



Oggetto: "Risanamento conservativo dell'edificio sito in via dell'Istria n. 61 nel comprensorio Opera di San Giuseppe" (Codice CUP C92C21001600002)
Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del medesimo D. Lgs n. 36/2023 (Codice CIG B700F02630) mediante RdO rfq_96978 sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG.

VERBALE SEDUTA DI GARA N. 3

L'anno DUEMILAVENTICINQUE - il giorno VENTICINQUE - del mese di SETTEMBRE - alle ore 10:30 in una sala dell'IRCCS Burlo Garofolo, l'ing. Elena Clio PAVAN, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, con l'assistenza della dott.ssa Donatella BERTUZZI e della dott.ssa Federica MOLINARO, in qualità di testimoni, riprende la seduta di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto operando sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG.

La seduta di gara è pubblica con possibilità per i concorrenti di assistere da remoto.

In apertura di seduta, il RUP richiama le operazioni svolte nelle precedenti sedute pubbliche svoltesi nei giorni 17.07.2025 e 22.07.2025 e informa che, al termine della verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, con decreto n. 235 dd. 16.09.2025 sono state adottate le decisioni relative all'ammissione ed esclusione dei concorrenti dalla procedura di gara.

Il R.U.P. dà, quindi, lettura dei nominativi dei 85 concorrenti ammessi alla successiva fase di apertura dell'offerta economica e, precisamente:

1. A29 SRL - concorrente singolo
2. AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS - concorrente singolo
3. ALL SERVICE SRL - concorrente singolo
4. APPALTI & SERVIZI - S.R.L. - concorrente singolo
5. B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI - concorrente singolo



Direzione Amministrativa
Struttura competente: S.C. Gestione Tecnica Edile Impiantistica
Responsabile del Procedimento: ing. Elena Clio Pavan
Responsabile dell'Istruttoria: dott.ssa Donatella Bertuzzi
● tel: 040.3785.429
● e-mail: donatella.bertuzzi@burlo.trieste.it
● posta certificata: pec: OI.BurloTS.protgen@certsanita.fvg.it



Sistema di gestione qualità UNI EN ISO 9001:2008
Certificato CISQ/Certiquality S.r.l. n. 7889, IQNet n. IT-38050

MOD 0103V*7

6. BLUE POWER ENGINEERING S.R.L. - concorrente singolo con avvalimento ex art. 104 D. Lgs. n. 36/2023
7. BLUERE SRL - concorrente singolo
8. BUILDING DIVISION S.R.L. - concorrente singolo
9. BUILDING SRL - concorrente singolo
10. C.E.S.I.T. SRL - concorrente singolo
11. C.R. COSTRUZIONI - concorrente singolo
12. Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE e FALCO GROUP SRL - concorrente plurisoggettivo
13. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL - concorrente singolo
14. COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. - concorrente singolo
15. COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN SRL - concorrente singolo
16. COSTRUZIONI LAGO S.R.L. - concorrente singolo
17. CP COSTRUZIONI Srl - concorrente singolo
18. DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L. - concorrente singolo
19. DI. EMME IMPIANTI - concorrente singolo
20. DOTT. ING. M. INNOCENTE E ING. E. STIPANOVICH SRL - concorrente singolo
21. DREAM COSTRUZIONI S.R.L. - concorrente singolo
22. DUE.COM SRL - concorrente singolo
23. ECOHOUSE COSTRUZIONI S.R.L. - concorrente singolo
24. EDILIMPIANTI TRIESTE SRL - concorrente singolo
25. EDILIZIA F.LLI PROVENZANO SRL - concorrente singolo con avvalimento ex art. 104 D. Lgs. n. 36/2023
26. EDILNEXT2020 SRL - concorrente singolo
27. EDILTEC RUOTOLO S.R.L. - concorrente singolo
28. Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra EDILVERDE SRL e LUCIANO RIVA IMPIANTI SRL - concorrente plurisoggettivo
29. ELETTRA SERVIZI - concorrente singolo
30. ENGECO SRL - concorrente singolo
31. EURO IMPIANTI 20 S.R.L. - concorrente singolo
32. F.LLI MARCHETTI S.R.L. - concorrente singolo
33. FASS S.R.L. - concorrente singolo
34. FAVECOS SRL SOCIETÀ BENEFIT - concorrente singolo con avvalimento ex art. 104 D. Lgs. n. 36/2023
35. FIM GROUP SPA - concorrente singolo
36. FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL - concorrente singolo
37. FREGONESE LUIGI S.R.L. RESTAURI E COSTRUZIONI - concorrente singolo
38. FRIULANA COSTRUZIONI SRL - concorrente singolo
39. GALETTO IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. - concorrente singolo
40. Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra GI COSTRUZIONI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE e TRENTIN E FRANZOSO SRL - concorrente plurisoggettivo
41. GIESSE IMPIANTI SRL - concorrente singolo
42. GIOVANNI CRAMER E FIGLI - concorrente singolo
43. GMR srl - concorrente singolo
44. GONI SRL - concorrente singolo
45. GRE.TA. COSTRUZIONI SRL - concorrente singolo
46. GRUPPO ELSA SRL - concorrente singolo con avvalimento ex art. 104 D. Lgs. n. 36/2023
47. Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra GRUPPO ITQ SRL e NOBILE IMPIANTI SRL - concorrente plurisoggettivo
48. GRUPPO ROSSI S.r.l. - concorrente singolo
49. GUARINO COSTRUZIONI SRL - concorrente singolo
50. I.E.C. S.R.L. - concorrente singolo
51. I.TEC. SRL - concorrente singolo
52. ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI - concorrente singolo
53. IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI SRL - concorrente singolo
54. IMPRESA EDILE RIADATTARE SRL - concorrente singolo
55. INTERVIE SRL - concorrente singolo

