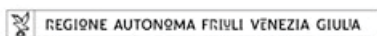




IRCCS Burlo
Istituto di ricovero e cura
a carattere scientifico
"Burlo Garofolo" di Trieste



DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

N. 265 DEL 22/10/2025

OGGETTO: "Risanamento conservativo dell'edificio sito in via dell'Istria n. 61 nel comprensorio Opera di San Giuseppe" (Codice CUP C92C21001600002). Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del medesimo D. Lgs n. 36/2023 (Codice CIG B700F02630). Decisioni inerenti all'esclusione di alcuni concorrenti, ai sensi dell'art. 96 del D. Lgs. n. 36/2023. Aggiudicazione all'Impresa Costruzioni Generali srl in breve CO.GEN srl di Solaro (MI). Spesa di Euro 1.591.417,50 (IVA compresa). Spesa complessiva invariata di Euro 2.260.000,00 (al lordo delle somme a disposizione dell'Amministrazione).

Sottoscritto dal Direttore Generale

dott.ssa Francesca Tosolini

nominato con Delibera della Giunta Regionale n. 2003 del 20.12.2024

Su proposta della S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamato il decreto n. 30 dd. 27.02.2025 recante l'“Adozione del PAO 2025 ai sensi della DGR 2052/2024”;

visto l'“Atto aziendale dell'IRCCS Burlo Garofolo di Trieste” adottato con decreto n. 131 dd. 03.05.2023;

visti, altresì, il Regolamento per la disciplina delle responsabilità e delle competenze dirigenziali nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi approvato con decreto n. 213 del 26.08.2025 e la scheda sinottica a corredo dello stesso individua le competenze e funzioni delegate alla S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica

preso atto che tale scheda sinottica individua la S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica quale articolazione aziendale deputata alla realizzazione degli investimenti infrastrutturali ed alla manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'Istituto;

richiamata la nota prot. GEN/INT n. 2337 del 06.10.2025 a firma congiunta del Direttore Generale e del Direttore Amministrativo con cui l'ing. Michele Ferrin, è stato nominato Direttore temporaneo della S.C. Gestione Tecnica Edile e Impiantistica e RUP di tutti i contratti, gli investimenti e gli affidamenti afferenti alla Struttura medesima;

premesso che con DGR n. 1734 dd. 20.11.2020 la Regione Friuli Venezia Giulia ha stabilito di concedere all'Istituto il finanziamento complessivo di Euro 7.235.000,00 per l'acquisizione e la sistemazione del Comprensorio ex Opera San Giuseppe, ubicato ai civici nn. 59-61-63 di Via dell'Istria che, per l'ideale allocazione limitrofa, consente una naturale espansione logistica del Comprensorio Ospedaliero principale necessaria a risolvere alcune gravi criticità strutturali e logistiche, così da adempiere ai disposti normativi in tema di accreditamento, salute e sicurezza sul lavoro e migliorare l'organizzazione del lavoro e delle attività istituzionali;

atteso che a partire dall'anno 2021 questo Istituto, in conformità alle previsioni dell'art. 33 della Legge Regionale n. 26/2015, ha inserito negli atti di programmazione degli investimenti gli interventi di ristrutturazione edilizia di ciascuno dei tre edifici che compongono il Comprensorio ex Opera San Giuseppe, individuando quale RUP l'ing. Elena Clio Pavan, Direttore della S.C. Gestione Tecnica Edile Impiantistica dell'Istituto;

precisato, per quanto attiene allo specifico oggetto del presente provvedimento, che l'intervento di “Risanamento conservativo dell'edificio sito in via dell'Istria n. 61 nel comprensorio Opera di San Giuseppe” (Codice CUP C92C21001600002) è stato inserito nel Programma Triennale degli Investimenti per gli anni 2021-2023, variazione n. 1 approvato con decreto n. 106 dd. 31.08.2021, per il valore di Euro 1.600.000,00, quale quantificato nel progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento generale di riqualificazione del Comprensorio ex Opera San Giuseppe, approvato con decreto n. 79 dd. 21.07.2021 sul quale in data 12.08.2021 il NVISS espresso parere favorevole n. 1855-PPI2237bis-IB-PR;

rammentato che, al fine di avviare la fase di progettazione dell'intervento de quo, con determinazione dirigenziale n. 131 dd. 08.04.2022 era stato stabilito di esperire una negoziazione preliminare all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020, dell'incarico professionale per la progettazione definitivo-esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase progettuale (codice CIG 9165580BE1);

tenuto conto che, nel frattempo, la situazione internazionale conseguente allo scoppio della guerra in Ucraina, aveva portato ad un aumento importante del costo dei materiali da costruzione che si è ripercosso sui costi delle opere pubbliche, tanto da indurre il legislatore ad adottare una serie di misure normative volte a riequilibrare il sinallagma contrattuale dei contratti d'appalto in corso;

rappresentato che, in conseguenza di tale aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, anche il finanziamento concesso con la DGR 1734 del 20.11.2020 e relativo decreto n. 2536/SPS dd. 24.11.2020 risultava incapiente per completare la ristrutturazione di tutti e tre gli edifici siti nel Comprensorio ex Opera di San Giuseppe e, quindi, essendo già in corso o in fase di affidamento gli appalti relativi ai civici nn. 59 e 63, questo Istituto aveva preferito, in via prudenziale non avviare la negoziazione per l'affidamento dell'incarico professionale di cui in parola e non procedere al perfezionamento del relativo codice CIG, sino al reperimento della copertura finanziaria per l'intera opera;

dato atto che, reperita la copertura finanziaria dell'importo totale di Euro 1.600.000,00 a valere sul contributo regionale assegnato con DGR n. 1600 del 28.10.2022 e relativo decreto di concessione n. 25885 del 25.11.2022, con determinazione dirigenziale n. 133 dd. 26.04.2023, per le motivazioni ivi addotte, è stata integrata la precedente determinazione a contrarre n. 131/2022 con l'inclusione, nell'incarico professionale, delle funzioni relative alla fase di esecuzione dei lavori e, acquisito il nuovo codice CIG 97887793F9 è stato stabilito di esperire una negoziazione telematica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 come modificata dalla L. 108/2021, dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva, per le funzioni di direttore operativo e di ispettore di cantiere, nonché per le funzioni di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva;

