

I.R.C.C.S BURLO GAROFOLO

OGGETTO: "Lavori vari di adeguamento normativo" (Codice CUP C92C23000150002) – Codice CIG B16ECFCED9)

Affidamento lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, all'Impresa SIRAM spa di Milano.

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: I.R.C.C.S. Burlo Garofolo, via dell'Istria 65/1 – palazzina Ospedale piani primo, terzo e quarto - percorso pedonale S.Giuseppe

IMPRESA: Siram s.p.a. — C.F. e P. IVA 08786190150.

IMPORTO LAVORI: € 74.539,55

ONERI PER LA SICUREZZA: € 2.608,88

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116 D.Lgs. 36/2023 - art. 28 allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023)

Contratto

Contratto per scambio di corrispondenza ex art.18, comma 1, D.Lgs. 36/2023, con prot .4773/2024 dd. 29/04/2024

Normativa applicabile

Con determinazione dirigenziale n. 123 dd. 26.04.2024 è stato deciso di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), della D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 3, del contratto di concessione multiservizi (Codice CUP C91B20000560003 – Codice CIG

8791317849), all'Impresa SIRAM spa – mandataria del Raggruppamento Concessionario ed unica impresa in possesso dei requisiti speciali - l'appalto dei "Lavori vari di adeguamento normativo" (Codice CUP C92C23000150002) – Codice CIG B16ECFCED9).

Progetto dell'opera

Il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento è stato redatto dall'ing. Vito Suklan, in forza alla SC Gestione Tecnica Edile Impiantistica dell'Istituto, ed è stato validato dal RUP con nota prot. gen. int. n. 801/2024 dd.11.04.2024, per un importo complessivo di € 85.000,00 così ripartiti:

A. LAVORI

A.1 Lavori	€ 74.539,55
A.2 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.608,88
TOTALE LAVORI	€ 77.148,43

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 (IVA 10% di A)	€ 7.714,84
B.2 Imprevisti e Lavori in economia (IVA inclusa)	€ 136,73
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.851,57

TOTALE (A+B) € 85.000,00

Importo lavori da contratto:

Nella determinazione a contrarre n. 123/2024 sopra citata era già stato quantificato il prezzo d'appalto, in applicazione di quanto stabilito dall'art. 18.1.8 del contratto di concessione sopra indicato, nell'importo di Euro 74.539,55, cui vanno aggiunti Euro 2.608,88 per oneri di

sicurezza, esclusi dal ribasso, per complessivi Euro 77.148,43 (al netto di IVA al 10%)

Il quadro economico è stato pertanto così ridefinito:

A. LAVORI

A.1 Lavori € 74.539,55

A.2 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso) € 2.608,88

TOTALE LAVORI € 77.148,43

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 (IVA 10% di A) € 7.714,84

B.2 Imprevisti e Lavori in economia (IVA inclusa) € 136,73

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 7.851,57

TOTALE (A+B) € 85.000,00

Impresa assuntrice dei lavori

Siram s.p.a. — C.F. e P. IVA 08786190150

Cauzione

La cauzione definitiva, rilasciata dalla Barclays Bank Ireland PLC per un importo complessivo di € 3.857,42, è stata redatta e consegnata in data 07/05/2024.

Perizie di variante

Non è stato necessario redigere perizie di variante.

Nuovi prezzi

Non sono stati definiti nuovi prezzi

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e

Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Elena Clio Pavan

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'ing. Vito Suklan

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l'arch. Roberto Flaminio dello Studio Tecnico Archidomus di Trieste.

Esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti dagli elaborati di progetto n° 60 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Non sono state effettuate consegne parziali o anticipate dell'opera.

In data 2 luglio 2024 si è proceduto alla consegna dei lavori ai sensi dell'art. 5 del DM 49/2018.

Sospensione dei lavori

I lavori non sono mai stati sospesi.

