

DETERMINAZIONE

N. 28 DEL 18/02/2026

OGGETTO: Incarico professionale di "Redazione di Perizia Giurata per la stima del valore economico di Proprietà Immobiliari site a Trieste e a Monza". Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023, (Codice CIG BA3DE24B8B). Spesa complessiva di € 11.798,58 (al lordo di contributo previdenziale e IVA).

Sottoscritta dal
Responsabile della S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica
ing. Michele Ferrin

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo della legittimità, della regolarità amministrativa, tecnica e contabile da parte dei Responsabili delle competenti Strutture ed Uffici

<i>Profilo della legittimità, della regolarità amministrativa e tecnica</i>	<i>Profilo della regolarità contabile</i>
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IL RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA
ing. Michele Ferrin DATA 12 febbraio 2026	dott.ssa Alessandra Rachelli DATA 16 febbraio 2026

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE TECNICA, EDILE E IMPIANTISTICA

Visto il decreto n. 349 d.d. 24.12.2025 recante l' "Adozione del PAO 2026 ai sensi della DGR 1507/2025";

richiamati:

- l' "Atto aziendale dell'IRCCS Burlo Garofolo di Trieste" adottato con decreto n. 131 d.d. 03.05.2023;

- il "Regolamento per la disciplina delle responsabilità e delle competenze dirigenziali nell'adozione di atti e provvedimenti amministrativi" approvato con decreto n. 213 del 26.08.2025 e la scheda sinottica a corredo dello stesso individua le competenze e funzioni delegate alla S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica

preso atto che tale scheda sinottica individua la S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica quale articolazione aziendale deputata alla realizzazione degli investimenti infrastrutturali ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare dell'Istituto, assegnando al Direttore della Struttura, l'espletamento delle procedure di affidamento, nei limiti di legge e degli atti di programmazione aziendale e del budget assegnato, nonché l'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta e a provvedere al relativo affidamento diretto entro i limiti previsti dalla normativa vigente;

rammentato che con decreto n. 281 dd. 29.10.2025 è stato attribuito all'ing. Michele Ferrin l'incarico di Direttore della S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica;

premesse che, con decreto n. 34 d.d. 05.03.2024, l'IRCCS Burlo Garofolo ha disposto di accettare con beneficio di inventario l'eredità della defunta sig.ra E.Z.T. devoluta con testamento pubblico d.d. 26.09.2017 (Rep. U.V. 363), ricevuto dal dott. Giuliano Chersi, Notaio in Trieste, e dal medesimo professionista pubblicato il 17.04.2023, come da processo verbale di pari data, Rep. n. 64586, Raccolta n. 34079, registrato in die a Trieste, al n. 3391, Serie 1T, acquisito agli atti della procedura successoria attivata presso il Tribunale distrettuale di Villach, iscritta *sub* prot. n. 15 A 49/2023, gestita dall'ing. mag. Tobias Asseg, *Substitut des öffentlichen Notars* mag. Gerard Rauchenwald, in qualità di Commissario giudiziale;

dato atto che, con risoluzione d.d. 06-09.12.2024 (*Beschluss*, 172) immediatamente esecutiva ai sensi del § 44AußStrG (legge austriaca sulla volontaria giurisdizione), pronunciata a conclusione dell'*iter* successorio, notificata a questo Istituto in data 09.12.2024 e conservata agli atti sub prot. n. 13474/2024, il Tribunale distrettuale di Villach, nella persona del Giudice mag. Peter Krenn, in virtù della dichiarazione di accettazione con beneficio d'inventario presentata da questo Istituto in data 18.03.2024, ha disposto a favore dell'IRCCS Burlo Garofolo, unico erede testamentario, la devoluzione del patrimonio ereditario così come accertato nell'inventario dell'eredità redatto da ultimo in data 28.11.2024, ricevuto in data 06.12.2024 e protocollato *sub* prot.n. 13078/2024;

rilevato che con decreto n. 49 d.d. 26.03.2025 questo Istituto ha preso atto dell'intervenuta conclusione della procedura successoria presso il Tribunale distrettuale di Villach e del certificato successorio europeo d.d. 12.12.2024 (CSE - *Europäische Nachlasszeugnis*) rilasciato dall'Autorità austriaca ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento (UE) n. 650/2012 d.d. 04.07.2012, acquisito in data 19.02.2025, disponendo che a far data dal 09.12.2024 l'asse ereditario - dettagliatamente indicato nell'inventario - venisse acquisito al patrimonio dell'Istituto; ;

atteso che la S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica, articolazione aziendale deputata alla gestione ordinaria del patrimonio immobiliare dell'Istituto, ha provveduto a inserire, nel registro dei beni ammortizzabili, gli immobili facenti parte dell'asse ereditario, tra cui:

- un appartamento con posti auto sito nel condominio "Piccolo Mondo" sito in viale Miramare n. 69/71 nel Comune di Trieste;
- un appartamento nel condominio denominato "Villa Keller" sito in via Alessandro Volta n. 12 nel Comune di Monza;
- un garage sito in via Alessandro Volta n. 13 nel Comune di Monza;

considerato che l'Istituto ha necessità di acquisire le perizie asseverate di stima rispettivamente delle proprietà immobiliari sopra menzionate, con acquisizione di tutta la documentazione necessaria al fine di procedere alla compravendita:

accertato che attualmente l'Istituto non ha sufficienti risorse interne per provvedere a tale attività peritale;

valutato, alla stregua del principio di semplificazione amministrativa, di individuare un unico perito per la medesima attività, con studio professionale sito a equidistanza dagli immobili da periziare;

quantificato l'onorario per l'espletamento dell'incarico in argomento, ai sensi Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17.06.2016, in € 9.640,27 (al netto di contributo previdenziale e IVA in misura di legge) e comprensivo di spese;

considerato che l'incarico rientra, quindi, nella fattispecie prevista all'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto da parte del R.U.P., anche senza consultazione di più operatori economici, per servizi, inclusi i servizi di ingegneria ed architettura, di importo inferiore a € 140.000,00;

individuata l'arch. Denise Salvò, con studio professionale a Maserà di Padova (PD) in Via Conselvana n. 8, che risulta in possesso dei requisiti di legge nonché di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come richiesto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 in quanto la professionista presenta esperienza decennale in consulenze, stime e perizie di stima su immobili privati e pubblici, nonché risulta aver già svolto incarichi attribuiti da Pubbliche Amministrazioni e soddisfa, altresì, le condizioni stabilite all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 per garantire l'effettività del principio di rotazione degli affidamenti;

esperita, conseguentemente, con lettera di invito prot. GEN/INT n. 102 d.d. 11.01.2026 la negoziazione diretta con l'arch. Denise Salvò sulla piattaforma telematica e-appalti FVG (RdO rfq_115371) per l'affidamento dell'incarico professionale di *"redazione di Perizia Giurata per la stima del valore economico di Proprietà Immobiliari site a Trieste e a Monza"*, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023;

evidenziato che in sede di negoziazione il professionista interpellato ha offerto il ribasso dello 0,4% rispetto all'onorario posto a base di gara - come risulta dal verbale delle operazioni di gara prot. GEN/INT n. 198 d.d. 30.01.2026 - allegato al presente atto sub "1";

giudicato congruo, in relazione alla tipologia prestazionale da eseguire e conforme alle disposizioni della L. n. 49/2023, l'onorario offerto dal professionista che risulta quantificato - in applicazione del ribasso del 0,4% - nell'importo di Euro 9.601,71 (al netto di contributo previdenziale e IVA);

acquisito il Codice CIG BA3DE24B8B ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010;

ritenuto, pertanto, di far propri gli esiti della RdO rfq_115371 e affidare all'arch. Denise Salvò (C.F. SLVDNS71R51C964N e P.IVA 03692050283), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023, l'incarico professionale di *"redazione di Perizia Giurata per la stima del valore"*

economico di Proprietà Immobiliari site a Trieste e a Monza” (CIG BA3DE24B8B) – per l’importo di Euro 9.601,71 (al netto di contributo previdenziale e IVA in misura di legge);

quantificato il costo complessivo del presente incarico nell’importo di Euro 9.601,71 a cui vanno aggiunti Euro 384,05 per contributo previdenziale in misura del 4% ed Euro 2.196,87 per IVA al 22%, per un totale di Euro 11.798,58;

ritenuto di imputare la spesa complessiva di Euro 11.798,58 al conto 305.200.100.600.30.90 “*Servizi non sanitari da privato*” del bilancio di esercizio 2026;

dato atto che il Responsabile Unico di Progetto è l’ing. Michele Ferrin, Direttore della S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica mentre le funzioni di Direttore dell’Esecuzione del Contratto saranno svolte dall’arch. Davide Stefani, in forza presso la medesima Struttura;

visto il d.lgs. n. 36/2023;

accertata la regolarità degli atti;

