

**VERBALE**

Il verbale sintetizza tutte le informazioni e le attività relative alla presente RdX tra cui quelle relative alla configurazione, agli Operatori Economici coinvolti, ai messaggi scambiati e a tutte quelle attività che riguardano la valutazione delle risposte. La parte finale è relativa alla finalizzazione della negoziazione, inclusi eventuali contratti associati.

**DETTAGLIO Cartella di Gara**

Codice Cartella di Gara	Descrizione Cartella di Gara
tender_83237	Incarico professionale per la redazione di Perizia Giurata per la stima del valore economico di Proprietà Immobiliari site a Trieste e a Monza

**Impostazioni**

Codice RDO	Oggetto	Descrizione
rfq_115371	Incarico professionale per la redazione di Perizia Giurata per la stima del valore economico di Proprietà Immobiliari site a Trieste e a Monza	Incarico professionale per la redazione di Perizia Giurata per la stima del valore economico di Proprietà Immobiliari site a Trieste e a Monza

Accesso Fornitore	Modalità consultazione buste	Livello Ordinamento	Livello di Aggiudicazione attuale
RDO ad invito (offerta richiesta)	In busta chiusa (apertura sequenziale)	Globale	Globale (Miglior Prezzo)

Busta Amministrativa	Busta Tecnica	Busta Economica
Sì Servizio DGUE con firma digitale disponibile	No	Sì

Strategia di ordinamento delle Offerte	Strategia Busta Economica	Stato RDO
Miglior Prezzo	Vince il prezzo più basso	Aggiudicata

Valore RDO	Valuta:
9.640,27	€

**ATTRIBUTI RDO**

Tipologia RdO

RdO Standard

**INFORMAZIONI AGGIUNTIVE**

Sezione		ANAC
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Tipo richiesta ANAC	Indicare il tipo richiesta ad	CIG

Titolo	Descrizione	Risposta
	ANAC	

Sezione		Informazioni CIG
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Codice CIG	Codice CIG	
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Indicare i costi per la sicurezza	0
Numero del lotto	Numero del lotto	1
Importo opzioni/rinnovi	Inserire l'importo complessivo relativo alle opzioni/rinnovi	0
Importo ripetizioni	Inserire l'importo complessivo relativo alle ripetizioni	0

Sezione		Appalto Verde
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Appalto Verde	Indicare se si tratta di un appalto verde	NO

Sezione		Criteri Sociali
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Criteri Sociali	La procedura è soggetta a criteri sociali?	NO

## **RICHIESTE DI ACQUISTO ASSOCIATE A RICHIESTA DI OFFERTA**

Non sono presenti elementi da mostrare.

## **INFORMAZIONI TEMPORALI**

Data di Approvazione per la Pubblicazione 21/01/2026 13:53

Data e Ora di Chiusura 30/01/2026 12:00

Inizio Fase di Valutazione delle offerte: 30/01/2026 12:50

Valutazione iniziata da: RITA APOLLO

## **RISPOSTE**

L'area sintetizza tutte le attività relative agli Operatori Economici coinvolti in questa RDx, oltre all'analisi delle loro risposte, ai fini di informare quale Operatore Economico si è scelto di invitare, quale Operatore Economico ha effettivamente risposto, chi è stato escluso e per quale ragione.

## **RIEPILOGO RISPOSTE**

Numero dgli Operatori Economici Invitati: 1

Numero dgli Operatori Economici che hanno rifiutato l'invito: 0

Verbale creato da: Area Verbale, il: 30/01/2026 13:06

Numero di operatori economici esclusi in fase di Ricognizione offerte: 0

Numero degli Operatori Economici ammessi alle fasi successive di valutazione: 1

Numero di operatori economici esclusi in fase di Valutazione Amministrativa: 0

Numero degli Operatori Economici esclusi in fase di Valutazione Economica: 0

### Lista di fornitori invitati

Ragione Sociale	Data d'Invito - Interesse	Operatori Economici Invitati dal Buyer
Denise Salvò archtietto	21/01/2026 13:53	Operatori Economici Invitati dal Buyer

### ELENCO Operatori Economici CHE HANNO DECLINATO L'INVITO

Non sono presenti elementi da mostrare.

