

DETERMINAZIONE

N. 89 DEL 13/05/2026

OGGETTO: Manutenzione straordinaria dell'area di degenza della S.C. Oncoematologia Pediatrica (Codice CUP C96G18000000009). Approvazione progetto esecutivo. Decisione a contrarre ex art. 17, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023: esperimento procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023 (Codice CIG BB9A4B3101). Spesa complessiva di Euro 900.000,00 (al lordo delle somme a disposizione).

Sottoscritta dal
Responsabile della S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica
ing. Michele Ferrin

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo della legittimità, della regolarità amministrativa, tecnica e contabile da parte dei Responsabili delle competenti Strutture ed Uffici

<i>Profilo della legittimità, della regolarità amministrativa e tecnica</i>	<i>Profilo della regolarità contabile</i>
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IL RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA
ing. Michele Ferrin DATA 11 maggio 2026	dott.ssa Alessandra Rachelli DATA 12 maggio 2026

Richiamato il decreto n. 349 del 24.12.2025 recante “Adozione del PAO 2026 ai sensi della DGR 1507/2025”

visto l’“Atto aziendale dell’IRCCS Burlo Garofolo di Trieste” adottato con decreto n. 131 dd. 03.05.2023;

visti, altresì, il *Regolamento per la disciplina delle responsabilità e delle competenze dirigenziali nell’adozione di atti e provvedimenti amministrativi*” approvato con decreto n. 213 del 26.08.2025 e la scheda sinottica a corredo dello stesso che individua le competenze e le funzioni delegate alle varie Strutture aziendali;

preso atto che tale scheda sinottica individua la S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica quale articolazione aziendale deputata alla realizzazione degli investimenti infrastrutturali ed alla manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell’Istituto;

preso atto che, inoltre, il Regolamento per la disciplina delle responsabilità e delle competenze dirigenziali sopra menzionato assegna al Direttore della S.C. Gestione Tecnica Edile e Impiantistica l’approvazione dei progetti già ineriti nei Piani di investimento e l’espletamento delle procedure di affidamento, nei limiti di legge e degli atti di programmazione aziendale e del budget assegnato;

posto che con decreto n. 281 dd. 29.10.2025 è stato attribuito all’ing. Michele Ferrin l’incarico di Direttore della S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica e di R.U.P. per tutti gli interventi di competenza della Struttura medesima;

premesso che nel Programma Triennale degli Investimenti per gli anni 2017 - 2019 - variazione n. 2, approvato con decreto n. 8 dd. 26.01.2018, è stata inserita l’opera “*Manutenzione straordinaria dell’area di degenza della S.C. Oncoematologia Pediatrica*” (Codice CUP C96G18000000009) finalizzata all’adeguamento dell’area agli standard di accreditamento istituzionale ed internazionale Jacie, di cui, rispettivamente, al D.P.R. 14.01.1997 ed alla DGR 30.12.2004 n. 3586, ed al D. L.gs. 25.01.2010 n. 16 ed ottenere la certificazione quale centro trapianti;

visto che nell’atto programmatico sopra richiamato era stata stanziata per l’opera la somma complessiva di Euro 280.000,00 di cui Euro 180.000,00 a valere sul contributo regionale assegnato con Decreto n. 1673/SPS dd. 24.11.2017 ed Euro 100.000,00 frutto della generosità dell’Associazione Genitori Malati Emopatici Neoplastici del Friuli - Venezia Giulia ONLUS che, con nota recepita sub prot. n. 10873 dd. 28.12.2017, aveva manifestato la volontà di partecipare alla realizzazione dell’opera;

considerato che con determinazione dirigenziale n 55 dd. 07.03.2018, per le motivazioni ivi addotte, era stato affidato, ai sensi degli articoli 36, comma 2, lettera a), e 31, comma 8, del D. L.gs. 18 aprile 2016, n. 50, alla Società di Ingegneria Coopprogetti scarl di Pordenone l’incarico professionale di progettazione a livello definitivo-esecutivo, coordinamento per la sicurezza, nonché direzione dei lavori ed emissione del certificato di regolare esecuzione dell’opera in oggetto (Codice CIG Z9B21FA055) verso l’onorario di Euro 39.699,45 (al netto di contributo previdenziale ed IVA);