visto che, in esito alla negoziazione su piattaforma telematica, con determinazione dirigenziale n. 168 dd. 23.05.2023, l'incarico in parola è stato affidato al Costituendo Raggruppamento di Professionisti tra l'arch. Enzo Angiolini (mandatario), l'ing. Massimo Barban, lo Studio Tecnico Mads & Associati (mandanti) e l'ing. Mattia Camillo quale giovane professionista (codice CIG 97887793F9);

evidenziato che con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti è stato stipulato il contratto reg. n. 1455 dd. 19.06.2023 nel quale è stato espressamente previsto che, approssimandosi la data del 1° luglio 2023, giorno in cui ha acquistato efficacia il D. Lgs. n. 31.03.2023, n. 36 rubricato "Codice dei Contratti pubblici", il progetto esecutivo avrebbe dovuto essere redatto in conformità alle disposizioni dello stesso D. Lgs. n. 36/2023;

considerato che, nello sviluppo dell'attività progettuale a livello esecutivo, è risultato che il costo originariamente stimato per l'intervento non era più attuale e, quindi, dopo l'assegnazione di un ulteriore contributo regionale ad opera della DGR n. 1849 dd. 23.11.2023 e relativo decreto n. 57001/GRFVG dd. 27.11.2023, l'opera è stata, quindi, inserita nel Programma Triennale degli Investimenti 2024-2026 e nell'Elenco Annuale 2024 approvati con decreto n. 24 dd. 16.02.2024 per il valore di Euro 2.150.000,00 e, con nota prot. n. 822 dd. 19.03.2024 sono state fornite puntuali indicazioni al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti per il completamento dell'attività progettuale;

atteso che in data 17.07.2024 il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato ha consegnato il progetto esecutivo prevedente il costo complessivo di Euro 2.260.000,00 definito secondo il seguente quadro economico di spesa:

A. LAVORI	EURO
A.1 Lavori	1.274.219,19
A.2 manodopera	397.832,31
<i>sommano</i>	1.672.051,50
A.3 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	66.022,70
TOTALE LAVORI	1.738.074,20
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA 4% (sull'importo di Euro 119.278,50 ricompreso in A.1 relativo a opere per abbattimento barriere architettoniche)	4.771,14
B.2 IVA 10% su rimanente quota di A.1	161.879,57
B.3 Spese tecniche e generali (al lordo di contr. prev. ed IVA)	300.000,00
B. 4 Fondo ex art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023	34.761,48
B. 5 Struttura di supporto al RUP	8.460,56
B.6 Allacciamenti e.g.a.	250,00
B.7 acquisizione pareri	128,11
B.8 Imprevisti	11.674,94
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	521.925,80
TOTALE (A+B)	2.260.000,00

posto che tale progetto è stato dapprima approvato solo in linea tecnica, con determinazione dirigenziale n. 354 dd. 07.11.2024, al fine di consentire l'acquisizione del parere del NVISS, ai sensi dell'art. 33 comma 20, lettera b), della LR n. 26/2015, nelle more della variazione degli atti di programmazione e del reperimento della copertura economica della spesa eccedente, prima di poter dar corso all'approvazione in via definitiva del progetto ed alle seguenti fasi di individuazione del contraente ed esecuzione dei lavori;

rappresentato che l'opera è stata inserita per il valore di Euro 2.260.000,00 nel Programma Triennale dei Lavori di questo Istituto per gli anni 2025-2027 e nell'Elenco Annuale 2025 adottati con decreto n. 85 dd. 28.04.2025 e poi approvati in via definitiva con decreto n. 128 dd. 28.05.2025;

preso atto che con decreto n. 127 dd. 28.05.2025 è stato approvato in via definitiva il progetto esecutivo e, contestualmente, essendo stati aggiornati gli atti di programmazione e reperita la totale copertura economica dell'opera, è stato deciso di procedere all'individuazione del contraente a cui affidare l'appalto dei lavori in oggetto mediante una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 (Codice CIG B700F02630), individuando quale criterio di aggiudicazione il minor di prezzo rispetto al prezzo di Euro 1.672.051,50 posto a base di gara, così come previsto dall'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023;

visto che in data 12.06.2025 è stato pubblicato il Bando di Gara sul sito dell'Istituto e sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG attivando sulla piattaforma stessa la RdO rfq_96978 relativa alla procedura aperta ex art. 71 del D. Lgs n. 36/2023;

ricordato, a questo proposito, che l'importo a base di gara ammonta ad Euro 1.672.051,50 e che la categoria prevalente è OG1 (classifica III o superiore) e le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria sono OS28 (classifica I o superiore) e OS30 (classifica II o superiore);

rilevato che entro il termine stabilito dal Bando di Gara - le ore 12:00 del giorno 15.07.2025 - sono pervenute 94 risposte alla RdO rfq_96978 da parte dei seguenti concorrenti:

1. A29 SRL - concorrente singolo;
2. AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS - concorrente singolo;
3. AERRE S.R.L. - concorrente singolo;
4. ALL SERVICE SRL - concorrente singolo;
5. APPALTI & SERVIZI - S.R.L. - concorrente singolo;
6. B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI - concorrente singolo;
7. BLUE POWER ENGINEERING S.R.L. - concorrente singolo con avvalimento ex art. 104 D. Lgs. n. 36/2023;
8. BLUERE SRL - concorrente singolo;
9. BUILDING DIVISION S.R.L. - concorrente singolo;
10. BUILDING SRL - concorrente singolo;
11. C.E.S.I.T. SRL - concorrente singolo;
12. C.R. COSTRUZIONI - concorrente singolo;
13. Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE e FALCO GROUP SRL - concorrente plurisoggettivo;
14. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL - concorrente singolo;
15. CO.GE.VI SRL - concorrente singolo;
16. COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. - concorrente singolo;
17. COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN SRL - concorrente singolo;
18. COSTRUZIONI LAGO S.R.L. - concorrente singolo;
19. CP COSTRUZIONI Srl - concorrente singolo;
20. Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra D.R.C. RECUPERI E COSTRUZIONI GENERALI SRL e EDIL SERVICE SRL - concorrente plurisoggettivo;
21. DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L. - concorrente singolo;
22. DI. EMME IMPIANTI - concorrente singolo;
23. DOTT. ING. M. INNOCENTE E ING. E. STIPANOVICH SRL - concorrente singolo;
24. DREAM COSTRUZIONI S.R.L. - concorrente singolo;
25. DUE.COM SRL - concorrente singolo;
26. ECOHOUSE COSTRUZIONI S.R.L. - concorrente singolo;
27. EDILIMPIANTI TRIESTE SRL - concorrente singolo
28. EDILIZIA F.LLI PROVENZANO SRL - concorrente singolo con avvalimento ex art. 104 D. Lgs. n. 36/2023;
29. EDILNEXT2020 SRL - concorrente singolo;
30. EDILTEC RUOTOLO S.R.L. - concorrente singolo
31. Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra EDILVERDE SRL e LUCIANO RIVA IMPIANTI SRL - concorrente plurisoggettivo;
32. EDILZITO SRL - concorrente singolo;
33. ELETTRA SERVIZI - concorrente singolo;
34. EMMEJ GREEN S.R.L. - concorrente singolo;
35. ENGECO SRL - concorrente singolo;
36. EURO IMPIANTI 20 S.R.L. - concorrente singolo;
37. F.LLI MARCHETTI S.R.L. - concorrente singolo;
38. FASS S.R.L. - concorrente singolo;
39. FAVECOS SRL SOCIETÀ BENEFIT - concorrente singolo con avvalimento ex art. 104 D. Lgs. n. 36/2023;