### ELENCO DELLE RISPOSTE Operatori Economici ESCLUSE

Non sono presenti elementi da mostrare.

### ELENCO Operatori Economici AMMESSI ALLE FASI SUCCESSIVE DI VALUTAZIONE:

Operatore Economico	Data della Risposta	Note	Stato DGUE
Denise Salvò archtietto	28/01/2026 19:19		28/01/2026 19:15 da Salvò Denise

Non ci sono Operatori Economici organizzati in Raggruppamenti Temporanei d'Impresa per questa RFx.

### Amministrativa

Quest'area riassume tutte le attività svolte dal Gruppo di Valutazione creato per valutare le risposte relative alla Busta amministrativa. L'attività svolta comporta la verifica delle risposte ammesse a questa fase, coerentemente con quanto richiesto dalla presente negoziazione e può concludersi con l'esclusione di alcuni operatori economici a causa di requisiti mancanti o malinterpretati. In primo luogo sono riportate le informazioni relative alla configurazione del gruppo e le tempistiche con cui si sono svolte le attività. In seguito sono riportati i dati dell'area Amministrativa sottoposta a valutazione, eventuali commenti inseriti nel sistema ed le statistiche relative alle attività di ogni membro.

### RISPOSTE DI QUALIFICA DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

Operatore Economico	Data della Risposta
Denise Salvò archtietto	28/01/2026 19:19:13 da Salvò Denise

### APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA

Data apertura Busta amministrativa 30/01/2026 12:51

Busta amministrativa aperta da RITA APOLLO

Commissione Apertura Buste

### Busta amministrativa

Operatori Economici Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione Amministrativa	Numero Parametri con tipologia di risposta: Data, SI/NO, Lista di valori, Lista Scelta Multipla, Testo, Numerico e Note	Numero Parametri con tipologia di risposta Allegato	Allegati Generici
1	0	0	2	Abilitato

**DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE AMMINISTRATIVE**

Numero di Operatori Economici	1
Numero di Parametri	2

Operatore Economico	Denise Salvò archtietto		
Escludi risposta Operatore Economico?	Accettato		
Note di esclusione/inclusione ufficiali			
Allegato Busta amministrativa firmata digitalmente	QualEnvelopeSummary.pdf.p7m (49 KB); Firma digitale controllata senza errori		
Nome Sezione	1.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA		
<b>Parametro</b>	<b>Descrizione</b>		
1.1.1 PATTO D'INTEGRITA'	PATTO D'INTEGRITA'		
<b>Valore</b>			
PATTO_DI_INTEGRITA_BURLO.pdf.p7m			Firma digitale controllata senza errori
<b>Parametro</b>	<b>Descrizione</b>		
1.1.2 DGUE	DGUE		
<b>Valore</b>			
dgue-response.pdf.p7m			Firma digitale controllata senza errori

**GRUPPO DI Valutazione Amministrativa**

Non sono presenti elementi da mostrare.

**ATTIVITA' GRUPPO DI Valutazione Amministrativa**

Utente-Gruppo di Valutazione Amministrativa	Operatore Economico	Primo Accesso - Data e Ora di Apertura
APOLLO RITA	Denise Salvò archtietto	30/01/2026 12:52

**CONGELAMENTO VALUTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Utente che ha congelato la valutazione	Data & Ora	Operatori Economici non esclusi	Operatori Economici esclusi
RITA APOLLO	30/01/2026 12:52	1	0

**ESITO Valutazione Amministrativa**

Stato Ammissione/Esclusione	Operatore Economico	Note
Incluso	Denise Salvò archtietto	

**ECONOMICA**

Quest'area riassume tutte le attività svolte dal Gruppo di Valutazione creato per valutare le risposte relative alla Busta Economica. L'attività svolta comporta la verifica delle risposte ammesse a questa fase, coerentemente con quanto richiesto dalla presente negoziazione e può concludersi con l'esclusione di alcuni Operatori Economici a causa di requisiti mancanti o malinterpretati. In primo luogo sono riportate le informazioni relative alla configurazione del gruppo e le tempistiche con cui si sono svolte le attività. In seguito sono riportati i dati dell'area Economica sottoposta a valutazione, eventuali commenti inseriti nel sistema ed le statistiche relative alle attività di ogni membro.

