

DETERMINAZIONE

N. 135 DEL 22/07/2026

OGGETTO: Risanamento conservativo dell'edificio sito in via dell'Istria n. 61 nel comprensorio Opera di San Giuseppe" (Codice CUP C92C21001600002 - Codice CIG B700F02630) Appaltatore: Impresa Costruzioni Generali srl in breve CO.GEN srl di Solaro (MI). Approvazione perizia di variante n. 1. Spesa di Euro 278.495,08 (IVA compresa). Spesa complessiva invariata pari a Euro 2.260.000,00 (al lordo delle somme a disposizione dell'Amministrazione)

Sottoscritta dal
Responsabile della S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica
ing. Michele Ferrin

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo della legittimità, della regolarità amministrativa, tecnica e contabile da parte dei Responsabili delle competenti Strutture ed Uffici

<i>Profilo della legittimità, della regolarità amministrativa e tecnica</i>	<i>Profilo della regolarità contabile</i>
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IL RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA
ing. Michele Ferrin DATA 20 luglio 2026	dott.ssa Alessandra Rachelli DATA 21 luglio 2026

Richiamato il decreto n. 349 del 24.12.2025 recante *“Adozione del PAO 2026 ai sensi della DGR 1507/2025”*;

visto l’*“Atto aziendale dell’IRCCS Burlo Garofolo di Trieste”* adottato con decreto n. n. 182 dd. 05.06.2026;

visti, altresì, il *Regolamento per la disciplina delle responsabilità e delle competenze dirigenziali nell’adozione di atti e provvedimenti amministrativi*” approvato con decreto n. 213 del 26.08.2025 e la scheda sinottica a corredo dello stesso che individua le competenze e le funzioni delegate alle varie Strutture aziendali;

preso atto che tale scheda sinottica individua la S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica quale articolazione aziendale deputata alla realizzazione degli investimenti infrastrutturali ed alla manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell’Istituto;

dato atto, inoltre, che il Regolamento per la disciplina delle responsabilità e delle competenze dirigenziali sopra menzionato assegna al Direttore della S.C. Gestione Tecnica Edile e Impiantistica l’approvazione dei progetti già ineriti nei Piani di investimento e l’espletamento delle procedure di affidamento, nei limiti di legge e degli atti di programmazione aziendale e del budget assegnato;

atteso che con decreto n. 281 dd. 29.10.2025 è stato attribuito all’ing. Michele Ferrin l’incarico di Direttore della S.C. Gestione Tecnica, Edile e Impiantistica e di R.U.P. per tutti gli interventi di competenza della Struttura medesima;

premesso che con DGR n. 1734 dd. 20.11.2020 la Regione Friuli Venezia Giulia ha stabilito di concedere all’Istituto il finanziamento complessivo di Euro 7.235.000,00 per l’acquisizione e la sistemazione del Comprensorio ex Opera San Giuseppe, ubicato ai civici nn. 59-61-63 di Via dell’Istria che, per l’ideale allocazione limitrofa, consente una naturale espansione logistica del Comprensorio Ospedaliero principale necessaria a risolvere alcune gravi criticità strutturali e logistiche, così da adempiere ai disposti normativi in tema di accreditamento, salute e sicurezza sul lavoro e migliorare l’organizzazione del lavoro e delle attività istituzionali;

osservato che a partire dall’anno 2021 questo Istituto, in conformità alle previsioni dell’art. 33 della Legge Regionale n. 26/2015, ha inserito negli atti di programmazione degli investimenti gli interventi di ristrutturazione edilizia di ciascuno dei tre edifici che compongono il Comprensorio ex Opera San Giuseppe;

precisato, per quanto attiene allo specifico oggetto del presente provvedimento, che l’intervento di *“Risanamento conservativo dell’edificio sito in via dell’Istria n. 61 nel comprensorio Opera di San Giuseppe”* (Codice CUP C92C21001600002) è stato inserito nel Programma Triennale degli Investimenti per gli anni 2021-2023, variazione n. 1 approvato con decreto n. 106 dd. 31.08.2021, per il valore di Euro 1.600.000,00, quale quantificato nel progetto di fattibilità tecnico economica dell’intervento generale di riqualificazione del Comprensorio ex Opera San Giuseppe, approvato con decreto n. 79 dd. 21.07.2021 sul quale in data 12.08.2021 il NVISS espresso parere favorevole n. 1855-PPI2237bis-IB-PR;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 133 dd. 26.04.2023, per le motivazioni ivi addotte, è stato stabilito di esperire una negoziazione telematica per l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120/2020 come modificata dalla L. 108/2021, dell’incarico professionale di progettazione esecutiva e per l’espletamento delle funzioni di direttore operativo, di ispettore di cantiere, nonché coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva (Codice CIG 97887793F9);

