

LAVORI: Miglioramento sismico e ristrutturazione edilizia dell'edificio sito a Trieste

in via dell'Istria n. 59 presente nel comprensorio Opera di San Giuseppe

(Codice CUP C92C21001370002- Codice CIG 8924658CC1)

COMMITTENTE: I.R.C.C.S. Burlo Garofolo Via dell'Istria 65/1–34137 TRIESTE.

APPALTATORE: R.T.I tra Rosso srl (mandatario), con sede in Piazza Libertà 3 -

34132 Trieste (TS) C. Fisc. 01193250329 – e BARICH di Mariano Keran & Figli

S.n.c. (mandante), con sede in Via Gambini Pio Riego, 55/B - 34141 Trieste (TS),

C. Fisc. 00044860328

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 14 comma 1 lettera e D.M. 49/2018 e art. 102 D.M. 50/2016)

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto esecutivo redatto dall'arch.iunior Davide Stefani in forza alla S.A. è stato

approvato con determinazione dirigenziale n. 371 dd. 01-10-2021 con il seguente

quadro economico:

A) LAVORI

A1) Lavori di ristrutturazione edilizia € 713.327,46

A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 24.271,43

TOTALE LAVORI € 737.598,89

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) I.V.A. 10% del Totale Lavori € 73.759,89

B2) spese tecniche (compr.contr. prev. e IVA) € 70.000,00

B3) Fondo ex art. 113 D. Lgs n. 50/2016 € 14.751,98

B4) lavori IT (compresa IVA) € 75.000,00

B3) Imprevisti € 28.889,24

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 262.889,24

TOTALE COMPLESSIVO (A+B) € 1.000.000,00

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

Con determinazione dirigenziale n.397 dd. 27-10-2021 i lavori sono stati aggiudicati al costituendo Raggruppamento temporaneo di Imprese tra Rosso srl (mandatario) e Barich di Mariano Keran & Figli S.n.c. (mandante), con ribasso del 9,670 % sul costo previsto a base d'asta di € 84.556,66, quindi per un corrispettivo ribassato pari a € 668.620,12, oltre ad € 24.271,43 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 668.620,12, al netto di IVA con il seguente quadro economico:

A) LAVORI

A1) Lavori a corpo € 644.348,69

A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 24.271,43

TOTALE LAVORI € 668.620,12

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) I.V.A. 22% del Totale Lavori € 66.862,01

B2) spese tecniche (compr. contr. prev. e IVA) € 70.000,00

B3) Fondo ex art. 113 D. Lgs n. 50/2016 € 14.751,98

B4) lavori IT (compresa IVA) € 75.000,00

B3) Imprevisti € 104.765,89

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 331.379,88

TOTALE COMPLESSIVO (A+B) € 1.000.000,00

CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto di appalto sottoscritto data 23-12-2021 e registrato al rep. N. 1248 per l'importo di netti € 668.620,12.

GARANZIA DEFINITIVA

Il RTI aggiudicatario dell'appalto ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 a garanzia dell'adempimento contrattuale ha depositato contestualmente alla sottoscrizione del contratto la garanzia definitiva per l'importo di € 33.431,07 a mezzo polizza fidejussoria dell'Agenzia Bene Assicurazioni S.p.a. n. 10056210000615 dd. 15-11-2021.

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

A norma dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo quanto previsto dall'art. 24 del CSA l'esecutore ha consegnato alla S.A. una polizza di assicurazione di responsabilità civile verso terzi e verso dipendenti per ciascuna impresa del RTI dell'Agenzia Allianz S.p.a. n. 501776246 dd. 15-11-2021.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La figura di Responsabile del Procedimento è stata ricoperta dall'ing. Elena Clio Pavan.

UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori con Determinazione dirigenziale n. 397 dd. 27-10-2021 è stato costituito un Ufficio di direzione dei lavori come segue:

- arch.iunior Davide Stefani, direttore dei lavori
- p.i. Alessandro D'Orlando, direttore operativo degli impianti (fino alla data del 31-01-2023)
- ing. Salim Fathi dello studio MAD'S direttore operativo strutture e direttore dei lavori strutture, nonché coordinatore per la sicurezza in fase d'esecuzione
- geom. Paolo Tomat, direttore operativo opere edili e contabilità

- geom. Alain Victor Gerard Nanut ispettore di cantiere (fino alla data del 22-03-2022)

- geom. Sabina Pahor ispettore di cantiere (dal 24-05-2022)

CONSEGNA LAVORI

Con verbale dd. 04-11-202, nelle more della firma del contratto, il D.L. ha provveduto a consegnare i lavori in oggetto con una durata di 150 giorni naturali e consecutivi e quindi con scadenza il 02-04-2022.

