



IRCCS Burlo

Istituto di ricovero e cura
a carattere scientifico
"Burlo Garofolo" di Trieste



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE AMMINISTRATIVA
SC GESTIONE TECNICA EDILE IMPIANTISTICA

34137 Trieste, via dell'Istria 65/1
tel. +39 040 3785.429
fax +39 040 666019

cf. 00124430323
email: direzione.tecnica@burlo.trieste.it
pec: OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it

Trieste, data della firma digitale

ELENCO OPERATORI ECONOMICI

OGGETTO: Manutenzione straordinaria dell'area di degenza della S.C. Oncoematologia Pediatrica (Codice CUP C96G18000000009).

Procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento appalto lavori (Codice CIG BB9A4B3101)

INVITO A PRESENTARE OFFERTA

Termine per la presentazione delle offerte: **29 MAGGIO 2026 ore 12:00**

AVVERTENZA: vengono allegati alla presente:

1. Progetto esecutivo approvato in via definitiva con determinazione dirigenziale n. 89 del 13.05.2026
2. Patto di integrità da restituire sottoscritto per accettazione
3. Modulo ASSUNZIONE IMPIEGNI EX ART. 102 del D. Lgs. 36/2023
4. Modulo CONSENSO AL TRATTAMENTO DATI TRAMITE FVOE 2.0
5. Modulo per l'EVENTUALE PARTECIPAZIONE IN FORMA DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESE
6. Modulo per le DICHIARAZIONI A CORREDO DELL'OFFERTA ECONOMICA
7. Modulo per l'EVENTUALE DICHIARAZIONE DI EQUIVALENZA CCNL

Si rende noto che questo Istituto ha necessità di effettuare un intervento di manutenzione straordinaria del Reparto di Oncoematologia pediatrica finalizzato all'adeguamento dell'area agli standard di accreditamento istituzionale ed internazionale Jacie.

Con la presente, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 89 dd. 13.05.2026, si dà avvio ad una procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023 per

Direzione Amministrativa

Struttura competente: S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica

Responsabile del Procedimento: ing. Michele Ferrin

Responsabile dell'Istruttoria: dott.ssa Donatella Bertuzzi

● tel: 040.3785.429

● e-mail: donatella.bertuzzi@burlo.trieste.it

● posta certificata: pec: OIBurloTS.protgen@certsanita.fvg.it



Sistema di gestione qualità UNI EN ISO 9001:2008
Certificato CISO/Certiquality S.r.l. n. 7889, IQNet n. IT-38050

MOD 0103V*7

l'affidamento dell'appalto di lavori (Codice CIG BB9A4B3101).

Il progetto dell'opera, è stato approvato in via definitiva con la stessa determinazione n. 89/2026 e validato dal Responsabile Unico del Progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 come risulta dal verbale prot. GEN-INT 1079/2026 dd. 07.05.2026.

L'opera, del valore complessivo di Euro 900.000,00 è finanziata Euro 398.169,67 mediante finanziamento regionale, per Euro 491.830,33 mediante donazioni e lasciti e per Euro 10.000,00 mediante utile di esercizio anno 2012.

Si invita, quindi, Codesto Operatore Economico a presentare la propria offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento, indicando di seguito gli elementi necessari per la formulazione della stessa:

1. OGGETTO:

L'intervento ha ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria del Reparto di Oncoematologia pediatrica. La natura e la tipologia delle prestazioni richieste sono dettagliatamente indicate progetto esecutivo approvato, allegato alla presente.

2. IMPORTO E CATEGORIE:

Il valore dei lavori di ammonta ad Euro 617.019,84 (*seicentodiciassettemiladiciannove/84*) - di cui Euro 117.691,40 (*centodiciassettemilaseicentonovantuno/40*) per manodopera - a cui vanno aggiunti Euro 14.968,19 (*quattordicimilanovecentosessantotto/19*) per oneri di sicurezza esclusi dal ribasso, per complessivi Euro 631.988,03 (*seicentotrentunmilanovecentoottantotto/03*).