40. FIM GROUP SPA - concorrente singolo;
41. FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL - concorrente singolo;
42. FREGONESE LUIGI S.R.L. RESTAURI E COSTRUZIONI - concorrente singolo;
43. FRIULANA COSTRUZIONI SRL - concorrente singolo;
44. GALETTO IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. - concorrente singolo;
45. Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE e TRENTIN E FRANZOSO SRL - concorrente plurisoggettivo;
46. GIESSE IMPIANTI SRL - concorrente singolo;
47. GIOVANNI CRAMER E FIGLI - concorrente singolo;
48. GMR srl - concorrente singolo;
49. GONI SRL - concorrente singolo;
50. GRE.TA. COSTRUZIONI SRL - concorrente singolo;
51. GRUPPO ELSA SRL - concorrente singolo con avvalimento ex art. 104 D. Lgs. n. 36/2023;
52. Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra GRUPPO ITQ SRL e NOBILE IMPIANTI SRL - concorrente plurisoggettivo;
53. GRUPPO ROSSI S.r.l. - concorrente singolo;
54. GUARINO COSTRUZIONI SRL - concorrente singolo;
55. I.E.C. S.R.L. - concorrente singolo;
56. I.TEC. SRL - concorrente singolo;
57. ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI - concorrente singolo;
58. IMPEL S.R.L. - concorrente singolo;
59. IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI SRL - concorrente singolo;
60. IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL - concorrente singolo;
61. IMPRESA EDILE RIADATTARE SRL - concorrente singolo;
62. INTERVIE SRL - concorrente singolo;
63. ITEC DI MATTAROLLO SRL - concorrente singolo;
64. IVS S.R.L. - concorrente singolo;
65. LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA - concorrente singolo;
66. MISTRETTA SRL - concorrente singolo;
67. MULTISERVIZI INTECO - concorrente singolo;
68. NOVA QUADRI S.R.L. - concorrente singolo;
69. Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra PAVAT MANUTENZIONI SRL e GR.IME.CO. SRL - concorrente plurisoggettivo;
70. PETRA' S.R.L.S. - concorrente singolo;
71. PRESOTTO ENNIO SRL - concorrente singolo;
72. R.G. IMPIANTI S.R.L. - concorrente singolo;
73. R40 COSTRUZIONI CIVIL&PLANT ENGINEERING SRL - concorrente singolo;
74. RADAR SRL - concorrente singolo;
75. RETE JONICA - concorrente plurisoggettivo in forma di rete di imprese dotata di soggettività giuridica e di un organo comune con poteri di rappresentanza;
76. RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL - concorrente singolo;
77. ROSSO SRL - concorrente singolo;
78. SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE - concorrente singolo;
79. SAGGESE SPA - concorrente singolo;
80. SCHIAULINI S.R.L. - concorrente singolo con avvalimento ex art. 104 D. Lgs. n. 36/2023;
81. SERMA COSTRUZIONI SRL - concorrente singolo;
82. SINA IMPIANTI S.R.L. - concorrente singolo;
83. SITECNA SRL - concorrente singolo;
84. Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra TEAMEDILE SRL e T.S.B. SRL concorrente plurisoggettivo;
85. TECHNITAI SRL busta amministrativa sottoscritta digitalmente - concorrente singolo;
86. TECNICAR RESTAURI SRL - concorrente singolo;

87. TECNO SERVICE S.U.R.L. - concorrente singolo;
88. TECTUM SRL - concorrente singolo;
89. TEKNA COSTRUZIONI SRL - concorrente singolo;
90. TELLUS SISTEMI ANTISISMICI SRL - concorrente singolo;
91. TORO COSTRUZIONI SRL - concorrente singolo;
92. VE.RA.IMPIANTI SRL - concorrente singolo;
93. VENETA CANTIERI - concorrente singolo;
94. Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. e CASTELLANIMPIANTI SRL - concorrente plurisoggettivo;

dato atto che, come risulta dal verbale prot. GEN/INT n. 1809/2025 – allegato al presente atto sub 1 - nella prima seduta di gara svoltasi il giorno 17.07.2025, in fase di ricognizione le risposte dei concorrenti Appalti e Servizi srl, CO.GE.VI srl ed Edilzito srl erano state segnalate dalla piattaforma telematica con la dicitura “pdf firmato mancante” e, riscontrato che tale segnalazione atteneva alla mancanza della firma digitale sulla busta amministrativa, si decideva di non procedere all’esame dei contenuti della busta stessa in applicazione del dettato letterale dell’art.18.4 del Disciplinare di gara che richiede la sottoscrizione digitale delle buste a pena di esclusione;

tenuto conto che, dagli approfondimenti svolti sull’orientamento della giurisprudenza in materia di sottoscrizione delle buste nelle procedure di gara telematiche, è emerso che la richiesta di sottoscrizione contenuta nella legge di gara deve essere considerata in maniera sostanziale e non formale in considerazione della sua “ratio” che è la riconducibilità al legale rappresentante ovvero da altro soggetto avente titolo ad impegnare validamente il concorrente e l’assunzione di responsabilità dei contenuti della busta;