SOSPENSIONI LAVORI

Con verbale n.1 di data 29-04-2022 i lavori sono stati sospesi per consentire al D.L. di predisporre la perizia di variante n.1;

Con verbale n.2 di data 03-06-2022 i lavori sono stati sospesi in attesa dell'ottenimento delle modalità di sorveglianza archeologica da parte dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per i lavori di scavo previsti dalla perizia di variante n.1;

Con verbale n.3 di data 16-11-2022 i lavori sono stati sospesi per procedere alla redazione della perizia di variante n.2 per il rifacimento della copertura dell'edificio a seguito di finanziamento regionale.

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori si è reso necessario redigere n. 3 perizie di variante di seguito elencate:

Perizia di variante n. 1 approvata con determinazione dirigenziale n. 171 dd. 06-05-2022 con cui sono state stralciate le lavorazioni relative al rifacimento della copertura e delle facciate esterne dell'edificio viste le difficoltà di reperire sul mercato legname da costruzione da impiegarsi per il rifacimento della copertura ed i relativi ponteggi data la situazione nazionale in merito alle difficoltà contingenti.

La variante ha comportato l'estensione del termine dell'esecuzione dei lavori di 60 giorni e l'approvazione del nuovo quadro economico:

LAVORI

A1) Lavori a seguito di perizia di variante n. 1 € 625.889,67

A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 17.576,70

TOTALE LAVORI € 643.466,37

Perizia di variante n. 2 approvata con determinazione dirigenziale n. 315 dd. 19-09-2023 con cui è stato reintrodotta il rifacimento della copertura dell'edificio, lavorazione già prevista e poi stralciata con precedente perizia di variante n.1. conseguentemente al finanziamento regionale.

La variante ha comportato l'estensione del termine dell'esecuzione dei lavori di 104 giorni e l'approvazione del nuovo quadro economico:

LAVORI

A1) Lavori a seguito di perizia di variante n. 2 € 805.867,06

A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 33.698,07

TOTALE LAVORI € 839.565,13

Perizia di variante n. 3 approvata con determinazione dirigenziale n. 129 dd. 02-05-2024 con cui sono stati introdotti interventi minori impreveduti e imprevedibili in fase progettuale.

La variante ha comportato l'estensione del termine dell'esecuzione dei lavori di 11 giorni e l'approvazione del nuovo quadro economico:

LAVORI

A1) Lavori a seguito di perizia di variante n. 2 € 838.385,58

A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 40.041,09

TOTALE LAVORI € 878.426,67

RIPRESA LAVORI

Con verbale n. 1 dd. 12-05-2022 il D.L. ha disposto la ripresa dei lavori conseguentemente alla sospensione dd. 29-04-2022 per la redazione della perizia di variante n. 1, con il quale è stato fissato il nuovo termine contrattuale per completare le opere per il giorno 12-07-2022.

Con verbale n. 2 dd. 14-07-2022 il D.L. ha disposto la ripresa dei lavori conseguentemente alla sospensione dd. 03-06-2022 in attesa dell'ottenimento delle modalità di sorveglianza archeologica da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per i lavori di scavo previsti dalla perizia di variante n.1, con il quale è stato fissato il nuovo termine contrattuale per completare le opere per il giorno 22-08-2022.

Con verbale n. 3 dd. 21-09-2023 il D.L. ha disposto la ripresa dei lavori conseguentemente alla sospensione dd. 03-06-2022 per procedere alla redazione della perizia di variante n.2, con il quale è stato fissato il nuovo termine contrattuale per completare le opere per il giorno 22-08-2022.

