

LAVORI: Riorganizzazione diagnostica prenatale e accettazione ostetrico

ginecologica (Codice CUP C92C24000040002 - CIG B2CCF4883C).

COMMITTENTE: I.R.C.C.S. Burlo Garofalo Via dell'Istria 65/1 – 34137 TRIESTE

(TS)

APPALTATORE: l'Impresa Imp.r.e. del geom. Dorianò Girardini, con sede in via

Carlo Errera n. 8, 34127 – Trieste, P.IVA 00561100322

RELAZIONE SUL CONTO FINALE (art.12, comma 1, lett. e, all. 14 del D.lgs. 36/2023)

e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art.28, all. 14 del D.lgs. 36/2023)

PROGETTO

Il progetto esecutivo redatto in forza alla S.A. è stato approvato con determinazione

dirigenziale n. 252 del 30.07.2024 con il seguente quadro economico:

A) LAVORI

A.1) Lavori € 84.702,68

A.2) Manodopera (non soggetta a ribasso) € 30.847,11

A.3) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 7.005,18

TOTALE LAVORI € 122.554,97

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) I.V.A. 22% del Totale Lavori € 26.962,09

B.2) Spese tecniche (al lordo di CNPAIA e IVA) € 10.429,43

B.3) Fondo ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023 € 2.451,10

B.4) Accordi bonari € 3.676,65

B.5) Allacciamenti EAG € 1.670,26

B.6) Imprevisti € 17.602,41

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 57.445,03

TOTALE (A+B) € 180.000,00

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

Con determinazione dirigenziale n. 275 dd 23.08.2024 in esito all'espletamento di una procedura ex art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, è stato affidato all'impresa Imp.r.e. di Dorianò Girardini l'appalto dei lavori di "Riorganizzazione diagnostica prenatale e accettazione ostetrico ginecologica (Codice CUP C92C24000040002 - CIG B2CCF4883C)".

Nello specifico in sede di negoziazione l'impresa interpellata ha offerto il ribasso del 0,10% sul costo previsto di € 115.549,79 posto a base di negoziazione per un corrispettivo ribassato pari a € 115.434,24 di cui € 25.000,00 per costi manodopera, oltre ad € 7.005,18 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 122.439,42, al netto di IVA (operazioni di gara in atti d'ufficio al Prot. Gen. Int. N. 1950 dd 19.08.2024) con il seguente quadro economico:

A. LAVORI

A.1) Lavori (inclusi costi per la manodopera) € 115.434,24

A.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 7.005,18

TOTALE LAVORI € 122.439,42

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) I.V.A. 22% del Totale Lavori € 26.936,67

B.2) Spese tecniche (al lordo di CNPAIA e IVA) € 10.429,43

B.3) Fondo ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023 € 2.451,10

B.4) Accordi bonari € 3.676,65

B.5) Allacciamenti EAG € 1.670,26

B.6) Imprevisti € 12.396,47

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 57.560,58

TOTALE (A+B) € 180.000,00

CONTRATTO D'APPALTO

Con nota Prot. Gen-A-N. 8912 dd 26.08.2024 è stato stipulato il contratto d'appalto per scambio di corrispondenza con l'impresa affidataria ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs. 36/2023.

GARANZIA DEFINITIVA

L'appaltatore ha costituito a garanzia la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. 40071191000291 emessa da TUA ASSICURAZIONI S.P.A in data 28/08/2024 per la somma garantita di Euro 6.122,00 che viene conservata agli atti dell'Istituto al Prot. Gen-A-9045/2024.

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

A norma dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo quanto previsto dall'art. 24 del CSA l'appaltatore ha prodotto, altresì, copia della polizza di responsabilità civile n 40071193000033 emessa da TUA C.A.R. MELONI con scadenza 28.08.2025, parimenti conservata agli atti dell'Istituto al Prot. Gen-A-N. 9045/2024

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La figura di Responsabile del Progetto è stata ricoperta dall'ing. Elena Clio Pavan.

UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori con Determinazione dirigenziale n. 275 dd 23/08/2024 sono stati nominati l'Ing. Xhemal Duka direttore dei lavori ed è stato nominato coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione il l'Arch. Roberto Flaminio dello studio Archidomus di Trieste con affidamento in atti d'ufficio Prot. 5016 dd 06.05.2024.

CONSEGNA LAVORI

Con verbale Prot. Gen. N. 2001 dd 26.08.2024 il D.L. ha provveduto alla consegna dei lavori in oggetto con una durata di 73 giorni naturali e consecutivi da eseguire in due fasi distinte come previsto dal progetto esecutivo.

PROROGA LAVORI

Il RUP ha concesso la proroga di 16 giorni naturali e consecutivi l'ultimazione della fase 1 (Prot. Gen. 9437 dd 10.09.2024) portando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al giorno 27.09.2024.

RICONSEGNA DELLE OPERE DI CUI ALLA FASE 1

Con verbale di riconsegna Prot. Gen. Int. 2351/2024 dd 23.09.2024 i lavori relativi alla fase uno sono stati presi in carico in data 20.09.2024 visto il verbale di stato di consistenza e le dichiarazioni di corretta posa e conformità degli impianti.

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Con ordine di servizio n. 1 Prot. Gen. Int. n. 2315/2014 dd 11.10.2024 il direttore dei lavori Xhemal Duka per esigenze sanitarie dell'amministrazione al fine di provvedere ai traslochi ha prorogato di 14 giorni rideterminando la consegna dei locali per la seconda al 24.10.2024.

Con ordine di servizio n. 2 Prot. Gen. Int. n. 2464/2024 datato 24.10.2024 lo stesso direttore dei lavori Xhemal Duka ha ordinato l'avviato dei lavori per la seconda fase nei locali lasciati liberi dalla Medicina Fetale e Diagnostica Prenatale per una durata di 40 giorni naturali e consecutivi con termine ultimo per la riconsegna il giorno 03.12.2024.

PROROGA LAVORI

Il RUP ha concesso con nota Prot. Gen. 12770 dd 29.11.2024 la proroga di 40 giorni naturali e consecutivi l'ultimazione della fase 2 portando la scadenza per

l'ultimazione dei lavori al giorno 12.01.2025.

PERIZIA DI VARIANTE n. 1

Nel corso dei lavori si è reso necessario redigere la seguente perizia di variante n. 1 approvata con determina dirigenziale n. 12 di data 08.01.2025 che ha comportato l'estensione del termine dell'esecuzione dei lavori di 45 giorni naturali consecutivi per eseguire i lavori in essa previsti portando il nuovo termine per completare le opere alla data del 26.02.2025 e l'approvazione del nuovo quadro economico dei lavori per un importo complessivo dei lavori rideterminato nell'importo di Euro 131.578,06 al netto del ribassato a cui vanno aggiunti Euro 8.294,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di Euro 139.872,32 al netto di IVA in misura di legge.

Per i lavori non contemplati nell'elenco prezzi di contratto sono stati convenuti complessivamente n. 21 nuovi prezzi con verbale di concordamento dd 28.08.2024 per lavori di dettaglio quali modifiche non sostanziali e di piccola entità riguardanti la prima fase dei lavori. La menzionata perizia di variante n. 1 con relativo atto aggiuntivo ha comportato l'estensione del termine dell'esecuzione dei lavori di 45 giorni naturali consecutivi portando il termine per l'ultimazione dei lavori al giorno 26.02.2025.

Per effetto della menzionata perizia di variante la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione il quadro economico è variato così come segue:

A. LAVORI

A.1) Lavori (inclusi costi per la manodopera)	€	115.434,24
A.2) Lavori di perizia	€	16.143,82
A.3) Oneri per la sicurezza	€	7.005,18
A.3) Oneri per la sicurezza perizia di variante n. 1	€	1.289,08

TOTALE di A)	€ 139.872,32
---------------------	---------------------

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) I.V.A. 22% di A)	€ 30.771,91
-----------------------	-------------

B.2) Spese tecniche (al lordo di CNPAIA e IVA)	€ 10.429,43
--	-------------

B.3) Fondo ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023	€ 2.451,10
---	------------

