

**I.R.C.C.S BURLO GAROFOLO**

**OGGETTO:** “Realizzazione nuova sala di crioconservazione ad uso immunotrasfusionale da affiancare a quella esistente per PMA” – Lotto B Lavori edili ed impiantistici per la realizzazione della sala interna, compreso lo spostamento dell’uscita di sicurezza” (Codice CUP C98I22000330005).

Affidamento lavori, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020, all’Impresa SIRAM spa di Milano (Codice CIG 9929074312)

**LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:** I.R.C.C.S. Burlo Garofolo, via dell’Istria 65/1 – palazzina Laboratori – piano terra

**IMPRESA:** Siram s.p.a. — C.F. e P. IVA 08786190150.

**IMPORTO LAVORI:** € 145.366,45

**ONERI PER LA SICUREZZA:** € 377,70

\*\*\*

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 237 del DPR 207/2010, art. 14 D.M.49/2018 e art. 102 D.Lgs. 50/2016)

\*\*\*

**Contratto**

Contratto reg. 1502 dd. 15/09/2023-

**Normativa applicabile**

Con determinazione dirigenziale n. 226 dd. 29.06.2023, è stato deciso di affidare, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a), della Legge

120/2020 e dell'art. 1, comma 3, del contratto di concessione multiservizi (Codice CUP C91B20000560003 – Codice CIG 8791317849), all'Impresa SIRAM spa – mandataria del Raggruppamento Concessionario ed unica impresa in possesso dei requisiti speciali - l'appalto dei lavori di "Realizzazione nuova sala di crioconservazione ad uso immunotrasfusionale da affiancare a quella esistente per PMA – Lotto B Lavori edili ed impiantistici per la realizzazione della sala interna, compreso lo spostamento dell'uscita di sicurezza" (Codice CUP C98I22000330005 - Codice CIG 9929074312).

Per espresso disposto dell'art. 226, comma 2, del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 al presente appalto continuano ad applicarsi le disposizioni del D. lgs. n. 50/2016

### **Progetto dell'opera**

Il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento è stato redatto dall'ing. Vito Suklan, in forza alla SC Gestione Tecnica Edile Impiantistica dell'Istituto, ed è stato validato dal RUP con nota prot. gen. int. n. 1357/2023, per un importo complessivo di **€ 176.000,00** così ripartiti:

#### **A. LAVORI**

A.1 Lavori € 145.366,45

A.2 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso) € 377,70

**TOTALE LAVORI € 145.744,15**

#### **B. SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1 (IVA 10% di A) € 14.574,42

B.2	Spese tecniche (al lordo di IVA e CNPAIA)	€ 11.556,78
-----	-------------------------------------------	-------------

B.3	Imprevisti e Lavori in economia (IVA inclusa)	€ 4.124,65
-----	-----------------------------------------------	------------

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 30.255,85</b>
------------------------------------	--	--------------------

<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 176.000,00</b>
---------------------	--	---------------------

**Importo lavori da contratto:**

Nella determinazione a contrarre n. 226/2023 sopra citata era già stato quantificato il prezzo d'appalto, in applicazione di quanto stabilito dall'art. 18.1.8 del contratto di concessione sopra indicato, nell'importo di Euro 119.200,49, cui vanno aggiunti Euro 377,70 per oneri di sicurezza, esclusi dal ribasso, per complessivi Euro 119.578,19 (al netto di IVA al 10%)

**Il quadro economico è stato pertanto così ridefinito:**

**A. LAVORI**

A.1	Lavori	€ 119.200,49
-----	--------	--------------

A.2	Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 377,70
-----	---------------------------------------------	----------

<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 119.578,19</b>
----------------------	--	---------------------

**B. SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1	IVA 10%	€ 11.597,82
-----	---------	-------------

B.2	Spese tecniche (al lordo di IVA e CNPAIA)	€ 11.556,78
-----	-------------------------------------------	-------------

B.3	Imprevisti	€ 33.267,21
-----	------------	-------------

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 56.421,81</b>
------------------------------------	--	--------------------

<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 176.000,00</b>
---------------------	--	---------------------

**Impresa assuntrice dei lavori**

Siram s.p.a. — C.F. e P. IVA 08786190150

**Cauzione**

La cauzione definitiva, rilasciata dalla Barclays Bank Ireland PLC per un importo complessivo di € 4.768,01, è stata redatta in data 28/08/2023 e consegnata in data 01/09/2023.

