

## DETERMINAZIONE

**N. 405 DEL 23/12/2024**

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento antincendio Camera calda" (Codice CUP C91B20000340002 - Codice CIG B235ACD6A8). Appaltatore: Impresa EURORESTAURI srl di Tricesimo (UD) Approvazione perizia di variante n. 1. Spesa di Euro 37.128,85 (IVA compresa). Spesa complessiva invariata pari a Euro 335.000,00 (al lordo delle somme a disposizione dell'Amministrazione).

**Sottoscritta dal**  
**Responsabile della S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica**  
**ing. Elena Clio Pavan**

individuato con decreto del Direttore Generale n.43 del 06.04.2020

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo della legittimità, della regolarità amministrativa, tecnica e contabile da parte dei Responsabili delle competenti Strutture ed Uffici

<i>Profilo della legittimità, della regolarità amministrativa e tecnica</i>	<i>Profilo della regolarità contabile</i>
<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	<b>IL RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA</b>
<b>ing. Elena Clio Pavan</b> DATA 23 december 2024	<b>dott.ssa Alessandra Rachelli</b> DATA 23 december 2024

**Richiamati** il decreto n. 24 dd. 16.02.2024 avente per oggetto “Adozione definitiva del PAO 2024 ai sensi della DGR 48/2024” con il quale sono stati approvati anche il Programma Triennale degli Investimenti Edili e Impiantistici per gli anni 2024-2026 e l’Elenco Annuale 2024 ed il decreto n. 56 dd. 06.05.2024 con cui il PAO è stato riadottato per il riallineamento delle partite di infragruppo;

**Premesso** che nel Programma Triennale degli Investimenti per gli anni 2024-2026 sopra indicato è inserita l’opera denominata “Messa a norma antincendio - Camera Calda” (Codice CUP C91B20000340002) finalizzata all’adeguamento antincendio della camera calda che era stata allestita in somma urgenza nel periodo pandemico;

**Atteso** che tale opera si inserisce nel più ampio intervento di completamento dell’adeguamento antincendio del Comprensorio Ospedaliero per pervenire all’ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI), finanziato con DGR n. 693/2020 e relativo decreto n. 1903/SPS dd. 02.10.2020 per un valore complessivo di Euro 630.000,00;

**Rilevato** che con determinazione dirigenziale n. 122 dd. 26.04.2024, per le motivazioni ivi addotte, è stato affidato, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e previa telematica negoziazione sulla piattaforma eAppaltiFVG (RdO rfq\_65061), l’incarico professionale di progettazione esecutiva, Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza, in fase di progettazione e di esecuzione, dei lavori di “Adeguamento antincendio Camera calda” (Codice CUP C91B20000340002 - Codice CIG B15E7FAAE5) alla Società di ingegneria IN.AR.CO. srl di Udine - C. Fisc. 01690130305 - per l’importo di Euro 37.667,46 (al netto di contributo previdenziale ed IVA in misura di legge);

**Visto** con determinazione dirigenziale n. 189 dd. 17.06.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell’opera, redatto dalla Società IN.AR.CO. spa prevedente il costo complessivo di Euro 335.000,00, quantificato secondo il seguente quadro economico di spesa:

<b>A. LAVORI</b>	<b>EURO</b>
A.1 Lavori	143.519,56
A.2 manodopera	50.480,44
<i>sommano</i>	194.000,00
A.3 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	10.500,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>204.500,00</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 IVA 22% di A)	44.990,00
B.2 Spese tecniche (al lordo di contr. prev. ed IVA)	50.824,94
B.3 Fondo ex art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023	4.090,00
B.4 Imprevisti	30.595,06
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>130.500,00</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>335.000,00</b>

**Tenuto conto** che nella medesima determinazione dirigenziale n. 189/2024, per le motivazioni ivi addotte, è stato deciso di esperire, per l’appalto dei lavori, una procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023 mediante RdO sulla piattaforma telematica eappaltiFVG, invitando a presentare offerta almeno cinque operatori economici in possesso degli specifici requisiti di legge per l’esecuzione dei lavori, individuati, nell’ambito dell’Elenco Operatori Economici della stessa piattaforma eAppaltiFVG sulla base dei criteri determinati nella determinazione dirigenziale n. 189/2024 medesima;

**Considerato** che, in esito all'esperimento della RdO rfq\_71792 sulla piattaforma eAppaltiFVG, con determinazione dirigenziale n. 233 dd. 19.07.2024 l'appalto dei "Lavori di adeguamento antincendio Camera calda" (Codice CUP C91B20000340002 - Codice CIG B235ACD6A8) è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023, all'Impresa EURORESTAURI SRL di Tricesimo (UD) - codice fiscale e P. IVA 02738510300 - per il prezzo di Euro 181.390,00 (inclusi Euro 50.480,44 per manodopera) a cui vanno aggiunti Euro 10.500,00 per oneri di sicurezza, per complessivi Euro 191.890,00 (al netto di IVA 22%);