**RISPOSTE ECONOMICHE DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE**

Operatore Economico	Data della Risposta
Denise Salvò archtietto	28/01/2026 19:19:13 da Salvò Denise

**APERTURA BUSTA ECONOMICA**

Busta Economica Aperta

30/01/2026 12:52

Busta Economica Aperta da

RITA APOLLO

Commissione Apertura Buste

**BUSTA ECONOMICA**

Operatori Economici Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione Economico	Parametri Prezzo inclusi nella Classifica Finale	Parametri Prezzo esclusi dalla Classifica Finale	Allegati Generici
1	0	1	0	Abilitato

**DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE ECONOMICHE**

Numero di Operatori Economici	1
Numero di Parametri	2

Operatore Economico	Denise Salvò archtietto
Escludi risposta Operatore Economico?	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	

<b>Valuta Evento</b>	EUR
<b>Prezzo totale complessivo</b>	9.601,70892
<b>Allegato Busta Economica firmata digitalmente</b>	PriceEnvelopeSummary.pdf.p7m (52 KB); Firma digitale controllata senza errori
<b>Nome Sezione</b>	2.1 OFFERTA ECONOMICA
<b>Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)</b>	9.601,70892

Nota	Descrizione	
2.1.1	codesto professionista dovrà formulare una percentuale di ribasso rispetto all' importo di € 9.640,27 (al netto di contributo previdenziale e IVA in misura di legge) e comprensivo di spese. L'offerta presentata resta valido per 180 giorni.	
<b>Prezzo Base</b>	<b>Sconto %</b>	<b>Totale</b>
9.640,27	0,4	9.601,70892

<b>Nome Sezione</b>	2.2 DICHIARAZIONI A CORREDO DELL'OFFERTA	
Parametro	Descrizione	
2.2.1 MODULO O	modulo relativo a dichiarazioni a corredo dell'offerta	
<b>Valore</b>		
	modulo O.pdf.p7m	Firma digitale controllata senza errori

**GRUPPO DI VALUTAZIONE ECONOMICA**

Non sono presenti elementi da mostrare.

**ATTIVITA' GRUPPO DI VALUTAZIONE ECONOMICA**

Utente-Gruppo di Valutazione Economica	Operatore Economico	Primo Accesso - Data e Ora di Apertura
RITA APOLLO	Denise Salvò archtietto	30/01/2026 12:53

**CONGELAMENTO VALUTAZIONE ECONOMICA**

Utente che ha congelato la valutazione	Data & Ora	Operatori Economici non esclusi	Operatori Economici esclusi
RITA APOLLO	30/01/2026 12:53	1	0

**ESITO VALUTAZIONE ECONOMICA**

Stato Ammissione/Esclusione	Operatore Economico	Note
Incluso	Denise Salvò archtietto	

**FINALIZZAZIONE RICHIESTA DI OFFERTA**

Quest'area sintetizza le decisioni finali di aggiudicazione e riporta eventuali commenti dagli utenti coinvolti.

**RIFIUTO Operatore Economico A LIVELLO LOTTO**

Non sono presenti elementi da mostrare.

**COMMENTI DI AGGIUDICAZIONE**

Non sono presenti elementi da mostrare.

**COMMENTI DI AGGIUDICAZIONE**

	Ragione Sociale	Data e Ora di Risposta	Classifica Offerte	Offerta anomala ?
	Denise Salvò archtietto	28/01/2026 19:19	0	No
Round	Utente	Data & Ora - Commento	Commenti	Allegato
0	APOLLO RITA	30/01/2026 13:00	Documentazione regolare e valida. Offerta congrua.	No

**PROCESSO DI FINALIZZAZIONE RDO**

Round	Utente che ha svolto l'azione	Data & Ora - Azione	Azione svolte
0	APOLLO RITA	21/01/2026 13:53	Prima offerta
0	APOLLO RITA	30/01/2026 13:00	Aggiudicata

**AGGIUDICAZIONE: Aggiudicata**

Classifica	Ragione Sociale	Aggiudicazione	Prezzo Totale	Prezzo Confermato
1	Denise Salvò archtietto	Aggiudicata	9.601,708 92	9.601,71

**RDO ASSOCIATE**

Non sono presenti elementi da mostrare.

