



**ISTITUTO DI RICOVERO E CURA  
A CARATTERE SCIENTIFICO MATERNO INFANTILE  
BURLO GAROFOLI  
TRIESTE**

Ospedale ad alta specializzazione e di rilievo nazionale  
per la salute della donna e del bambino

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO**

**(ai sensi dell'allegato II.6, parte I, lettera D al D. Lgs. n. 36/2023)**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico BURLO GAROFOLI - Ospedale pubblico ad alta specializzazione e di rilievo nazionale per la salute della donna e del bambino Via dell'Istria n. 65/1 - 34137 Trieste - codice NUTS ITH44 - Servizio Competente: SC Gestione Tecnica Edile Impiantistica - Tel. 040 3785429 - indirizzo e-mail: [direzione.tecnica@burlo.trieste.it](mailto:direzione.tecnica@burlo.trieste.it) - indirizzo internet: [www.burlo.trieste.it](http://www.burlo.trieste.it) - indirizzo PEC [OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it](mailto:OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it)
2. **TIPOLOGIA STAZIONE APPALTANTE:** Azienda del Servizio Sanitario Regionale della Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia. Stazione Appaltante qualificata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 36/2023
3. **CPV:** Vocabolario comune per gli appalti CPV principale: 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione) - CPV secondario: 45300000-0 (Lavori di installazione di impianti in edifici)
4. **LUOGO PRINCIPALE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Trieste, Via dell'Istria n. 61 (Codice NUTS ITH44).
5. **DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** Trattasi di lavori di "Risanamento conservativo dell'edificio sito in via dell'Istria n. 61 nel comprensorio Opera di San Giuseppe" (Codice CUP C92C2100160002 - CIG B700F02630) - L'intervento consiste nel risanamento completo dell'edificio attualmente libero per adibirlo a uffici direzionali ed amministrativi. L'importo lavori ammonta ad Euro 1.672.051,50 (di cui Euro 397.832,31 per manodopera), a cui vanno aggiunti Euro 66.022,70 per oneri di sicurezza esclusi dal ribasso, per complessivi Euro 1.738.074,20 (IVA esclusa). L'importo a base di gara ammonta ad Euro 1.672.051,50. L'appalto riguarda la sola esecuzione di lavori pubblici ed è stipulato interamente a corpo. L'appalto non è suddiviso in lotti e non prevede opzioni né rinnovi
6. **PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, espletata sulla piattaforma telematica eappaltiFVG.
7. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale, con applicazione del metodo A previsto dall'Allegato II.2 al D. Lgs. n. 36/2023.

8. **NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:** novantaquattro

- a) numero di offerte ricevute da parte di operatori economici costituiti da PMI: novantaquattro
- b) numero di offerte ricevute dall'estero: zero
- c) numero di offerte ricevute in via elettronica: novantaquattro

11. **DATA DI AGGIUDICAZIONE:** 22 OTTOBRE 2025

12. **DATA DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO:** 03 DICEMBRE 2025

13. **AGGIUDICATARIO:** Impresa COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN SRL - concorrente singolo - PMI - C.F. e P.IVA 10377410963 - sede in Via degli Alberoni n. 68 -20033 - SOLARO (MI) - Codice NUTS ITC4C, tel. 3204894639 - 3314056470 - mail: [tecnico@gruppocogen.com](mailto:tecnico@gruppocogen.com) - pec: [unicatcostruzionisrl@pec.it](mailto:unicatcostruzionisrl@pec.it)

14. **VALORE DELL'OFFERTA VINCENTE:** ribasso del 17,101% rispetto al prezzo posto a base di gara

- a) Offerte valide: 80
- b) Ribasso massimo offerto: 28,060 %
- c) Ribasso minimo offerto: 2,95%
- d) Soglia di anomalia determinata in applicazione del metodo A previsto dall'Allegato II.2 al D. Lgs. n. 36/2023: 17,15238 %

15. **IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** Euro 1.386.113,97 per lavori a cui vanno aggiunti Euro 66.022,70 per oneri di sicurezza, per complessivi Euro 1.452.136,67, il tutto al netto di IVA

16. **SUBAPPALTO:** L'aggiudicatario ha manifestato la volontà di ricorrere al subappalto necessario relativamente alle categorie scorporabili OS28 I e OS30 II. Ai sensi dell'art.119 del D. Lgs. n. 36/2023 non può essere oggetto di subappalto la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente OG 1. Ai sensi dell'art. 37 del Capitolato Speciale d'appalto, non è ammesso il subappalto a cascata.

17. **FINANZIAMENTO CON FONDI EUROPEI:** il presente appalto non è connesso a progetti e/o programmi finanziati con fondi dell'Unione Europea.

18. **RICORSI:** L'organo competente per le procedure di ricordo è il Tribunale Amministrativo Regionale per il Friuli - Venezia Giulia con sede a Trieste, in Piazza dell'Unità d'Italia n. 7 - 34121 - telefono 040 6724711 - fax 040 6724720. I termini per la proposizione del ricorso sono indicati nel Libro II del Codice del Processo Amministrativo, D. L.gs. 02.07.2010, n. 104.

19. **PUBBLICAZIONE:** Il presente esito sarà pubblicato sul sito internet dell'Istituto in data 05.12.2025

**Il Responsabile Unico del Progetto**

Ing. Michele FERRIN