

L'imposta di bollo relativa al presente atto è stata assolta, ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D. Lgs. 36/2023, mediante il versamento una tantum al momento della stipulazione del contratto dell'importo previsto nella Tabella contenuta nell'Allegato I.4 al decreto medesimo.

IRCCS BURLO – ISTITUTO DI RICOVERO E CURTA A

CARATTERE SCIENTIFICO "BURLO GAROFOLO" DI TRIESTE

Oggetto: Realizzazione percorso pedonale di collegamento tra il

Comprensorio Ospedaliero principale ed il Comprensorio ex Opera di

San Giuseppe. Codice CUP C95F24000040002 – Codice CIG

B3423444BA.

Impresa: IMPRESA EDILE MANUTEK S.R.L.S. di Trieste con sede

legale a Trieste in via Orlandini n. 29 con c.f. e p.IVA: 01229480320.

Modalità di affidamento: Contratto con scambio di corrispondenza

mediante nota prot. n. 10748/2024 dd. 10.10.2024.

Importo lavori: € 101.386,39.- di cui € 3.385,72.- per oneri di

sicurezza.

--- X X X ---

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

--- X X X ---

1. ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori di cui alla presente sono stati assegnati all'impresa in base alla

Determina dirigenziale n. 318 dd. 07.10.2024 per un importo al netto

dell'I.V.A di € 101.386,39.- di cui € 3.385,72.- per oneri di sicurezza.

Gli importi sono stati scontati del 1,13%.

Il responsabile della commessa per l'Impresa è il p.i. Matteo

Candelotto.

2. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori riguardano la realizzazione di un percorso pedonale

preferenziale atto a collegare agevolmente l'edificio principale dell'Istituto con l'Ex Opera di San Giuseppe oggi sede degli ambulatori.

3. QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

LAVORI

A1. Lavori	98.000,67 €
A2. Sicurezza	3.385,72 €
TOTALE LAVORI	101.386,39 €

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1. IVA 4%	4.055,46 €
B.2 PRESTAZIONI PROFESSIONALI	22.251,11 €
B.3 FONDO EX ART. 45 DEL D. LGS. 36/2023	2.049,79 €
B.4 OPERE A VERDE (IVA COMPRESA)	18.000,00 €
B.5 IMPREVISTI	2.257,25 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	48.613,61 €
TOTALE COMPLESSIVO	150.000,00 €

4. CONTRATTO

I lavori sono stati affidati con Determinazione dirigenziale n. 318 dd. 07.10.2024 da parte dell'IRCCS Burlo Garofolo di Trieste.

5. CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14/2002 e relativo Regolamento d'attuazione l'Impresa ha presentato, prima dell'inizio dei lavori, la polizza fidejussoria emessa da Cattolica Assicurazioni in data 15.10.2024 n. 732285924.

6. DIREZIONE LAVORI

I lavori sono stati diretti da ing. Ilario Tul, con sede in Località Crociata

Durante la variante sono stati aggiunti dieci nuovi prezzi inerenti alle

10. VARIAZIONE DEI LAVORI E PREZZI NUOVI

nautari e consecutivi per la realizzazione delle stesse.

consentire l'accesso tra due pastini. Si concedevano ulteriori 60 gg

collegamento pedonale oltre ad una scala a singola rampa per

realizzate ulteriori opere per la tutela delle persone lungo il percorso di

del Direttore Generale n. 60 dd. 08.04.2025 con la quale venivano

febbraio 2025 ed integrata in data 03.03.2025 approvata con Decreto

Durante il corso dei lavori è stata redatta una perizia di variante dd. 27

9. PERIZIE DI VARIANTE

26.02.2025.

stabilito in 120 giorni naturali e consecutivi, e quindi entro il

prot. GEN-INT nr. 2429/2024. Il tempo utile per ultimare i lavori era

relativo Verbale di consegna lavori conservato agli atti dell'Istituto *sub*

I lavori sono stati consegnati il giorno 29.10.2024 come risulta dal

8. CONSEGNA DEI LAVORI E TEMPO UTILE

1.000,00 inferiore al 2% dell'importo contrattuale;

pec dd. 07.02.2025, per un importo netto massimo pari a Euro

- **WALTER SCAVI S.R.L.** di Muggia – subaffidamento invato via

subaffidamento:

L'impresa comunicava all'IRCCS Burlo Garofolo di Trieste il seguente

7. SUBAPPALTO E SUBAFFIDAMENTO

Tul, con sede in Località Crociata 121 – S. Dorligo della Valle (TS).