atteso che il contratto con la Società Coopprogetti scarl è stato sottoscritto mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, e risulta perfezionato in data 12.03.2018 sub prot. n. 2151;

rilevato che il progetto definitivo-esecutivo redatto da Coopprogetti scarl prevedeva il costo complessivo di Euro 290.000,00 e, non essendo disponibile la totale copertura economica, con decreto n. 154 dd. 28.12.2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo solo in linea tecnica al fine di poter finanziare l'importo di Euro 10.000,00 mediante l'utilizzo di economie di spesa derivanti dalla chiusura contabile di altre opere inserite nei Programmi Triennali di annualità precedenti;

tenuto conto, a questo proposito, che con successivo decreto n. 20 dd. 04.03.2019 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione dei "Lavori di riqualificazione dell'area ecologica" (Codice CUP C92I13000070005 - Codice CIG 6541232B66) ed approvata la spesa complessiva di Euro 259.669,83, determinando l'economia di spesa di Euro 40.330,17 a valere sui fondi propri dell'Istituto relativi all'anno 2013 che, contestualmente, è stata devoluta per la realizzazione di altre opere;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 284 dd. 21.10.2019 è stato deciso di utilizzare Euro 10.000,00 dell'economia risultante a chiusura dei lavori di riqualificazione dell'area ecologica sopra menzionati per finanziare la quota residua e dare piena copertura all'opera in oggetto ed è stata, quindi, confermata l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'opera già disposta in linea tecnica con decreto n. 154/2018 e, contestualmente, è stato deciso di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata (Codice CIG 8050214EBC), ex art. 36, secondo comma, lettera c), del D. Lgs n. 50/2016 così come all'epoca novellato ad opera del Decreto legge 18.04.2019 n. 32 convertito, con modifiche, in Legge 14.06.2019, n. 55, da esperirsi sulla piattaforma telematica eappaltiFVG, con invito esteso a quindici operatori economici individuati mediante preventiva indagine di mercato e successivo sorteggio pubblico in forma anonima;

ricordato che, in ottemperanza alla predetta determinazione n. 284/2019, in data 04.12.2019 è stata quindi esperita sulla piattaforma eappaltiFVG l'indagine di mercato RDI rfi_1348 in esito alla quale sono pervenute 28 candidature e che in data 08.01.2020 è stato esperito il sorteggio pubblico in forma anonima che ha portato all'individuazione dei 15 operatori economici da invitare a presentare offerta, come risulta dal verbale prot. gen. int. n. 290 dd.14.01.2020;

rappresentato che, nelle more della predisposizione degli inviti, ha iniziato a diffondersi l'infezione da covid19 che ben presto ha assunto forma pandemica creando una grave situazione di emergenza sanitaria, e, in tale contesto, l'Istituto ha ritenuto prudente non dar corso ai lavori nell'area di degenza della S.C. Oncoematologia Pediatrica, per tutelare l'estrema fragilità dei piccoli pazienti preservando il reparto dal pericolo di contatto con soggetti esterni (maestranze, ufficio di direzione dei lavori) che avrebbero potuto inconsapevolmente veicolare il virus all'interno e, pertanto, è stato sospeso l'invio degli inviti a presentare offerta per la procedura negoziata (Codice CIG 8050214EBC);

posto che la pandemia ha messo in luce criticità gestionali prima impensabili e fatto nascere anche un nuovo modo di concepire gli ambienti sanitari, più attento all'esigenza di azzerare o, perlomeno, ridurre al massimo i possibili rischi di contaminazione non solo da covid19 ma dagli agenti patogeni in generale, con nuove indicazioni e regole tecniche costruttive;

preso atto che, non essendo il progetto dei lavori di "Manutenzione straordinaria dell'area di degenza della S.C. Oncoematologia Pediatrica" (Codice CUP C96G18000000009) a suo tempo approvato rispondente alle nuove esigenze sanitarie, emerse a seguito della pandemia, con determinazione dirigenziale n. 115 dd. 22.03.2022 è stato deciso di revocare la decisione a contrarre contenuta nella citata determinazione dirigenziale n. 284 dd. 21.10.2019 e la procedura negoziata