A questo proposito, si ritiene doveroso precisare che nella Tabella contenuta nell'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, per mero errore materiale, è stato riportato, quale valore degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, l'importo di Euro 14.968,10 anziché Euro 14.968,19, indicato nel quadro economico e negli altri elaborati progettuali.

L'importo corretto degli oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso, è Euro 14.968,19 (al netto di IVA)

L'importo a base di gara ammonta ad Euro 617.019,84 (*seicentodiciassettemiladiciannove/84*) - al netto di IVA - con la precisazione che, ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del D. Lgs. n. 36/2023, i costi della manodopera sopra indicati non sono ribassabili.

Si evidenzia, ai fini della formulazione dell'offerta, che l'importo dei lavori sopra indicato è stato quantificato utilizzando i seguenti prezziari:

- Prezzario Regione Friuli Venezia Giulia 2024
- prezzario Lombardia 2024 - Vol a) part. 1
- prezzario Veneto 2024.

Negli elaborati progettuali sono individuate le seguenti categorie di lavori:

CATEGORIE DI LAVORI					
CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO EURO	INCIDENZA	PREVALENTE / SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	II	341.216,86	53,99%	PREVALENTE	SI
OG 1 -Edifici civili	I	207.842,69	32,89%	SCORPORABILE	SI
OS30 - Impianti elettrici	Art. 28 All. II.12	82.928,48	13,12%	SCORPORABILE	SI
TOTALE		631.988,03	100,00 %		

Vocabolario comune per gli appalti: CPV principale 4531500 – 8 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici

3. CCNL APPLICABILE:

I CCNL applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto, come dettagliatamente indicati all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, risultano essere i seguenti:

- per la categoria prevalente (OS28): Codice CNEL C011 – CCNL per i lavoratori addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione di impianti
- per la scorporabile avente incidenza pari o superiore al 30% (OG 1): Codice CNEL F018 - CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini

L'appaltatore in sede di offerta ha la facoltà di indicare nella propria offerta un differente CCNL purché garantisca le medesime tutele dei CCNL indicati, fornendo apposita dichiarazione di equivalenza delle tutele.

4. FORMA DELL'APPALTO:

L'appalto risulta strutturato a corpo e misura, come dettagliatamente indicato all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto. L'appalto non è suddiviso in lotti e non è riservato.

Non sono previste opzioni per lavori complementari.

5. DURATA E TERMINI:

Il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 112 (centododici) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del relativo verbale di consegna secondo quanto dettagliatamente indicato all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D. Lgs. 36/2023.

6. NORMATIVA APPLICABILE:

Il presente appalto è regolato dal D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ss.mm.ii.

7. SUBAPPALTO:

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 d.lgs. n. 36/2023 e dagli artt. 35 e seguenti del Capitolato speciale d'Appalto.

Tutte le lavorazioni sono liberamente subappaltabili con la sola esclusione della quota prevalente della categoria OS28 (prevalente) che dovrà essere eseguita personalmente dall'Appaltatore.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare, in

manca di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Le prestazioni subappaltate non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto ("subappalto a cascata"), in ragione delle seguenti specifiche caratteristiche dell'appalto:

- la particolare natura e complessità delle lavorazioni che sono da condurre in area attigua al reparto attivo di oncologia pediatrica
- la necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, associato alla volontà di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, degli operatori dell'emergenza e dei pazienti, tutti compresenti nello stesso luogo

8. **REQUISITI:**

Il possesso dei requisiti generali per la partecipazione alla presente procedura, richiesti dagli artt. 94 - 98 del d.lgs. n. 36/2023 e l'insussistenza di situazioni di *pantouflage* di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165, dovrà essere dichiarato in sede di gara, in forma di autocertificazione, mediante compilazione del D.G.U.E. direttamente sulla piattaforma telematica.

Il possesso dei requisiti speciali di qualificazione è già stato accertato d'ufficio in sede di invito a presentare offerta.

9. **NORME PARTICOLARI PER LA PARTECIPAZIONE IN FORMA DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE:**

Il concorrente, seppur invitato singolarmente, ha facoltà di partecipare in raggruppamento temporaneo con altra impresa; in questo caso, trova applicazione l'art. 68 del d.lgs. n. 36/2023.