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è stato l'ing. Ilario

121 – S. Dorligo della Valle (TS) individuato con la citata determina.

attività descritte al punto 9 e precisamente:

1. preparazione dell'area di cantiere
2. esecuzione di scavo e relativo sovrapprezzo
3. pavimentazione in conglomerato bituminoso
4. stesura del manto d'usura
5. taglio della pavimentazione esterna
6. f.p.o di nuove ringhiere
7. realizzazione di un nuovo pianod i posa
8. posa dei cavidotti e pozzetti in resina

Veniva così predisposto il nuovo quadro economico:

LAVORI

A.1 Lavori	98.000,67 €
A.2 Lavori di perizia n. 1	31.833,68 €
A.3 Sicurezza	3.385,72 €
A.4 Sicurezza di perizia n. 1	2.562,68 €
TOTALE LAVORI	135.782,75 €

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1. IVA 4%	4.923,17 €
B.2 IVA 22%	2.794,78 €
B.3 PRESTAZIONI PROFESSIONALI	35.600,69 €
B.4 INCENTIVI E SPESE	2.744,88 €
B.4 IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	3.153,73 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	49.217,25 €
TOTALE COMPLESSIVO	185.000,00 €

11. LAVORI IN ECONOMIA



Non sono stati eseguiti lavori in economia

12. SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI

I lavori sono stati sospesi in data 07 gennaio 2025, come attestato dal

verbale conservato agli atti sub prot. GEN-INT n. 54/2025 in attesa del

parere dell'Organismo tecnico della Regione FVG e ripresi con apposito

verbale di ripresa lavori in data 27 gennaio 2025, come attestato dal

relativo verbale conservato agli atti dell'Istituto sub prot. GEN-INT nr.

270/2025 per un totale di 20 giorni naturali e consecutivi.

I lavori sono stati sospesi in data 24 febbraio 2025, come attestato dal

verbale conservato agli atti sub prot. GEN-INT n. 529/2025 per

provvedere alla redazione della variante e ripresi con apposito verbale

di ripresa lavori parziale in data 24 marzo 2025, per consentire il

proseguo delle opere non interessate dalla variante in fase di

approvazione. In data 15 aprile 2025 viene consegnato il verbale di

ripresa lavori totale. La sospensione ha durata di un totale di 50 giorni

naturali e consecutivi.

13. PRORGHE

Non sono state concesse proroghe.

14. ULTIMAZIONE LAVORI

La consegna dei lavori, con Prot. Gen. Int. N. 0002429 dd.

31/10/2024, prevedeva l'ultimazione dei lavori entro 120 giorni;

Con Prot. Gen. Int. N. 0000054 dd. 10.01.2025 il D.L. Ing. Ilario Tull

con verbale ha disposto sospensione dei lavori a partire dal

07.01.2025 fino al 27.01.2025 per un totale di 20 gg.

Con Prot. Gen. Int. N. 0000529 dd. 27.02.2025 il D.L. Ing. Ilario Tull

con verbale ha disposto sospensione dei lavori a partire dal 24.02.2025 fino al 15.04.2025 per un totale di 50 gg.

Con l'approvazione della variante al progetto sono stati concessi ulteriori 60 gg per la realizzazione delle opere aggiuntive e di completamento.

La comunicazione di fine lavori da parte dell'Impresa è del 05.07.2025, giorno per il completamento delle opere. In tal data il sottoscritto ha eseguito un sopralluogo constatando il completamento dei lavori, salvo alcune opere complementari.

In data 05.07.2025 il sottoscritto ha redatto verbale di constatazione di completamento delle opere con la redazione del certificato di ultimazione dei lavori.

15. RITARDI E APPLICAZIONE DELLE PENALI

I lavori sono stati ultimati in tempo utile e quindi non si applica alcuna penale.

16. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

17. INFORTUNI SUL LAVORO

Non sono stati registrati infortuni nel corso dei lavori.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni della Direzione Lavori.

19. ORDINI DI SERVIZIO

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

L'Impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve.

23. RISERVE DELL'IMPRESA

TOTALE COMPLESSIVO 185.000,00 €

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 49.217,25 €

B.4 IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI 3.153,73 €

B.4 INCENTIVI E SPESE 2.744,88 €

B.3 PRESTAZIONI PROFESSIONALI 35.600,69 €

B.2 IVA 22% 2.794,78 €

B.1. IVA 4% 4.923,17 €

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

TOTALE LAVORI 135.782,75 €

A.2 Sicurezza 5.948,40 €

A.1 Lavori 129.834,35 €

LAVORI

Ammontare dei lavori a lordo del ribasso del 1,33%:

ripartito:

Lo stato finale è stato redatto in data 05.07.2025 e risulta così:

22. STATO FINALE

importo pari a € 41.015,35.

17.05.2025 con importo pari a € 47.478,33 e dd. 16.06.2025 con

Nel corso dei lavori sono stati emessi due Certificati di Pagamento dd.

21. STATI AVANZAMENTO LAVORI

20% sull'importo lavori pari a € 20.227,27.