visto che, in esito alla negoziazione su piattaforma telematica, con determinazione dirigenziale n. 168 dd. 23.05.2023, l'incarico in parola è stato affidato al Costituendo Raggruppamento di Professionisti tra l'arch. Enzo Angiolini (mandatario), l'ing. Massimo Barban, lo Studio Tecnico Mads & Associati (mandanti) e l'ing. Mattia Camillo quale giovane professionista (codice CIG 97887793F9), verso l'onorario di Euro 135.000,01 (al netto di contributo previdenziale 4% ed IVA 22%), precisando che il relativo contratto è stato stipulato in data 19.06.2023 sub reg. n. 1455;

considerato che, nello sviluppo dell'attività progettuale a livello esecutivo, è risultato che il costo originariamente stimato per l'intervento non era più attuale e, quindi, dopo l'assegnazione di un ulteriore contributo regionale ad opera della DGR n. 1849 dd. 23.11.2023 e relativo decreto n. 57001/GRFVG d.d. 27.11.2023, l'opera è stata, quindi, inserita nel Programma Triennale degli Investimenti 2024-2026 e nell'Elenco Annuale 2024 approvati con decreto n. 24 dd. 16.02.2024 per il valore di Euro 2.150.000,00 e, con nota prot. n. 822 dd. 19.03.2024 sono state fornite puntuali indicazioni al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti per il completamento dell'attività progettuale;

rilevato che in data 17.07.2024 il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato ha consegnato il progetto esecutivo prevedente il costo complessivo di Euro 2.260.000,00 e, quindi, con determinazione dirigenziale n. 354 dd. 07.11.2024 tale progetto è stato approvato solo in linea tecnica, al fine di consentire l'acquisizione del parere del NVISS, ai sensi dell'art. 33 comma 20, lettera b), della LR n. 26/2015, nelle more della variazione degli atti di programmazione e del reperimento della copertura economica della spesa eccedente la somma già stanziata;

tenuto conto che l'opera è stata inserita per il valore di Euro 2.260.000,00 nel Programma Triennale dei Lavori di questo Istituto per gli anni 2025-2027 e nell'Elenco Annuale 2025 adottati con decreto n. 85 dd. 28.04.2025 e poi approvati in via definitiva con decreto n. 128 dd. 28.05.2025;

rappresentato che con decreto n. 127 dd. 28.05.2025 è stato approvato in via definitiva il progetto esecutivo e, contestualmente, essendo stati aggiornati gli atti di programmazione e reperita la totale copertura economica dell'opera, è stato deciso di procedere all'individuazione del contraente a cui affidare l'appalto dei lavori in oggetto mediante una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 (Codice CIG B700F02630), da esperirsi sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG, individuando quale criterio di aggiudicazione il minor di prezzo rispetto al prezzo di Euro 1.672.051,50 posto a base di gara, così come previsto dall'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023;

osservato che, in sede di approvazione in via definitiva del progetto esecutivo, con il menzionato decreto n. 127/2025, in conformità a quanto previsto nell'art 4 del contratto di incarico professionale reg. n. 1455, è stato rideterminato, quindi, l'onorario professionale del RTP per l'incarico professionale Codice CIG 97887793F9 nell'importo di Euro 219.979,60 a cui vanno aggiunti Euro 8.799,18 per contributo previdenziale 4% ed Euro 50.331,33 per IVA 22%, per un totale di Euro 279.110,11, dando atto che tale importo trovava copertura alla voce B.3 "Spese tecniche del quadro economico";

rammentato che il medesimo decreto n. 127/2025 ha stabilito di prevedere nel quadro economico dell'opera anche un accantonamento per allacciamenti alle reti energia, gas ed acqua - stimato in Euro 250,00 - nonché apposite voci per la spesa sostenuta per l'acquisizione dei pareri - pari ad Euro 128,11 - e la spesa per la costituzione di un ufficio di supporto al RUP, ex art. 15, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 in relazione al quale con determinazione dirigenziale n. 343 dd. 06.10.2023 è stato disposto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del medesimo D. Lgs. n.