**ASTE ASSOCIATE**

Non sono presenti elementi da mostrare.

**CONTRATTI ASSOCIATI**

Non sono presenti elementi da mostrare.

**STORICO DEGLI STATI**

Data	Obiettivo	Descrizione	Effettuato da	Commenti a modifica	File allegato	Descrizione Dettagliata
------	-----------	-------------	---------------	---------------------	---------------	-------------------------

Data	Obiettivo	Descrizione	Effettuato da	Commenti a modifica	File allegato	Descrizione Dettagliata
30/01/2026 13:00:48		La RDO è stata aggiudicata.	APOLLO RITA			La RDO è stata aggiudicata.,La richiesta di preventivo è stata assegnata a: Denise Salvò architetto
30/01/2026 12:53:44		La fase di Valutazione Economica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Finale.	APOLLO RITA			La fase di Valutazione Economica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Finale.
30/01/2026 12:52:35		La Busta Economica è stata aperta	APOLLO RITA			La Busta Economica è stata aperta
30/01/2026 12:52:33		La fase di Valutazione Amministrativa è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Economica.	APOLLO RITA			La fase di Valutazione Amministrativa è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Economica.
30/01/2026 12:51:42		La Busta di Qualifica è stata aperta	APOLLO RITA			La Busta di Qualifica è stata aperta
30/01/2026 12:51:41		La fase di Ricognizione offerte è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Amministrativa.	APOLLO RITA			La fase di Ricognizione offerte è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Amministrativa.
30/01/2026 12:50:40		Valutazione RdO Iniziata	APOLLO RITA			Operatori Economici invitati al Round corrente: 1, Operatori Economici che hanno Risposto al Round corrente: 1,Operatori Economici che NON hanno Risposto al Round corrente: 0,Operatori Economici che hanno Rifiutato di Rispondere al Round corrente: 0,Numero di Risposte disponibili per la Valutazione: 1,Data di Chiusura RdO: 30/01/2026 12:00:00
21/01/2026 13:53:45		La RDO è stata pubblicata.	APOLLO RITA			La RDO è stata pubblicata., La RDO si conclude in data: 30/01/2026 12:00:00 .

<b>Data</b>	<b>Obiettivo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Effettuato da</b>	<b>Commenti a modifica</b>	<b>File allegato</b>	<b>Descrizione Dettagliata</b>
21/01/2026 13:46:47	Area Visibile agli Operatori Economici	File creato	APOLLO RITA			E' stato creato il seguente file:  File: visura catastale beni Monza.pdf Data di creazione: 21/01/2026 13:46:47 Descrizione: Dimensione: 20 KB Utente - creatore: RITA APOLLO Commenti inseriti:
21/01/2026 13:46:41	Area Visibile agli Operatori Economici	File creato	APOLLO RITA			E' stato creato il seguente file:  File: planimetria NCEU.pdf Data di creazione: 21/01/2026 13:46:41 Descrizione: Dimensione: 1.003 KB Utente - creatore: RITA APOLLO Commenti inseriti:
21/01/2026 13:46:35	Area Visibile agli Operatori Economici	File creato	APOLLO RITA			E' stato creato il seguente file:  File: 1989_Condono.pdf Data di creazione: 21/01/2026 13:46:35 Descrizione: Dimensione: 1.640 KB Utente - creatore: RITA APOLLO Commenti inseriti:

<b>Data</b>	<b>Obiettivo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Effettuato da</b>	<b>Commenti a modifica</b>	<b>File allegato</b>	<b>Descrizione Dettagliata</b>
21/01/2026 13:46:04	Area Visibile agli Operatori Economici	File creato	APOLLO RITA			E' stato creato il seguente file:  File: Visura catastale beni Trieste.pdf Data di creazione: 21/01/2026 13:46:04 Descrizione: Dimensione: 31 KB Utente - creatore: RITA APOLLO Commenti inseriti:
21/01/2026 13:45:58	Area Visibile agli Operatori Economici	File creato	APOLLO RITA			E' stato creato il seguente file:  File: Piano fraz. condominiale.pdf Data di creazione: 21/01/2026 13:45:58 Descrizione: Dimensione: 5.082 KB Utente - creatore: RITA APOLLO Commenti inseriti:
21/01/2026 13:45:51	Area Visibile agli Operatori Economici	File creato	APOLLO RITA			E' stato creato il seguente file:  File: P.T. 80344 -80345 - 80360 C.C. Trieste.pdf Data di creazione: 21/01/2026 13:45:51 Descrizione: Dimensione: 128 KB Utente - creatore: RITA APOLLO Commenti inseriti:

Data	Obiettivo	Descrizione	Effettuato da	Commenti a modifica	File allegato	Descrizione Dettagliata
21/01/2026 13:45:45	Area Visibile agli Operatori Economici	File creato	APOLLO RITA			E' stato creato il seguente file:  File: Estratto piano fraz. condominiale.pdf Data di creazione: 21/01/2026 13:45:45 Descrizione: Dimensione: 1.839 KB Utente - creatore: RITA APOLLO Commenti inseriti:
21/01/2026 13:43:03	Area Visibile agli Operatori Economici	File creato	APOLLO RITA			E' stato creato il seguente file:  File: dgue-request.pdf Data di creazione: 21/01/2026 13:43:03 Descrizione: Dimensione: 39 KB Utente - creatore: RITA APOLLO Commenti inseriti:
21/01/2026 13:41:29	Area Visibile agli Operatori Economici	File creato	APOLLO RITA			E' stato creato il seguente file:  File: 2025-12-24-Corispettivo-Perizia-Appartamenti-Ts-e-Mo-Rev. 01.pdf Data di creazione: 21/01/2026 13:41:29 Descrizione: Dimensione: 343 KB Utente - creatore: RITA APOLLO Commenti inseriti:

Data	Obiettivo	Descrizione	Effettuato da	Commenti a modifica	File allegato	Descrizione Dettagliata
21/01/2026 13:40:59	Area Visibile agli Operatori Economici	File creato	APOLLO RITA			E' stato creato il seguente file:  File: PATTO_DI_INTEGRITA_BUR LO.pdf Data di creazione: 21/01/2026 13:40:59 Descrizione: Dimensione: 170 KB Utente - creatore: RITA APOLLO Commenti inseriti:
21/01/2026 13:40:50	Area Visibile agli Operatori Economici	File creato	APOLLO RITA			E' stato creato il seguente file:  File: modulo O.odt Data di creazione: 21/01/2026 13:40:50 Descrizione: Dimensione: 15 KB Utente - creatore: RITA APOLLO Commenti inseriti:
21/01/2026 13:40:44	Area Visibile agli Operatori Economici	File creato	APOLLO RITA			E' stato creato il seguente file:  File: 2026-102_2026.01.21 _LETTERA INVITO RDO_PERIZIA_IMMOBILE_M IRAMARE_MONZA(FIR).pdf Data di creazione: 21/01/2026 13:40:44 Descrizione: Dimensione: 373 KB Utente - creatore: RITA APOLLO Commenti inseriti:

**EMAIL INVIATE**

Data (dd/mm/yyyy)	Descrizione mail	Destinatari
30/01/2026 13:00	B > S: Email inviata all'Operatore Economico sulla decisione del Buyer di Aggiudicare o di Convertire una RdX in RdO o Asta	3

30/01/2026 12:52	B > B: Email spedita al Buyer sull'apertura della busta economica	2
30/01/2026 12:51	B > B: Email spedita al Buyer sull'apertura della Busta amministrativa	2
30/01/2026 12:50	B > B: Email spedita al Buyer sull'apertura buste	2
29/01/2026 06:01	B > B: Email spedita ai Buyer 24 ore prima della data ed ora di chiusura della RDO	3
28/01/2026 06:01	B > S: Email spedita a tutti i Operatori Economici che hanno espresso interesse/invitati, 48 ore prima della data di chiusura della RdX	1
21/01/2026 13:53	B > S: Email spedita all'Operatore Economico invitato per informarlo della pubblicazione della RdX (solo RdX con firma digitale delle buste)	3

**MESSAGGI INVIATI**

Non sono presenti elementi da mostrare.