**Perizie di variante**

Non è stato necessario redigere perizie di variante.

**Nuovi prezzi**

Non sono stati definiti nuovi prezzi

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e****Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing.

Elena Clio Pavan

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'ing. Vito Suklan

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l'ing.

Andrea Trame della Società di Ingegneria A.S.T. Engineering srl di

Pordenone

**Esecuzione dei lavori**

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti dagli elaborati di progetto n° 120 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Non sono state effettuate consegne parziali o anticipate dell'opera.

In data 27 ottobre 2023 si è proceduto alla consegna dei lavori ai sensi dell'art. 5 del DM 49/2018.

**Sospensione dei lavori**

I lavori non sono mai stati sospesi.

### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 24 febbraio 2024, come accertato con Certificato Ultimazione Lavori.

Non c'è stato ritardo nell'esecuzione dei lavori.

### **Lavori in economia**

Durante l'esecuzione delle opere non sono stati eseguiti lavori in economia.

### **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite in corso d'opera dalla direzione lavori.

### **Certificati di acconto**

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati in acconto.

### **Stato finale**

Dallo stato finale dei lavori risulta l'ammontare complessivo per lavori eseguiti per **€ 119.578,19** (IVA esclusa) così suddivisi:

A.1	Lavori	€ 119.200,49
-----	--------	--------------

A.2	Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 377,70
-----	---------------------------------------------	----------

**TOTALE LAVORI € 119.578,19**

### **Subappalti e subaffidamenti**

Sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- Alla Ditta Build.It srls con nota prot. 12292/2023 dd.10/11/2023
- Alla Ditta Carmet srl con nota prot. 12293/2023 dd.10/11/2023

Sono stati comunicati i seguenti subaffidamenti:

- Alla Ditta 3UG snc con nota assunta agli atti dell'Istituto con prot. 11097/2023 dd. 10/10/2023.

### **Infortuni in corso di lavoro**

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

### **Assicurazione degli operai**

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai alla seguente posizione:

I.N.A.I.L. di Milano con polizza n. 91183665/31

INPS di Milano con posizione 4964683596/02

### **Cassa edile**

In data 02/04/2024 la Cassa Edile ha emesso l'attestazione di congruità in edilizia per la parte edile delle lavorazioni.

### **Documentazione consegnata**

A completamento dei lavori l'impresa ha prodotto e consegnato tutta la documentazione tecnica necessaria.

### **Penali**

Non si è reso necessario comminare penali.

### **Stato finale:**

- Importo dei lavori approvato **€ 119.578,19**

- Importo dei lavori eseguiti **€ 119.578,19**

### **Riserve dell'impresa**

L'impresa ha accettato la contabilità finale dei lavori senza riserve.

### **Conto finale**

- Importo dei lavori: **€ 119.578,19**

**TOTALE FINALE DOVUTO**

**€ 119.578,19**

**Quadro economico finale:**

A.1 Lavori

€ 119.200,49

A.2 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)

€ 377,70

**TOTALE LAVORI € 119.578,19**

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 29/03/2024 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

1) p.i. Paolo Venier - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

**Descrizione dei lavori eseguiti:**

Ristrutturazione ed ampliamento della Sala Criogenica al piano terra della Palazzina Laboratori.

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

- verifica della corretta esecuzione dei lavori in accordo con il progetto approvato

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare

l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

A completamento dei lavori l'impresa ha inoltre prodotto e consegnato le documentazioni tecniche necessarie, conservate agli atti dell'Istituto.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto direttore dei lavori ing. Vito Suklan, a seguito delle verifiche e dei sopralluoghi effettuati in contraddittorio con l'Impresa come richiamato nelle premesse;

**CERTIFICA**

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa Siram s.p.a. — C.F. e P.IVA 08786190150, per l'importo complessivo di **€ 119.578,19** sono stati regolarmente eseguiti e sono conseguentemente collaudabili positivamente.

**CREDITO DELL'IMPRESA**

A.1 Lavori € 119.200,49

A.2 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso) € 377,70

**TOTALE LAVORI € 119.578,19**

da cui risulta un credito a favore dell'Impresa per **€ 119.578,19** oltre ad IVA di legge.

*Trieste, data della firma digitale*

Il Direttore dei Lavori

Per l'impresa

Il RUP

Ing. Vito Suklan

Ing. Elena Clio Pavan