**Rammentato che** nella medesima determinazione dirigenziale n. 233/2024 è stato deciso di accantonare l'economia derivante dall'applicazione del ribasso di gara, al fine di fronteggiare eventuali imprevisti che dovessero emergere in corso d'opera, rideterminando, conseguentemente, il quadro economico di spesa in ragione dei seguenti importi:

<b>A. LAVORI</b>	<b>EURO</b>
A.1 Lavori	130.909,56
A.2 manodopera	50.480,44
<i>sommano</i>	181.390,00
A.3 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	10.500,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>191.890,00</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 IVA 22% di A)	42.215,80
B.2 Spese tecniche (al lordo di contr. prev. ed IVA)	50.824,94
B.3 Fondo ex art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023	4.090,00
B.4 Imprevisti	45.979,26
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>143.110,00</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>335.000,00</b>

**Dato atto** che con nota prot. n. 9040 dd. 28.08.2024 è stato, quindi, stipulato il contratto d'appalto con l'impresa EURORESTAURI SRL, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;

**Atteso** che i lavori hanno avuto inizio in data 18.09.2024 per una durata contrattualmente prevista di 60 giorni e che con nota prot. n. 12345 dd. 20.11.2024 è stata concessa una proroga di 40 giorni del termine di ultimazione dei lavori che risulta ora fissato nel giorno 26.12.2024;

**Osservato** che, a seguito di ulteriori approfondimenti e valutazioni effettuate di concerto con il progettista - conservati sub prot. n. 2131 dd. 13.09.2024 - il presente appalto di lavori è qualificabile come "ristrutturazione edilizia" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n. 380/2001 e che, quindi, il prezzo d'appalto dei lavori va assoggettato all'imposta sul valore aggiunto con aliquota del 10%, anziché del 22% come previsto nel quadro economico dell'opera, da ultimo rideterminato con determinazione dirigenziale n. 233 dd. 19.07.2024 in sede di aggiudicazione;

**Considerato** che, in corso d'opera, si è manifestata la necessità di realizzare ulteriori interventi imprevisti ed imprevedibili in fase progettuale, analiticamente indicati e qualificati della Relazione allegata al presente atto sub "1", che non alterano la natura del contratto e sono, conseguentemente, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 120, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023;

**Atteso**, quindi, che in data 16.12.2024 il Direttore dei Lavori, ing. Giulio Gentili della Società di Ingegneria INARCO srl, ha redatto la perizia di variante n. 1 – pervenuta a questo Istituto sub prot. n. 13665 dd. 19.12.2024 - e composta dai seguenti 5 elaborati progettuali:

1. Relazione perizia di variante e quadro economico
2. Computo metrico estimativo di perizia
3. Quadro comparativo di raffronto
4. Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
5. Planimetria di variante

**Atteso** che nella Relazione del Direttore di Lavori, allegata al presenta atto sub “1”, risultano dettagliatamente descritte tutte le circostanze sopra indicate che hanno comportato la redazione della perizia di variante e sono riconducibili alla fattispecie di cui all’art. 120, comma 1, lettera c), del D. Lgs n. 36/2023;

**Accertato** che l’importo complessivo dei lavori della perizia n. 1, al netto del ribasso d’asta, ammonta ad Euro 33.753,50 (al netto di IVA), con invarianza degli oneri di sicurezza, che corrisponde al 17,59% dell’importo lavori di contratto, con ciò rientrando nel limite di valore stabilito al comma 2, dell’art. 120 del D. Lgs n. 36/2023;

**Precisato** che negli elaborati di variante 1 non è stato stabilito un tempo ulteriore per la realizzazione dei lavori ricompresi nella presente perizia di variante n. 1 che, quindi, dovranno concludersi entro il termine stabilito per le lavorazioni principali;

**Rilevato** che appaltatore ha accettato l’esecuzione dei nuovi lavori, sottoscrivendo per preventiva accettazione lo schema di atto aggiuntivo e di concordamento dei nuovi prezzi;

**Ravvisata** la necessità di rideterminare il quadro economico dell’intervento alla luce della perizia di variante n. 1 e, con l’occasione, modificare la Voce B.1 “IVA” del quadro economico dell’opera come sopra stanziando l’importo corrispondente all’aliquota del 10% sul totale dei lavori, per quanto sopra esposto;

**Definito**, quindi, il quadro economico dell’opera in ragione dei seguenti importi:

<b>A. LAVORI</b>	<b>EURO</b>
A.1 Lavori di contratto	181.390,00
A.2 Lavori di perizia	33.753,50
<i>Totale lavori</i>	<i>215.143,50</i>
A.3 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	10.500,00
<b>TOTALE A</b>	<b>225.643,50</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 IVA 10% di A)	22.564,35
B.2 Spese tecniche (al lordo di contr. prev. ed IVA)	61.487,88
B.3 Fondo ex art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023	4.090,00
B.4 Imprevisti	21.214,27
<b>TOTALE B</b>	<b>109.356,50</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>335.000,000</b>

