAVORI

Con verbale dd. 11-10-2023 il D.L. ha provveduto alla consegna dei lavori in oggetto con una durata di 75 giorni naturali e consecutivi e quindi con scadenza il 24-12-2023.

SOSPENSIONI LAVORI

Con verbale dd. 21-02-2024 con cui il D.L. ha provveduto alla di sospensione dei lavori per consentire al D.L. di redigere una perizia suppletiva e di variante sopraggiunte circostanze imprevedibili da parte della S.A.

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori si è reso necessario redigere la seguente perizie di variante:

- N.1 approvata con determina dirigenziale n. 66 dd. 11-03-2024 portando il costo al netto del ribasso d'asta a € 109.699,50, di cui € 5.969,23 per gli oneri della sicurezza e 39.519,95 per manodopera non soggetti a ribasso, al netto di IVA. Per i lavori non contemplati nell'elenco prezzi di contratto sono stati convenuti complessivamente n. 37 nuovi prezzi con verbale di concordamento dd. 09-11-2022.

La menzionata perizia di variante n. 1 con relativo atto aggiuntivo ha comportato l'estensione del termine dell'esecuzione dei lavori di 30 giorni naturali consecutivi.

Per effetto della menzionata perizia di variante la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione il quadro economico è variato così come segue:

C) LAVORI

A.1) Lavori a corpo	€ 64.210,32
---------------------	-------------

A.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.969,23
--	------------

A.3) Manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 39.519,95
--	-------------

TOTALE LAVORI	€ 109.699,50
----------------------	---------------------

D) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) I.V.A. 22% del Totale Lavori	€ 24.133,89
-----------------------------------	-------------

B.2) Accantonamento art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 1.607,37
--	------------

B.3) Spese tecniche	€ 7.866,56
---------------------	------------

B.4) Imprevisti	€ 692,68
-----------------	----------

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 34.300,50
------------------------------------	--------------------

TOTALE (A+B)	€ 144.000,00
---------------------	---------------------

RIPRESA LAVORI

Con verbale dd. 13-03-2024 il D.L. ha disposto la ripresa dei lavori conseguentemente alla sospensione dd. 21-02-2024 per la redazione della perizia di variante n. 1. Tenuto conto che i lavori sono stati sospesi per 21 giorni e che con suddetta perizia sono stati concessi ulteriori 30 giorni naturali consecutivi per eseguire i lavori di perizia n.1, il nuovo termine contrattuale per completare le opere è stato fissato per il giorno 13-04-2024.

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 2 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

Vengono riportati gli importi dei SAL nel seguente elenco:

N° 1 del 23-01-2024	importo	€ 47.728,05
---------------------	---------	-------------

N° 2 e ultimo del 29-03-2024	importo	€ 96.343,38
------------------------------	---------	-------------

ANTICIPAZIONE DEL PREZZO D'APPALTO

A seguito di richiesta dell'appaltatore, con nota prot. 11058 dd. 10-10-2022

è stata concessa l'anticipazione del 20% pari a € 16.050,63 subordinata alla presentazione di polizza della Zurich Insurance n. pc3WW3D3 dd. 12-10-2023 a garanzia della somma concessa.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco, con i quali è stata recuperata proporzionalmente l'anticipazione concessa:

- N° 1 del 01-02-2024 importo € 47.489,41

liquidato con mandato di pagamento n. 808/2024 dd. 27-02-2024;

- N° 2 del 18-04-2024 importo € 34.280,91

liquidato con mandato di pagamento n. 2045/2024 dd 10-05-2024;

PROROGHE

In data 20-12-2023 il RUP con nota prot. 13966 ha concesso una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi e quindi con scadenza il 23-01-2024.

In data 24-01-2024 il RUP con nota prot. 7598 ha concesso una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi e quindi con scadenza il 22-0-/2024.

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, degli ordini di servizio e della perizia di variante approvata salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori, in conformità alle disposizioni dello stesso.

REVISIONE DEI PREZZI

Durante il corso dei lavori non sono state eseguite revisioni prezzi.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori non sono stati richiesti subappalti.

SUBFORNITURE

L'esecutore, in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, ha comunicato le seguenti subforniture:

- Walter Scavi srl con sede a Muggia (TS) – codice fiscale e P.IVA 00967440322 per opere di scavo con un importo presunto di € 1.400,00 comunicazione prot.

11638 25-10-2023;

- Colautti srl con sede a Fiume Veneto (PN) – codice fiscale e P.IVA 01931140931 per la posa di cancelli, ringhiere con un importo presunto di €

1.800,00 comunicazione prot. 3580 26-03-2024;

ULTIMAZIONE LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta entro il termine contrattuale del 13-04-2024 salvo alcune lavorazioni marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità della struttura, come è stato accertato con certificato redatto in data 17-04-2024, poi confermato con verbale di accertamento completamento delle lavorazioni di piccola entità, redatto in data 13-05-2024, e quindi in tempo utile contrattuale.

SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta

essere:

per il contratto principale € 80.253,15

per la perizia di variante n.1 € 29.446,35

TOTALE GENERALE € 109.699,50

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve.

ASSICURAZIONI INFORTUNI, SOCIALI E PREVIDENZIALI

L'Impresa ha provveduto ad assicurare con le seguenti polizze continuative

la propria mano d'opera:

- presso INAIL Trieste: 06621422/96

- INPS Trieste: 8502885611

- CASSA EDILE Trieste: R107

Il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC (relativi all'appaltatore e ai subappaltatori), alle scadenze previste dal Codice. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impiegato negli stessi.