56. ITEC DI MATTAROLLO SRL - concorrente singolo
57. IVS S.R.L. - concorrente singolo
58. LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA - concorrente singolo
59. MISTRETTA SRL - concorrente singolo
60. NOVA QUADRI S.R.L. - concorrente singolo
61. Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra PAVAT MANUTENZIONI SRL e GR.IME.CO. SRL - concorrente plurisoggettivo
62. PRESOTTO ENNIO SRL - concorrente singolo
63. R.G. IMPIANTI S.R.L. - concorrente singolo
64. R40 COSTRUZIONI CIVIL&PLANT ENGINEERING SRL - concorrente singolo
65. RADAR SRL - concorrente singolo
66. RETE JONICA - concorrente plurisoggettivo in forma di rete di imprese dotata di soggettività giuridica e di un organo comune con poteri di rappresentanza
67. RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL - concorrente singolo
68. ROSSO SRL - concorrente singolo
69. SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE - concorrente singolo
70. SAGGESE SPA - concorrente singolo
71. SCHIAULINI S.R.L. - concorrente singolo con avvalimento ex art. 104 D. Lgs. n. 36/2023
72. SERMA COSTRUZIONI SRL - concorrente singolo
73. SINA IMPIANTI S.R.L. - concorrente singolo
74. SITECNA SRL - concorrente singolo
75. Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra TEAMEDILE SRL e T.S.B. SRL concorrente plurisoggettivo
76. TECHNITAI SRL - concorrente singolo
77. TECNICAR RESTAURI SRL - concorrente singolo
78. TECNO SERVICE S.U.R.L. - concorrente singolo
79. TECTUM SRL - concorrente singolo
80. TEKNA COSTRUZIONI SRL - concorrente singolo
81. TELLUS SISTEMI ANTISISMICI SRL - concorrente singolo
82. TORO COSTRUZIONI SRL - concorrente singolo
83. VE.RA.IMPIANTI SRL - concorrente singolo
84. VENETA CANTIERI - concorrente singolo
85. Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. e CASTELLANIMPIANTI SRL - concorrente plurisoggettivo

Il R.U.P. dà lettura dei nominativi dei 9 concorrenti esclusi, specificando che le motivazioni dell'esclusione sono state notificate a ciascuno unitamente al decreto n. 235/2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 1, lettera d) del d.lgs. 36/2023 e poi procede all'esclusione dalla RdO rfq_96978 dei predetti concorrenti operando direttamente sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG. Nel dettaglio, vengono esclusi :

1. EMMEJ GREEN S.R.L. - concorrente singolo
2. Impresa EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L. - concorrente singolo
3. AERRE S.R.L. - concorrente singolo
4. CO.GE.VI. S.R.L. - concorrente singolo
5. PETRA' S.R.L.S. - concorrente singolo
6. IMP.EL. S.R.L- concorrente singolo
7. RTI costituendo tra D.R.C. RECUPERI E COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. e EDILSERVICE srl - concorrente plurisoggettivo
8. MULTISERVIZI INTECO S.R.L. - concorrente singolo
9. EDILZITO S.R.L. - concorrente singolo



Il R.U.P. inizia, quindi l'apertura delle buste economiche presentate sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG dagli 85 concorrenti sopra indicati, nell'ordine progressivo assegnato dalla piattaforma stessa.