D E T E R M I N A

per i motivi e nei termini espressi in parte narrativa:

1. di prendere atto della necessità dell’Istituto di provvedere all’affidamento di un incarico professionale esterno per acquisire le perizie asseverate di stima rispettivamente delle proprietà immobiliari site nei Comuni di Trieste e di Monza, con acquisizione di tutta la documentazione necessaria al fine di procedere alla compravendita;
2. di dare atto che, con lettera d’invito prot. GEN/INT n. 102 d.d. 11.01.2026, è stata esperita la negoziazione diretta con l’arch. Denise Salvò sulla piattaforma telematica e-appalti FVG (RdO rfq_98297) per l’affidamento dell’incarico professionale di “*redazione di Perizia Giurata per la stima del valore economico di Proprietà Immobiliari site a Trieste e a Monza*”, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023;
3. di approvare il verbale delle operazioni di gara prot. GEN/INT. n. 198 d.d. 30.01.2026 - allegato al presente atto sub “1” - da cui risulta che il professionista interpellato ha offerto il ribasso dello 0,4% rispetto all’onorario posto a base di gara, che si ritiene congruo in relazione alla tipologia prestazionale da eseguire e conforme alle disposizioni della L. n. 49/2023, corrispondente all’importo di Euro 9.601,71 (al netto di contributo previdenziale e IVA);

4. di far propri gli esiti della RdO:rfq_115371 e affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023, l'incarico professionale di "redazione di Perizia Giurata per la stima del valore economico di Proprietà Immobiliari site a Trieste e a Monza (CIG BA3DE24B8B) all'arch. Denise Salvò (C.F. SLVDNS71R51C964N e P.IVA 03692050283) con studio professionale a Maserà di Padova (PD) in Via Conselvana n. 8 - per l'importo di Euro 9.601,71 (al netto di contributo previdenziale e IVA in misura di legge);
5. di approvare il costo complessivo del presente incarico nell'importo di Euro 9.601,71 a cui vanno aggiunti Euro 384,05 per contributo previdenziale in misura del 4% e l'applicazione dell'IVA al 22% (Euro 2.196,87), per un totale di Euro 11.798,58, che viene imputato sul conto "Altri servizi non sanitari da privato" n. 305.200.100.600.30.90";
6. di dare atto che si procederà alla stipulazione del contratto con l'arch. Denise Salvò mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, così come previsto all'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;

Si attesta che la spesa complessiva conseguente al presente provvedimento, quantificata in Euro 11.798,58, viene imputata sul conto "Altri servizi non sanitari da privato" n. 305.200.100.600.30.90" del Bilancio di esercizio 2026 e trova copertura nel budget di Risorsa assegnato alla S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica con decreto del Direttore Generale n. 3 del 15.01.2026.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92 come sostituito dall'art. 50 della L.R. 49/96, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92 come sostituito dall'art. 50 della L.R. 49/96, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE TECNICA, EDILE E IMPIANTISTICA
ING. MICHELE FERRIN
DATA 18/02/2026
<i>Atto firmato digitalmente</i>

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MICHELE FERRIN

CODICE FISCALE: FRRMHL65C26G888Q

DATA FIRMA: 18/02/2026 15:53:00

IMPRONTA: 37C37C0AA4479F1345721D6280999ABDC7B6AAEA0E68C3961AA89C0601F45966
C7B6AAEA0E68C3961AA89C0601F4596659230B93F50102A09B6F405DD63A24A6
59230B93F50102A09B6F405DD63A24A62759DF5CC3FE92A2E2761CB8601BCF44
2759DF5CC3FE92A2E2761CB8601BCF449351F6F739AA0416F298509DCBB952AD