ISTITUTO DI RICOVERO E CURA
A CARATTERE SCIENTIFICO MATERNO INFANTILE
BURLO GAROFOLO
TRIESTE
Ospedale ad alta specializzazione e di rilievo nazionale
per la salute della donna e del bambino

BANDO DI GARA
A PROCEDURA APERTA
(ai sensi dell'allegato II.6, parte I, lettera C al D. L.gs. n. 36/2023)

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico BURLO GAROFOLO – Ospedale pubblico ad alta specializzazione e di rilievo nazionale per la salute della donna e del bambino Via dell'Istria n. 65/1 – 34137 Trieste - codice NUTS IT H44 – Servizio Competente: SC Gestione Tecnica Edile Impiantistica - Tel. 040 3785429 - indirizzo e-mail: direzione.tecnica@burlo.trieste.it – indirizzo internet: www.burlo.trieste.it – indirizzo PEC OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it
2. **COLLEGAMENTO IPERTESTUALE PER REPERIRE I DOCUMENTI DI GARA:** il progetto esecutivo approvato, il disciplinare di gara e tutti i documenti e la modulistica necessari per la formulazione dell'offerta sono disponibili in modalità gratuita illimitata e diretta ai seguenti link:
   a) Sul sito istituzionale dell'IRCCS nella sezione "Amministrazione Trasparente - bandi di gara e contratti – lavori – bandi e avvisi: Bandi di gara/contratti | IRCCS materno infantile Burlo Garofolo
   b) sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG nella sezione "Avvisi in area pubblica": Bandi/Avvisi di indagine attivi (eAppaltiFVG)
3. **TIPOLOGIA STAZIONE APPALTANTE:** Azienda del Servizio Sanitario Regionale della Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia. Stazione Appaltante qualificata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 36/2023.
4. **CODICI CPV:** Vocabolario comune per gli appalti CPV principale: 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione) - CPV secondario: 45300000-0 (Lavori di installazione di impianti in edifici)
5. **LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Trieste, Via dell'Istria n. 61 - codice NUTS ITH44
6. **DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** Trattasi di lavori di "Risanamento conservativo dell'edificio sito in via dell'Istria n. 61 nel comprensorio Opera di San Giuseppe" (Codice CUP C92C21001600002 - CIG B700F02630) - L'intervento consiste nel risanamento completo

dell'edificio attualmente libero per adibirlo a uffici direzionali ed amministrativi.

L'importo lavori ammonta ad Euro 1.672.051,50 (di cui Euro 397.832,31 per manodopera), a cui vanno aggiunti Euro 66.022,70 per oneri di sicurezza esclusi dal ribasso, per complessivi Euro 1.738.074,20 (IVA esclusa). **L'importo a base di gara ammonta ad Euro 1.672.051,50.**

L'appalto riguarda la sola esecuzione di lavori pubblici ed è stipulato interamente a corpo.

L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto si tratta di una ristrutturazione unitaria la cui funzionalità è garantita esclusivamente dall'esecuzione di tutti i lavori in appalto.

L'appalto non prevede opzioni né rinnovi.

Il progetto esecutivo dell'intervento è stato validato dal Responsabile Unico del Progetto con atto prot. n. 1314 dd. 23.05.2025 ed approvato con decreto n. 127 dd. 28.05.2024

Nel progetto esecutivo sono individuate le seguenti categorie di lavori:

categoria	classifica	Importo (IVA esclusa)	Incidenza percentuale	Prevalente/ Scorporabile	Qualificazione Obbligatoria	Percentuale subappaltabile
OG1	III	1.014.751,26	58,93	P	SI	max 49,99%
OS30	II	353.069,41	20,31	S	SI	100%
OS28	I	304.230,83	17,50	S	SI	100%
Oneri di sicurezza		66.022.70				
Totale		**1.738.074,20**	**100,00**			

7. **VARIANTI**: Non sono ammesse varianti in sede di gara.
8. **TEMPO DI ESECUZIONE**: I lavori dovranno essere ultimati entro **424 (quattrocentoventiquattro) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del relativo verbale di consegna.
9. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Possono partecipare alla gara tutti i soggetti che rientrino nelle condizioni di partecipazione previste all'art. 5 del Disciplinare di gara e che siano in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale stabiliti, rispettivamente agli artt. 6 e 7 del medesimo Disciplinare di gara

   Il possesso dei requisiti di cui sopra dovrà essere reso mediante autocertificazione compilando il Documento di Gara Unico Europeo

   La verifica del possesso dei requisiti sarà effettuata mediante consultazione del fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, ai sensi dell'articolo 24 del D. Lgs. n. 36/2023.
10. **PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE**: procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. L.gs. n. 36/2023

Decisione a contrattare: decreto n. 127 dd. 28.05.2025

Termini per la conclusione della procedura di scelta del contraente: 5 mesi dalla data di pubblicazione del presente Bando di Gara.