TOTALE di B)	€ 43.652,44
---------------------	--------------------

TOTALE (A + B)	€ 183.524,76
-----------------------	---------------------

MODIFICHE UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

Sempre con determina dirigenziale n. 12 dd 08.01.2025 è stato ridefinito l'Ufficio di Direzione dei Lavori a far data dal 07.01.2025 nominando Direttore dei Lavori l'Ing. Vito Suklan e Direttore Operativo la Geom. Sabina Pahor dato atto che l'Ing. Xhemal Duka, Direttore dei Lavori di cui in argomento nominato con determina dirigenziale n. 275/2024, ha cessato il suo servizio presso l'Istituto a far data dal 06.01.2025.

PROROGA LAVORI

Il RUP ha concesso con nota Prot. Gen. 2357 dd 25.02.2025 la proroga di 30 giorni naturali e consecutivi l'ultimazione della fase n. 2 portando la scadenza per l'ultimazione dei lavori al giorno 28.03.2025.

SOSPENSIONE DEI LAVORI

Il direttore dei lavori Ing. Vito Suklan a causa di importanti ed urgenti ristrutturazioni sull'impianto elettrico e distribuzione dati del reparto interessato dai lavori con verbale Prot. Gen. 1079 in data 18.04.2025 ha disposto sospensione dei lavori a partire dal 18.04.2025 per evitare pericolose ed inutili interferenze tra Ditte diverse afferenti ad appalti diversi.

MODIFICHE ALLA DIREZIONE LAVORI

Il RUP Ing. Elena Clio Pavan con nota conservata in atti Prot. Gen. Int. N.

1261/2025 dd 19.05.2025 ha assunto anche le funzioni di direzione lavori ai sensi

dell'art. 4 comma 3 dell'allegato I.2 al D.Lgs. 36/2023;

PERIZIA DI VARIANTE n. 2

Nel corso dei lavori si è reso necessario redigere la seguente perizia di variante n. 2

approvata con determina dirigenziale n. 152 di data 19.06.2025 che ha comportato

l'estensione del termine dell'esecuzione dei lavori di 15 giorni naturali consecutivi

per eseguire i lavori in essa previsti portando il nuovo termine per completare le

opere alla data del 13.07.2025 e l'approvazione del nuovo quadro economico dei

lavori per un importo complessivo dei lavori rideterminato nell'importo di Euro

149.526,93 al netto del ribassato a cui vanno aggiunti Euro 8.294,26 per oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di Euro 157.821,19 al netto di

IVA in misura di legge.

Per i lavori non contemplati nell'elenco prezzi di contratto sono stati convenuti

complessivamente n. 29 nuovi prezzi con verbale di concordamento dd 28.05.2025

per lavori di dettaglio quali modifiche non sostanziali e di piccola entità riguardanti la

seconda fase dei lavori, non previsti da progetto originario, modificando e

stralciando parte delle lavorazioni previste sugli impianti: elettrici e speciali,

meccanici.

Per effetto della menzionata perizia di variante la spesa complessiva autorizzata

per l'esecuzione il quadro economico è variato così come segue:

A. LAVORI

A.1) Lavori (inclusi costi per la manodopera) € 115.434,24

A.2) Lavori di perizia n. 1 € 16.143,82

A.3) Lavori di perizia n. 2 € 17.948,87

A.4) Oneri per la sicurezza	€	7.005,18
-----------------------------	---	----------

A.3) Oneri per la sicurezza perizia di variante n. 1	€	1.289,08
--	---	----------

A.4) Oneri per la sicurezza perizia di variante n. 2	€	0,00
--	---	------

TOTALE di A)	€	157.821,19
---------------------	----------	-------------------

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) I.V.A. 22% di A)	€	34.720,66
-----------------------	---	-----------

B.2) Spese tecniche (al lordo di CNPAIA e IVA)	€	10.429,43
--	---	-----------

B.3) Fondo ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023	€	3.156,42
---	---	----------