Per ciascuno si procede verificando in primis la sottoscrizione della Busta Economica da parte dei soggetti indicati all'art. 16.1.1 del Disciplinare di Gara, poi si verificano le dichiarazioni a corredo dell'offerta rese mediante compilazione del Modulo 7 e, nel caso di indicazione di un CCNL diverso da quello indicato dalla Stazione appaltante nel Capitolato e negli atti di gara, si procede alla verifica della dichiarazione di equivalenza rese mediante compilazione del Modulo 8.

Accertata la regolarità della Busta Economica e della documentazione in essa contenuta, si procede alla lettura dell'offerta economica. Si precisa che i ribassi offerti dai concorrenti sono riportati nella Tabella allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Le offerte presentate dai concorrenti A29 SRL, AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS, ALL SERVICE SRL, APPALTI & SERVIZI - S.R.L., B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI, BLUE POWER ENGINEERING S.R.L., BLUERE SRL, BUILDING DIVISION S.R.L., BUILDING SRL, C.E.S.I.T. SRL e C.R. COSTRUZIONI sono regolari.

Per quanto concerne il concorrente Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE e FALCO GROUP SRL, si rileva che nel modulo 7 (dichiarazioni a corredo dell'offerta) manca la dichiarazione relativa al CCNL applicato al personale impiegato nell'appalto, richiesta a pena di esclusione all'art. 17.1.2.2 del Disciplinare di Gara. Tale carenza non è sanabile mediante soccorso istruttorio, come espressamente stabilito dall'art. 24.5.5 del Disciplinare di Gara in conformità alla Sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, 28.03.2025 n. 2065 ivi richiamata. Il R.U.P. dispone, quindi, l'esclusione del concorrente dalla presente procedura di gara espletando l'operazione all'interno della RdO rfq_96978 sulla piattaforma telematica.

Le offerte presentate dai concorrenti CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL, COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L., COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN SRL, COSTRUZIONI LAGO S.R.L., CP COSTRUZIONI Srl e DE.CO.MA. IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L. sono regolari.

Per quanto concerne il concorrente DI. EMME IMPIANTI, si rileva che nel modulo 7 (dichiarazioni a corredo dell'offerta) manca la dichiarazione relativa al CCNL applicato al personale impiegato nell'appalto, richiesta a pena di esclusione all'art. 17.1.2.2 del Disciplinare di Gara. Tale carenza non è sanabile mediante soccorso istruttorio, come espressamente stabilito dall'art. 24.5.5 del Disciplinare di Gara in conformità alla Sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, 28.03.2025 n. 2065 ivi richiamata. Il R.U.P. dispone, quindi, l'esclusione del concorrente dalla presente procedura di gara espletando l'operazione all'interno della RdO rfq_96978 sulla piattaforma telematica.

Le offerte presentate dai concorrenti DOTT. ING. M. INNOCENTE E ING. E. STIPANOVICH SRL, DREAM COSTRUZIONI S.R.L., DUE.COM SRL, ECOHOUSE

COSTRUZIONI S.R.L., EDILIMPIANTI TRIESTE SRL, EDILIZIA F.LLI PROVENZANO SRL, EDILNEXT2020 SRL ed EDILTEC RUOTOLO S.R.L. sono regolari.

Per quanto concerne il concorrente Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra EDILVERDE SRL e LUCIANO RIVA IMPIANTI SRL, si rileva che nel modulo 7 (dichiarazioni a corredo dell'offerta) è stata dichiarata l'applicazione del CCNL C030 da parte dell'impresa LUCIANO RIVA IMPIANTI SRL ma non è stata resa la dichiarazione di equivalenza normativa ed economica al CCNL indicato da questa Stazione Appaltante richiesta all'art. 17.1.3 del Disciplinare di Gara, da rendere mediante compilazione del modulo 8. Il RUP stabilisce di procedere a soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 con assegnazione del termine di 5 giorni per l'integrazione documentale del modulo 8 debitamente compilato e sottoscritto.