11. **CONDIZIONI DI ESECUZIONE**: si segnalano le seguenti condizioni particolari di esecuzione:
    a) Presenza all'interno dell'edificio oggetto dell'intervento di alcuni beni che rivestono interesse culturale ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 quali, targhe in marmo, portale e coro della Chiesa che vengono individuati da apposita documentazione fotografica messa a disposizione dei concorrenti in sede di sulla piattaforma telematica. Ancorché tali beni non siano oggetto diretto dei lavori appaltati, l'Appaltatore dovrà porre in essere tutte le cautele necessarie a preservarne l'integrità durante lo svolgimento delle lavorazioni.
    b) Prossimità all'esterno dell'edificio oggetto dell'intervento dell'Edificio civ. 63 adibito a Poliambulatorio. L'Appaltatore dovrà organizzare il cantiere, l'accesso dei mezzi e lo svolgimento delle lavorazioni in modo da assicurare l'incolumità dei dipendenti e degli utenti che accedono al Poliambulatorio.
12. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**: L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, rispetto all'importo di Euro 1.672.051,50 posto a base di gara, così come previsto dall'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023.

    Ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del D. Lgs. n. 36/2023, i costi della manodopera (Euro 397.832,31 indicati al precedente punto 6) non sono ribassabili

    Ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, in sede di offerta economica, i concorrenti dovranno indicare, a pena di esclusione, utilizzando l'apposita modulistica, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

    Non rivestendo il presente appalto interesse transfrontaliero certo, troverà applicazione l'art. dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023 e, quindi, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà, prima dell'aggiudicazione, all'esclusione automatica delle offerte anomale, con applicazione del metodo A previsto dall'Allegato II.2 al D. Lgs. n. 36/2023.

    Resta ferma, comunque, la possibilità di questo Istituto Committente di procedere alla valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della migliore offerta che appaia anormalmente bassa sulla base dei seguenti elementi specifici:
    a) costi della manodopera ed oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro dichiarati in sede di offerta ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023;

b) tutele offerte dal CCNL indicato in sede di offerta come equivalente a quello indicato da questo Istituto Committente.

Non sono ammesse offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara ovvero con ribasso pari a zero.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

13. **TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**: Il termine ultimo per la presentazione delle offerte scade **alle ore 12:00 del giorno 15.07.2025**
14. **PIATTAFORMA DIGITALE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** l'offerta dovrà essere presentata esclusivamente mediante la piattaforma telematica eAppaltiFVG messa a disposizione dalla regione autonoma Friuli-Venezia Giulia. Offerte inviate con altri mezzi, anche elettronici, non saranno accettate.
15. **LINGUA UTILIZZATA PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana secondo le indicazioni dettagliate contenute nell'art. 14 del Disciplinare di gara.
16. **PERIODO DI TEMPO IN CUI L'OFFERTA È VINCOLANTE:** 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte indicata al precedente punto 13.
17. **APERTURA DELLE OFFERTE:** L'apertura delle offerte sulla piattaforma telematica avrà luogo il **giorno 17.07.2025 alle ore 10:00**

    La seduta di apertura offerte sarà pubblica con possibilità per i concorrenti di partecipare da remoto tramite i legali rappresentanti oppure dipendenti muniti di specifica delega loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Il link per il collegamento da remoto sarà inviato il giorno precedente alla seduta tramite la messaggistica della piattaforma telematica eAppaltiFVG a tutti i soggetti che avranno presentato offerta. Per la comunicazione del link ai concorrenti plurisoggettivi trova applicazione l'art. 2, commi da 9 a 11 del Disciplinare di Gara
18. **UTILIIZZO MEZZI ELETTRONICI NELLA GESTIONE DELL'APPALTO**: Si rende noto ai concorrenti che in fase di gestione dell'appalto di lavori questo Istituto Committente utilizzerà i mezzi elettronici per:
    a) Comunicazioni: tutta la corrispondenza relativa all'appalto dovrà aver luogo esclusivamente a mezzo pec
    b) Ordini elettronici: l'emissione delle fatture sarà autorizzata esclusivamente mediante l'invio di ordine elettronico per il tramite del Nodo Smistamento Ordini, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1, commi 411-415 della Legge 27 dicembre 2017, n. 205.
    c) Fatture elettroniche: ai sensi del DM 3 aprile 2013, n. 55, le fatture dovranno pervenire esclusivamente in formato elettronico al CUU UFB66C che identifica questo Istituto

Committente.

d) Pagamenti elettronici: tutti i pagamenti del prezzo d'appalto saranno effettuati esclusivamente a mezzo di bonifico bancario per consentire la tracciabilità dei pagamenti ai sensi della Legge n. 13 agosto 2010 n. 136.

19. **ALTRI DATI SULL'APPALTO:**
    a) Il presente appalto non è connesso a progetti o programmi finanziati con fondi europei
    b) Il presente appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)
20. **RICORSI:** L'organo competente per le procedure di ricorso è in via esclusiva il Tribunale Amministrativo Regionale per il Friuli Venezia Giulia con sede a Trieste, in Piazza dell'Unità d'Italia n. 7 – 34121 – telefono 040 6724711. I termini per la proposizione del ricorso sono indicati nel Libro II del Codice del Processo Amministrativo, D. Lgs. n. 104/2010.
21. **INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:** Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura vengono effettuate **esclusivamente** attraverso la messaggistica della piattaforma telematica eAppaltiFVG**. Q**ualsiasi informazione o chiarimento, incluse le richieste per l'effettuazione del sopralluogo in sito, potrà essere richiesto utilizzando la messaggistica della piattaforma fino a 3 giorni prima della data di scadenza per la presentazione dell'offerta.
22. **PUBBLICAZIONE:** Il presente bando viene inviato in data 12 giugno 2025

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Francesca TOSOLINI
- firmato digitalmente -

Documento firmato da:
Francesca Tosolini
12.06.2025 08:44:22 UTC