L'impresa, come previsto dal contratto, ha ricevuto l'anticipazione del

20. CERTIFICATI DI ACCONTO

**24. ASSICURAZIONI SOCIALI, PREVIDENZIALI E DI
REGOLARITA' CONTRIBUTIVA**

La regolarità contributiva dell'impresa è stata accertata d'ufficio dalla stazione appaltante, come da norme vigenti.

25. AVVISI AD OPPONENDUM

Trattandosi di lavori eseguiti entro il limite della proprietà ospedaliera, non è stato necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

26. CESSIONE DI CREDITO

Non risulta siano stati effettuati cessioni di credito.

27. VISITE DI COLLAUDO

Per la verifica della qualità dei lavori, delle quantità eseguite e della documentazione presentata, il Direttore dei Lavori in presenza del rappresentante dell'impresa, ha effettuato in data 04.07.2025, la visita di sopralluogo, da cui risulta la corretta esecuzione delle opere.

28. DOCUMENTAZIONI/CERTIFICAZIONI TECNICHE

A fine lavori sono state consegnate le seguenti dichiarazioni di conformità: Certificato di collaudo statico dd. 19.08.2025 a nome dell'ing. Pietro Todaro.

--- x x x ---

CERTIFICAZIONE

--- x x x ---

L'anno 2025 il giorno 27 (ventisette.-) del mese di agosto in Trieste, sulla base di quanto sopra riportato, il sottoscritto ing. Ilario Tul, in qualità di Direttore dei Lavori, ai sensi delle disposizioni del D.M.

mm

49/2018, vista la documentazione contrattuale, e considerato inoltre:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

e) che sul conto finale non è stata applicata la penale;

f) che non vi sono stati danni di forza maggiore;

g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 135.782,75, comprensivi di oneri per la sicurezza corrisponde al quadro economico definito con la variante approvata;

h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

j) che non si sono eseguiti lavori in economia;

k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né

procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

o) che, è stata eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;

p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

s) che l'attestato di congruità dell'Impresa con protocollo di attestazione n° 202501393TS00/3 di data 27/08/2025 è risultato positivo;

C E R T I F I C A

che i lavori per la realizzazione del percorso pedonale posto a collegamento tra l'Edificio principale dell'Istituto IRCCS Burlo Garoflo di Trieste e il Compensorio dell'Ex Opera di San Giuseppe di Trieste eseguiti dall'Impresa Manutek s.r.l.s. di Trieste con sede in via Scomparini n. 29, in base al contratto e atto di sottomissione sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 135.782,75
------------------------------	--------------

A dedurre:

a) per penale di ritardo	€ 0,00
--------------------------	--------

b) per detrazioni	€ 0,00
-------------------	--------

c) per acconti già corrisposti	€ 108.770,95
--------------------------------	--------------

Sommano (a+b+c)	€ 27.011,80
-----------------	-------------

Resta il credito dell'Impresa in netti € 27.011,80 (dicansi euro

Ventisette miliaundici/80), oltre a IVA nella misura di legge ed agli

oneri professionali, che possono essere corrisposti all'Impresa a

saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di

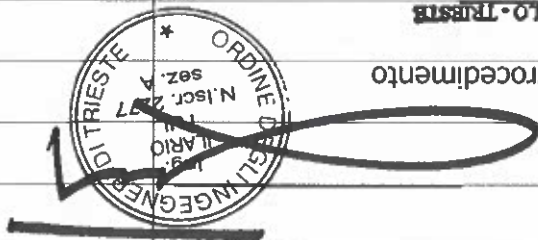
cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

L'Impresa **MANUTEX** s.r.l.s.
Via Biancamano 29 - 34144 Trieste
Cod. Fisc. e P.IVA: 01229480320
Cell. 392/2545034

Il Responsabile Unico del Procedimento

IRCCS ARLIO GAROFALO - TRIESTE
Direttore
S.C. Gestione Tecnica e di Impianti
log. Elena Clio Pavia



Il Direttore dei Lavori

WAMUTER
100 First St. W. - 55104
Call 822-1501



PROF. RICHARD G. BARONCOLO - TISSOT
Director
200 University Avenue, Minneapolis, MN 55455
Tel. 822-1501



Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MICHELE FERRIN

CODICE FISCALE: FRRMHL65C26G888Q

DATA FIRMA: 22/12/2025 09:29:19

IMPRONTA: 08312C3FB98062501332981D69AD603F037B09ACB26A6033A4DA5F8BA679CF88
037B09ACB26A6033A4DA5F8BA679CF889C128D4A924239B075D10EB77106BD5D
9C128D4A924239B075D10EB77106BD5D0CD6F905960E9F8F2A372E65C49D8B12
0CD6F905960E9F8F2A372E65C49D8B128F04D52BD15933ECB14FECE28A2AE66B