Le offerte presentate dai concorrenti ELETTRA SERVIZI, ENGECO SRL, EURO IMPIANTI 20 S.R.L., FAVECOS SRL SOCIETÀ BENEFIT, FIM GROUP SPA, FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL, FREGONESE LUIGI S.R.L. RESTAURI E COSTRUZIONI, FRIULANA COSTRUZIONI SRL, GALETTO IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L., Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra GI COSTRUZIONI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE e TRENTIN E FRANZOSO SRL, GIESSE IMPIANTI SRL, GIOVANNI CRAMER E FIGLI, e GMR srl sono regolari.

Per quanto concerne il concorrente GONI SRL, si rileva che nel modulo 7 (dichiarazioni a corredo dell'offerta) è stata dichiarata l'applicazione del CCNL F012 e C011 ma non è stata resa la dichiarazione di equivalenza normativa ed economica del CCNL C011 al CCNL indicato da questa Stazione Appaltante richiesta all'art. 17.1.3 del Disciplinare di Gara, da rendere mediante compilazione del modulo 8. Il RUP stabilisce di procedere a soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 con assegnazione del termine di 5 giorni per l'integrazione documentale del modulo 8 debitamente compilato e sottoscritto.

Le offerte presentate dai concorrenti GRE.TA. COSTRUZIONI SRL, GRUPPO ELSA SRL Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra GRUPPO ITQ SRL e NOBILE IMPIANTI SRL, GRUPPO ROSSI S.r.l. e GUARINO COSTRUZIONI SRL sono regolari.

Per quanto concerne il concorrente I.E.C. SRL, si rileva che nel modulo 7 (dichiarazioni a corredo dell'offerta) è stata dichiarata l'applicazione del CCNL F012 e C018 ma non è stata resa la dichiarazione di equivalenza normativa ed economica del CCNL C018 al CCNL indicato da questa Stazione Appaltante richiesta all'art. 17.1.3 del Disciplinare di Gara, da rendere mediante compilazione del modulo 8. Il RUP stabilisce di procedere a soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 con assegnazione del termine di 5 giorni per l'integrazione documentale del modulo 8 debitamente compilato e sottoscritto.

Le offerte presentate dai concorrenti I.TEC. SRL, ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI, IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI SRL, IMPRESA EDILE



RIADATTARE SRL, INTERVIE SRL, ITEC DI MATTAROLLO SRL, IVS S.R.L., LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA, MARCHETTI S.R.L. e MISTRETTA SRL sono regolari.

Per quanto concerne il concorrente NOVA QUADRI S.R.L. si rileva che nel modulo 7 (dichiarazioni a corredo dell'offerta) manca la dichiarazione relativa al costo degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, stabilita a pena di esclusione dall' art. 17.1.2.1 del Disciplinare di Gara in applicazione dell'art. 108, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023. Il R.U.P. dispone, quindi, l'esclusione del concorrente dalla presente procedura di gara espletando l'operazione all'interno della RdO rfq_96978 sulla piattaforma telematica.

Le offerte presentate dai concorrenti Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra PAVAT MANUTENZIONI SRL e GR.IME.CO. SRL, PRESOTTO ENNIO SRL, R.G. IMPIANTI S.R.L., R40 COSTRUZIONI CIVIL&PLANT ENGINEERING SRL e RADAR SRL sono regolari.

Per quanto concerne il concorrente RETE JONICA, si rileva che nel modulo 7 (dichiarazioni a corredo dell'offerta) è stata dichiarata l'applicazione del CCNL "metalmeccanico piccola media impresa industri privata" da parte dell'impresa DATI NET Impianti e servizi indicata quale esecutrice delle opere impiantistiche, senza indicare il relativo codice CNEL/ISPELS e compilato in maniera incompleta il modulo 8 per la dichiarazione di equivalenza normativa ed economica al CCNL indicato da questa Stazione Appaltante richiesta all'art. 17.1.3 del Disciplinare di Gara.. Il RUP stabilisce di procedere a soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 con assegnazione del termine di 5 giorni per l'integrazione documentale del modulo 8 debitamente compilato e sottoscritto.

Le offerte presentate dai concorrenti RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL e ROSSO SRL sono regolari.