Codice CIG 8050214EBC esperita in sua esecuzione, inclusi gli atti della RDI rfi_1348 effettuata sulla piattaforma eappaltiFVG;

rammentato che l'opera è stata comunque inserita nelle annualità successive dei Programmi Triennali degli Investimenti per il valore di Euro 290.000,00;

atteso che nella determinazione dirigenziale n. 115/2022 era stato, inoltre, stabilito di procedere alla revisione del progetto alla luce delle esigenze sanitarie emerse, affidandone l'attività al progettista incaricato, Società di Ingegneria Coopprogetti scarl, per ragioni di uniformità e coerenza tra gli elaborati progettuali, dando atto che in ogni caso l'importo complessivo dell'affidamento (originario ed integrativo) rientrava nel limite di valore (Euro 139.000,00) per l'affidamento diretto di incarichi di ingegneria ed architettura all'epoca previsti dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, in deroga all'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

dato atto che nell'immediatezza dell'adozione della citata determinazione dirigenziale n. 115/2022 non si è dato corso ad ulteriori attività in quanto, pur essendo cessato lo stato di emergenza, il virus continuava ad essere attivamente presente, seppur in maniera meno critica, e permanevano negli ambienti ospedalieri le misure di contrasto;

considerato che nel corso dell'audit di sorveglianza ai fini dell'accreditamento quale centro trapianti, svoltosi nell'anno 2024, sono emerse alcune criticità che rendevano non più procrastinabili di lavori di adeguamento del reparto, pur con le cautele necessarie al contenimento delle infezioni, previa revisione del progetto a suo tempo approvato, anche al fine di renderlo conforme alle disposizioni del "Codice degli Appalti" adottato con D. Lgs. n. 36/2023 nel frattempo entrato in vigore;

atteso che, quindi, con determinazione dirigenziale n. 381 dd. 02.12.2024 si è proceduto alla novazione oggettiva dell'incarico professionale, a suo tempo affidato a Coopprogetti scarl (Codice CIG Z9B21FA055), consistente nell'affidamento dell'attività di revisione del progetto e mantenimento in essere dell'incarico di coordinamento per la sicurezza, sia in fase progettuale che esecutiva, stralciando l'incarico di direzione dei lavori dalle prestazioni originariamente affidate;

precisato che nella menzionata determinazione n. 381/2024 è stato stabilito che l'onorario professionale per l'attività di revisione progettuale sarebbe stato determinato a consuntivo sulla base del valore risultante dal progetto esecutivo con copertura economica nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera;

posto che in data 24.12.2024 con nota prot. n. 13850 è stata perfezionata la novazione del contratto di incarico professionale prot. n. 2151 dd. 12.03.2018 e che in data 16.01.2025 - sub prot. n. 470 - la Società di Ingegneria Coopprogetti scarl ha consegnato il progetto esecutivo revisionato dell'opera "*Manutenzione straordinaria dell'area di degenza della S.C. Oncoematologia Pediatrica*" (Codice CUP C96G18000000009) composto 31 elaborati e prevedente la spesa complessiva di Euro 900.000,00;

evidenziato che nel corso delle attività di verifica ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, iniziata subito dopo la consegna, è stato riscontrato che la parte normativa del Capitolato Speciale d'Appalto presentava rilevanti criticità sostanziali e difformità rispetto alle disposizioni del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. e che permanevano nonostante il successivo confronto sia de visu che a mezzo mail con Coopprogetti scarl;

rappresentato che, quindi, con nota prot. n. 6937 dd. 29.05.2025 questo Istituto ha contestato l'inadempimento a Coopprogetti scarl ed espresso la decisione di procedere d'ufficio alla redazione del Capitolato Speciale d'Appalto - parte normativa - e dello Schema di Contratto non predisposto da Coopprogetti, stralciando la relativa voce Qb.III.4 "schema di contratto e capitolato" in sede di calcolo a consuntivo dell'onorario professionale per la revisione progettuale;

considerato, inoltre, che l'allora R.U.P. aveva ritenuto necessario riformulare il Quadro Economico dell'opera per rettificare la voce "spese tecniche" nonché per ridurre l'importo alla voce "imprevisti" ed espungere dal quadro le voci che Coopprogetti aveva inserito con importo pari a zero:

tenuto conto che, espletati i controlli previsti dall'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, con decreto n. 227 dd. 03.09.2025, per le motivazioni ivi addotte che qui si intendono integralmente richiamate, si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica, nelle more della variazione degli atti di programmazione e del reperimento della copertura economica della spesa eccedente l'importo già stanziato, prima di poter dar corso all'approvazione in via definitiva del progetto ed alle seguenti fasi di individuazione del contraente ed esecuzione dei lavori;

richiamato il Quadro Economico dell'opera approvato con il menzionato con decreto n. 227/2025 così definito:

A. LAVORI	EURO
A.1 Lavori a base di gara	617.019,84
<i>di cui manodopera</i>	117.691,40
A.2 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	14.968,19
TOTALE LAVORI	631.988,03
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA 22%	139.037,37
B.2 Spese tecniche (al lordo di contr. prev. ed IVA)	107.000,00
B.3 Fondo ex art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023	12.639,76
B.4 Imprevisti	9.334,84
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	268.011,97
TOTALE (A+B)	900.000,00

preso atto che l'intervento in parola è stato inserito per l'importo di Euro 900.000,00 nel Programma Triennale dei Lavori 2026-2028 e nell'Elenco Annuale dei Lavori 2026, adottati con decreto n. 52 dd. 25.02.2026 ed approvati in via definitiva con decreto n. 85 dd. 25.03.2026;

atteso che, in tale sede, è stata stanziata la copertura totale del costo di Euro 900.000,00 nel modo seguente:

- per Euro 180.000,00 a valere sul contributo regionale relativo all'anno 2017 assegnato con Decreto n. 1673/SPS dd. 24.11.2017;
- per Euro 100.000,00 a valere sul contributo all'uopo concesso dall'A.G.M.E.N. Friuli Venezia Giulia ONLUS;
- per Euro 10.000,00 a valere sui fondi propri dell'Istituto relativi all'anno 2013 (utili di bilancio anno 2012) mediante utilizzo di quota parte dell'economia risultante dalla chiusura contabile dei "Lavori di riqualificazione dell'area ecologica - Codice CUP C92I13000070005 - Codice CIG 6541232B66", devoluta con decreto n. 20 dd. 04.03.2019;

- per Euro 391.830,33 a valere sul legato testamentario della signora A.P. dedicato al Reparto di Oncoematologia Pediatrica
- per Euro 218.169,67 su quota parte del finanziamento di Euro 800.000,00 assegnato dall'art. 8 della L.R. n. 24/2021, come novellata ad opera della L.R. n. 12/2025 e concesso con decreto n. 27936/GRFVG dd. 30.11.2022, confermato con decreto n. 66889/GRFVG dd. 28.11.2025;

osservato che, per la tipologia di intervento, non è necessario acquisire preventivamente alcun parere da Enti di sorveglianza e si procederà alla presentazione della comunicazione di inizio lavori asseverata, ai sensi dell'art. 6bis del DPR n. 380/2001;

giudicato doveroso, prima della definitiva approvazione del progetto, un approfondimento relativamente alla forma dell'appalto in quanto il progetto esecutivo approvato in linea tecnica con decreto n. 227 dd. 03.09.2025 è strutturato in parte "a corpo" ed in parte "a misura" mentre la novella apportata dal D. Lgs. n. 209/2024 all'art. 5 dell'Allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023 prevede quale forma di elezione l'appalto di lavori "a misura", di fatto riducendo l'appalto contabilizzato "a corpo" ad una fattispecie residuale, da motivarsi espressamente;

ricordato, a questo proposito, che il progetto esecutivo ora in esame è l'aggiornamento del progetto esecutivo a suo tempo approvato con determinazione dirigenziale n. 284 dd. 21.10.2019 che era strutturato in parte "a corpo" ed in parte "a misura";

valutato che un'impostazione interamente a misura comporterebbe la necessità di una totale rivisitazione del progetto stesso con conseguente allungamento dei tempi procedurali e ritenuto, pertanto, che mantenere la forma del contratto in parte "a corpo" ed in parte "a misura" risulti, nel caso concreto, la soluzione maggiormente conforme al principio del risultato stabilito all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 nonché al generale principio di semplificazione dell'azione amministrativa;

ritenuto, pertanto, di approvare in via definitiva il progetto esecutivo dei lavori di *"Manutenzione straordinaria dell'area di degenza della S.C. Oncoematologia Pediatrica"* (Codice CUP C96G18000000009) già approvato in linea tecnica con il menzionato decreto n. 227/2025;

rappresentato che, essendo stata reperita la totale copertura economica dell'opera, è possibile esperire la procedura per la scelta del contraente a cui affidare l'appalto dei lavori e risulta, quindi, necessaria una formale manifestazione di volontà a contrarre in ottemperanza a quanto stabilito all'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;

dato atto, a tal fine, che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, come risulta dal verbale conservato agli atti dell'Istituto *sub* prot. GEN-INT 1079/2026 dd. 07.05.2026;

evidenziato ai fini dell'espletamento della procedura che:

- l'importo dei lavori ammonta ad Euro 617.019,84 (di cui Euro 117.691,40 per manodopera) a cui vanno aggiunti Euro 14.968,19 per oneri di sicurezza esclusi dal ribasso per complessivi Euro 631.988,03;
- la categoria prevalente è OS28
- le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria sono OG1 e OS30
- l'appalto risulta strutturato a corpo e misura
- la durata dei lavori è stimata in giorni 112 (centododici) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del relativo verbale di consegna;

- ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, i CCNL applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto risultano essere i seguenti:
 - per la categoria prevalente (OS28): Codice CNEL C011 - CCNL per i lavoratori addetti all'industria metalmeccanica e alla installazione di impianti
 - per la scorporabile avente incidenza pari o superiore al 30% (OG 1): Codice CNEL F018 - CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini

posto che l'importo dei lavori di progetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 36/2023 che prevede la possibilità di esperire una procedura negoziata senza bando per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a Euro 150.000,00 e inferiore a Euro 1.000.000,00, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

preso atto, al riguardo, che le Direttive Vincolanti in materia di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture finanziati in tutto o in parte con contributo regionale formulate dalla Giunta Regionale del Friuli-Venezia Giulia con prot. n. 185746 dd. 15.10.2022 e, tutt'ora applicabili in quanto non in contrasto con il D. Lgs. n. 36/2023, espressamente prevedono che per *<l'affidamento di lavori d'importo pari o superiore a 150.000,00 Euro e inferiore a 1 milione di Euro la scelta degli operatori economici avviene mediante individuazione nell'elenco delle imprese iscritte alla piattaforma eAppaltiFVG qualora la Stazione Appaltante non gestisca in modo autonomo un proprio elenco>*;

ritenuto di procedere all'individuazione del contraente a cui affidare l'appalto dei lavori di *"Manutenzione straordinaria dell'area di degenza della S.C. Oncoematologia Pediatrica"* (Codice CUP C96G18000000009) sperando una procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 (Codice CIG BB9A4B3101) mediante RdO sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG messa a disposizione dalla Regione Friuli-Venezia Giulia, invitando almeno cinque operatori economici in possesso degli specifici requisiti degli specifici requisiti di legge per l'esecuzione dei lavori, individuati tramite l'elenco di operatori economici della piattaforma eAppaltiFVG, non avendo questo Istituto un proprio elenco;

stabilito di individuare, nell'ambito dell'elenco sopra indicato, gli operatori da invitare a presentare offerta sulla base dei criteri:

- localizzazione della sede legale e/o operativa dell'impresa nell'ambito del Triveneto per ragioni di sostenibilità ambientale e di prossimità rispetto al luogo di svolgimento dei lavori, tenuto conto che essi si svolgono in un reparto sensibile e nevralgico quale è l'Oncoematologia Pediatrica;
- esperienza nell'esecuzione di lavori di natura e tipologia affine ai lavori oggetto del presente intervento, in considerazione della peculiarità e della natura dei luoghi oggetto dell'intervento;
- non essere stati invitati a presentare offerta alle procedure di gara indette dell'Istituto nei due anni antecedenti;

ritenuto di stabilire che l'aggiudicazione dell'appalto venga effettuata con il criterio del minor prezzo rispetto al prezzo di Euro 617.019,84, posto a base di gara, così come previsto dall'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;

ritenuto, altresì, di applicare la disciplina dell'art. 54 dello stesso D. Lgs. n. 36/2023 disponendo che, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà, prima dell'aggiudicazione, all'esclusione automatica delle offerte anomale, con applicazione del metodo A previsto dall'Allegato II.2 al D. Lgs. n. 36/2023.

precisato, infine, che il Responsabile Unico di Progetto è l'ing. Michele Ferrin, Direttore della S.C. Gestione Tecnica Edile Impiantistica, il quale nomina l'Ufficio di Direzione dei Lavori nella seguente composizione:

- Direttore di Lavori: ing. Michele Ferrin, Direttore della S.C. Gestione Tecnica Edile Impiantistica
- Direttore operativo: arch. Valentina Renis, in servizio presso la S.C. Gestione Tecnica Edile Impiantistica
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: arch. Pier Nicola Carnier di Coopprogetti scarl, giusta incarico professionale (Codice CIG Z9B21FA055), confermato in sede di novazione oggettiva;

tutto ciò premesso e considerato,

visti il D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii e il D.L. 34/2020;

accertata la regolarità degli atti;

D E T E R M I N A

per i motivi e nei termini espressi in parte narrativa:

1. di approvare in via definitiva il progetto esecutivo dei lavori di *“Manutenzione straordinaria dell'area di degenza della S.C. Oncoematologia Pediatrica”* (Codice CUP C96G18000000009) e composto dai seguenti 31 elaborati progettuali e già approvato in linea tecnica con decreto n. 227 dd. 03.09.2025:
 1. RELAZIONE TECNICA GENERALE
 2. CRONOPROGRAMMA
 3. QUADRO ECONOMICO
 4. RELAZIONE TECNICA IMPIANTI - CALCOLI ESECUTIVI
 5. PIANO DI MANUTENZIONE
 6. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 7. ELENCO PREZZI UNITARI
 8. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – parte normativa
 9. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – parte tecnica
 10. PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO - RELAZIONE
 11. PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO - FASCICOLO
 12. PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO - ANALISI DELLE CRITICITA' AMBIENTALI
 13. PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO - IPOTESI ALLESTIMENTO CANTIERE
 14. QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 15. ANALISI DEI PREZZI UNITARI
 16. RELAZIONE C.A.M.
 17. SCHEMA DI CONTRATTO
 18. INQUADRAMENTO E PLANIMETRIA GENERALE
 19. STATO DI FATTO CON INDIVIDUAZIONE DELLE DEMOLIZIONI E RIMOZIONI
 20. PIANTE PIANO TERZO CON INDIVIDUAZIONE DELLE FASI
 21. FASE 0-1 OPERE PROPEDEUTICHE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
 22. FASE 2: INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
 23. FASE 2: PIANTE DELLE FINITURE
 24. PLANIMETRIA INTERVENTI FASE 1 E FASE 2
 25. MODIFICA QUADRO ELETTRICO REPARTO

26. QUADRO ELETTRICO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
27. FASE 2 - INTERVENTI IMPIANTI HVAC REPARTO
28. FASE 2 - INTERVENTI IMPIANTI HVAC COPERTURA
29. FASE 2 - INTERVENTI IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
30. FASE 2 - INTERVENTI IMPIANTO GAS MEDICALI
31. SCHEMI E CARATTERISTICHE UTA

2. di esperire, per l'affidamento dell'appalto dei lavori, una procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023 (Codice CIG BB9A4B3101) mediante RdO sulla piattaforma telematica eAppalti messa a disposizione dalla Regione Friuli Venezia Giulia, invitando almeno cinque operatori economici in possesso degli specifici requisiti di legge per l'esecuzione dei lavori
3. di stabilire che gli operatori da invitare a presentare offerta saranno individuati, nell'ambito dell'elenco sopra indicato, sulla base dei seguenti criteri:
 - o localizzazione della sede legale e/o operativa dell'impresa nell'ambito del Triveneto per ragioni di sostenibilità ambientale e di prossimità rispetto al luogo di svolgimento dei lavori, tenuto conto che essi si svolgono in un reparto sensibile e nevralgico quali sono le Terapie Intensive, peraltro adiacenti al Blocco Operatorio dell'Istituto;
 - o esperienza nell'esecuzione di lavori di natura e tipologia affine ai lavori oggetto del presente intervento, in considerazione della peculiarità e della natura dei luoghi oggetto dell'intervento;
 - o non essere stati invitati a presentare offerta alle procedure di gara indette dell'Istituto nei due anni antecedenti;
4. di stabilire che l'aggiudicazione dell'appalto venga effettuata con il criterio del minor prezzo rispetto al prezzo di Euro 617.019,84 posto a base di gara così come previsto dall'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;
5. di applicare la disciplina dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023 disponendo che, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà, prima dell'aggiudicazione, all'esclusione automatica delle offerte anomale, con applicazione del metodo A previsto dall'Allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023;
6. di dare atto che la spesa complessiva per l'opera di cui in argomento, già precedentemente approvata con decreto n. 227 del 03.09.2025, ammonta ad Euro 900.000,00 definito secondo il seguente quadro economico:

A. LAVORI	EURO
A.1 Lavori a base di gara	617.019,84
<i>di cui manodopera</i>	117.691,40
A.2 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	14.968,19
TOTALE LAVORI	631.988,03
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA 22%	139.037,37
B.2 Spese tecniche (al lordo di contr. prev. ed IVA)	107.000,00
B.3 Fondo ex art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023	12.639,76

B.4 Imprevisti	9.334,84
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	268.011,97
TOTALE (A+B)	900.000,00

7. **di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto è l'ing. Michele Ferrin, Direttore della S.C. Gestione Tecnica Edile Impiantistica, e di nominare l'Ufficio di Direzione dei Lavori nella seguente composizione:
- Direttore di Lavori: ing. Michele Ferrin, Direttore della S.C. Gestione Tecnica Edile Impiantistica
 - Direttore operativo: arch. Valentina Renis, in servizio presso la S.C. Gestione Tecnica Edile Impiantistica
 - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: arch. Pier Nicola Carnier di Cooproggetti scarl, giusta incarico professionale (Codice CIG Z9B21FA055), confermato in sede di novazione oggettiva;
8. di stabilire che la spesa complessiva di Euro 900.000,00 trova copertura nel modo seguente:
- per Euro 180.000,00 a valere sul contributo regionale relativo all'anno 2017 assegnato con Decreto n. 1673/SPS dd. 24.11.2017;
 - per Euro 100.000,00 a valere sul contributo all'uopo concesso dall'A.G.M.E.N. Friuli Venezia Giulia ONLUS;
 - per Euro 10.000,00 a valere sui fondi propri dell'Istituto relativi all'anno 2013 (utili di bilancio anno 2012) mediante utilizzo di quota parte dell'economia risultante dalla chiusura contabile dei "Lavori di riqualificazione dell'area ecologica - Codice CUP C92I13000070005 - Codice CIG 6541232B66", devoluta con decreto n. 20 dd. 04.03.2019;
 - per Euro 391.830,33 a valere sul legato testamentario della signora A.P. dedicato al Reparto di Oncoematologia Pediatrica
 - per Euro 218.169,67 su quota parte del finanziamento di Euro 800.000,00 assegnato dall'art. 8 della L.R. n. 24/2021, come novellata ad opera della L.R. n. 12/2025 e concesso con decreto n. 27936/GRFVG dd. 30.11.2022, confermato con decreto n. 66889/GRFVG dd. 28.11.2025.

Si attesta che la spesa complessiva conseguente al presente provvedimento, quantificata in Euro 900.000,00 viene imputata al conto 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti" dello Stato Patrimoniale ed attribuzione al budget di risorsa del S.C. Gestione Tecnica Edile e Impiantistica. L'importo di Euro 900.000,00 trova copertura per Euro 398.169,67 sul conto 200.200.300.100 "Contributi regionali in c/capitale indistinti", per Euro 491.830,33 al conto 200.300 "Riserve da donazioni e lasciti per investimenti" e per Euro 10.000,00 sul conto 200.400.400 "Riserve da utili di esercizio destinati ad investimenti".

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92 come sostituito dall'art. 50 della L.R. 49/96, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE TECNICA, EDILE E IMPIANTISTICA
ING. MICHELE FERRIN DATA 13/05/2026 <i>Atto firmato digitalmente</i>

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MICHELE FERRIN

CODICE FISCALE: FRRMHL65C26G888Q

DATA FIRMA: 13/05/2026 13:15:04

IMPRONTA: 989B08D234CC1B832D2824E655CE9D44F22D2B7C46082D8A55CD4FE09C18ED2B
F22D2B7C46082D8A55CD4FE09C18ED2B9104A0C3423A23D5E6B3A4098AEC97F2
9104A0C3423A23D5E6B3A4098AEC97F2A0B630ACB9CF5875FF23F3D25DE4DB73
A0B630ACB9CF5875FF23F3D25DE4DB7342353E8582F8D9BC7F068F7280CD80E3