Proroghe

Con lettere prot. 9106 dd.30/08/2024 e lettera prot. 10224 dd.27/09/2024 sono state concesse proroghe all'ultimazione lavori fino al 27/01/2025.

Ultimazione dei lavori

In data 27/01/2025 è stato emesso il Certificato Ultimazione Lavori, nel quale si dichiaravano ultimati i lavori.

Lavori in economia

Durante l'esecuzione delle opere non sono stati eseguiti lavori in economia.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite in corso d'opera dalla direzione lavori.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati in acconto.

Stato finale

Dallo stato finale dei lavori risulta l'ammontare complessivo per lavori eseguiti per **€ 77.148,43** (IVA esclusa) così suddivisi:

A.1 Lavori € 74.539,55

A.2 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso) € 2.608,88

TOTALE LAVORI € 77.148,43

Subappalti e subaffidamenti

sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- Ditta Fabio Marioli per l'installazione degli impianti di chiamata infermieri;
- Ditta 3UG S.n.c. di Marco Pick & C. per la fornitura e posa in opera di n.2 porte scorrevoli esterne ad un'anta

Infortuni in corso di lavoro

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai alla seguente posizione:

I.N.A.I.L. di Milano con polizza n. 91183665/31

INPS di Milano con posizione 4964683596/02

Cassa edile

In data 11/07/2025 la Cassa Edile ha emesso l'attestazione di congruità in edilizia per la parte edile delle lavorazioni.

Documentazione consegnata

A completamento dei lavori l'impresa ha prodotto e consegnato tutta la documentazione tecnica necessaria.

Penali

Non sono state comminate penali

Stato finale:

- Importo dei lavori approvato **€ 77.148,43**

- Importo dei lavori eseguiti **€ 77.148,43**

Riserve dell'impresa

L'impresa ha accettato la contabilità finale dei lavori senza riserve.

Conto finale

- Importo dei lavori: € 77.148,43

TOTALE FINALE DOVUTO € 77.148,43

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 27/01/2025 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

1) p.i. Paolo Venier - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

a) adeguamento impianto chiamata infermieri sale parto e clinica pediatrica mediante rifacimento dell'impianto esistente nelle stanze

OSP1089, OSP1103, OSP1104, OSP1109, OSP1110, OSP1114,
OSP3074, OSP3079, OSP3081, OSP3082, OSP3084, OSP3088,
OSP3089, OSP3091, OSP3093;

b) illuminazione del percorso pedonale congiungente gli edifici di
Opera San Giuseppe con il comprensorio dell'Istituto;

c) adeguamento alla normativa sui disabili dei servizi igienici posti
al 4 piano dell'Ospedale – reparto Neuropsichiatria infantile;

d) adeguamento della porta OSP1140, di accesso alla Terapia
Infantile Neonatale, mediante sostituzione con porta automatica;

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto
Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un
esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri,
accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

- verifica della corretta esecuzione dei lavori in accordo con il progetto
approvato

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute
controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta
verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni
contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare
l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non
esservi difformità o vizi.

A completamento dei lavori l'impresa ha inoltre prodotto e consegnato
le documentazioni tecniche necessarie, conservate agli atti dell'Istituto.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto direttore dei lavori ing. Vito Suklan, a seguito delle verifiche e dei sopralluoghi effettuati in contraddittorio con l'Impresa come richiamato nelle premesse;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa Siram s.p.a. — C.F. e P.IVA 08786190150, per l'importo complessivo di **€ 77.148,43** sono stati regolarmente eseguiti e sono conseguentemente collaudabili positivamente.

CREDITO DELL'IMPRESA

A.1 Lavori € 74.539,55

A.2 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso) € 2.608,88

TOTALE LAVORI € 77.148,43

da cui risulta un credito a favore dell'Impresa per **€ 77.148,43** oltre ad IVA di legge.

Trieste, *data della firma digitale*

Il Direttore dei Lavori

Per l'impresa

Il RUP

Ing. Vito Suklan

Ing. Elena Clio Pavan