Nel caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo di impresa non ancora costituito, le imprese dovranno rendere apposita dichiarazione, utilizzando il Modulo RTI da inserire nella busta amministrativa, con cui si attesta:

- l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, a uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti. A tale proposito, si precisa che le quote dichiarate in sede di offerta non possono essere successivamente modificate.

In caso di partecipazione in forma di RTI, costituito o meno, ciascun operatore dovrà presentare la seguente documentazione: D.G.U.E, consenso al trattamento dei dati mediante FVOE 2.0, dichiarazione relativa agli impegni ex art. 102 del D. Lgs. n. 36/2023 ed, eventualmente, la dichiarazione di equivalenza del CCNL applicato, se diverso/i da quello/i indicato/i da questa Stazione Appaltante al precedente punto 3.

In caso di partecipazione in forma di RTI non ancora costituito, tutti gli Operatori Economici componenti, dovranno sottoscrivere congiuntamente tutte le buste, la ricevuta di pagamento del contributo ANAC nonché la dichiarazione a corredo dell'offerta.

10. GARANZIA PROVVISORIA:

Ai sensi dell'art. 53, del D. Lgs. n. 36/2023, per la partecipazione alla gara d'appalto è prevista la costituzione di una garanzia provvisoria in misura dell'1% (uno per cento) dell'importo complessivo dei lavori e, quindi, pari ad Euro 6.319,88 (*seimilatrecentodiciannove/88*).

La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione con le modalità di cui all'articolo 106 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 53, comma 4bis, del D. Lgs. n. 36/2023, non trovano applicazione le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8 del D. Lgs. 36/2023.

In caso di partecipazione in forma di RTI, costituito o meno, la garanzia provvisoria dev'essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo

La mancata costituzione della cauzione provvisoria alla data di presentazione dell'offerta non è sanabile e, quindi, costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

11. SOPRALLUOGO:

Per la partecipazione alla presente procedura **è FACOLTATIVO lo svolgimento del sopralluogo**. I concorrenti che ne ravvisassero la necessità possono prendere visione dei luoghi inviando specifica richiesta all'Istituto attraverso la messaggistica della piattaforma eAppaltiFVG e l'Istituto provvederà a fissare un appuntamento.

L'eventuale sopralluogo deve essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico, come risultanti dalla visura camerale, in possesso del documento di identità, oppure da altro soggetto purché munito di idoneo atto di delega.

All'atto del sopralluogo verrà rilasciato idoneo attestato.

12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

L'offerta dovrà essere presentata esclusivamente mediante la piattaforma telematica eAppaltiFVG.

Il termine per la presentazione dell'offerta scade inderogabilmente il giorno **29 MAGGIO 2026 ore 12:00**; fa fede il giorno e l'orario registrato dalla Piattaforma eAppaltiFVG a seguito all'avvenuta conferma di trasmissione dei documenti da parte del concorrente.

L'offerta è costituita da due buste che il Concorrente dovrà **sottoscrivere digitalmente**:

a. busta "A" - "Documentazione Amministrativa" contenente:

- il D.G.U.E. compilato per il tramite della piattaforma
- garanzia provvisoria
- il patto di integrità sottoscritto per accettazione
- ricevuta del versamento del contributo ANAC in misura di Euro 77,00 (*settantasette/00*)
- modulo assunzione impegni ex art. 102 del D. Lgs. 36/2023

- modulo consenso al trattamento dati tramite FVOE 2.0
 - modulo RTI in caso di eventuale partecipazione in forma di Raggruppamento Temporaneo di Imprese
- b. busta “B” - “Offerta Economica” contenente:
- l’offerta economica da formularsi direttamente mediante la piattaforma elettronica eAppalti FVG, indicando il ribasso offerto rispetto all’importo di Euro 617.019,84 (seicentodiciassettemiladiciannove/84) posto a base di gara;
 - il modulo relativo alle dichiarazioni a corredo dell’offerta;
 - il modulo per la dichiarazione di equivalenza del CCNL qualora, il Concorrente intenda applicare ai lavoratori un CCNL differente rispetto a quelli individuati dalla Stazione Appaltante.