B.5) Parere igienico partica edilizia	€	157,51
---------------------------------------	---	--------

TOTALE di B)	€	48.458,72
---------------------	----------	------------------

TOTALE (A + B)	€	206.279,92
-----------------------	----------	-------------------

RIPRESA DEI LAVORI

Con processo verbale di ripresa dei lavori dd 19.06.2025, conservato in atti d'Istituto al Prot. Gen. Int. N. 1566 dd 20.06.2025, cessate le ragioni per le quali venne ordinata la sospensione dei lavori, è stata ordinata la ripresa dei lavori a decorrere dal 19.06.2025 con nuovo termine di ultimazione delle opere fissato per il 13.07.2025 come stabilito dalla perizia di variante n. 2.

RICONSEGNA DELLE OPERE DI CUI ALLA FASE 2

Con verbale di riconsegna Prot. Gen. Int. 1578 dd 23.06.2025 i lavori relativi alla fase n. 2 sono stati presi in carico in data 20.09.2024 visto il verbale di stato di consistenza e le dichiarazioni di corretta posa e conformità degli impianti Prot. Gen. Int. 1577 dd 23.06.2025.

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 3 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore

poteri discrezionali del direttore dei lavori, in conformità alle disposizioni dello stesso.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori non sono stati richiesti subappalti.

SUBFORNITURE

L'esecutore, in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, ha comunicato le seguenti subforniture:

- T.F. IMPIANTI DI FABIO TOFFOLON, con sede legale in Salita Muggia Vecchia N. 12/A – 34015 – MUGGIA (TS), P.I. 01384480321 / C.F. TFFFBA62E16L424G un subcontratto avente per oggetto posa e modifiche impianto elettrico per un importo di Euro 2.000,00 comunicazione Prot. Gen. A 9479 dd 11.09.2024;
- EUROPAVIMENTI DI PIERO DEGRASSI, con sede legale in VIA Caboto N. 18/1 – 34147 – TRIESTE (TS), P.I. 00964550321 / C.F. DGRPRI65D28L424B un subcontratto avente per oggetto fornitura e posa pavimenti e rivestimenti plastici per l'importo di Euro 1.715,30 (IVA esclusa) comunicazione Prot. Gen. A 9480 dd 11.09.2024;
- FATI CENI DI SHASHIVARI FATMIR., con sede legale in VIA Donadoni N. 22 in Trieste, P.I. 01361540329 / C.F. SHSFMR77D01Z160E un subcontratto avente per oggetto opere edili ed affini in categoria OG1 – pitturazioni, per l'importo di Euro 2.100,00 (IVA esclusa) comunicazione Prot. Gen. A 9334 dd 11.09.2024.

PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

Viste le due prese in consegna relative alle due rispettive fasi, con apposito verbale di accertamento della consistenza dei lavori eseguiti in data 23.06.2025 in atti Prot.

Gen. Int. 1577 dd 23.06.2025, si è perfezionata la presa in consegna definitiva ai sensi dell'art. 24 comma 2 allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023.

SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere **Euro 157.821,19.**

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve.

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 24.06.2025 così come è stato accertato con certificato redatto in data 02.07.2025 in atti Prot. Gen. Int. 1713 dd 03.07.2025, confermato con verbale di constatazione dello stato dei luoghi, da nota dell'Appaltatore Prot. Gen. 7398/2025 dd 24.06.2025 e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale di appalto, dal capitolato speciale d'appalto, dalle perizie di variante n.1 e 2 e dalle proroghe concesse.

ASSICURAZIONI INFORTUNI, SOCIALI E PREVIDENZIALI

L'Impresa ha provveduto ad assicurare con le seguenti polizze continuative la propria mano d'opera:

- presso INAIL Trieste: 8501498803
- INPS Trieste: 1350982
- CASSA EDILE Trieste: 1350982

Il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC (relativi all'appaltatore e ai subappaltatori), alle scadenze previste dal Codice. Risultando

tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impiegato negli stessi.

CESSIONE DEI CREDITI

Alla Direzione dei Lavori non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo del credito.