ANTICIPAZIONI

Come previsto dall'art. 20 del CSA, conseguentemente alla richiesta dell'appaltatore e previa costituzione della garanzia prevista dall'art. 35, comma 18 del D. lgs. n. 50/2016, la S.A. in data 22-09-2021 ha concesso oltre all'anticipazione del 20% del prezzo d'appalto prevista dal medesimo art. 35 comma 18, anche l'ulteriore quota del 10% rimessa alla facoltà della Stazione Appaltante dalle norme per l'emergenza sanitaria in atto, per l'importo di € 200.586,04

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere come previsto dall'art.21 del CSA sono stati emessi n. 5 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal

direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente

elenco:

N° 1 del 10-01-2022	importo	€ 165.253,01
---------------------	---------	--------------

N° 2 del 18-02-2022	importo	€ 391.294,64
---------------------	---------	--------------

N° 3 del 12-05-2022	importo	€ 587.042,78
---------------------	---------	--------------

N° 4 del 19-12-2023	importo	€ 751.397,50
---------------------	---------	--------------

N° 5 ed ultimo del 07-06-2024	importo	€ 878.426,67
-------------------------------	---------	--------------

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a

predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

N° 1 del 07-02-2022	importo	€ 114.850,84
---------------------	---------	--------------

N° 2 del 03-03-2022	importo	€ 157.098,94
---------------------	---------	--------------

N° 3 del 12-05-2022	importo	€ 129.160,53
---------------------	---------	--------------

N° 4 del 12-01-2024	importo	€ 163.532,94
---------------------	---------	--------------

N° 5 del 20-06-2024	importo	€ 20.962,58
---------------------	---------	-------------

PROROGHE

Il RUP ha concesso le seguenti proroghe;

- proroga dd. 04-04-2022 di 29 giorni naturali e consecutivi e quindi con scadenza il 01/05/2022;

- proroga dd. 12-08-2022 di 39 giorni naturali e consecutivi e quindi con scadenza il 30-09-2022;

- proroga dd. 29-09-2022 di 21 giorni naturali e consecutivi e quindi con scadenza il 21-10-2022;

- proroga dd. 20-12-2023 di 21 giorni naturali e consecutivi e quindi con

scadenza il 23/02/2024;

- proroga dd. 16-02-2024 di 21 giorni naturali e consecutivi e quindi con

scadenza il 29/03/2024;

- proroga dd. 27-03-2024 di 21 giorni naturali e consecutivi e quindi con

scadenza il 06/05/2024;

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto e delle perizie di variante approvate salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori, in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione lavori.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

ORDINI DI SERVIZIO

Ordine di Servizio n.1 dd.12-11-2021 con cui il D.L. ha disposto di sospendere tutte le lavorazioni relative al rifacimento della copertura e delle facciate esterne dell'edificio fino all'approvazione della perizia di variante in corso d'opera in corso di redazione, con cui se ne sancirà lo stralcio definitivo.

Ordine di Servizio n.2 dd.27-12-2021 con cui il D.L. ha disposto di procedere, secondo il calcolo illuminotecnico già predisposto, alla presentazione delle schede di accettazione dei materiali per la successiva fornitura e posa in opera di corpi illuminanti a LED di differenti tipologie in base alla destinazione d'uso dei locali in cui verranno installati.

Ordine di Servizio n.3 dd.28-01-2022 con cui il D.L. ha disposto di procedere alla realizzazione di due alloggiamenti per contatori gas sul muro di

proprietà lungo via dell'Istria in prossimità del carraio al civ. 59 ed alla predisposizione di un allacciamento con tubazione da 1'1/2 (DN40) da uno dei due alloggiamenti alla C.T. dell'edificio oggetto dei lavori del presente appalto

Ordine di Servizio n.4 dd.19-09-2022 con cui il D.L. ha disposto di procedere con lo stralcio delle lavorazioni relative alla posa della linea vita in quanto non compatibili con l'esistente copertura. Le opere stralciate sono quantificate con un valore complessivo, al lordo del ribasso, di euro 1.196,00, importo che compenserà l'onere per le lavorazioni da eseguirsi per ripristinare un tratto di linea di scarico di acque meteoriche rinvenuto nel corso dello scavo ed interferente con le nuove vie di posa.

SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori la S.A. ha autorizzato i seguenti subappalti:

- GOVONI IMPIANTI ELETTRICI s.r.l. P.IVA 01099190322, con sede legale in via Pietraferrata n. 44/A (34147) a Trieste, verso il corrispettivo concordato e presunto di € 85.556,64 autorizzato con det. dir. n. 446 dd. 26-11-2021.