36/2023 l'affidamento alla Società di ingegneria SIMM srl di Trieste dell'effettuazione degli adempimenti di prevenzione incendi dell'edificio di Via dell'Istria, 61 (Codice CIG Z6B3C9A49F), verso l'onorario di Euro 6.668,16 a cui vanno aggiunti Euro 266,73 per contributo previdenziale in misura del 4% ed Euro 1.525,68 per IVA in misura del 22% per complessivi Euro 8.460,56;

atteso che, in esito all'esperimento della RdO rfq_96978 sulla piattaforma telematica, con decreto n. 265 dd. 22.10.2025 l'appalto dei lavori di *"Risanamento conservativo dell'edificio sito in via dell'Istria n. 61 nel comprensorio Opera di San Giuseppe"* (Codice CUP C92C21001600002 - Codice CIG B700F02630) è stato aggiudicato all'impresa COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN SRL - Codice Fiscale e Partita IVA 10377410963 - con sede a Solaro (MI), la quale aveva offerto il ribasso del 17,101%, e, quindi, per l'importo di Euro 1.386.113,97 per lavori a cui vanno aggiunti Euro 66.022,70 per oneri di sicurezza, per complessivi Euro 1.452.136,67, il tutto al netto dell'IVA in misura di legge;

tenuto conto che, nel medesimo decreto n. 265/2025, è stato deciso di accantonare l'economia derivante dall'applicazione del ribasso di gara, al fine di fronteggiare eventuali imprevisti che dovessero emergere in corso d'opera, rideterminando, conseguentemente, il quadro economico di spesa in ragione dei seguenti importi:

A. LAVORI	EURO
A.1 Lavori	1.386.113,97
A.2 Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	66.022,70
TOTALE LAVORI	1.452.136,67
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA di Legge	139.280,83
B.1.1 IVA 4% (su superamento barriere architettoniche)	3.955,23
B.1.2 IVA 10% (su lavori incrementativi)	135.325,60
B.2 Spese tecniche e generali (al lordo di contr. prev. ed IVA)	300.000,00
B. 3 Fondo ex art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023	34.761,48
B. 4 Struttura di supporto al RUP	8.460,56
B.5Allacciamenti e.g.a.	250,00
B.6 acquisizione pareri	128,11
B.7 Imprevisti	324.982,35
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	807.863,33
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	2.260.000,00

constatato che con l'impresa CO.GEN SRL è stato, quindi, stipulato il contratto d'appalto reg. n. 1753 dd. 03.12.2025;

rilevato che i lavori hanno avuto inizio in data 09.12.2025 per una durata contrattualmente stabilita di 424 giorni con ultimazione dei lavori prevista per il giorno 05.02.2026;

rammentato con determinazione dirigenziale n. 14 dd. 04.02.2026, per le motivazioni ivi indicate, è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, all'ing. Fabio

Marassi di Trieste l'incarico di collaudo statico delle opere strutturali (Codice CIG B9F4659006) verso l'onorario di Euro 4.000,11 (al netto di contributo previdenziale ed IVA in misura di legge) e con successiva determinazione dirigenziale n. è stato affidato, ai sensi dell'art. 116, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 all'ing. Dimitri Troncon, Direttore della SOC Gestione delle tecnologie cliniche, tecnico-strutturali e informatiche del Centro di Riferimento Oncologico di Aviano, l'incarico di collaudo tecnico amministrativo verso l'onorario, onnicomprensivo, di Euro 13.374,41;

considerato che, in corso d'opera, sono emerse alcune circostanze impreviste ed imprevedibili che comportano la necessità di apportare alcune modifiche al progetto esecutivo e, pertanto, il Direttore dei lavori, ing. Michele Ferrin, in data 03.06.2026 ha disposto la sospensione dei lavori nelle more della predisposizione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023;

atteso, quindi, che in data 20.07.2026 il Direttore dei Lavori, ha redatto la perizia di variante n. 1 composta dai seguenti 60 elaborati progettuali, conservata agli atti *sub* prot. GEN/INT n. 1720/2026:

1. Relazione perizia di variante
2. Schema atto di sottomissione
3. Verbale di concordamento nuovi prezzi
4. Analisi prezzi
5. TOL - Computo Metrico Estimativo
6. Quadro di raffronto
7. Relazione tecnica
8. Libretto delle misure opere edili
9. BA_r2 - Barriere architettoniche
10. E.5-a - Pavimentazioni
11. E.6-a - Controsoffitti
12. E.7-a - Pitturazioni
13. E.8-a - Abaco serramenti
14. E.10-a - Calcolo aeroilluminante
15. E.12-a - Linea vita
16. SA_r2 - Stato di progetto
17. SC_r2 - Stato di confronto
18. SP_r2 - Stato di variante
19. E.RC1.s - Relazione di calcolo e geotecnica
20. E.RCA1.s - Relazione di Calcolo - Allegati
21. E.RM.s - Relazione sui materiali
22. E.1.s - Piante e particolari piano fondazioni, seminterrato e piano terra
23. E.2.s - Piante e particolari piano primo
24. E.3.s - Piante e particolari sottotetto
25. E.4.s - Piante e particolari copertura
26. E.5.s - Piante, sezioni e particolari nuova terrazza
27. E.1-vvf - Antincendio: piante livelli 1, 2
28. E.2-vvf - Antincendio piante livelli 3, 4
29. E.8-ie - Impianto IRAI piante livelli 1, 2
30. E.9-ie - Impianto IRAI piante livelli 3, 4
31. E.A-vvf - Relazione e dimensionamento NASPI antincendio
32. E.1-ie - Schemi unifilari quadri elettrici
33. E.2-ie - Quadri e distribuzione elettrica principale
34. E.3-ie - Quadri e distribuzione elettrica principale
35. E.4-ie - Impianto elettrico pianta livello 1

36. E.5-ie - Impianto elettrico pianta livello 2
37. E.6-ie - Impianto elettrico pianta livello 3
38. E.7-ie - Impianto elettrico pianta livello 4
39. E.A-ie - Relazione tecnica impianti elettrici
40. E.C-ie - Computo metrico estimativo
41. E.F-ie - Incidenza della manodopera
42. E.3-im - Dispersioni termiche locali piante livelli 1, 2
43. E.4-im - Dispersioni termiche locali piante livelli 3, 4
44. E.5-im - Climatizzazione invernale ed estiva piante livelli 1, 2
45. E.6-im - Climatizzazione invernale ed estiva piante livelli 3, 4
46. E.7-im - Schema funzionale
47. E.8-im - Aeraulico ed estrazione bagni piante livelli 2, 3, 4
48. E.9-im - Idrosanitario livelli 1 e 2
49. E.10-im - Idrosanitario livelli 3 e 4
50. E.11-im - Scarico acque reflue piante livelli 1, 2
51. E.12-im - Scarico acque reflue piante livelli 3, 4
52. E.13-im - Isolamento termico strutture opache piante livelli 2, 3
53. E.A-im - Relazione Tecnica Impianti Meccanici
54. E.B-im - Calcoli dispersioni termiche ai sensi della Legge 10.1991
55. E.C-im - Relazione tecnica ai sensi del Decreto 26.06.2015
56. E.D-im - Dimensionamento impianto idrosanitario e di scarico
57. E.E-im - Dimensionamento impianto di climatizzazione
58. E.M-im - Computo metrico estimativo - incidenza della manodopera
59. E.O-im - Relazione BACS
60. E.P-im - Piano di manutenzione

precisato che nella Relazione del Direttore di Lavori, allegata al presenta atto sub "1", risultano dettagliatamente descritte le circostanze sopra indicate e vengono analiticamente individuate e quantificate le lavorazioni modificative, che non alterano la natura del contratto e sono, conseguentemente, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 120, comma 1, lettera c), punto 3) del D. Lgs. 36/2023;

accertato che l'importo complessivo dei lavori della perizia n. 1, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad Euro 259.677,26 (al netto di IVA), con invarianza degli oneri di sicurezza, che corrisponde al 17,88 % dell'importo lavori di contratto, con ciò rientrando nel limite di valore stabilito al comma 2, dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023;

evidenziato che negli elaborati di variante 1 non è stato stabilito un tempo ulteriore per la realizzazione dei lavori ricompresi nella presente perizia di variante n. 1 che, quindi, dovranno concludersi entro il termine stabilito per le lavorazioni principali come sopra indicato;

osservato che appaltatore ha accettato l'esecuzione dei nuovi lavori, sottoscrivendo per preventiva accettazione lo schema di atto aggiuntivo ed il verbale di concordamento dei nuovi prezzi;

ritenuto doveroso rideterminare, in relazione alle lavorazioni aggiuntive oggetto della perizia di variante n. 1, gli onorari dei professionisti incaricati a vario titolo nella fase esecutiva dei lavori e, precisamente:

- a) l'onorario per l'incarico di direttore operativo, di ispettore di cantiere, nonché coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (Codice CIG 97887793F9), affidato al Costituendo Raggruppamento di Professionisti tra l'arch. Enzo Angiolini (mandatario),

l'ing. Massimo Barban, lo Studio Tecnico Mads & Associati (mandanti) e l'ing. Mattia Camillo quale giovane professionista, viene rideterminato nell'importo di Euro 255.22,78 a cui vanno aggiunti Euro 10.208,83 per contributo previdenziale 4% ed Euro 58.394,51 per IVA 22%, per un totale di Euro 323.824,13;

- b) l'onorario per l'incarico di collaudo statico delle opere strutturali (Codice CIG B9F4659006) affidato all'ing. Fabio Marassi viene rideterminato nell'importo di Euro 5.480,59 a cui vanno aggiunti Euro 219,22 per contributo previdenziale 4% ed Euro 1.253,96 per IVA 22%, per un totale di Euro 6.953,77;
- c) l'onorario per l'incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera affidato all'ing. Dimitri Troncon viene rideterminato nell'importo, onnicomprensivo, di Euro 15.412,62;

quantificato, conseguentemente, il valore della voce B.3 "Spese tecniche del quadro economico nell'importo di Euro 346.190,52;

ritenuto, pertanto, di approvare la perizia di variante n. 1 costituita dai 60 elaborati tecnico-amministrativi sopra indicati ed il relativo costo pari ad Euro 259.677,26 a cui vanno aggiunti Euro 18.817,82 per IVA in misura di legge, per complessivi Euro 278.495,08 dando atto che tale spesa trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera che viene rideterminato in ragione dei seguenti importi:

A. LAVORI	EURO
A.1 Lavori di contratto	1.386.113,97
A.2 Lavori di perizia	259.677,26
TOTALE LAVORI	1.645.791,23
A.3 Oneri di Sicurezza di contratto	66.022,70
TOTALE A	1.711.813,93
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA di Legge di cui:	158.098,65
B.1.1 IVA 4% (su superamento barriere architettoniche)	8.721,83
B.1.2 IVA 10% (su lavori incrementativi)	149.376,82
B.2 Spese tecniche e generali (al lordo di contr. prev. ed IVA)	346.190,52
B.3 Fondo ex art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023	34.761,48
B. 4 Struttura di supporto al RUP	8.460,56
B.5 Allacciamenti e.g.a.	250,00
B.6 acquisizione pareri	128,11
B.7 Imprevisti	296,74
TOTALE B	548.186,06
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	2.260.000,00

tutto ciò premesso e considerato

visto il D. Lgs. n. 36/2023;

accertata la regolarità degli atti,

IL DIRETTORE
DELLA S.C. GESTIONE TECNICA, EDILE E IMPIANTISTICA

Ing. Michele Ferrin
determina

per i motivi e nei termini espressi in parte narrativa:

1. di approvare, la perizia di variante n. 1 dei *“Risanamento conservativo dell'edificio sito in via dell'Istria n. 61 nel comprensorio Opera di San Giuseppe”* (Codice CUP C92C21001600002 - Codice CIG B700F02630) redatta in data 20.07.2026 dal Direttore dei Lavori, ing. Michele Ferrin, e composta dai seguenti 60 elaborati progettuali, conservata agli atti *sub* prot. GEN/INT n. 1720/2026:
 1. Relazione perizia di variante
 2. Schema atto di sottomissione
 3. Verbale di concordamento nuovi prezzi
 4. Analisi prezzi
 5. TOL - Computo Metrico Estimativo
 6. Quadro di raffronto
 7. Relazione tecnica
 8. Libretto delle misure opere edili
 9. BA_r2 - Barriere architettoniche
 10. E.5-a - Pavimentazioni
 11. E.6-a - Controsoffitti
 12. E.7-a - Pitturazioni
 13. E.8-a - Abaco serramenti
 14. E.10-a - Calcolo aeroilluminante
 15. E.12-a - Linea vita
 16. SA_r2 - Stato di progetto
 17. SC_r2 - Stato di confronto
 18. SP_r2 - Stato di variante
 19. E.RC1.s - Relazione di calcolo e geotecnica
 20. E.RCA1.s - Relazione di Calcolo - Allegati
 21. E.RM.s - Relazione sui materiali
 22. E.1.s - Piante e particolari piano fondazioni, seminterrato e piano terra
 23. E.2.s - Piante e particolari piano primo
 24. E.3.s - Piante e particolari sottotetto
 25. E.4.s - Piante e particolari copertura
 26. E.5.s - Piante, sezioni e particolari nuova terrazza
 27. E.1-vvf - Antincendio: piante livelli 1, 2
 28. E.2-vvf - Antincendio piante livelli 3, 4
 29. E.8-ie - Impianto IRAI piante livelli 1, 2
 30. E.9-ie - Impianto IRAI piante livelli 3, 4
 31. E.A-vvf - Relazione e dimensionamento NASPI antincendio
 32. E.1-ie - Schemi unifilari quadri elettrici
 33. E.2-ie - Quadri e distribuzione elettrica principale
 34. E.3-ie - Quadri e distribuzione elettrica principale
 35. E.4-ie - Impianto elettrico pianta livello 1
 36. E.5-ie - Impianto elettrico pianta livello 2
 37. E.6-ie - Impianto elettrico pianta livello 3
 38. E.7-ie - Impianto elettrico pianta livello 4
 39. E.A-ie - Relazione tecnica impianti elettrici
 40. E.C-ie - Computo metrico estimativo
 41. E.F-ie - Incidenza della manodopera
 42. E.3-im - Dispersioni termiche locali piante livelli 1, 2
 43. E.4-im - Dispersioni termiche locali piante livelli 3, 4

44. E.5-im - Climatizzazione invernale ed estiva piante livelli 1, 2
45. E.6-im - Climatizzazione invernale ed estiva piante livelli 3, 4
46. E.7-im - Schema funzionale
47. E.8-im - Aeraulico ed estrazione bagni piante livelli 2, 3, 4
48. E.9-im - Idrosanitario livelli 1 e 2
49. E.10-im - Idrosanitario livelli 3 e 4
50. E.11-im - Scarico acque reflue piante livelli 1, 2
51. E.12-im - Scarico acque reflue piante livelli 3, 4
52. E.13-im - Isolamento termico strutture opache piante livelli 2, 3
53. E.A-im - Relazione Tecnica Impianti Meccanici
54. E.B-im - Calcoli dispersioni termiche ai sensi della Legge 10.1991
55. E.C-im - Relazione tecnica ai sensi del Decreto 26.06.2015
56. E.D-im - Dimensionamento impianto idrosanitario e di scarico
57. E.E-im - Dimensionamento impianto di climatizzazione
58. E.M-im - Computo metrico estimativo - incidenza della manodopera
59. E.O-im - Relazione BACS
60. E.P-im - Piano di manutenzione

2. di affidare l'esecuzione dei lavori di variante all'appaltatore delle opere principali, Impresa COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN SRL, che ha sottoscritto per preventiva accettazione lo schema di atto aggiuntivo ed il verbale di concordamento dei nuovi prezzi costituenti elaborati della perizia di variante n. 1;
3. di non concedere all'Appaltatore tempo aggiuntivo per la realizzazione dei lavori di perizia che, quindi, dovranno concludersi entro il termine stabilito per le lavorazioni principali;
4. di quantificare l'ammontare dei lavori della perizia n. 1, al netto del ribasso d'asta, nell'importo di ad Euro 259.677,26 (al netto di IVA), con invarianza degli oneri di sicurezza, che corrisponde al 17,88 % dell'importo lavori di contratto, con ciò rientrando nel limite di valore stabilito al comma 2, dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023;
5. di rideterminare, in relazione alle lavorazioni aggiuntive oggetto della perizia di variante n. 1, gli onorari dei professionisti incaricati a vario titolo nella fase esecutiva dei lavori e, precisamente:
 - a) l'onorario per l'incarico di direttore operativo, di ispettore di cantiere, nonché coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (Codice CIG 97887793F9), affidato al Costituendo Raggruppamento di Professionisti tra l'arch. Enzo Angiolini (mandatario), l'ing. Massimo Barban, lo Studio Tecnico Mads & Associati (mandanti) e l'ing. Mattia Camillo quale giovane professionista, viene rideterminato nell'importo di Euro 255.22,78 a cui vanno aggiunti Euro 10.208,83 per contributo previdenziale 4% ed Euro 58.394,51 per IVA 22%, per un totale di Euro 323.824,13;
 - b) l'onorario per l'incarico di collaudo statico delle opere strutturali (Codice CIG B9F4659006) affidato all'ing. Fabio Marassi viene rideterminato nell'importo di Euro 5.480,59 a cui vanno aggiunti Euro 219,22 per contributo previdenziale 4% ed Euro 1.253,96 per IVA 22%, per un totale di Euro 6.953,77;
 - c) l'onorario per l'incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera affidato all'ing. Dimitri Troncon viene rideterminato nell'importo, onnicomprensivo, di Euro 15.412,62;
6. di quantificare, in conseguenza di quanto disposto al precedente punto 5, il valore della voce B.3 "Spese tecniche del quadro economico nell'importo di Euro 346.190,52;
7. di rideterminare, in conseguenza di quanto disposto ai punti precedenti, il quadro economico