**MESSAGGI RICEVUTI**

Non sono presenti elementi da mostrare.

**MESSAGGI INOLTRATI**

Non sono presenti elementi da mostrare.

**DIRITTI RIDEFINITI**

Utente	Ruolo	Diritti Ridefiniti
BERTUZZI DONATELLA		Rendi questa RdI/RdO Visibile all'Utente = Sì Accedi dettagli RdX = Sì Accedi Area Allegati = Sì Modifica dettagli prima della pubblicazione = Sì Pubblica RdO = Sì Modifica Dettagli Dopo la Pubblicazione = Sì Accedi all'Area Messaggi = Sì Invia Messaggi da RdX = Sì Pubblica Messaggi alle Discussioni = No Visualizza Valutazioni = Sì Inserimento commenti valutazione RDO/RDI = Sì Inizia valutazione = Sì Valuta risposte = Sì Congela valutazione delle buste = Sì Annullamento del Congelamento della Valutazione della Busta = No Modifica informazioni di aggiudicazione = Sì Continuare la negoziazione nella nuova richiesta di preventivo/asta = Sì Aggiudica RdO = Sì Aggiudicazione Offline = Sì Annulla decisione di aggiudicazione = Sì Riapri RdO = No Conferma RdO Semplificata = No Elimina RdX di Test = Sì Cancella RdX = Sì Archivia RdX = Sì

BERTUZZI DONATELLA		Visualizza Dati Sensibili (Risposte Operatori Economici e Valutazione Buyer) = Sì Gestisci commissioni di apertura durante la valutazione = Sì Gestisci gruppi di valutazione durante la valutazione = Sì Visualizza storico delle modifiche = Sì
--------------------	--	--

BERTUZZI DONATELLA		
Ferrin Michele		<p>Rendi questa RdI/RdO Visibile all'Utente = Sì</p> <p>Accedi dettagli RdX = Sì</p> <p>Accedi Area Allegati = Sì</p> <p>Modifica dettagli prima della pubblicazione = Sì</p> <p>Pubblica RdO = Sì</p> <p>Modifica Dettagli Dopo la Pubblicazione = Sì</p> <p>Accedi all'Area Messaggi = Sì</p> <p>Invia Messaggi da RdX = Sì</p> <p>Pubblica Messaggi alle Discussioni = No</p> <p>Visualizza Valutazioni = Sì</p> <p>Inserimento commenti valutazione RDO/RDI = Sì</p> <p>Inizia valutazione = Sì</p> <p>Valuta risposte = Sì</p> <p>Congela valutazione delle buste = Sì</p> <p>Annullamento del Congelamento della Valutazione della Busta = No</p> <p>Modifica informazioni di aggiudicazione = Sì</p> <p>Continuare la negoziazione nella nuova richiesta di preventivo/asta = Sì</p> <p>Aggiudica RdO = Sì</p> <p>Aggiudicazione Offline = Sì</p> <p>Annulla decisione di aggiudicazione = Sì</p> <p>Riapri RdO = No</p> <p>Conferma RdO Semplificata = No</p> <p>Elimina RdX di Test = Sì</p> <p>Cancella RdX = Sì</p> <p>Archivia RdX = Sì</p> <p>Visualizza Dati Sensibili (Risposte Operatori Economici e Valutazione Buyer) = Sì</p> <p>Gestisci commissioni di apertura durante la valutazione = Sì</p> <p>Gestisci gruppi di valutazione durante la valutazione = Sì</p> <p>Visualizza storico delle modifiche = Sì</p>