- EUROPAVIMENTI P.IVA 00964550321, con sede legale in via Caboto n. 18/1 (34147) a Trieste, verso un corrispettivo di € 34.303,64 autorizzato con silenzio assenso.

- IDROTERMOZETA IMPIANTI s.r.l. P.IVA 00988520326, con sede legale in via dei Piccardi n. 45/A (34138) a Trieste, verso il corrispettivo concordato e presunto di € 66.129,13 autorizzato con det. dir. n. 460 dd. 07-12-2021.

- ST Skabar di Skabar Michele S.r.l. P.IVA 01283800322, con sede legale in Stazione di Prosecco n. 29/A (34010) a Sgonico (TS), verso il corrispettivo concordato e presunto di € 9.500,00, autorizzato con nota n. 8786 dd. 01-09-2022;

- Marson S.r.l. P.IVA 01833380932, con sede legale in via Calipari n. 9 (33084) a

Cordenons (PN), verso il corrispettivo concordato e presunto di € 16.800,00, autorizzato con nota n. 2895 dd. 08-03-2024.

SUBAFFIDAMENTI

L'esecutore, in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, ha comunicato le seguenti subforniture:

- IDROS srl con sede legale a Trieste in via San Sabba n.8 – codice fiscale e P.IVA 00996950325 per la posa in opera di tubi e raccordi in polietilene per linea GAS con un importo presunto di € 2.300,00 comunicazione prot. 9494 23-09-2022;

- SERRAMENTI Roberti srl con sede legale in via Miani1/D CAP 34148 Trieste – codice fiscale e P.IVA 01117710325 per la realizzazione di opere per la revisione di serramenti con un importo presunto di € 3.288,02 comunicazione prot. 12548 29-12-2021;

- Marin Paolo srl con sede legale in via della Ferriera n. 34/3 CAP 30027 a San Donà di Piave (VE) – codice fiscale e P.IVA 03284210279 per la realizzazione di opere da cartongessista e pitturazioni con un importo presunto di € 9.716,46 comunicazione prot. 12547 29-12-2021;

- INQUOTA S.A.S. con sede legale in via dei Leo n. 13 CAP 34141 a Trieste – codice fiscale e P.IVA 01163830316 per l'adozione di misure di sicurezza per l'esecuzione di lavorazioni in quota con un importo presunto di € 2.200,00 comunicazione prot. 11504 11-11-2022;

- EKA2 PONTEGGI srl con sede legale in via San Lorenzo n. 88 CAP 34077 a Ronchi dei Legionari (GO) – codice fiscale e P.IVA 01215400316 per il montaggio e lo smontaggio di ponteggio di facciata a telai prefabbricati con un importo presunto di € 10.985,00 comunicazione prot. 10038 20-09-2023;

- NB S.r.l con sede legale in Via Roma 68, Candiana (PD) – codice fiscale e P.IVA

05554430289 per la realizzazione di strutture in legno e guaine con un importo

presunto di € 9.000,00 comunicazione prot. 11909 31-10-2023;

- Deal Costruzioni S.r.l Via Norma Cossetto N.4- 34132- Trieste (TS) – codice

fiscale e P.IVA 01119250320 per la fornitura e posa in opera di coppi con un

importo presunto di € 12.728,64 comunicazione prot. 2460 28-02-2024;

ULTIMAZIONE LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 17-05-2024 come è stato accertato con certificato redatto in data 20-05-2024 e da successivo verbale di constatazione sullo stato dei lavori di data 18-06-2024 con il quale è stata confermata la citata data di ultimazione lavori, e quindi in tempo utile.

PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

Come previsto dall'art. 41 comma 4 del CSA, in data 14-03-2022 con verbale di accertamento della consistenza dei lavori eseguiti, redatto dal D.L. in contraddittorio con l'impresa e conseguente verbale dd. 14-03-2022 prot. 495 dd.14-03-2022, sono stati presi in consegna anticipata da parte dell'Amministrazione i locali interni all'edificio interessato ai lavori, come previsto dall'art. 230 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010, il quale non ha costituito accettazione dei lavori o, ad alcun titolo, presa in consegna definitiva degli stessi sottoposti comunque a regolare collaudo.

SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

Lavori a seguito di perizia di variante n. 1 € 625.889,67

Lavori di perizia n. 2 € 179.278,35

Lavori di perizia n. 3 € 33.217,56

Oneri di Sicurezza relativi alla perizia di variante n. 1 € 17.576,70

Oneri di Sicurezza relativi alla perizia n. 2 € 16.121,37

Oneri di Sicurezza relativi alla perizia n. 3 € 6.343,02

Totale lavori € 878.426,67

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve.

ASSICURAZIONI INFORTUNI, SOCIALI E PREVIDENZIALI

Il Raggruppamento temporaneo d'Impresa ha provveduto ad assicurare con le seguenti polizze continuative la propria mano d'opera:

- ROSSO srl (mandataria) presso INAIL (TS): n° PAT 21057616/26 – n° 018766365/62 - INPS (TS): Edile n° 8503841274/Metalmeccanici n° 8504348992 - CASSA EDILE (TS): n° R 177
- BARICH DI MARIANO KERPAN & FIGLI SNC (mandante) INAIL (TS): PAT 26417813/83 - INPS (TS): 8500205156/00 Metalmeccanici

Il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC, alle scadenze previste dal Codice. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impiegato negli stessi.

CESSIONE DEI CREDITI

Alla Direzione dei Lavori non risulta che le Imprese costituenti il RTI abbiano ceduto l'importo dei suoi crediti.

AVVISI AD OPPONENDUM

Si dichiara che i lavori sono stati eseguiti all'interno della proprietà ospedaliera,

pertanto non sono state danneggiate proprietà di terzi.

VISITE DI COLLAUDO

Per la presa visione della qualità dei lavori il direttore dei lavori con gli altri intervenuti ha effettuato giornalmente verifiche nei luoghi di intervento e ad ultimazione dei lavori ha convocato l'impresa in cantiere per la visita congiunta.

DOCUMENTAZIONI/CERTIFICAZIONI TECNICHE

- Dichiarazione di conformità dd. 08-08-2022 per impianto rivelazione incendi
– Ditta GOVONI Impianti Elettrici S.r.l. – con ricevuta di pres. telematica prot. 162813 dd. 16-07-2024;

- Dichiarazione di conformità dd. 08-08-2022 per modifica impianto elettrico utilizzatori illuminazione e forza motrice - modifica quadri elettrici - impianto illuminazione di emergenza - apparecchi illuminazione ordinaria - impianto videocitofonico - impianto telecamere TVcc – Ditta GOVONI Impianti Elettrici S.r.l. – con ricevuta di pres. telematica prot. 163329 dd. 16-07-2024;

- Dichiarazione di conformità dd. 08-08-2022 per modifica impianto elettrico utilizzatori illuminazione e forza motrice - modifica quadri elettrici - impianto illuminazione di emergenza - apparecchi illuminazione ordinaria - impianto videocitofonico - impianto telecamere TVcc – Ditta GOVONI Impianti Elettrici S.r.l. – con ricevuta di pres. telematica prot. 163329 dd. 16-07-2024;

- Dichiarazione di conformità 053/22 dd. 28-02-2022 per modifica impianto idrico sanitario – Ditta Idrotermozeta Impianti S.r.l. – con ricevuta pratica telematica 201058 dd. 16-03-2022;

- Dichiarazione di conformità 052/22 dd. 28-02-2022 per installazione nuovo impianto di condizionamento composto da 3 unità esterne – Ditta Idrotermozeta Impianti S.r.l. – con ricevuta pratica telematica 201037 dd. 16-03-2022;

- Dichiarazione di conformità dd. 14-06-2024 per smontaggio e rimontaggio

impianto elettrico illuminazione e forza motrice zona sottotetto – sostituzione corpi

illuminanti – smontaggio e rimontaggio punto rilevazione fumi nel sottotetto – Ditta

Rosso S.r.l.;

- Report prova di tenuta linea gas diam. 90 mm Ditta IDROS S.r.l.;

- Attribuzione numero di matricola TS/14/P-22 impianto elevatore Marca

I.C.M. Srl Modello ICARO Matricola 14581 da parte del Comune di Trieste con

comunicazione prot. 10566 dd. 18-10-2022 conseguentemente alla consegna della

dichiarazione CE di conformità dd. 06-07-2022 e scheda di controlli preliminari alla

consegna dell'impianto dd. 29-06-2022;