Per quanto concerne il concorrente SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE si rileva che nel modulo 7 (dichiarazioni a corredo dell'offerta) è stata dichiarata l'applicazione del CCNL "metalmeccanico" indicando il codice "1810" senza riferimenti a CNEL/ISPELS e compilato in maniera incompleta il modulo 8 per la dichiarazione di equivalenza normativa ed economica al CCNL indicato da questa Stazione Appaltante richiesta all'art. 17.1.3 del Disciplinare di Gara. Il RUP stabilisce di procedere a soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 con assegnazione del termine di 5 giorni per l'integrazione documentale del modulo 8 debitamente compilato e sottoscritto.

Le offerte presentate dai concorrenti SAGGESE SPA, SCHIAULINI S.R.L., SERMA COSTRUZIONI SRL, SINA IMPIANTI S.R.L. e SITECNA SRL sono regolari.

Per quanto concerne il concorrente Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra TEAMEDILE SRL e T.S.B. SRL si rileva che nel modulo 7 (dichiarazioni a corredo dell'offerta) manca la dichiarazione del costo complessivo degli oneri aziendali per la sicurezza stabilita a pena di esclusione dall' art. 17.1.2.1 del Disciplinare di Gara in applicazione dell'art. 108,

comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023 in quanto il concorrente espone in modo indeterminato e indeterminabile alcuni range economici di costi di servizi. Il R.U.P. dispone, quindi, l'esclusione del concorrente dalla presente procedura di gara espletando l'operazione all'interno della RdO rfq_96978 sulla piattaforma telematica.

Le offerte presentate dai concorrenti TECHNITAI SRL, TECNICAR RESTAURI SRL, TECNO SERVICE S.U.R.L., TECTUM SRL e TEKNA COSTRUZIONI SRL sono regolari.

Per quanto concerne il concorrente TELLUS SISTEMI ANTISISMICI SRL nel modulo 7 (dichiarazioni a corredo dell'offerta) la dichiarazione relativa al CCNL applicato al personale impiegato nell'appalto, richiesta a pena di esclusione all'art. 17.1.2.2 del Disciplinare di Gara, è formulata in modo indeterminato, avendo il concorrente indicato tutte le possibilità previste nel modello anziché identificare il CCNL corretto. L'indeterminatezza è equivalente all'omessa dichiarazione e non è sanabile mediante soccorso istruttorio, come espressamente stabilito dall'art. 24.5.5 del Disciplinare di Gara in conformità alla Sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, 28.03.2025 n. 2065 ivi richiamata. Il R.U.P. dispone, quindi, l'esclusione del concorrente dalla presente procedura di gara espletando l'operazione all'interno della RdO rfq_96978 sulla piattaforma telematica.

Le offerte presentate dai concorrenti TORO COSTRUZIONI SRL, VE.RA.IMPIANTI SRL, VENETA CANTIERI e Raggruppamento Temporaneo di Imprese non costituito tra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. e CASTELLANIMPIANTI SRL sono regolari.

A conclusione delle operazioni sopra dettagliate, il RUP riepiloga i nominativi dei 5 concorrenti che sono stati esclusi nel corso della seduta ed informa che in giornata saranno disposti tramite la messaggistica della piattaforma telematica i soccorsi istruttori parimenti indicati nel corso della seduta.

Il RUP dispone, quindi, l'aggiornamento della seduta in esito alla conclusione del sub-procedimento di soccorso istruttorio, precisando che tutti i verbali delle sedute di gara costituiranno parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione e saranno pubblicati in allegato allo stesso.

La data della seduta di gara sarà comunicata ai concorrenti a mezzo della piattaforma eAppaltiFVG con preavviso di almeno 2 giorni come indicato all'art. 21 del Disciplinare di Gara.

La presente seduta di gara si chiude alle ore 13:00. Hanno assistito, per tutto o parte della seduta, i concorrenti BLUERE SRL, COSTRUZIONI LAGO S.R.L., EDILIZIA F.LLI PROVENZANO SRL, EDILNEXT2020 SRL, EDILTEC RUOTOLO S.R.L., FREGONESE LUIGI S.R.L. RESTAURI E COSTRUZIONI, IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI SRL, RADAR SRL, SERMA COSTRUZIONI SRL e SINA IMPIANTI S.R.L.

Ing. Elena Clio PAVAN _____

Dott.ssa Donatella BERTUZZI _____

Dott.ssa Federica MOLINARO _____