CESSIONE DEI CREDITI

Alla Direzione dei Lavori non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo del credito

AVVISI AD OPPONENDUM

Si dichiara che i lavori sono stati eseguiti all'interno della proprietà ospedaliera, pertanto non sono state danneggiate proprietà di terzi.

VISITE DI COLLAUDO

Per la presa visione della qualità dei lavori il direttore dei lavori con gli altri intervenuti ha effettuato giornalmente verifiche nei luoghi di intervento e ad ultimazione dei lavori ha convocato l'impresa in cantiere per la visita congiunta.

DOCUMENTAZIONI/CERTIFICAZIONI TECNICHE

- Certificato di prove di compressione su campioni in calcestruzzo e di resistenza a rottura per trazione su provette in acciaio n. C175/24 dd. 17-06-2024 rilasciato dal Laboratorio Prove Materiali dell'Istituto Statale "A. Volta" di Trieste;

- Dichiarazione di prestazione DOP n. 846 e Dichiarazione di conformità (DIRETTIVA 2006/42/CE - All. II A) dd. 31-03-2024 del cancello scorrevole e cancello a battente unico, entrambe manuali, matr. IER0324 (ingressi dal parcheggio visitatori verso OSG) con relativo verbale di collaudo e fascicolo tecnico emesso dalla Ditta Colautti Srl Indirizzo Via Giovanni XXIII, N°56, Fiume Veneto Prov. Pn, P.Iva 01931140931 Iscrizione C.C.I.A.A. iscritta nel registro delle imprese (DPR 07/12/1995 n° 581) della Camera CCIA di PORDENONE-UDINE n°PN-101327.

- Dichiarazione di prestazione DOP n. 847 e Dichiarazione di conformità (DIRETTIVA 2006/42/CE - All. II A) dd. 31-03-2024 del cancello a due battenti, manuale, matr. IER0324B (zona UTA OSG 63) con relativo verbale di collaudo e fascicolo tecnico emesso dalla Ditta Colautti Srl Indirizzo Via Giovanni XXIII, N°56, Fiume Veneto Prov. Pn, P.Iva 01931140931 Iscrizione C.C.I.A.A. iscritta nel registro delle imprese (DPR 07/12/1995 n° 581) della Camera CCIA di PORDENONE-UDINE n°PN-101327.

- Dichiarazione di prestazione DOP n. 848 e Dichiarazione di conformità (DIRETTIVA 2006/42/CE - All. II A) dd. 31-03-2024 del cancello a battente unico, manuale, matr. IER0324C (cancelletto scala metallica esterna OSG 63) con relativo verbale di collaudo e fascicolo tecnico emesso dalla Ditta Colautti Srl Indirizzo Via Giovanni XXIII, N°56, Fiume Veneto Prov. Pn, P.Iva 01931140931 Iscrizione C.C.I.A.A. iscritta nel registro delle imprese (DPR 07/12/1995 n° 581) della Camera CCIA di PORDENONE-UDINE n°PN-101327.

- Dichiarazione di prestazione DOP n. 849 e Dichiarazione di conformità (DIRETTIVA 2006/42/CE - All. II A) dd. 31-03-2024 del cancello a battente unico, manuale, matr. IER0324C (cancelletto zona PDC OSG 63 lato via dell'Istria) con relativo verbale di collaudo e fascicolo tecnico emesso dalla Ditta Colautti Srl Indirizzo Via Giovanni XXIII, N°56, Fiume Veneto Prov. Pn, P.Iva 01931140931 Iscrizione C.C.I.A.A. iscritta nel registro delle imprese (DPR 07/12/1995 n° 581) della Camera CCIA di PORDENONE-UDINE n°PN-101327.

ESITO DELLE VERIFICHE DI COLLAUDO

Sulla scorta della documentazione tecnica prodotta dall'esecutore a corredo dei lavori eseguiti, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con il supporto degli altri componenti dell'Ufficio di Direzione dei Lavori ed alla presenza dell'appaltatore, ha effettuato le necessarie verifiche, i riscontri e gli accertamenti per verificare la correttezza, completezza ed esaustività delle lavorazioni eseguite.

Considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto e della perizia di variante approvata salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri

discrezionali della direzione lavori;

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- che per quanto non è stato possibile accertare o di difficile ispezione l'impresa dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;

- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;

- che non sono state eseguite prestazioni di materiali e di mano d'opera per lavori in economia;

- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;

- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

- che l'attestazione di congruità D.M. 143 del 25-06-21 con codice univoco *CNCEC9011866755* dd. 06-05-2024 ha dato esito positivo;

il sottoscritto Direttore dei lavori arch. iunior Davide Stefani

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa edile Riadattare S.r.l., con sede in Via Cadorna 21 - 34123 Trieste (TS) C.F. e P.IVA 00967440322, sono stati **REGOLARMENTE ESEGUITI** e ne liquida il credito dell'impresa come segue secondo il Conto Finale redatto il giorno 13-05-2024:

Credito dell'Impresa:

Importo netto dei lavori eseguiti € 109.699,50

Deduzioni:

Per acconti corrisposti € 97.820,95

resta il credito contrattuale dell'impresa € 11.878,55

oltre IVA di legge,

che può essere corrisposto a suddetta Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Trieste lì *(data firma digitale)*

l'Impresa

Il Direttore dei Lavori

geom. Gerardo Cassutti

arch. iunior Davide Stefani

Visto: Il Responsabile del procedimento

ing. Elena Clio Pavan