

L'imposta di bollo relativa al presente atto è stata assolta, dell'art. 18, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante il versamento una tantum al momento della stipulazione del contratto dell'importo previsto nella Tabella contenuta nell'Allegato I.4 al decreto medesimo

I.R.C.C.S BURLO GAROFOLO

OGGETTO: "Realizzazione nuovo laboratorio di Biochimica"

(Codice CUP C91B24000010002 - Codice CIG B12B5C9983)

Affidamento lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, all'Impresa SIRAM spa di Milano.

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: I.R.C.C.S. Burlo Garofolo, via dell'Istria 65/1 – palazzina Laboratori – piano terra

IMPRESA: Siram s.p.a. — C.F. e P. IVA 08786190150.

IMPORTO LAVORI: € 114.069,32

ONERI PER LA SICUREZZA: € 3.992,43

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116 D.Lgs. 36/2023 - art. 28 allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023)

Contratto

Contratto per scambio di corrispondenza ex art.18, comma 1, D.Lgs. 36/2023, con prot .4343/2024 dd. 16/04/2024

Normativa applicabile

Con determinazione dirigenziale n. 105 dd. 12.04.2024 è stato deciso di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), della D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 3, del contratto di concessione multiservizi (Codice CUP C91B20000560003 – Codice CIG 8791317849), all'Impresa SIRAM spa – mandataria del Raggruppamento Concessionario ed unica impresa in possesso dei

requisiti speciali - l'appalto dei lavori di "Realizzazione nuovo laboratorio di biochimica" (Codice CUP C91B24000010002 - Codice CIG B12B5C9983).

Progetto dell'opera

Il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento è stato redatto dall'ing. Vito Suklan, in forza alla SC Gestione Tecnica Edile Impiantistica dell'Istituto, ed è stato validato dal RUP con nota prot. gen. int. n. 602/2024 dd.20.03.2024, per un importo complessivo di € 130.000,00 così ripartiti:

A. LAVORI

A.1 Lavori € 114.069,32

A.2 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso) € 3.992,43

TOTALE LAVORI € 118.061,75

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 (IVA 10% di A) € 11.806,75

B.2 Imprevisti e Lavori in economia (IVA inclusa) € 132,07

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 11.938,25

TOTALE (A+B) € 130.000,00

Importo lavori da contratto:

Nella determinazione a contrarre n. 105/2024 sopra citata era già stato quantificato il prezzo d'appalto, in applicazione di quanto stabilito dall'art. 18.1.8 del contratto di concessione sopra indicato, nell'importo di Euro 114.069,32, cui vanno aggiunti Euro 3.992,43 per oneri di sicurezza, esclusi dal ribasso, per complessivi Euro 118.061,75 (al

netto di IVA al 10%)

Il quadro economico è stato pertanto così ridefinito:

A. LAVORI

A.1 Lavori € 114.069,32

A.2 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso) € 3.992,43

TOTALE LAVORI € 118.061,75

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 (IVA 10% di A) € 11.806,75

B.2 Imprevisti e Lavori in economia (IVA inclusa) € 132,07

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 11.938,25

TOTALE (A+B) € 130.000,00

Impresa assuntrice dei lavori

Siram s.p.a. — C.F. e P. IVA 08786190150

Cauzione

La cauzione definitiva, rilasciata dalla Barclays Bank Ireland PLC per un importo complessivo di € 5.903,10, è stata redatta in data 23/04/2024 e consegnata in data 29/04/2024.

Perizie di variante

Non è stato necessario redigere perizie di variante.

Nuovi prezzi

Non sono stati definiti nuovi prezzi

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e

Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing.

Elena Clio Pavan

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'ing. Vito Suklan

Non è stato nominato un Coordinatore per la Sicurezza poiché non necessario ai sensi della vigente normativa.

Esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti dagli elaborati di progetto n° 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Non sono state effettuate consegne parziali o anticipate dell'opera.

In data 4 giugno 2023 si è proceduto alla consegna dei lavori ai sensi dell'art. 5 del DM 49/2018.

Sospensione dei lavori

I lavori non sono mai stati sospesi.

Ultimazione dei lavori

In data 4 luglio 2024 è stato emesso il Certificato Ultimazione Lavori, nel quale si dichiaravano ultimati i lavori fatta eccezione per alcuni elementi di dettaglio, per i quali venivano assegnati alla Ditta 15 gg. per completarli, pertanto entro il 19 luglio 2024.