dell'intervento in ragione dei seguenti importi:

A. LAVORI	EURO
A.1 Lavori di contratto	1.386.113,97
A.2 Lavori di perizia	259.677,26
TOTALE LAVORI	1.645.791,23
A.3 Oneri di Sicurezza di contratto	66.022,70
TOTALE A	1.711.813,93
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 IVA di Legge di cui:	158.098,65
B.1.1 IVA 4% (su superamento barriere architettoniche)	8.721,83
B.1.2 IVA 10% (su lavori incrementativi)	149.376,82
B.2 Spese tecniche e generali (al lordo di contr. prev. ed IVA)	346.190,52
B.3 Fondo ex art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023	34.761,48
B. 4 Struttura di supporto al RUP	8.460,56
B.5 Allacciamenti e.g.a.	250,00
B.6 acquisizione pareri	128,11
B.7 Imprevisti	296,74
TOTALE B	548.186,06
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	2.260.000,00

8. di dare atto che il costo complessivo dell'opera – pari ad Euro 2.260.000,00 - trova copertura nel modo seguente:
- per Euro 1.600.000,00 a valere sul contributo regionale assegnato con DGR n. 1600 del 28.10.2022 e relativo decreto di concessione n. 25885 del 25.11.2022;
 - per Euro 550.000,00 DGR n. 1849 dd. 23.11.2023 e relativo decreto n. 57001/GRFVG dd. 27.11.2023;
 - per Euro 110.000,00 a valere sui fondi propri dell'Istituto e, precisamente, a valere su quota parte dell'utile di bilancio 2023 che la Regione Autonoma Friuli- Venezia Giulia, all'atto dell'approvazione del bilancio consolidato 2023 degli Enti del SSR, con DGR n. 307 dd. 14.03.2025 ha autorizzato di accantonare in apposita riserva per *<l'utilizzo per manutenzioni incrementative di fabbricati in esercizio successivo>*.

Si attesa che la spesa complessiva conseguente al presente provvedimento, quantificata in complessivi Euro 2.260.000,00, viene imputata per Euro 2.225.238,52 al conto n. 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti" dello Stato Patrimoniale e per Euro 34.761,48 al conto 365.400.640 "Acc. Incentivi funzioni tecniche" e attribuzione al budget di risorsa del S.C. Gestione Tecnica Edile Impiantistica. L'onere complessivo di Euro 2.260.000,00 trova copertura per Euro 2.150.000,00 sul conto 200.200.300.100 "Contributi regionali in c/capitale indistinti" e per Euro 110.000,00 sul conto 200.400. 400 "Riserve da utili di esercizio destinati ad investimenti"

Il presente provvedimento diviene esecutivo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 21/92 come sostituito dall'art. 50 ella L.R. 49/96, dalla data di pubblicazione all'Albo aziendale telematico.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE TECNICA, EDILE E IMPIANTISTICA

ING. MICHELE FERRIN

DATA 22/07/2026

<i>Atto firmato digitalmente</i>

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MICHELE FERRIN

CODICE FISCALE: FRRMHL65C26G888Q

DATA FIRMA: 22/07/2026 12:32:06

IMPRONTA: 480791DACD951974398213D9A409DEC760583B53CC4054F12E95661E60EDDD2A
60583B53CC4054F12E95661E60EDDD2A62021A183184C5179EFD73AF962D7E37
62021A183184C5179EFD73AF962D7E37650868C8CE5EE736FBCD8C11CF6FD4F1
650868C8CE5EE736FBCD8C11CF6FD4F1E859699A838B4A318ED21F9BF61288DF