- Dichiarazione di corretta posa ed installazione di evacuatore fumi con

smoke out automatico DICH. POSA OPERA 2004 dd.28-05-2024 – Ditta Rosso

S.r.l.;

- Dichiarazione di corretta posa in opera pavimenti in LVT, DICH. POSA

OPERA 2004 dd.10-03-2022 – Ditta EUROPAVIMENTI di Degrassi Piero;

- Dichiarazione di corretta posa in opera serramenti REI, DICH. POSA

OPERA 2004 dd.11-03-2022 – Ditta ROSSO S.r.l.;

- Dichiarazione di regolare esecuzione linea vita copertura dd. 02-2024 con

Gancio sottotegola flessibile SL P50 – Ditta NB S.r.l.;

- Dichiarazione di posa a regola d'arte dei rivestimenti ceramici dd.08-03-

2022 – Ditta ROSSO S.r.l.;

- Dichiarazione di a regola d'arte di porte interne dd.09-03-2022 – Ditta

N.E.C. S.r.l.;

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 14/06/2024 è stato redatto il conto finale dei lavori dal quale risulta

l'ammontare netto dell'appalto di € 878.426,67 da cui, deducendo l'ammontare dell'acconto corrisposto di € 786.191,87 resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 92.234,80 (in lettere novantadue miladuecentotrentaquattro/80) che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

RICONOSCIMENTO MAGGIORI IMPORTI EX D.L. 50/2022

All'Impresa sono stato corrisposti a titolo di compensazione per i maggiori importi derivanti dall'aumento eccezionale dei prezzi di materiali i seguenti importi:

- 2.561,90 € (iva esclusa) con determinazione 306/2022
- 43.460,24 € (iva esclusa) con determinazione 423/2022
- 36.051,80 € (iva esclusa) con determinazione 251/2024

COLLAUDO STATICO

In data 24-09-2024 è stato depositato con n. 502/21 presso la Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio FVG – Servizio Lavori Pubblici ed Edilizia Tecnica di Trieste, il collaudo statico dall'ing. Fabio Marassi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trieste al n. 1878 con giudizio di idoneità all'uso delle strutture in base al quale sono state progettate e costruite.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Il piano di manutenzione dell'opera redatto dal progettista sopra richiamato è allegato agli atti di gara. Per lo stesso non sono stati necessari adeguamenti a fine lavori.

ESITO DELLE VERIFICHE DI COLLAUDO

Sulla scorta della documentazione tecnica prodotta dall'esecutore a corredo dei lavori eseguiti, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con il supporto degli altri componenti dell'Ufficio di Direzione dei Lavori ed alla presenza dell'appaltatore, ha effettuato le necessarie verifiche, i riscontri e gli accertamenti per verificare la

correttezza, completezza ed esaustività delle lavorazioni eseguite.

Considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto e delle perizie di variante approvate salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- che per quanto non è stato possibile accertare o di difficile ispezione l'impresa dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;

- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;

- che non sono state eseguite prestazioni di materiali e di mano d'opera per lavori in economia;

- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;

- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

- che l'attestazione di congruità D.M. 143 del 25-06-21 con codice univoco *CNCEC9010110254* dd. 09-09-2024 ha dato esito positivo;

il sottoscritto Direttore dei lavori arch. iunior Davide Stefani

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti R.T.I. tra Rosso srl (mandatario), con sede in Piazza Libertà 3 - 34132 Trieste (TS) C. Fisc. 01193250329 – e BARICH di Mariano Keran & Figli S.n.c. (mandante), con sede in Via Gambini Pio Riego, 55/B - 34141 Trieste (TS), C. Fisc. 00044860328, sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI e ne liquida il credito dell'impresa come segue secondo il Conto Finale redatto il giorno 14/06/2024:

Credito dell'Impresa:

Importo netto dei lavori eseguiti	€ 878.426,67
Riconoscimento maggiori importi ex D.L. 50/2022	€ 82.073,94

Deduzioni:

Per acconti corrisposti	€ 868.265,81
resta il credito contrattuale dell'impresa	€ 92.234,80

oltre IVA di legge,

che può essere corrisposto a suddetto R.T.I. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Trieste lì (data firma digitale)

l'A.T.I. appaltatrice

Il Direttore dei Lavori

Rosso Paolo

arch. iunior Davide Stefani

Visto: Il Responsabile del procedimento

ing. Elena Clio Pavan