In data 22 luglio 2024, a seguito di sopralluogo, il Direttore dei Lavori rilevava che i lavori suddetti non erano ancora stati completati e nemmeno iniziati, riscontrando pertanto gli estremi per comminare alla Ditta una penale per ritardo nella conclusione dei lavori.

In data 29/07/2024, a seguito comunicazione della Ditta che dichiarava la fine effettiva dei lavori e di sopralluogo da parte del Direttore dei

Lavori, veniva emesso il secondo e conclusivo Certificato Ultimazione Lavori.

Lavori in economia

Durante l'esecuzione delle opere non sono stati eseguiti lavori in economia.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite in corso d'opera dalla direzione lavori.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati in acconto.

Stato finale

Dallo stato finale dei lavori risulta l'ammontare complessivo per lavori eseguiti per **€ 118.061,75** (IVA esclusa) così suddivisi:

A.1 Lavori € 114.069,32

A.2 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso) € 3.992,43

TOTALE LAVORI € 118.061,75

Subappalti e subaffidamenti

Non sono stati autorizzati subappalti o subaffidamenti.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai alla seguente posizione:

I.N.A.I.L. di Milano con polizza n. 91183665/31

INPS di Milano con posizione 4964683596/02

Documentazione consegnata

A completamento dei lavori l'impresa ha prodotto e consegnato tutta la documentazione tecnica necessaria.

Penali

Con PEC prot. 8009/2024 dd. 24/07/2024, ai sensi dell'art.11 del CSA il RUP comminava alla Ditta la penale di € 118,06 per ogni giorno di ritardo a decorrere dal 19 luglio 2024, termine ultimo assegnato per il completamento degli elementi di dettaglio.

A seguito dell'avvenuta ultimazione dei lavori in data 29 luglio 2024, in data 06/08/2024 è stato emesso il Certificato Ultimazione Lavori definitivo, prot. n.1894 dd. 07/08/2024, che quantificava la penale nel modo seguente:

Penale per ogni giorno di ritardo	€ 118,06
-----------------------------------	----------

Giorni di ritardo	10
-------------------	----

Penale complessiva	€ 1.180,60
---------------------------	-------------------

Con nota prot. 8545 dd. 08/08/2024 è stata formalmente comunicata all'Appaltatore la quantificazione della penale e quindi, con nota prot. n. 8617 dd.13/08/2024, è stata trasmessa all'Appaltatore la nota di debito n. 9323/2024, di importo pari alla penale comminata.

Stato finale:

- Importo dei lavori approvato	€ 118.061,75
--------------------------------	--------------

- Importo dei lavori eseguiti	€ 118.061,75
-------------------------------	--------------

Riserve dell'impresa

L'impresa ha accettato la contabilità finale dei lavori senza riserve.

Conto finale

- Importo dei lavori: € 118.061,75

- penale € 1.180,60

TOTALE FINALE DOVUTO € 116.881,15

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 29/07/2024 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

1) p.i. Paolo Venier - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Ristrutturazione edile ed impiantistica del Laboratorio di Biochimica al piano terra della Palazzina Laboratori.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

- verifica della corretta esecuzione dei lavori in accordo con il progetto approvato

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare

l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

A completamento dei lavori l'impresa ha inoltre prodotto e consegnato le documentazioni tecniche necessarie, conservate agli atti dell'Istituto.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto direttore dei lavori ing. Vito Suklan, a seguito delle verifiche e dei sopralluoghi effettuati in contraddittorio con l'Impresa come richiamato nelle premesse;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa Siram s.p.a. — C.F. e P.IVA 08786190150, per l'importo complessivo di **€ 118.061,75** sono stati regolarmente eseguiti e sono conseguentemente collaudabili positivamente.

CREDITO DELL'IMPRESA

A.1 Lavori € 114.069,32

A.2 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso) € 3.992,43

TOTALE LAVORI € 118.061,75

In sede di pagamento del prezzo d'appalto, sulla fattura, pari ad **€118.061,75**, verrà compensata la nota di debito n. 9323/2024, pari ad **€ 1.180,60**, e all'Appaltatore sarà pertanto liquidata la somma di **€116.881,15** (al netto di IVA).

Trieste, *data della firma digitale*

Il Direttore dei Lavori

Per l'impresa

Il RUP

Ing. Vito Suklan

Ing. Elena Clio Pavan