AVVISI AD OPPONENDUM

Si dichiara che i lavori sono stati eseguiti all'interno della proprietà ospedaliera, pertanto non sono state danneggiate proprietà di terzi.

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 15.07.2025 è stato redatto il conto finale dei lavori dal quale risulta l'ammontare netto dell'appalto di € 157.821,19 da cui, deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti di € 148.777,19 resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 9.044,00 (*novemilaquarantaquattro/00*) che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

VISITE DI COLLAUDO

Per la presa visione della qualità dei lavori il direttore dei lavori con gli altri intervenuti ha effettuato giornalmente verifiche nei luoghi di intervento e ad ultimazione dei lavori ha convocato l'impresa in cantiere per la visita congiunta.

DOCUMENTAZIONI/CERTIFICAZIONI TECNICHE

FASE 1

- Dichiarazione di corretta posa dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco di:
 - Porta tagliafuoco (sottoscritto da Imp.r.e. in data 16.09.2024);

○ Compartimentazione magazzino REI120 (sottoscritto da Imp.r.e. in data 18.09.2024);

○ Pavimento vinilico (sottoscritto da Europavimenti in data 19.09.2024);

○ Rivestimento vinilico (sottoscritto da Europavimenti in data 19.09.2024);

● Dichiarazione di conformità degli impianti elettrici (sottoscritto da Fabio Toffolon per la T.F. Impianti in data 19.09.2024).

FASE 2

● Dichiarazione di conformità 83507379-GM-2506 relativa alla distribuzione di gas medicinali (sottoscritto dal legale rappresentante di Air Liquide in data 12.06.2025).

● Dichiarazione di corretta posa dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco di:

○ Porta tagliafuoco (sottoscritto da Imp.r.e. in data 04.04.2025);

○ Compartimentazione pareti non portanti magazzino REI120 (sottoscritto da Imp.r.e. in data 04.04.2025);

○ Compartimentazione parete esistente REI120 (sottoscritto da Imp.r.e. in data 04.04.2025);

○ Controsoffitto modulare magazzino (sottoscritto da Imp.r.e. in data 04.04.2025);

○ Controsoffitto modulare (sottoscritto da Imp.r.e. in data 04.04.2025);

○ Pavimento e rivestimento vinilico (sottoscritto da Europavimenti in data 07.04.2025);

● Asseverazione prestazione termica serramenti del 06.05.2025;

● Dichiarazione di conformità degli impianti idrici (sottoscritto da Fabio Toffolon per la T.F. Impianti in data 27.12.2024).

ESITO DELLE VERIFICHE DI COLLAUDO

Sulla scorta della documentazione tecnica prodotta dall'esecutore a corredo dei lavori eseguiti, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con il supporto degli altri componenti dell'Ufficio di Direzione dei Lavori ed alla presenza dell'appaltatore, ha effettuato le necessarie verifiche, i riscontri e gli accertamenti per verificare la correttezza, completezza ed esaustività delle lavorazioni eseguite.

Considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto e delle perizie di variante approvate salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto non è stato possibile accertare o di difficile ispezione l'impresa dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- che non sono state eseguite prestazioni di materiali e di mano d'opera per lavori in economia;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che il DURC risulta regolare;

• che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

• il sottoscritto Direttore dei lavori ing. Elena Clio Pavan

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti da Imp.r.e. del geom. Dorianò Girardini, con sede in via Carlo Errera n. 8, 34127 – Trieste, P.IVA 00561100322, sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI e ne liquida il credito dell'impresa come da Conto

Finale redatto il giorno 15.07.2025:

Credito dell'Impresa:

Importo netto dei lavori eseguiti € 157.821,19

Deduzioni:

Per acconti corrisposti € 148.777,19

resta il credito contrattuale dell'impresa € 9.044,00

oltre IVA di legge, che può essere corrisposto all'Appaltatore a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Trieste lì (data firma digitale)

per l'Impresa IMP.R.E.

Il Direttore dei Lavori e

il Direttore Tecnico e procuratore

R.U.P.

Stefano Girardini

Ing. Elena Clio Pavan