**Ritenuto**, pertanto, di approvare la perizia di variante n. 1 costituita dai 5 elaborati tecnico-amministrativi sopra indicati ed il relativo costo pari ad Euro 33.753,50 a cui vanno aggiunti Euro 3.375,35 per IVA 10%, per complessivi Euro 37.128,85 dando atto che tale spesa trova

copertura nell'importo già stanziato per la realizzazione dell'opera;

tutto ciò premesso e considerato

**visto** il D. Lgs. n. 36/2023;

**accertata** la regolarità degli atti;

## D E T E R M I N A

per i motivi e nei termini espressi in parte narrativa:

1. di approvare, la perizia di variante n. 1 dei "Lavori di adeguamento antincendio Camera calda" (Codice CUP C91B20000340002 - Codice CIG B235ACD6A8) redatta in data 16.12.2024 dal Direttore dei Lavori, ing. Giulio Gentili della Società di Ingegneria INARCO srl,- pervenuta a questo Istituto sub prot. n. 13665 dd. 19.12.2024 - e composta dai seguenti 5 elaborati progettuali:
  1. Relazione perizia di variante e quadro economico
  2. Computo metrico estimativo di perizia
  3. Quadro comparativo di raffronto
  4. Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
  5. Planimetria di variante
2. di affidare l'esecuzione dei lavori di variante all'appaltatore delle opere principali, Impresa EURORESTAURI SRL, che ha sottoscritto per preventiva accettazione lo schema di atto aggiuntivo e di concordamento dei nuovi prezzi costituente elaborato della perizia di variante n. 1;
3. di non concedere all'Appaltatore tempo per la realizzazione dei lavori di perizia che, quindi, dovranno concludersi entro il termine stabilito per le lavorazioni principali;
4. di quantificare l'ammontare dei lavori della perizia n. 1, al netto del ribasso d'asta, nell'importo di Euro 33.753,50 (al netto di IVA), con invarianza degli oneri di sicurezza, che corrisponde al 17,59% dell'importo lavori di contratto, con ciò rientrando nel limite di valore stabilito al comma 2, dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023;
5. di precisare che il presente appalto di lavori è qualificabile come "ristrutturazione edilizia" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n. 380/2001 e che, quindi, il prezzo d'appalto dei lavori va assoggettato all'imposta sul valore aggiunto con aliquota del 10%;
6. di rideterminare, in conseguenza dell'approvazione della perizia di variante n. 1 e della modifica dell'aliquota IVA indicata al precedente punto 5, il quadro economico dell'intervento in ragione dei seguenti importi:

A. LAVORI	EURO
A.1 Lavori di contratto	181.390,00
A.2 Lavori di perizia	33.753,50
<i>Totale lavori</i>	<i>215.143,50</i>
A.3 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	10.500,00
<b>TOTALE A</b>	<b>225.643,50</b>

<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 IVA 10% di A)	22.564,35
B.2 Spese tecniche (al lordo di contr. prev. ed IVA)	61.487,88
B.3 Fondo ex art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023	4.090,00
B.4 Imprevisti	21.214,27
<b>TOTALE B</b>	<b>109.356,50</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>335.000,000</b>

7. dare atto che il costo complessivo di Euro 335.000,00 trova copertura a valere sul contributo di Euro 630.000,00 concesso con DGR n. 693/2020 e relativo decreto n. 1903/SPS dd. 02.10.2020.

L'onere complessivo conseguente al presente provvedimento, quantificato in complessivi Euro 335.000,00, viene imputato per Euro 330.910,00 al conto n. 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti" dello Stato Patrimoniale e per Euro 4.090,00 al conto al conto 365.400.640 "Acc. Incentivi funzioni tecniche" e attribuzione al budget di risorsa del S.C. Gestione Tecnica Edile Impiantistica. L'onere complessivo di Euro 335.000,00 trova copertura sul conto 200.200.300.100 "Contributi regionali in c/capitale indistinti."

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92 come sostituito dall'art. 50 ella L.R. 49/96, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

<b>IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE TECNICA, EDILE E IMPIANTISTICA</b>
ING. ELENA CLIO PAVAN
DATA 23/12/2024
<i>Atto firmato digitalmente</i>

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

CODICE FISCALE: PVLNCL72C70L424E

DATA FIRMA: 23/12/2024 17:23:51

IMPRONTA: 6805C4E5217A5AFE71E4D7033BA28D9352BBAD87CDD09776A950AD3012A25ACD  
52BBAD87CDD09776A950AD3012A25ACD920714886E4753217BBEAB4999628C7B  
920714886E4753217BBEAB4999628C7B9A9DF11FA9CF1F8D5E26262E96A0204B  
9A9DF11FA9CF1F8D5E26262E96A0204B1E7A659492023EA0674A1DA6573D51F8