

L'imposta di bollo relativa al presente atto è stata assolta, ai sensi dell'art. 18, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante il versamento una tantum al momento della stipulazione del contratto dell'importo previsto nella Tabella contenuta nell'Allegato I.4 al decreto medesimo

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

IRCCS BURLO GAROFOLO DI TRIESTE

OGGETTO – LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO CAMERA CALDA

CIG: B235ACD6A8 - CUP: C91B20000340002

COMMITTENTE: IRCCS Burlo Garofolo SG Gestione Tecnica, Edile ed

Impiantistica via dell'Istria, 65/1 – 33137 Trieste (TS)

DITTA AGGIUDICATARIA: EURORESTAURI S.r.l. via Roma, 155 Tricesimo

(UD)

Importo dei lavori a base d'asta: € 204.500,00 (compresi oneri sicurezza)

Determinazione n.233 del 19.07.2024 dell'area gestione tecnica, edile ed

impiantistica del Burlo

Importo dei lavori e delle spese a base d'asta (esclusi oneri) € 194.000,00

Importo oneri per la sicurezza € 10.500,00

Ribasso d'asta del 6,50% - € 12.610,00

Importo complessivo dei lavori e degli oneri per la sicurezza € 191.890,00

Importo primo atto di sottomissione € 33.753,50

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale :

Con determinazione dirigenziale n.189 dd.17.06.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento antincendio della camera calda a firma dello studio IN.AR.CO. srl, comportante una spesa complessiva di € 335.000,00, di cui € 204.500 per lavori;

L'importo complessivo del quadro economico del progetto sopracitato ammonta a

€ 335.000,00 così ripartito:

	A) LAVORI AD APPALTO	€	204.500,00
	A.1) Oneri relativi alla sicurezza	€	10.500,00
	A.2) Importo soggetto ad offerta		
	€ 204.500,00 - € 10.500,00 =	€	194.000,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
	B.1) IVA 22% su A	€	44.990,00
	B.2) Spese tecniche (iva e cassa comp.)	€	50.824,94
	B.3) Fondo ex art.45 del D.Lgs 36/03	€	4.090,00
	B.4) Imprevisti	€	<u>30.595,06</u>
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€	<u>130.500,00</u>
	Complessivamente	€	<u>335.000,00</u>
	Assuntore dei lavori		
	In esito all'esperimento della RdO rfq_71792 sulla piattaforma eAppaltiFVG, con		
	determinazione dirigenziale n. 233 dd. 19.07.2024 l'appalto dei "Lavori di		
	adeguamento antincendio Camera calda" (Codice CUP C91B20000340002 -		
	Codice CIG B235ACD6A8) è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera		
	c), del D. Lgs. n. 36/2023, all'Impresa EURORESTAURI SRL di Tricesimo (UD) -		
	codice fiscale e P. IVA 02738510300 - per il prezzo di Euro 181.390,00 (inclusi		
	Euro 50.480,44 per manodopera) a cui vanno aggiunti Euro 10.500,00 per oneri		
	di sicurezza, per complessivi Euro 191.890,00 (al netto di IVA 22%);		
	Contratto:		
	Con nota prot. n. 9040 dd. 28.08.2024 è stato, quindi, stipulato il contratto		
	d'appalto con l'impresa EURORESTAURI srl;		
	Importo contrattuale:		
	L'importo contrattuale, è risultato di netti € 191.890,00 dei quali € 10.500,00 per		

L'imposta di bollo relativa al presente atto è stata assolta, ai sensi dell'art. 18, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante il versamento una tantum al momento della stipulazione del contratto dell'importo previsto nella Tabella contenuta nell'Allegato I.4 al decreto medesimo

oneri di sicurezza.

Perizia suppletiva e di variante n.1 :

In data 16.12.2024 è stata redatta dal D.L. la perizia suppletiva e di variante portando l'importo netto complessivo dei lavori a € 225.643,50 compresi € 10.500,00 di oneri della sicurezza.