osservato che il Disciplinare di Gara prevede l’obbligo di sottoscrizione digitale di tutta la documentazione da inserire nella busta amministrativa e che la firma digitale riconduce univocamente la paternità dei contenuti dichiarati al soggetto sottoscrittore, in ossequio al principio del *favor participationis* previsto dall’art. 10, comma 2, del D. L.gs. n. 36/2023, in data 22.07.2025 è stata riconvocata la seduta di gara e, verificato che tutti i documenti contenuti nella busta amministrativa delle tre risposte erano stati correttamente sottoscritti con firma digitale, è stato deciso di procedere all’esame della documentazione amministrativa come per gli altri 91 concorrenti, come risulta dal verbale prot. GEN/INT n. 1826/2025 – allegato al presente atto sub 2;

precisato nella stessa seduta di gara del giorno 22 luglio u.s. che le considerazioni sopra esposte non sono applicabili alla busta economica in quanto, posto che formulazione dell’offerta economica (sconto percentuale) viene effettuata direttamente sulla piattaforma telematica e non esiste una funzionalità per la sottoscrizione, la sottoscrizione della busta economica costituisce elemento essenziale per assicurare la riconducibilità dell’offerta economica al concorrente e l’assunzione di responsabilità sui contenuti dell’offerta stessa e, pertanto, ove in sede di apertura della busta economica venisse rilevata la mancata sottoscrizione della busta stessa, sarà disposta l’esclusione del concorrente dalla procedura;

dato atto che nello stesso giorno della seconda seduta di gara sono iniziate le operazioni di verifica della completezza della documentazione e delle dichiarazioni inviate dai 94 concorrenti per accertare la sussistenza dei requisiti generali e speciali di partecipazione alla procedura di gara nonché la presenza di tutti gli elementi sostanziali previsti dalla legge e dal Disciplinare di Gara per la validità dell’offerta, specificando che, per i concorrenti plurisoggettivi o in caso di

partecipazione con ricorso all'avvalimento, la verifica si è estesa anche alla documentazione e alle dichiarazioni prodotte da tutti i soggetti intervenuti, a qualsiasi titolo;

considerato che in data 01.08.2025 sono stati attivati 41 sub-procedimenti di soccorso istruttorio per consentire ai concorrenti l'integrazione documentale delle carenze considerate sanabili dall'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023, assegnando per la risposta il termine di 10 giorni stabilito dal disciplinare di gara e, contemporaneamente, sono stati disposti gli accertamenti d'ufficio presso altre PP.AA. ritenuti necessari;

vista la Relazione prot. GEN/INT n. 2211/2025 conservata in atti, nella quale il R.U.P., ing. Elena Clio Pavan, ha formalizzato gli esiti dell'attività e formulato le proprie decisioni in ordine all'ammissione e/o esclusione dei concorrenti, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 1, lettera d), dell'Allegato I.2 al D. Lgs. n. 36/2023;

preso atto che, fatte proprie le considerazioni esposte dal RUP nella relazione di cui sopra, con decreto n. 235 dd. 16.09.2025 sono state adottate le decisioni relative all'ammissione ed esclusione dei concorrenti dalla procedura di gara e, in particolare, sono state esclusi i concorrenti sottoelencati, ciascuno per le motivazioni dettagliatamente indicate nella scheda appositamente redatta dal RUP che è stata trasmessa in allegato alla comunicazione di esclusione inviata ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023:

1. EMMEJ GREEN S.R.L. per le motivazioni indicate nella scheda prot. gen. int. 1997/2025 - comunicazione ex art. 90, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023: nota prot. 10888 dd. 18.09.2025;
2. Impresa EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L. per le motivazioni indicate nella scheda prot. gen. int. 1998/2025 - comunicazione ex art. 90, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023: nota prot. 10893 dd. 18.09.2025;
3. AERRE S.R.L. per le motivazioni indicate nella scheda prot. gen. int. 2053/2025 - comunicazione ex art. 90, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023: nota prot. 10894 dd. 18.09.2025;
4. CO.GE.VI. S.R.L. per le motivazioni indicate nella scheda prot. gen. int. 2001/2025 - comunicazione ex art. 90, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023: nota prot. 10887 dd. 18.09.2025;
5. PETRA' S.R.L.S. per le motivazioni indicate nella scheda prot. gen. int. 2007/2025 - comunicazione ex art. 90, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023: nota prot. 10885 dd. 18.09.2025;
6. IMP.EL. S.R.L. per le motivazioni indicate nella scheda prot. gen. int. 2008/2025 - comunicazione ex art. 90, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023: nota prot. 10889 dd. 18.09.2025;
7. RTI costituendo tra D.R.C. RECUPERI E COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. e EDILSERVICE srl per le motivazioni indicate nella scheda prot. gen. int. 2009/2025 - comunicazione ex art. 90, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023: nota prot. 10892 dd. 18.09.2025;
8. MULTISERVIZI INTECO S.R.L. per le motivazioni indicate nella scheda prot. gen. int. 2010/2025 - comunicazione ex art. 90, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023: nota prot. 10886 dd. 18.09.2025;
9. EDILZITO S.R.L. per le motivazioni indicate nelle schede prot. gen. int. n. 1933/2025 e n. 2003/2025 - comunicazione ex art. 90, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023: nota prot. 10895 dd. 18.09.2025;

precisato che nel medesimo decreto n. 235 dd. 16.09.2025 sono state formalmente ammesse alla procedura di gara i restanti 85 concorrenti puntualmente elencati;

dato atto che la seduta pubblica di gara è stata riconvocata per il giorno 25.09.2025 per l'apertura delle buste economiche e le relative operazioni sono state fedelmente riprodotte nel verbale prot. GEN/INT n. 2208/2025 – allegato al presente atto sub 3;

tenuto conto che nel corso delle operazioni di apertura delle offerte economiche sono state riscontrate alcune carenze non sanabili relativamente alle dichiarazioni rese da 5 concorrenti a corredo dell'offerta economica, le quali costituiscono causa di esclusione automatica e, pertanto, i concorrenti in questione sono stati esclusi direttamente sulla piattaforma;

ritenuto di far proprie le decisioni assunte da RUP in sede di gara e, quindi, escludere i seguenti concorrenti per le motivazioni già dettagliate nel verbale prot. GEN/INT n. 2208/2025 – allegato al presente atto sub 3 - che qui sin intendono integralmente riportate:

1. Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE e FALCO GROUP SRL;
2. DI. EMME IMPIANTI;
3. NOVA QUADRI S.R.L.;
4. Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra TEAMEDILE SRL e T.S.B. SRL;
5. TELLUS SISTEMI ANTISISMICI SRL;

considerato, inoltre, che nella medesima seduta pubblica di gara del 25.09.2025 è stata rilevata l'incompletezza delle dichiarazioni rese da 5 concorrenti relativamente all'equivalenza del CCNL applicato rispetto al CCNL indicato da questa Stazione Appaltante ed è, quindi, stata sospesa la seduta di gara ed avviato nei confronti di tali concorrenti il sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023, come dettagliatamente indicato nel verbale prot. GEN/INT n. 2208/2025 – allegato al presente atto sub 3;

rilevato che, decorso il termine per il sub-procedimento ex art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023, la seduta pubblica di gara è stata riconvocata per il giorno 02.10.2025 per le operazioni di esclusione automatica delle offerte anomale, in applicazione del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023, come stabilito dal Decreto del Direttore Generale n. 127 dd 28.05.2025 e recepito negli atti di gara, alla formazione della graduatoria nonché all'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio e le relative operazioni sono state fedelmente riprodotte nel verbale prot. GEN/INT n. 2331/2024 – allegato al presente atto sub 4;

riportati nella tabella sottostante i ribassi offerti dagli 80 concorrenti ammessi a tale ultima fase, ordinati in ragione del criterio di ribasso discendente (dal ribasso maggiore al minore):

PROG.	CONCORRENTI	RIBASSO OFFERTO
1	VE.RA.IMPIANTI SRL	28,060
2	Favecos Srl Società Benefit	22,486
3	EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	21,889
4	A29 srl	21,874
5	ALL SERVICE SRL	21,273
6	EDILNEXT2020 SRL	21,192
7	ELETTRA SERVIZI	20,840
8	DUE.COM SRL	19,991
9	MISTRETTA SRL	19,924
10	Technitai srl	19,850
11	SITECNA SRL	19,780
12	GIESSE IMPIANTI SRL	19,768

13	GRUPPO ROSSI S.r.l.	19,742
14	GRE.TA. COSTRUZIONI SRL	19,450
15	INTERVIE SRL	19,180
16	GRUPPO ELSA SRL	19,115
17	Fim Group spa	18,592
18	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	18,471
19	DREAM COSTRUZIONI S.R.L.	17,749
20	GMR srl	17,400
21	AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS	17,333
22	SINA IMPIANTI S.R.L.	17,250
23	COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN SRL	17,101
24	RADAR SRL	16,874
25	R40 COSTRUZIONI CIVIL&PLANT ENGINEERING SRL	16,850
26	Tekna costruzioni srl	16,760
27	Building srl	16,730
28	C.E.S.I.T. SRL	16,715
29	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SR	16,670
30	ENGECO SRL	16,610
31	LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA	16,448
32	F.Ili Marchetti S.r.l.	16,248
33	SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	16,220
34	SCHIAULINI S.R.L.	16,030
35	SAGGESE SPA	16,027
36	BLUERE	15,987
37	FREGONESE LUIGI S.R.L. RESTAURI E COSTRUZIONI	15,510
38	Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE e TRENTIN & FRANZOSO SRL	15,070
39	TECTUM SRL	14,755
40	Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra GRUPPO ITQ SRL e NOBILE IMPIANTI SRL	14,753
41	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	14,112
42	APPALTI & SERVIZI - S.R.L.	14,107
43	IVS S.R.L.	13,888
44	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	13,730
45	BLUE POWER ENGINEERING S.R.L.	13,317
46	TECNO SERVICE S.U.R.L.	13,150
47	Guarino Costruzioni srl	13,140
48	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	12,822
49	RETE JONICA	12,666
50	I.TEC. SRL	12,370
51	Toro Costruzioni Srl	12,124
52	SERMA COSTRUZIONI SRL	11,870
53	Ecohouse costruzioni s.r.l.	11,420
54	R.G. IMPIANTI S.R.L.	11,264
55	FRIULANA COSTRUZIONI SRL	10,633
56	TECNICAR RESTAURI SRL	10,551
57	Building Division S.R.L.	10,330
58	Galetto Impianti e Costruzioni S.r.l.	9,580
59	ROSSO SRL	9,180

60	CP COSTRUZIONI Srl	9,168
61	GONI SRL	9,1353
62	DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.	8,787
63	Flooring dei Fratelli Messina Srl	8,750
64	COSTRUZIONI LAGO S.R.L.	8,630
65	EDILIMPIANTI TRIESTE SRL	8,176
66	GIOVANNI CRAMER E FIGLI	8,140
67	DOTT. ING. M. INNOCENTE E ING. E. STIPANOVICH SRL	7,860
68	edilizia f.lli Provenzano srl	7,850
69	IMPRESA EDILE RIADATTARE SRL	7,686
70	Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra EDILVERDE SRL e LUCIANO RIVA IMPIANTI SRL	7,490
71	PRESOTTO ENNIO SRL	7,480
72	I.E.C. S.R.L.	6,840
73	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	6,783
74	Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra PAVAT MANUTENZIONI SRL e GRIME.CO. SRL	6,620
75	IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI SRL	5,950
76	C.R. COSTRUZIONI	5,861
77	FASS S.R.L.	5,260
78	ITEC DI MATTAROLLO SRL	5,010
79	Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. e CASTELLANIMPIANTI SRL	4,880
80	VENETA CANTIERI	2,950

applicati gli algoritmi di calcolo ed effettuate le procedure previste dal Metodo A di cui all'Allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023, analiticamente descritte nel verbale prot. GEN/INT n. 2331/2024 - allegato al presente atto sub 4 - ed individuata la soglia automatica di anomalia pari al 17,15238 %;

escluse automaticamente le seguenti offerte in quanto superiori alla soglia di anomalia individuata

CONCORRENTI	RIBASSO OFFERTO
VE.RA.IMPIANTI SRL	28,060
Favecos Srl Società Benefit	22,486
EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	21,889
A29 srl	21,874
ALL SERVICE SRL	21,273
EDILNEXT2020 SRL	21,192
ELETTRA SERVIZI	20,840
DUE.COM SRL	19,991
MISTRETTA SRL	19,924
Technitai srl	19,850
SITECNA SRL	19,780
GIESSE IMPIANTI SRL	19,768
GRUPPO ROSSI S.r.l.	19,742
GRE.TA. COSTRUZIONI SRL	19,450
INTERVIE SRL	19,180
GRUPPO ELSA SRL	19,115

Fim Group spa	18,592
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	18,471
DREAM COSTRUZIONI S.R.L.	17,749
GMR srl	17,400
AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS	17,333
SINA IMPIANTI S.R.L.	17,250

redatta, quindi, la seguente graduatoria provvisoria che con il presente atto si approva:

PROG.	CONCORRENTI	RIBASSO OFFERTO
1	COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN SRL	17,101
2	RADAR SRL	16,874
3	R40 COSTRUZIONI CIVIL&PLANT ENGINEERING SRL	16,850
4	Tekna costruzioni srl	16,760
5	Building srl	16,730
6	C.E.S.I.T. SRL	16,715
7	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SR	16,670
8	ENGECO SRL	16,610
9	LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA	16,448
10	F.lli Marchetti S.r.l.	16,248
11	SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	16,220
12	SCHIAULINI S.R.L.	16,030
13	SAGGESE SPA	16,027
14	BLUERE	15,987
15	FREGONESE LUIGI S.R.L. RESTAURI E COSTRUZIONI	15,510
16	Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE e TRENTIN & FRANZOSO SRL	15,070
17	TECTUM SRL	14,755
18	Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra GRUPPO ITQ SRL e NOBILE IMPIANTI SRL	14,753
19	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	14,112
20	APPALTI & SERVIZI - S.R.L.	14,107
21	IVS S.R.L.	13,888
22	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	13,730
23	BLUE POWER ENGINEERING S.R.L.	13,317
24	TECNO SERVICE S.U.R.L.	13,150
25	Guarino Costruzioni srl	13,140
26	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	12,822
27	RETE JONICA	12,666
28	I.TEC. SRL	12,370
29	Toro Costruzioni Srl	12,124
30	SERMA COSTRUZIONI SRL	11,870
31	Ecohouse costruzioni s.r.l.	11,420
32	R.G. IMPIANTI S.R.L.	11,264
33	FRIULANA COSTRUZIONI SRL	10,633
34	TECNICAR RESTAURI SRL	10,551
35	Building Division S.R.L.	10,330
36	Galetto Impianti e Costruzioni S.r.l.	9,580

37	ROSSO SRL	9,180
38	CP COSTRUZIONI Srl	9,168
39	GONI SRL	9,1353
40	DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.	8,787
41	Flooring dei Fratelli Messina Srl	8,750
42	COSTRUZIONI LAGO S.R.L.	8,630
43	EDILIMPIANTI TRIESTE SRL	8,176
44	GIOVANNI CRAMER E FIGLI	8,140
45	DOTT. ING. M. INNOCENTE E ING. E. STIPANOVICH SRL	7,860
46	edilizia f.lli Provenzano srl	7,850
47	IMPRESA EDILE RIADATTARE SRL	7,686
48	Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra EDILVERDE SRL e LUCIANO RIVA IMPIANTI SRL	7,490
49	PRESOTTO ENNIO SRL	7,480
50	I.E.C. S.R.L.	6,840
51	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	6,783
52	Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra PAVAT MANUTENZIONI SRL e GRI.ME.CO. SRL	6,620
53	IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI SRL	5,950
54	C.R. COSTRUZIONI	5,861
55	FASS S.R.L.	5,260
56	ITEC DI MATTAROLLO SRL	5,010
57	Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. e CASTELLANIMPIANTI SRL	4,880
58	VENETA CANTIERI	2,950

individuato quale aggiudicatario provvisorio l'impresa COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN SRL, classificatasi al primo posto utile nella graduatoria di cui sopra, che ha offerto il ribasso del 17,101 % rispetto al prezzo posto a base di gara;

dato atto che in data 09.10.2025 si sono concluse le verifiche sul possesso dei requisiti generali in capo all'Impresa CO.GEN SRL tramite consultazione del FVOE e nulla osta all'aggiudicazione;

ritenuto, pertanto, di aggiudicare l'appalto dei lavori di *"Risanamento conservativo dell'edificio sito in via dell'Istria n. 61 nel comprensorio Opera di San Giuseppe"* (Codice CUP C92C21001600002 - Codice CIG B700F02630) all'impresa COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN SRL - Codice Fiscale e Partita IVA 10377410963 - con sede a Solaro (MI), per l'importo di Euro 1.386.113,97 per lavori a cui vanno aggiunti Euro 66.022,70 per oneri di sicurezza, per complessivi Euro 1.452.136,67, il tutto al netto dell'IVA in misura di legge;

ritenuto, inoltre, di accantonare l'economia derivante dall'applicazione del ribasso di gara, al fine di fronteggiare eventuali imprevisti che dovessero emergere in corso d'opera, ridefinendo il quadro economico dell'opera nei seguenti importi:

A. LAVORI	EURO
A.1 Lavori	1.056.314,97
A.2 manodopera	329.799,01

<i>Totale Lavori e manodopera (A.1+A.2)</i>	<i>1.386.113,97</i>
A.3 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	66.022,70
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	1.452.136,67
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA di Legge	139.280,83
B.1.1 IVA 4% (su superamento barriere architettoniche)	3.955,23
B.1.2 IVA 10% (su lavori incrementativi)	135.325,60
B.3 Spese tecniche e generali (al lordo di contr. prev. ed IVA)	300.000,00
B. 4 Fondo ex art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023	34.761,48
B. 5 Struttura di supporto al RUP	8.460,56
B.6 Allacciamenti e.g.a.	250,00
B.7 acquisizione pareri	128,11
B.8 Imprevisti	324.982,35
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	807.863,33
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	2.260.000,00

rammentato che, in base alla nota prot. GEN/INT n. 2337/2025 sopra menzionata, a far data dal 06.10.2025 il Responsabile Unico di Progetto è l'ing. Michele Ferrin, Direttore f.f. della SC Gestione Tecnica Edile Impiantistica, il quale assumerà anche il ruolo di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 4, comma 3, dell'Allegato I.2 al D. Lgs. n. 36/2023, mentre le altre funzioni tecniche della fase esecutiva saranno assicurate dal Raggruppamento di Professionisti tra l'arch. Enzo Angiolini (mandatario), l'ing. Massimo Barban, lo Studio Tecnico Mads & Associati (mandanti) e l'ing. Mattia Camillo quale giovane professionista, in virtù dell'incarico a suo tempo conferito loro (codice CIG 97887793F9);

precisato che l'Ufficio di Direzione Lavori dell'opera in argomento risulta così costituito:

- Direttore Lavori: ing. Michele Ferrin;
- Direttore operativo opere edili ed architettoniche: arch. Enzo Angiolini;
- Direttore operativo opere strutturali: ing. Salim Fathi dello Studio Mads & Associati;
- Direttore operativo impianti meccanici a fluido, elettrici e speciali: ing. Massimo Barban;
- Ispettore di Cantiere: arch. Enzo Angiolini;
- • Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: arch. Enzo Angiolini;

dato atto che il costo complessivo dell'intervento - pari ad Euro 2.260.000,00 trova copertura nel modo seguente:

- per Euro 1.600.000,00 a valere sul contributo regionale assegnato con DGR n. 1600 del 28.10.2022 e relativo decreto di concessione n. 25885 del 25.11.2022;
- per Euro 550.000,00 DGR n. 1849 dd. 23.11.2023 e relativo decreto n. 57001/GRFVG dd. 27.11.2023;
- per Euro 110.000,00 a valere sui fondi propri dell'Istituto e, precisamente, su quota parte dell'utile di bilancio 2023 che la Regione Autonoma Friuli- Venezia Giulia, all'atto dell'approvazione del bilancio consolidato 2023 degli Enti del SSR, con DGR n. 307 dd.

14.03.2025 ha autorizzato di accantonare in apposita riserva per <l'utilizzo per manutenzioni incrementative di fabbricati in esercizio successivo>;

considerato che il provvedimento è presentato dal Direttore della S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica che ne attesta la regolarità tecnica, amministrativa e la legittimità e i cui uffici ne hanno curato l'istruzione e la redazione;

riscontrato che sul presente decreto sono stati espressi i pareri favorevoli sotto il profilo della legittimità, della regolarità amministrativa, tecnica e contabile da parte dei Responsabili delle competenti Strutture ed Uffici;

acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Scientifico, del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DECRETA

per i motivi e nei termini espressi in parte narrativa:

1. di approvare i verbali di gara prot. GEN/INT numeri 1809/2025, 1826/2025, 2278/2025 e 2331/2025 – allegati al presente atto da sub “1” a sub “4” quale parte integrante e sostanziale – che riproducono fedelmente tutte le operazioni delle 4 sedute pubbliche della procedura aperta, ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, esperita per l'affidamento dell'appalto dei lavori di *“Risanamento conservativo dell'edificio sito in via dell'Istria n. 61 nel comprensorio Opera di San Giuseppe”* (Codice CUP C92C21001600002 - Codice CIG B700F02630);
2. di dare atto che con decreto n. 235 dd. 16.09.2025 sono state adottate le decisioni relative all'ammissione ed esclusione dei concorrenti dalla procedura di gara, come dettagliatamente indicato in premessa;
3. di prendere atto delle decisioni assunte da RUP in sede di gara e, quindi, escludere i seguenti concorrenti per le motivazioni già dettagliate nel verbale prot. GEN/INT n. 2208/2025 – allegato al presente atto sub 3 - che qui sin intendono integralmente riportate:
 1. Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE e FALCO GROUP SRL;
 2. DI. EMME IMPIANTI;
 3. NOVA QUADRI S.R.L.;
 4. Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra TEAMEDILE SRL e T.S.B. SRL;
 5. TELLUS SISTEMI ANTISISMICI SRL;
4. di prendere atto degli esiti delle operazioni matematiche in applicazione del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023 ed escludere automaticamente le seguenti offerte in quanto superiori alla soglia di anomalia individuata:

CONCORRENTI	RIBASSO OFFERTO
VE.RA.IMPIANTI SRL	28,060
Favecos Srl Società Benefit	22,486
EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	21,889
A29 srl	21,874
ALL SERVICE SRL	21,273
EDILNEXT2020 SRL	21,192
ELETTRA SERVIZI	20,840
DUE.COM SRL	19,991
MISTRETTA SRL	19,924

Technitai srl	19,850
SITECNA SRL	19,780
GIESSE IMPIANTI SRL	19,768
GRUPPO ROSSI S.r.l.	19,742
GRE.TA. COSTRUZIONI SRL	19,450
INTERVIE SRL	19,180
GRUPPO ELSA SRL	19,115
Fim Group spa	18,592
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	18,471
DREAM COSTRUZIONI S.R.L.	17,749
GMR srl	17,400
AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS	17,333
SINA IMPIANTI S.R.L.	17,250

5. di approvare la seguente graduatoria finale delle offerte formulata in applicazione del Metodo A di cui all' Allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023:

PROG.	CONCORRENTI	RIBASSO OFFERTO
1	COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN SRL	17,101
2	RADAR SRL	16,874
3	R40 COSTRUZIONI CIVIL&PLANT ENGINEERING SRL	16,850
4	Tekna costruzioni srl	16,760
5	Building srl	16,730
6	C.E.S.I.T. SRL	16,715
7	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SR	16,670
8	ENGECO SRL	16,610
9	LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA	16,448
10	F.lli Marchetti S.r.l.	16,248
11	SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	16,220
12	SCHIAULINI S.R.L.	16,030
13	SAGGESE SPA	16,027
14	BLUERE	15,987
15	FREGONESE LUIGI S.R.L. RESTAURI E COSTRUZIONI	15,510
16	Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE e TRENTIN & FRANZOSO SRL	15,070
17	TECTUM SRL	14,755
18	Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra GRUPPO ITQ SRL e NOBILE IMPIANTI SRL	14,753
19	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	14,112
20	APPALTI & SERVIZI - S.R.L.	14,107
21	IVS S.R.L.	13,888
22	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	13,730
23	BLUE POWER ENGINEERING S.R.L.	13,317
24	TECNO SERVICE S.U.R.L.	13,150
25	Guarino Costruzioni srl	13,140
26	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	12,822
27	RETE JONICA	12,666
28	I.TEC. SRL	12,370