13. **SEDUTE PUBBLICHE:**

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **03 giugno 2026 alle ore 10:00.**

La seduta di apertura offerte sarà pubblica con possibilità per i concorrenti di partecipare da remoto tramite i legali rappresentanti/procuratori oppure i dipendenti muniti di specifica delega loro conferita da suddetti legali rappresentanti che dovrà essere trasmessa tramite la sezione “Messaggi” della RdO prima dell’inizio della seduta.

Trattandosi di procedura svolta in modalità telematica, in ottemperanza all’art. 19, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, tutte le sedute pubbliche verranno effettuate esclusivamente in modalità digitale: non è quindi prevista la presenza degli Operatori Economici concorrenti presso la sede della Stazione Appaltante.

Il link per il collegamento da remoto sarà inviato il giorno precedente alla seduta tramite la funzione “Messaggi” della piattaforma telematica eAppaltiFVG a tutti i soggetti che avranno presentato offerta.

Le sedute, se necessario, potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti almeno UN GIORNO prima della data fissata mediante la pubblicazione dell’apposito avviso sulla piattaforma eAppaltiFVG all’interno della RDO.

14. **AGGIUDICAZIONE:**

I concorrenti dovranno formulare un’offerta a ribasso rispetto al prezzo di Euro 617.019,84 (seicentodiciassettemiladiciannove/84) posto a base di gara, ai sensi dell’art. 50, comma 4, D. Lgs n. 36/2023. Nell’indicazione della percentuale di ribasso sono ammessi al massimo tre decimali; in caso di indicazione di più di tre decimali, si procederà a troncamento alla terza cifra decimale.

Ai sensi dell’articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati al punto 2 della presente lettera di invito non sono ribassabili. Resta la possibilità per l’operatore economico di dimostrare, in relazione alle dichiarazioni a corredo dell’offerta rese nell’apposito modulo

allegato, che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà, prima dell'aggiudicazione, all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del metodo A previsto dall'Allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023.

Non è ammessa un'offerta plurima, condizionata, alternativa o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara ovvero con ribasso pari a zero.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La proposta dall'aggiudicatario sarà immediatamente impegnativa per l'offerente, mentre il Committente si riserva la facoltà di approvare o meno la proposta di aggiudicazione senza che l'Impresa possa pretendere diritti, risarcimenti o indennità di sorta.

L'Istituto si riserva, inoltre, la facoltà di non dare seguito alla procedura di aggiudicazione già avviata o di prorogare la stessa e i termini relativi senza che i concorrenti possano accampare pretese o diritti al riguardo, ferma restando la validità di 180 giorni dell'offerta prodotta dai concorrenti stessi.

Il verbale di gara non avrà valore di contratto. Con l'aggiudicatario si procederà alla stipulazione del contratto mediante scrittura privata non autenticata, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023.

15. RICORSI:

L'organo competente per le procedure di ricorso è in via esclusiva il Tribunale Amministrativo Regionale per il Friuli Venezia Giulia con sede a Trieste, in Piazza dell'Unità d'Italia n. 7 - 34121 - telefono 040 6724711. I termini per la proposizione del ricorso sono indicati nel Libro II del Codice del Processo Amministrativo, D. Lgs. n. 104/2010.

16. PRIVACY:

Presentando offerta, l'Operatore Economico manifesta il proprio consenso al trattamento dei suoi dati che sarà effettuato nei limiti strettamente necessari per lo svolgimento della presente procedura in conformità al Regolamento UE 2016/679 (GDPR), al D. Lgs. n. 196/2003 e alle normative che sopravvenissero nel frattempo. Il titolare del trattamento è la dott. ssa Francesca Tosolini, Direttore Generale dell'IRCCS Burlo Garofolo.

17. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura vengono effettuate **esclusivamente** attraverso la messaggistica della piattaforma telematica eAppaltiFVG. Qualsiasi informazione o chiarimento, incluse le richieste per l'effettuazione del sopralluogo in sito, potrà essere richiesto utilizzando la messaggistica della piattaforma fino a 3 giorni prima della data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

18. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2016, è l'ing. Michele Ferrin contattabile mediante la messaggistica della piattaforma eAppaltiFVG.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Michele FERRIN
- firmato digitalmente -