A seguito degli approfondimenti della Stazione Appaltante di concerto con il progettista si è appurato che il presente appalto di lavori è qualificabile come "ristrutturazione edilizia" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n. 380/2001 e che, quindi, il prezzo d'appalto dei lavori va assoggettato all'imposta sul valore aggiunto con aliquota del 10%, anziché del 22% come previsto nel quadro economico dell'opera di progetto, così come rideterminato con determinazione dirigenziale n. 233 dd. 19.07.2024 in sede di aggiudicazione.

Il quadro economico della perizia è stato aggiornato come di seguito riportato,

A) LAVORI AD APPALTO

A.1) Importo netto dei lavori € 215.143,50

A.2) Importo oneri della sicurezza € 10.500,00

Totale complessivo lavori € 225.643,50

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

B.1) IVA 10% su A € 22.564,35

B.2) Spese tecniche (iva e cassa comp.) € 61.487,88

B.3) Fondo ex art.45 del D.Lgs 36/03 € 4.090,00

B.4) Imprevisti € 21.214,27

Totale somme a disposizione dell'Amm.ne € 109.356,50

Complessivamente € 335.000,00

La perizia venne approvata con Determinazione n.405 del 23.12.2024.

Somma autorizzata :

In totale, pertanto, la somma netta autorizzata per i lavori del contratto in oggetto, al netto del ribasso d'asta del 6,50%, risulta dal seguente prospetto:

a) contratto principale	€ 191.890,00
b) atto di sottomissione	€ 33.753,50
TOTALE	€ 225.643,50

Cauzione:

Il contratto d'appalto precisa che per i lavori in oggetto l'Impresa ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 2024/50/2699936 emessa da Reale Mutua Assicurazioni.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati verbale di consegna di data 18.09.2024.

Tempo stabilito per l'esecuzione:

Il Capitolato Speciale d'Appalto stabilisce che il tempo utile concesso per l'esecuzione dei lavori era stabilito in 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

Proroghe concesse:

Durante il corso dei lavori venne concessa una proroga di 40gg come da nota prot.12345 del 20.11.2024.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori non sono stati sospesi.

Subappalto:

L'Impresa ha richiesto subappalto per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni previste in progetto:

-C&V Ponteggi srl di San Donà di Piave (VE) – codice fiscale 04797260272

L'imposta di bollo relativa al presente atto è stata assolta, ai sensi dell'art. 18, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante il versamento una tantum al momento della stipulazione del contratto dell'importo previsto nella Tabella contenuta nell'Allegato I.4 al decreto medesimo

(esecuzione ponteggi)

-Andreutti Luca srl di Majano (UD) – codice fiscale 02551100304 (esecuzione strutture in acciaio);

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione non sono stati eseguiti lavori in economia.

Scadenza definitiva del tempo utile e ultimazione dei lavori:

Tenuto conto del tempo contrattuale e della proroga concessa, i lavori in oggetto dovevano essere ultimati entro il 26.12.2024.

In data 07.01.2025 è stata accertata l'ultimazione dei lavori, come risulta dal certificato di ultimazione di data 24.12.2024.

Descrizione lavori:

I lavori in oggetto hanno riguardato principalmente lo smontaggio e la demolizione della camera calda esistente, il ripristino di porzioni di platea nella quale erano alloggiati i piedi strutturali, la costruzione della nuova camera calda composta da una struttura principale con travi e pilastri in acciaio con profili HEB e/o IPE. Il rivestimento esterno della camera calda è stato realizzato in pannelli Monopanel.

Per gli accessi carrabili sono stati installati dei nuovi portoni sezionali con manto rigido, di ugual misura di quelli esistenti, per contrastare i problemi recati dalla bora.

E' stato poi realizzato un accesso pedonale coperto e opere di adeguamento antincendio dell'area prospiciente la camera calda con posa di porte tagliafuoco o porte d'esodo con maniglioni antipánico.

Andamento dei lavori :

Complessivamente i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione lavori.

Avviso ai creditori :

Per l'esecuzione dei lavori sopraindicati non è stato necessario occupare proprietà private, nè in modo permanente nè in modo temporaneo, in quanto i lavori si sono sviluppati su aree di proprietà del IRCCS Burlo Garofolo, per cui si può prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori.

Certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori furono emessi i seguenti certificati di acconto:

anticipazione dell'importo di	€	38.378,00
n. 01 dell'importo di	€	47.116,61
n. 02 dell'importo di	€	77.157,95
per un importo complessivo di	€	162.652,56

Stato finale e credito dell'Impresa:

Il conto finale è stato redatto in data 25.09.2025 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, al netto del ribasso d'asta del 6,5% è di

€ 225.641,77

da cui sono dedotti:

-anticipazione	€	-38.378,00
- certificati di acconto già emessi (n. 2)	€	<u>-124.274,56</u>
resta quindi il credito netto dell'Impresa in	€	62.989,21

(diconsi euro sessantaduemilanovecentoottantanove/21 accettato dall'Impresa senza riserve.

L'imposta di bollo relativa al presente atto è stata assolta, ai sensi dell'art. 18, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante il versamento una tantum al momento della stipulazione del contratto dell'importo previsto nella Tabella contenuta nell'Allegato I.4 al decreto medesimo

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Per i lavori in questione l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti in quanto la politica aziendale dell' IRCCS Burlo Garofolo non prevede questa possibilità.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia suppletiva e di variante. Inoltre, successivamente all'ultimazione dei lavori, la Committenza ha richiesto alcuni interventi sui vetri dei serramenti finestrati della camera calda per garantirne la capacità EI nonché la realizzazione di alcune insegne di indicazione dell'ingresso pedonale e carraio alla camera calda.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazioni sociali:

Come risulta dal DURC trasmesso dal R.U.P. l'Impresa è in regola con i versamenti contributivi di legge; Inoltre è stata rilasciata con esito positivo l'attestazione di congruità dalla Cassa Edile.

Direzione dei Lavori:

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto ing. Giulio Gentilli della IN.AR.CO. srl, con studio in Via Cjavecis n.3 ad Udine.

Collaudo statico:

I lavori sono stati collaudati dall'ing. Pietro Todaro con certificato di collaudo d.d. 12.02.2025, assunto agli atti dell'Istituto con prot. 9584/2025 dd .20/08/2025.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

◆◆◆◆◆◆◆◆

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 ed altra normativa vigente in materia di Lavori Pubblici;

CONSIDERATO:

che i lavori eseguiti dall'Impresa EURORESTAURI SRL di Tricesimo (UD) corrispondono a quelli indicati nel contratto di appalto n.9040 stipulato in data 28.08.2024 e negli atti contabili relativi;

- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che l'importo dei lavori eseguiti è inferiore a quello della somma autorizzata;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi e previdenziali, giusto D.U.R.C. allegato agli atti del conto finale;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti in quanto la politica aziendale dell' IRCCS Burlo Garofolo non prevede questa possibilità;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 225.641,77 (diconsi Euro duecentoventicinquemilaseicentoquarantuno/77) e, perciò, inferiore alla somma autorizzata.
- Che i lavori aggiuntivi richiesti dal committente (vedi punto "Variazioni apportate") ammontano a 5.800€ + IVA come da preventivo dell'Impresa appaltatrice.

Il sottoscritto direttore dei lavori

CERTIFICA

- che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa EURORESTAURI SRL di Tricesimo (UD) in base al contratto sopracitato, sono regolarmente eseguiti.

L'imposta di bollo relativa al presente atto è stata assolta, ai sensi dell'art. 18, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante il versamento una tantum al momento della stipulazione del contratto dell'importo previsto nella Tabella contenuta nell'Allegato 1.4 al decreto medesimo

- che l'importo residuo del credito netto all'impresa ammonta ad € 68.789,21 + I.V.A. (diconsi Euro sessantottomilasettecentottantanove/21 + I.V.A.) come risulta dalla contabilità, comprensivo delle opere aggiuntive.
- per quanto riguarda lo scrivente D.L., può essere interamente liquidato all'Impresa, subordinatamente alla presentazione da parte di quest'ultima della costituzione della garanzia fideiussoria prevista dall'art. 117 D.Lgs. n.

36/2023
EURORESTAURI SRL
Via ... 2025
33019 TRIGESIMO (UD)
C.F. ...
N.RBA UD 284294

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. **Elia Clio PAVAN**



LABORATORIO SRI
Via Roma, 122
00187 ROMA (RM)
C.F. 02738210280
P. IVA 02738210280