29	Toro Costruzioni Srl	12,124
30	SERMA COSTRUZIONI SRL	11,870
31	Ecohouse costruzioni s.r.l.	11,420
32	R.G. IMPIANTI S.R.L.	11,264
33	FRIULANA COSTRUZIONI SRL	10,633
34	TECNICAR RESTAURI SRL	10,551
35	Building Division S.R.L.	10,330
36	Galetto Impianti e Costruzioni S.r.l.	9,580
37	ROSSO SRL	9,180
38	CP COSTRUZIONI Srl	9,168
39	GONI SRL	9,1353
40	DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.	8,787
41	Flooring dei Fratelli Messina Srl	8,750
42	COSTRUZIONI LAGO S.R.L.	8,630
43	EDILIMPIANTI TRIESTE SRL	8,176
44	GIOVANNI CRAMER E FIGLI	8,140
45	DOTT. ING. M. INNOCENTE E ING. E. STIPANOVICH SRL	7,860
46	edilizia f.lli Provenzano srl	7,850
47	IMPRESA EDILE RIADATTARE SRL	7,686
48	Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra EDILVERDE SRL e LUCIANO RIVA IMPIANTI SRL	7,490
49	PRESOTTO ENNIO SRL	7,480
50	I.E.C. S.R.L.	6,840
51	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	6,783
52	Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra PAVAT MANUTENZIONI SRL e GRIME.CO. SRL	6,620
53	IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI SRL	5,950
54	C.R. COSTRUZIONI	5,861
55	FASS S.R.L.	5,260
56	ITEC DI MATTAROLLO SRL	5,010
57	Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. e CASTELLANIMPIANTI SRL	4,880
58	VENETA CANTIERI	2,950

6. aggiudicare l'appalto dei lavori di "Risanamento conservativo dell'edificio sito in via dell'Istria n. 61 nel comprensorio Opera di San Giuseppe" (Codice CUP C92C21001600002 - Codice CIG B700F02630) all'impresa COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN SRL - Codice Fiscale e Partita IVA 10377410963 - con sede a Solaro (MI), , classificatasi al primo posto utile nella graduatoria di cui al precedente punto 5 con il ribasso del 17,101%, e, quindi, per l'importo di Euro 1.386.113,97 per lavori a cui vanno aggiunti Euro 66.022,70 per oneri di sicurezza, per complessivi Euro 1.452.136,67, il tutto al netto dell'IVA in misura di legge;
7. di accantonare l'economia derivante dall'applicazione del ribasso di gara, al fine di fronteggiare eventuali imprevisti che dovessero emergere in corso d'opera, approvando il quadro economico dell'opera ridefinito nei seguenti importi:

A. LAVORI	EURO
A.1 Lavori	1.056.314,97

A.2 manodopera	329.799,01
<i>Totale Lavori e manodopera (A.1+A.2)</i>	<i>1.386.113,97</i>
A.3 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	66.022,70
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	1.452.136,67
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA di Legge	139.280,83
B.1.1 IVA 4% (su superamento barriere architettoniche)	3.955,23
B.1.2 IVA 10% (su lavori incrementativi)	135.325,60
B.3 Spese tecniche e generali (al lordo di contr. prev. ed IVA)	300.000,00
B. 4 Fondo ex art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023	34.761,48
B. 5 Struttura di supporto al RUP	8.460,56
B.6 Allacciamenti e.g.a.	250,00
B.7 acquisizione pareri	128,11
B.8 Imprevisti	324.982,35
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	807.863,33
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	2.260.000,00

8. di dare atto che a far data dal 06.10.2025 il Responsabile Unico di Progetto è l'ing. Michele Ferrin, Direttore f.f. della SC Gestione Tecnica Edile Impiantistica;
9. di costituire l'Ufficio di Direzione dei Lavori dell'opera in argomento nella seguente composizione:
 - Direttore Lavori: ing. Michele Ferrin;
 - Direttore operativo opere edili ed architettoniche: arch. Enzo Angiolini;
 - Direttore operativo opere strutturali: ing. Salim Fathi dello Studio Mads & Associati;
 - Direttore operativo impianti meccanici a fluido, elettrici e speciali: ing. Massimo Barban;
 - Ispettore di Cantiere: arch. Enzo Angiolini;
 - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: arch. Enzo Angiolini;
10. di dare mandato al RUP di procedere alle comunicazioni all'aggiudicatario, ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa e non sono risultati aggiudicatari, nonché ai concorrenti esclusi, ai sensi art. 90, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, rispettivamente, lettere b), c) e d);
11. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento – pari ad Euro 2.260.000,00 trova copertura nel modo seguente:
 - per Euro 1.600.000,00 a valere sul contributo regionale assegnato con DGR n. 1600 del 28.10.2022 e relativo decreto di concessione n. 25885 del 25.11.2022;
 - per Euro 550.000,00 DGR n. 1849 dd. 23.11.2023 e relativo decreto n. 57001/GRFVG dd. 27.11.2023;
 - per Euro 110.000,00 a valere sui fondi propri dell'Istituto e, precisamente, a valere su quota parte dell'utile di bilancio 2023 che la Regione Autonoma Friuli- Venezia Giulia, all'atto dell'approvazione del bilancio consolidato 2023 degli Enti del SSR, con DGR n. 307 dd.

14.03.2025 ha autorizzato di accantonare in apposita riserva per <l'utilizzo per manutenzioni incrementative di fabbricati in esercizio successivo>.

L'onere complessivo conseguente al presente provvedimento, quantificato in complessivi Euro 2.260.000,00, viene imputato per Euro 2.225.238,52 al conto n. 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti" dello Stato Patrimoniale e per Euro 34.761,48 al conto 365.400.640 "Acc. Incentivi funzioni tecniche" e attribuzione al budget di risorsa del S.C. Gestione Tecnica Edile Impiantistica. L'onere complessivo di Euro 2.260.000,00 trova copertura per Euro 2.150.000,00 sul conto 200.200.300.100 "Contributi regionali in c/capitale indistinti" e per Euro 110.000,00 sul conto 200.400.400 "Riserve da utili di esercizio destinati ad investimenti".

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

IL DIRETTORE GENERALE

dott.ssa Francesca Tosolini

atto firmato digitalmente

ELENCO ALLEGATI:
• prot. 2025-1809 verbale seduta gara 1 • prot. 2025 - 1826 verbale seduta gara 2 • prot. 2025-2278 verbale seduta di gara 3 • allegato al verbale di gara 3 - tabella ribassi • prot. 2025-2331 verbale seduta di gara 4

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: "FRANCESCA TOSOLINI"

CODICE FISCALE: TSLFNC68M54L483X

DATA FIRMA: 22/10/2025 15:00:27

IMPRONTA: 7D2EEC9C3A247CFD7D7A460ADD8EBCEBE00D9054A1E9CC2BA10B329FDC0DD33A
E00D9054A1E9CC2BA10B329FDC0DD33AC96F3274657707AF584801FDCEE175D9
C96F3274657707AF584801FDCEE175D99BBF8A3C5B499A1DE027B81D295FB9A6
9BBF8A3C5B499A1DE027B81D295FB9A6E39F4E8391DB4EF717B51919EAE9B00C